

UCHWAŁA Nr XVI/127/04
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 12 LUTEGO 2004 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Postolinie

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zmianami) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu Nr XXXIII/291/02 z dnia 27.06.2002 r., oraz Uchwałą Nr IV/14/02 z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Postolinie.

Rada Miejska w Miliczu uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Postolinie obejmujący:
 - a) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - b) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.
 3. Ustalenia rysunkowe stanowiące załącznik do niniejszej uchwały t.j. rysunek planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą i obejmują obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami funkcji.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust.1, pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar położony w obrębie Postolin obejmujący działki nr ewid. 328/218, 329/219, 330/220 AM9 oraz 430/162 i 431/163 AM11.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie eksploatacji złóż kopalin pospolitych przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe i docelowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

- 7) przeznaczeniu docelowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe i uzupełniające obowiązujące na danym terenie po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji,
- 8) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) granica udokumentowanego złoża bilansowego w kategorii C₁,
 - d) granica udokumentowanego złoża pozabilansowego w kategorii C₁,
 - e) strefa ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) PE - tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - b) RL - tereny lasów.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Całość obszaru objętego planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz w Rozporządzeniu Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniającym w/w Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 38, poz. 656).
2. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) o projektowanym statusie najwyższej i wysokiej ochrony.
3. Prowadzona eksploatacja kopaliny nie może naruszyć systemu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach sąsiednich.
4. Prowadzona eksploatacja kopaliny nie może naruszyć drzewostanu na przyległych terenach leśnych.
5. Prowadzona eksploatacja kopaliny oraz uciążliwość zlokalizowanych obiektów i urządzeń na środowisko gruntowo – wodne, powietrze i klimat akustyczny nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko oraz spełniające wymagania z zakresu ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Ustala się leśny kierunek rekultywacji.
8. Należy sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych.

§ 8

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

1. Obszar opracowania planu objęty jest strefą ochrony zabytków archeologicznych.
2. Ustala się:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie prac ziemnych muszą być uzgodnione z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,
 - 2) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

§ 9

Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu objętego planem z drogi gminnej relacji droga powiatowa nr 1440D (Świebodów – Pracze) droga krajowa nr 15.
2. Drogi należy wykonać o nawierzchni utwardzonej i o parametrach technicznych dostosowanych do obsługi ruchu ciężkiego.

§ 10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę
Ustala się indywidualne zaopatrzenie w wodę służącą do celów socjalnych poprzez zapewnienie indywidualnego dowozu wody w pojemnikach lub beczkownikami, dopuszcza się ujęcia własne.
2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowych.
 - 1) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego i zorganizowany wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni.
 - 2) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną
Ustala się zasilanie energią z własnego źródła zasilania.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą
Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
5. Usuwanie odpadów
Ustala się system gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD I SPOSOBU
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH NUMERAMI I SYMBOLAMI FUNKCJI.

§ 11

Ustalenia

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na tereny:

1 PE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w pierwszym etapie.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren obsługi eksploatacji kruszywa z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów socjalnych (barakowozy, obiekty kontenerowe, itp) oraz urządzeń towarzyszących.
3. Przeznaczenie docelowe: tereny leśne.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 PE** ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się obszar eksploatacji złóż kopaliny pospolitych metodą odkrywkową oraz składowania nakładu,
 - 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z koncesją, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych,
 - 3) drogi wewnętrzne na terenie przeznaczonym pod eksploatację należy wykonać o nawierzchni utwardzonej i o parametrach technicznych dostosowanych do obsługi ruchu ciężkiego,
 - 4) ustala się lokalizację urządzeń technicznych, technologicznych i przeróbczych związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 5) ustala się zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - 6) sposób kształtowania wyrobiska oraz zastosowana technologia górnicza powinny zapewniać maksymalne wykorzystanie złoża przy pełnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 7) ustala się wykorzystanie usuniętego nadkładu ziemi i podłoża do zrekultywowania wyrobiska w celu przywrócenia terenowi funkcji leśnej.

