Uchwała Nr XIX/145/2000
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 27 listopada 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Miliczu, obszar rekreacji i wypoczynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Miliczu nr XXXVI/228/97 z dnia 20 lutego 1997 roku oraz nr XLIII/273/97 z dnia 2 grudnia 1997 r.

Rada Miejska w Miliczu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar przeznaczony pod rekreację i wypoczynek w mieście Miliczu.

.

§ §2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
2. Stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§§3.

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne, wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
9. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
11. Granice obszarów:
    1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
    2) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
    3) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ §4.

Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. „Planie”- należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. „Rysunku planu”- należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
3. „Terenie”- należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia,
4. „Przepisach szczególnych i odrębnych”- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
5. „Przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie,
6. „Przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które występując na danym terenie wzbogaca jego zagospodarowanie i funkcje,
7. „Przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może w niektórych przypadkach towarzyszyć wyżej wymienionym.
8. „Intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej naziemnych kondygnacji budynków do powierzchni terenu.

§§5.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   2) linie zabudowy nieprzekraczalne - dla wszystkich obiektów,
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne - dla obiektów kubaturowych,
   4) linie zabudowy obowiązujące - dla obiektów kubaturowych,
   5) zasady podziału na działki określone orientacyjnymi granicami podziału,
   6) oznaczenie standardu technicznego ulic,
   7) kierunki obsługi komunikacyjnej - główne wejścia i wjazdy,
   8) kierunki obsługi komunikacyjnej - dodatkowe wejścia i wjazdy,
   9) zieleń izolacyjna i towarzysząca terenom komunikacji,
   10) granice terenu wymagającego rehabilitacji.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) budynki istniejące i projektowane,
   2) jezdnie, parkingi,
   3) miejsca skupień ruchu pieszego,
   4) zieleń inna niż wymieniona w pkt 2 ppkt 10,
   5) osie i punkty widokowe,
   6) akcenty przestrzenne.

§ §6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ §7.

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest rekreacja i sport, uzupełniającym – inne usługi i mieszkalnictwo.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
   2) tereny noclegowej bazy turystycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
   3) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
   4) tereny mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem M.,
   5) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
   6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
   7) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
   8) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§ 8

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację kołową i pieszą.

1. Plan ustala modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych ulic publicznych zgodnie z klasyfikacją techniczną dróg i ulic określoną na rysunku planu.
   1) Projektuje się ulicę ruchu lokalnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem KL ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m.
      Prowadzi ona od ulicy Trzebnickiej w kierunku ul. Powstańców Wielkopolskich. trafiając na granicy obszaru opracowania w teren rezerwy komunikacyjnej - wschodniej obwodnicy Milicza. W niesymetrycznym przekroju poprzecznym wyróżnia się dwupasmową jezdnię, dwustronne chodniki, pas zieleni w formie alei i ścieżkę rowerową.
   2) Wyznacza się nowy przebieg ulicy Poprzecznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K24 Lw, zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza. Szerokość w liniach rozgraniczających przyjmuje się na 20 m. zgodnie z wyżej wymienionym planem. W niesymetrycznym przekroju poprzecznym wyróżnia się dwupasmową jezdnię, dwustronne chodniki, pas zieleni, ścieżkę rowerową.
   3) Projektuje się układ dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. W przekroju poprzecznym wyróżnia się dwupasmową jezdnię i dwustronne chodniki.
   4) Przewiduje się poszerzenie istniejącej drogi gminnej o numerach ewidencyjnych 1 AM 25 oraz 7 AM 26, dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających 12 m. Pas terenu przeznaczony na poszerzenie oznacza się na rysunku planu symbolem K.
2. Wyznacza się ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj. o szerokościach w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu.
3. Ustala się zasady rozmieszczania miejsc postojowych
   1) Wyznacza się teren parkingu strategicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, na około 120 stanowisk. Zaleca się wprowadzenie parkingu zadrzewionego z nawierzchnią ażurową. Dopuszcza się budowę parterowego obiektu pomocniczego.
   2) Lokalizuje się parking przy projektowanych usługach na części obecnej ulicy Poprzecznej, na około 50 miejsc parkingowych.
   3) Przewiduje się parkingi na działkach wydzielonych usług.
   4) Nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców na ich prywatnych działkach.
4. Ustala się przebieg ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kp, o szerokości 4 m. w liniach rozgraniczających.

§ §9.

Wyznacza się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US:
   1) teren wielofunkcyjnego zespołu kubaturowych obiektów sportowych, oznaczony na symbolem 1US,
   2) teren kąpieliska oznaczony symbolem 2US,
   3) teren kubaturowych obiektów dla obsługi sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 3US,
   4) teren terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oznaczony symbolem 4US,
2. Tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP.

§ §10.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

1. Teren opracowania znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy".
2. Nakazuje się uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody budowy ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim oraz budowy nowych dróg.
3. Nakazuje się stosowanie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi parku.
4. Dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych, nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców - uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
5. Wprowadza się ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach i ekosystemach ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu.
6. Nakazuje się pozostawienie w stanie naturalnym dopływu rzeki Młynówki z odsunięciem zabudowy o minimum15 m.
7. Nakazuje się zachowanie pasa min.10 m. od istniejącego starodrzewu wolnego od zabudowy i trwałego zainwestowania.
8. Nakazuje się zachowanie trwałej zieleni przy rowie o szerokości 10 m. z każdej strony.
9. Wprowadza się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele produkcji rolnej urodzajnej warstwy gleby z gruntów IV klasy bonitacyjnej.
10. Wyklucza się stosowanie do ochrony chemicznej roślin środków zaliczanych do I i II klasy trucizn.
11. Inwestorzy zobowiązani są do powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego.

§§11.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę i usuwania ścieków:
   1) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych będzie odbywać się z wodociągu komunalnego. Większość obszaru jest zasilona projektowanym wodociągiem łączącym ulicę Powstańców Wielkopolskich z ulica Trzebnicką. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami MN (zabudowa mieszkaniowa), 1 UT (hotel), 2UI (obiekty usług innych) i 3 US (obiekty dla obsługi sportu i rekreacji) są obsłużone poprzez przedłużenie istniejących przewodów wodociągowych znajdujących się w ulicach Poprzecznej, Ogrodowej, Poziomkowej i Kamiennej.
   2) Odprowadzenie ścieków będzie odbywać się siecią kanalizacyjną do oczyszczalni miejskiej. Większość obszaru będzie wyposażona w sieć kanalizacji ogólnospławnej

odprowadzającej ścieki do kolektora w ul. Powstańców Wielkopolskich. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN (zabudowa mieszkaniowa), 1 UT (hotel), 2UI (obiekty usług innych) i 3 US (obiekty dla obsługi sportu i rekreacji) przewiduje się zastosowanie kanalizacji rozdzielnospławnej, z podłączeniem do istniejących kanałów.

3) Nie dopuszcza się budowy obiektów bez możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, uzbrojenie w sieci infrastruktury musi wyprzedzać inwestycje kubaturowe.
4) Nie dopuszcza się korzystania z obiektów nie posiadających sprawnego systemu usuwania ścieków.
5) Nie przewiduje się stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

2. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Sieć średniego napięcia.
   a) przez tereny oznaczone symbolami MN, 1US i 2UT przebiega linia napowietrzna L150 – 20kV zasilająca stację słupową R- 2310 (zasilanie terenu rekreacyjnego wraz z basenem i kempingami), oraz stacje R-2438 i R-2309 obsługujące osiedle mieszkaniowe na terenie M186 MN, MW.,
   b) ze względu na kolizję linii L150 - 20kV z przyszłą zabudową należy przewidzieć jej przebudowę - ze słupa znajdującego się w północnej części granicy opracowania, na którym następuje odgałęzienie linii wyprowadzić kabel średniego napięcia 20KV i zasilić projektowane stacje transformatorowe ST 1, ST 2, ST 3 oraz stacje R-2310 i R-2438. Istniejącą w obrębie opracowania linię napowietrzną 20kW należy zdemontować,
   c) ze względu na przewidziane przez Zakład Energetyczny kablowanie części linii L150 projekt sieci średniego napięcia należy wykonać na podstawie szczegółowych technicznych warunków przyłączenia uwzględniających również sieć SN poza projektowanym obszarem,
   d) do zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów należy wybudować dwie parterowe wolnostojące stacje 20/0,4kV z transformatorami o mocy 400kVA i jedną z transformatorem 160kVA, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu,
   e) po sprawdzeniu stanu technicznego stacji słupowych R-2310 i R-2438 i możliwości podłączenia do nich kabla średniego napięcia należy je zmodernizować lub jeśli jest to technicznie nieuzasadnione wymienić na stacje wolnostojące,
   f) kabel SN należy prowadzić wzdłuż głównej drogi dojazdowej zasilając poszczególne stacje,
   g) kabel SN do zasilenia stacji R-2438 należy prowadzić od głównej drogi ciągiem pieszym i dojazdem.

2) Sieć niskiego napięcia.
   a) sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać w układzie promieniowym,
   b) kable należy układać wzdłuż ulic,
   c) złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej należy ustawić w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione można przyjąć ustawienie jednej szafki z dwoma licznikami pomiarowymi na granicy dwóch posesji,
   d) zasilanie istniejących obiektów liniami niskiego napięcia na terenach oznaczonych symbolami 2US, 3UT, 4UT, ZP pozostaje bez zmian.

3) Oświetlenie terenu.
   a) do oświetlenia terenu przewiduje się dwa rodzaje lamp - uliczne – do oświetlenia głównej ulicy oraz parkowe – do oświetlenia ciągów pieszo jezdnych, terenów sportowych i parku,
   b) obwód zasilający oświetlenie należy wyprowadzić z projektowanej stacji transformatorowej T2,
   c) sterowanie należy zrealizować w oparciu o wyłączniki zmierzchowe.

3. Zasady zaopatrzenia w gaz.
   1) przewiduje się budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowych i grzewczych dla wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku symbolem ML oraz pensjonatu, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku obszaru,
   2) sieć niskiego ciśnienia będzie prowadzona od istniejącego przewodu śr. 200 mm na ul. Poprzecznej,
   3) Zabudowa mieszkaniowa, stanowiąca przedłużenie ulic Ogrodowej, Poziomkowej i Kamiennej będzie zaopatrzona w gaz poprzez przyłącza do przewodów istniejących w ulicach.
4. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych będzie odbywać się zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
5. Na całym terenie planu dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych.
6. Ogrzewanie obiektów przewiduję się indywidualne z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii jak ; olej opałowy, gaz.

§ §12.

Ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów.
2. Na terenie istniejącego zainwestowania znajdującego się na obszarze zarezerwowanym na budowę nowych i modernizację istniejących dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela.
3. Istniejące zainwestowanie ośrodka wypoczynku świątecznego będzie funkcjonować do czasu wprowadzenia nowych obiektów.
4. Tereny obecnie użytkowane rolniczo pozostają w dotychczasowym użytkowaniu do czasu wprowadzania nowego przeznaczenia.

§ §13.

Plan nie wyznacza terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§§14.

Ustala się teren rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. Teren ośrodka wypoczynku świątecznego ulega przekształceniom i rehabilitacji.
2. W pierwszej kolejności powinny być likwidowane obiekty nie posiadające podłączenia do kanalizacji oraz domki campingowe zlokalizowane w obrębie starodrzewu w pobliżu cieku wodnego.
3. Na rysunku oznaczono granice terenu wymagającego rehabilitacji.

ROZDZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu a także zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§§15.

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US

1. Teren wielofunkcyjnego zespołu kubaturowych obiektów sportowych, oznaczony symbolem 1US.
   1) przewiduje się lokalizację krytej pływalni i uniwersalnej sali sportowej z widownią na balkonie oraz innego sportowego obiektu kubaturowego, takiego jak kryty kort tenisowy lub kręgielnia,
   2) jako uzupełniające zagospodarowanie przewiduje się parking na około 30 miejsc postojowych i zieleń,
   3) wyznacza się pas zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej, o szerokości minimum 5 m.,
   4) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych,
   5) dopuszcza się podział na działki budowlane, których powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,25 ha,
   6) projektuje się obiekty jednokondygnacyjne, dla budynków pomocniczych maksymalna wysokość wynosi 5 m., liczone od podstawy ściany do okapu,
   7) zaleca się rozczłonowanie brył obiektów, na przykład poprzez wprowadzanie podziałów na elewacjach,
   8) zaleca się projektowanie krytej pływalni z niecką basenu o wymiarach 25x8,5 (10) m. oraz uniwersalnej sali sportowej o wymiarach co najmniej 28x18x7 z widownią na balkonie o pojemności około 400 miejsc.

2 . Teren kąpieliska oznaczony symbolem 2US.
Teren istniejącego kąpieliska przeznacza się do modernizacji i rozbudowy.
   1) podstawowe elementy zagospodarowania terenu to baseny kąpielowe i plaża,
   2) uzupełniającymi elementami zagospodarowania są: obiekty gospodarcze i administracyjne, proste urządzenia rekreacyjne i teren zabaw dla dzieci, zieleń oraz niezbędne dojazdy i place manewrowe,
   3) dopuszcza się lokalizację sezonowych, ruchomych urządzeń handlu i małej gastronomii i urządzenie miejsc postojowych dla samochodów obsługi,
   4) kierunki obsługi komunikacyjnej przedstawia się na rysunku planu,
   5) wysokość obiektów kubaturowych powinna wynosić 1 kondygnację.

3. Teren kubaturowych obiektów dla obsługi sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 3US.
   1) wydziela się teren przeznaczony na lokalizację obiektów o charakterze klubów sportowych,
   2) dopuszcza się podział na maksimum 2 działki budowlane, których powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
   3) na działkach należy lokalizować parkingi dla użytkowników,
   4) rodzaj obiektów powinien umożliwiać ich całoroczne użytkowanie,
   5) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6,
   6) projektuje się obiekty parterowe z dachem skośnym, zaleca się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe, przede wszystkim administracyjno – biurowe.

4. Teren zespołu terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oznaczony symbolem 4US.
   1) wydziela się teren przeznaczony na zespół boisk i urządzeń sportowych, takich jak na przykład: boisko do gier wielkich, boiska do koszykówki, korty,
   2) w okresie zimowym część terenu powinna być użytkowana jako lodowisko,
   3) minimum 30 % terenu będzie przeznaczone pod zieleń,
   4) nie dopuszcza się budowy obiektów kubaturowych,
   5) wjazd na teren będzie odbywać się poprzez przejazdy bramowe w zabudowie na terenie 2UI.

§§16.

Ustalenia dla terenów usług innych oznaczonych symbolem UI.

1.Teren usług oznaczony symbolem 1UI.
   1) wydziela się teren na działki wolnostojących komercyjnych obiektów gastronomii i kultury, takich jak na przykład: restauracja, kawiarnia, sala widowiskowa, dyskoteka.
   2) rodzaj obiektów powinien umożliwiać ich całoroczne użytkowanie,
   3) zaleca się wykonanie sezonowych urządzeń towarzyszących, takich jak: tarasy, stoiska itp.
   4) zaleca się połączenie funkcjonalno-przestrzenne z terenem kąpieliska,
   5) minimalna powierzchnia jednej działki wynosi 0,08 ha,
   6) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,6,
   7) projektuje się obiekty parterowe z dachem skośnym, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe.

2.Teren usług oznaczony symbolem 2UI
   1) wydziela się teren przeznaczony na:
      a) działki obiektów zaplecza terenowych urządzeń sportowych takie jak : przebieralnie, szatnie, administracja,
      b) pomieszczenia usług sportu i rekreacji takich jak: małe sale ćwiczeń, wypożyczalnie sprzętu sportowego, gabinety odnowy biologicznej itp.
      c) działki usług takich jak : sklepy, usługi rzemiosła (fryzjer, kosmetyczka) itp
   2) rodzaj obiektów powinien umożliwiać ich całoroczne użytkowanie,
   3) zaleca się wykonanie sezonowych urządzeń towarzyszących: tarasy, stoiska itp.
   4) projektuje się zabudowę szeregową jako obiekty parterowe z dachem skośnym, zaleca się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe,
   5) minimalna powierzchnia działki wynosi 9x25 m, z tym że minimalna powierzchnia działki obiektów zaplecza terenowych urządzeń sportowych wynosi (3x9)x25 m.
   6) minimalna intensywność zabudowy wynosi 1,0.

§§17.

Ustalenia dla terenów noclegowej bazy turystycznej.

1. Wyznacza się teren dla hotelu, oznaczony symbolem 1UT.
   1) ustala się wielkość hotelu na minimum 100 miejsc noclegowych,
   2) proponuje się lokalizację obiektu klasy turystycznej lub **.
   3) towarzyszące zagospodarowanie stanowić będą parkingi na około 60 miejsc postojowych, zieleń ozdobna, małe urządzenia dla potrzeb rekreacji.
   4) kierunki obsługi komunikacyjnej przedstawiono na rysunku planu,
   5) wysokość zabudowy wynosi maksimum 2,5 kondygnacji,
   6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,75,
2. Wyznacza się teren dla zabudowy pensjonatowej oznaczony symbolem 2UT.
   1) wyznacza się 6 działek o powierzchni w granicach od 20 do 40 arów. Zasady podziału na działki pokazano na rysunku planu,

2) proponuje się lokalizację obiektów na około 10-20 miejsc noclegowych każdy, o standardzie co najmniej *** z pełną obsługą,
3) na każdej działce budowlanej przewiduje się lokalizację jednego pensjonatu, zieleni rekreacyjnej i ozdobnej oraz placów manewrowych i miejsc postojowych,
4) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych oraz obiektów dla potrzeb rekreacji,
5) zasady obsługi komunikacyjnej przedstawia się na rysunku planu,
6) wysokość budynków pensjonatów do 2,5 kondygnacji naziemnych, wysokość obiektów towarzyszących - do 1,5 kondygnacji,
7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,40,
8) lokalizacja pensjonatów podlega uzgodnieniu z właściwymi organami inspekcji sanitarnej.

3. Wyznacza się teren kempingu oznaczony symbolem 3 UT.

Teren istniejącego campingu przeznacza się do modernizacji i rozbudowy.

1) podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja domków kempingowych – bungalowów,
2) uzupełniającym zagospodarowaniem są: place manewrowe i miejsca postojowe dla około 30 miejsc postojowych, zieleń rekreacyjna i ozdobna, małe urządzenia rekreacyjne i plac zabaw dla dzieci,
3) możliwa jest budowa budynku gospodarczego oraz obiektów kubaturowych dla potrzeb rekreacji,
4) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
5) określa się maksymalną chłonność terenu na około 120 miejsc noclegowych,
6) obiekty noclegowe powinny być wyposażone w węzły sanitarne,
7) zabudowa powinna być parterowa.

4. Wyznacza się teren kempingu oznaczony symbolem 4UT.

Teren istniejącego campingu przeznacza się do modernizacji i rozbudowy.

1) podstawowym przeznaczeniem jest pole namiotowe i miejsce do parkowania przyczep wraz obiektami: sanitarnym, gospodarczym, administracyjnym,
2) uzupełniającym zagospodarowaniem są: place manewrowe i miejsca postojowe na około 30 miejsc postojowych, zieleń rekreacyjna i ozdobna, małe urządzenia rekreacyjne i plac zabaw dla dzieci,
3) dopuszcza się lokalizację domków kempingowych,
4) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
5) określa się maksymalną chłonność terenu na około 150 miejsc noclegowych.
6) zabudowa powinna być parterowa.
7) wyznacza się pas zieleni izolacyjnej od strony terenów komunikacji o szerokości min. 5 m.

§§18.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem M.

1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

1) wyznacza się 28 działek mieszkaniowych o powierzchni do około10 arów każda. Powierzchnie działek istniejącej zabudowy przy ul. Poprzecznej mogą być większe.
2) zasady podziału na działki pokazano na rysunku planu,
3) na każdej działce budowlanej przewiduje się lokalizację jednego domu mieszkalnego, zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
4) możliwa jest budowa garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
5) zasady obsługi komunikacyjnej przedstawia się na rysunku planu,
6) wprowadzanie usług podstawowych, nieuciążliwych które musi być uzgodnione z właściwymi organami inspekcji sanitarnej, dopuszcza się jedynie na działkach dostępnych od ulicy Poprzecznej.
7) wysokość budynków mieszkalnych wynosi od 1,5 do 2 kondygnacji naziemnych,
8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,30.

2. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem ML.
   1) wyznacza się 56 działek zabudowy letniskowej, o wielkości około 15 arów każda,
   2) zasady podziału na działki pokazano na rysunku planu,
   3) na każdej działce budowlanej przewiduje się lokalizację jednego domu mieszkalnego, zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
   4) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
   5) nie zezwala się na wprowadzanie usług,
   6) zasady obsługi komunikacyjnej przedstawia się na rysunku planu,
   7) wysokość budynków letniskowych wynosi 1 do1,5 kondygnacji naziemnych,
   8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,20.

§§19.

Ustalenia dla terenów zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

1. Wykształca się pas zieleni parkowej zachowując i wykorzystując dla celów rekreacji istniejący ciek wodny – dopływ rzeki Młynówki, oraz staw i znajdujący się przy nich starodrzew.
2. Wyznacza się skwer w pobliżu ulicy Spółdzielczej dla potrzeb rekreacji mieszkańców okolicznych domów.
3. Na terenach zieleni zakazuje się wprowadzania obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ IV.
Przepisy końcowe.

§ §20.

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu Uchwałą Nr XIX/154/92 z dnia 1 lipca 1992.

§ §21.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza dla pozostałej części miasta pozostają bez zmian.

§ §22.

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art..10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ §23.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiego.

§ §24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EDMUND BIENKIEWICZ