2 PE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w drugim etapie.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren obsługi eksploatacji kruszywa z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów socjalnych (barakowozy, obiekty kontenerowe, itp) oraz urządzeń towarzyszących.
3. Przeznaczenie docelowe: tereny leśne.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 PE** ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się obszar eksploatacji złóż kopaliny pospolitych metodą odkrywkową oraz składowania nakładu,
 - 2) ustala się możliwość eksploatacji złóż kopaliny pospolitych w drugim etapie - po zakończeniu eksploatacji złoża na terenie oznaczonym symbolem **1 PE** oraz po jego zrekultywowaniu,
 - 3) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z koncesją, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych,
 - 4) drogi wewnętrzne na terenie przeznaczonym pod eksploatację należy wykonać o nawierzchni utwardzonej i o parametrach technicznych dostosowanych do obsługi ruchu ciężkiego,
 - 5) ustala się lokalizację urządzeń technicznych, technologicznych i przeróbczych związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 6) ustala się zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - 7) sposób kształtowania wyrobiska oraz zastosowana technologia górnicza powinny zapewniać maksymalne wykorzystanie złoża przy pełnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 8) ustala się wykorzystanie usuniętego nadkładu ziemi i podłoża do zrekultywowania wyrobiska w celu przywrócenia terenowi funkcji leśnej,
 - 9) do czasu realizacji inwestycji teren pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

3 PE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w trzecim etapie.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren obsługi eksploatacji kruszywa z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów socjalnych (barakowozy, obiekty kontenerowe, itp) oraz urządzeń towarzyszących.
3. Przeznaczenie docelowe: tereny leśne.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 PE** ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się obszar eksploatacji złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową oraz składowania nakładu,
 - 2) ustala się możliwość eksploatacji złóż kopalin pospolitych w drugim etapie - po zakończeniu eksploatacji złoża na terenie oznaczonym symbolem **2 PE** oraz po jego zrekultywowaniu,
 - 3) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z koncesją, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych,
 - 4) drogi wewnętrzne na terenie przeznaczonym pod eksploatację należy wykonać o nawierzchni utwardzonej i o parametrach technicznych dostosowanych do obsługi ruchu ciężkiego,
 - 5) ustala się lokalizację urządzeń technicznych, technologicznych i przerobczych związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 6) ustala się zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - 7) sposób kształtowania wyrobiska oraz zastosowana technologia górnicza powinny zapewniać maksymalne wykorzystanie złoża przy pełnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 8) ustala się wykorzystanie usuniętego nadkładu ziemi i podłoża do zrekultywowania wyrobiska w celu przywrócenia terenowi funkcji leśnej,
 - 9) do czasu realizacji inwestycji teren pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

4 PE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w czwartym etapie.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren obsługi eksploatacji kruszywa z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów socjalnych (barakowozy, obiekty kontenerowe, itp) oraz urządzeń towarzyszących.
3. Przeznaczenie docelowe: tereny leśne.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 PE** ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się obszar eksploatacji złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową oraz składowania nakładu,
 - 2) ustala się możliwość eksploatacji złóż kopalin pospolitych w drugim etapie - po zakończeniu eksploatacji złoża na terenie oznaczonym symbolem **3 PE** oraz po jego zrekultywowaniu,
 - 3) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z koncesją, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych,
 - 4) drogi wewnętrzne na terenie przeznaczonym pod eksploatację należy wykonać o nawierzchni utwardzonej i o parametrach technicznych dostosowanych do obsługi ruchu ciężkiego,
 - 5) ustala się lokalizację urządzeń technicznych, technologicznych i przerobczych związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 6) ustala się zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - 7) sposób kształtowania wyrobiska oraz zastosowana technologia górnicza powinny zapewniać maksymalne wykorzystanie złoża przy pełnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 8) ustala się wykorzystanie usuniętego nadkładu ziemi i podłoża do zrekultywowania wyrobiska w celu przywrócenia terenowi funkcji leśnej,
 - 9) do czasu realizacji inwestycji teren pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

5RL

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasu.
2. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

6RL

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasu.
2. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA