



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 grudnia 2012 r.

Poz. 4963

UCHWAŁA NR XXV/101/2012 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 23 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w Gminie Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾ oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/230/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 1 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milicz, zatwierdzonego uchwałą nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r., Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz, zwany dalej „planem”, którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; Rysunek planu przedstawiono w formie trzech arkuszy oznaczonych literami „a”, „b”, „c”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Obowiązują granice obszaru objętego planem określone na Rysunku planu. Charakterystyczne punkty graniczne obszaru oznaczono cyframi od 1 do 8.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod: infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa (ozn. G), infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i tereny rolnicze (ozn. G/R), infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa położoną na terenie górniczym „Wierzchowice” (ozn. G/PG), zabudowę rekreacyjną jednorodziną (ozn. MNr), zabudowę mieszkaniową jednorodziną (ozn. MN), usługi sportu i rekreacji (ozn. US), tereny rolnicze (ozn. R), lasy (ozn. ZL), cmentarz nieczynny (ozn. ZC-z), drogi publiczne (ozn. KD-G/PG, KD-Z, KD-D) i drogi wewnętrzne (ozn. KDW) oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa, inne tereny infrastruktury technicznej dotyczące budowy obiektów wymienionych w art. 6 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.³⁾, tereny dróg publicznych oraz tereny usług sportu i rekreacji są terenami inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielono, na Rysunku planu, liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie istniejącego obiektu budowlanego do pozostawienia, pod warunkiem, że stan techniczny i funkcjonalny obiektu umożliwi jego użytkowanie (eksploatację) w dotychczasowy sposób; obiekt może podlegać: remontowi, przebudowie, rozbiórce albo odbudowie;
- 2) gazociągu II Grabówka – należy przez to rozumieć planowany gazociąg przesyłowy będący inwestycją celu publicznego o nazwie: „Gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 50 mm i ciśnieniu PN 6,3 MPa zlokalizowany w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz” wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m (ustaloną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu), będący przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.⁴);
- 3) lasach – należy przez to rozumieć lasy ozn. symbolem Ls, grunty zadrzewione i zakrzewione ozn. symbolem Lz, grunty pod stawami ozn. symbolem Wsr (położone w kompleksie leśnym), rowy ozn. symbolem W (położone w kompleksie leśnym) – wg przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków, a także drogi leśne;
- 4) sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, jak: sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, gazociągi dystrybucyjne (niskiego i średniego ciśnienia), sieci elektroenergetyczne zasilające SN i nN pracujące w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (linie napowietrzne i kablowe), sieci oświetlenia ulicznego oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne (w tym linie napowietrzne i kablowe);
- 5) strefie ochrony konserwatorskiej „OW” – należy przez to rozumieć obszar o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa, na którym wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu (DWKZab.) w zakresie konieczności prowadzenia robot ziemnych pod nadzorem archeologicznym i za zezwoleniem DWKZab., uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia – na etapie zgłoszenia robót;

- 6) terenach zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć tereny ozn. 1 G, 3 MN, 7 MNr, 9 US i 11 MN;
- 7) terenach rolniczych – należy przez to rozumieć użytki rolne: grunty orne ozn. symbolem R, sady ozn. symbolem S, łąki trwałe ozn. symbolem Ł, pastwiska trwałe ozn. symbolem PS, grunty pod stawami ozn. symbolem Wsr (położone w kompleksie rolnym), rowy ozn. symbolem W (położone w kompleksie rolnym) – wg przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków, a także drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy).

§ 4. Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wynosi 0,1% dla dróg wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi oraz 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem. Ustalenia dotyczące wyodrębnionych fragmentów obszaru objętego planem

§ 5. Na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494) cały obszar objęty planem położony jest w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” i podlega ochronie w zakresie przepisów dotyczących ochrony przyrody. Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie narusza zakazów zawartych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego.

§ 6. 1. Część obszaru objętego planem, oznaczona na Rysunku planu, położona jest w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB020001), wyznaczonego na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226) i podlega ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Bary-

czą” (kod obszaru PLH020041) wyznaczonego na podstawie Dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory (Dz. Urz. WE. L 206 z 22.7.1992, str. 7, z późn. zm.⁵⁾) i podlega ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

3. Na częściach obszaru objętego planem, oznaczonych na Rysunku planu, położonych w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, występują siedliska przyrodnicze: grąd środkowoeuropejski (kod siedliska 9170), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod siedliska 91E0), żyzne buczyny (kod siedliska 9130) i kwaśne buczyny (kod siedliska 9110), wymienione w załączniku I Dyrektywy siedliskowej, o której mowa w ust. 2, wraz z chronionymi w ramach ww. obszaru NATURA 2000 gatunkami: dzięcioła czarnego (kod A236), jelonka rogacza (kod 1083) i lerki (kod A246).

4. W przypadku kiedy siedlisko przyrodnicze, o którym mowa w ust. 3:

- 1) położone jest bezpośrednio przy istniejącej drodze leśnej, w której plan ustala lokalizację gazociągu II Grabówka, całkowitą szerokość strefy kontrolowanej należy ustalić kosztem fragmentu (pasa) lasu położonego po przeciwnej stronie siedliska przyrodniczego;
- 2) występuje po obu stronach istniejącej drogi leśnej, w której plan ustala lokalizację gazociągu II Grabówka
 - dopuszcza się usytuowanie gazociągu w tej drodze, w taki sposób, żeby maksymalnie chronić siedlisko przed wycinką drzewostanu.

5. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów odrębnych odnoszących się do obszarów NATURA 2000, a w szczególności przepisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochrony przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.⁶⁾). Zakazuje się prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją gazociągu II Grabówka w okresie lęgowym ptaków.

§ 7. 1. Na części obszaru objętego planem występują stanowiska chronionych gatunków roślin, w tym pomniki przyrody i drzewa pomnikowe. Orientacyjne zasięgi rejonów występowania stanowisk chronionych gatunków roślin określa Rysunek planu.

2. Na podstawie:

- 1) rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 69, poz. 1321) podlegają ochronie dęby szypułkowe (*Quercus robur*):
 - a) rosnące w Nadleśnictwie Milicz, leśnictwie Postolin, oddziale 132 – drzewo pojedyncze, obwód pierśnicy 562 cm,

- b) rosnące w Nadleśnictwie Milicz, leśnictwie Postolin, oddziale 142 – grup dwóch drzew o obwodach pierśnicy 470 i 550 cm;

- 2) ustaleń planu podlegają ochronie drzewa pomnikowe rosnące w rejonie występowania stanowisk chronionych gatunków roślin. W rejonie występowania stanowisk zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania drzew i krzewów oraz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących naruszyć sprawność przyrodniczą roślin.

3. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów odrębnych, w szczególności przepisów § 2 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 8. 1. Na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża gazu ziemnego nr 11/95 MOŚZNiL z dnia 18 maja 1995 r. ochronie podlega teren górniczy złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” oznaczony na Rysunku planu.

2. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności prawa geologicznego i górniczego, a także warunków i wymagań koncesji, o której mowa w ust. 1.

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów „E” (gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych), wyznaczonego wg Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP w Polsce (AGH Kraków 1990 r.).

2. Obszar GZWP jest obszarem wysokiej ochrony (OWO). Nakazuje się ograniczenie zagrożenia wód podziemnych od terenów objętych systemem komunikacyjnym, o którym mowa w Rozdziale 4, oraz od terenów zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem, a w szczególności poprzez powierzchniowe zabezpieczenie terenów (utwardzenie, uszczelnienie, itp.), na których mogą być generowane zanieczyszczenia, a także poprzez neutralizację zanieczyszczeń już wytworzonych. Zabrania się wprowadzania ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 10. 1. Na podstawie ustaleń planu cały obszar objęty planem obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „OW”.

2. Na podstawie ustaleń planu ochronie podlega stanowisko archeologiczne (znajdujące się w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu). Symbol określający orientacyjną lokalizację stanowiska określa Rysunek planu.

3. Przeznaczenie terenów, a także sposoby ich zagospodarowania i zabudowy wymagające prowa-

dzenia prac konserwatorskich, badań archeologicznych i wykonywania robót budowlanych (ziemnych) przy zabytku lub w jego otoczeniu, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.⁷⁾ .

§ 11. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), tereny ozn. MN i MNr w zakresie hałasu powodowanego przez drogi oraz pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu, a także przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, należy zakwalifikować do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. 1. Poza ustalonymi obszarami ochrony, o których mowa w paragrafach od pięć do jedenaście, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). W szczególności na obszarze objętym planem nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej, strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym w planie nie określa się granic ww. terenów i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. 1. Dopuszcza się zalesienie terenów infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa i terenów rolniczych (ozn. G/R) oraz terenów rolniczych (ozn. R). Tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa i tereny rolnicze (ozn. G/R) nie mogą być zalesione przed zakończeniem inwestycji gazowej związanej z realizacją gazociągu II Grabówka.

2. Dopuszcza się masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją gazociągu II Grabówka (nie będące odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach) czasowo lokalizować w granicy obszaru objętego planem. W przypadku przebiegu gazociągu II Grabówka przez tereny o urozmaiconej powierzchni nakazuje się, po zakończeniu inwestycji gazowej, odtworzenie rzeźby terenu.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 1G przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa. Teren stanowi wydzieloną (ogrodzoną) działkę Ośrodka Próbnego Eksploatacji Grabówka w miejscowości Pracze (OPE) oraz zieleni towarzyszącą OPE, usytuowaną poza granicą działki.

2. Adaptuje się istniejące, w granicy wydzielonej działki OPE, obiekty i urządzenia budowlane. Dopuszcza ich rozbudowę obiektów do przepustowości docelowej gazu wynoszącej 3.500 m³/h.

3. Na terenie dopuszcza się:

- 1) powiększenie granic istniejącej wydzielonej działki OPE;
- 2) lokalizacje nowych obiektów budowlanych dla potrzeb gazownictwa.

4. Wokół wydzielonej działki OPE ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 20 m. W strefie bezpieczeństwa (w granicy obszaru objętego planem) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb gazownictwa.

5. W przypadku powiększenia granic istniejącej wydzielonej działki OPE odległości, o których mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio; granice wydzielonej (powiększonej) działki OPE należy ustalić w taki sposób, żeby strefa zagrożenia wybuchem, ustalona na podstawie przepisów odrębnych, nie wykraczała poza granice działki OPE.

6. Adaptuje się istniejący na terenie gazociąg o nazwie: „Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN50 PN17 MPa w miejscowości Pracze” (przesyłający gaz z odwiertu G12 położonego na gruntach wsi Pracze do Ośrodka Próbnego Eksploatacji Grabówka) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m ustaloną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zwany dalej „istniejącym gazociągiem DN50”.

7. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Gazociąg należy usytuować wzdłuż istniejącego gazociągu DN50.

8. Teren zieleni towarzyszącej OPE, usytuowany poza granicą wydzielonej działki OPE, należy pokryć naturalną zielenią niską lub niską zielenią urządzoną.

9. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne podlegające ochronie na podstawie ustaleń planu.

10. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu wg stanu istniejącego, tj. poprzez istniejące zjazdy na drogę publiczną o kategorii powiatowej nr 1440D (zjazdy usytuowane są poza granicą obszaru objętego planem).

§ 15. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 2 G/R przeznaczony jest pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i tereny rolnicze.

2. Adaptuje się istniejący gazociąg DN50.

3. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Gazociąg należy usytuować wzdłuż istniejącego gazociągu DN50.

§ 16. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 3 MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenie ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowego i gospodarczego.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 1) budynek wolno stojący;
- 2) obowiązująca linia zabudowy wynosi 10 m od linii rozgraniczającej z terenem ozn. 01 KD-D;
- 3) budynek niepodpiwniczony;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu;
- 5) wysokość budynku nie powinna wynosić więcej niż 9 m;
- 6) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną.

4. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu DN50.

5. Część terenu zlokalizowana jest w rejonie występowania stanowisk chronionych gatunków roślin (drzew pomnikowych). Szczegółowe usytuowanie obiektów budowlanych w rejonie, uwzględniające ochronę gatunkową roślin, należy ustalić na etapie projektu budowlanego w fazie pozwolenia na budowę.

6. Dla terenu ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wskaźnik wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 0,20;
- 2) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu może być mniejszy niż 0,60.

§ 17. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 4 ZL przeznaczony jest pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonych planem, strefach bezpieczeństwa od gazociągów przesyłowych: istniejącego gazociągu DN50 i gazociągu II Grabówka.

§ 18. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 5 ZC-z przeznaczony jest pod cmentarz nieczynny – były cmentarz ewangelicki. Cmentarz podlega adaptacji.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonych planem, strefach bezpieczeństwa od gazociągów przesy-

łowych: istniejącego gazociągu DN50 i gazociągu II Grabówka.

§ 19. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 6 G/R przeznaczony jest pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i tereny rolnicze.

2. Na części terenu ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

3. Część terenu, usytuowana wzdłuż dróg ozn. 02 KDW i 03 KD-D znajduje się w, ustalonych planem, strefach bezpieczeństwa od gazociągów przesyłowych: istniejącego gazociągu DN50 i gazociągu II Grabówka.

4. W przypadku, kiedy ze względów technicznych lub technologicznych odcinek gazociągu II Grabówka nie będzie mógł być zlokalizowany na terenie istniejącej drogi wewnętrznej ozn. 02 KDW, dopuszcza się jego lokalizację na terenie ozn. 6 G/R. W takim przypadku odcinek gazociągu II Grabówka należy usytuować wzdłuż istniejącego gazociągu DN50 i możliwie w najmniejszej odległości od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną ozn. 02 KDW.

§ 20. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 7 MNr przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjną jednorodziną.

2. Zabudowę rekreacyjną jednorodziną należy lokalizować na wydzielonych działkach budowlanych. Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić nie mniej niż 800 m² i nie więcej niż 1000 m², a front działki nie powinien być węższy niż 22 m.

3. Na terenie, poza wydzielonymi działkami budowlanymi, dopuszcza się lokalizację: wydzielonego terenu urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz drogi wewnętrznej.

4. Na wydzielonej działce budowlanej, o której mowa w ust. 2, ustala się lokalizację budynku:

- 1) mieszkalnego jednorodzinnego (wraz z urządzeniami budowlanymi), służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych lub rekreacyjno-wypoczynkowych, albo;
- 2) rekreacji indywidualnej (wraz z urządzeniami budowlanymi).

5. Na wydzielonej działce budowlanej, o której mowa w ust. 2, zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wiat oraz garaży wolno stojących.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku, o którym mowa w ust. 4:

- 1) budynek wolno stojący;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od linii rozgraniczających z terenami ozn. 03 KD-D i 8 G/R;
- 3) budynek niepodpiwniczony;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych- dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu;

5) wysokość budynku nie powinna wynosić więcej niż 9 m

6) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną.

7. Na terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu należy przewidzieć bezpośrednio z drogi ozn. 03 KD-D, albo z drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 3, podłączonej do drogi ozn. 03 KD-D;

2) na wydzielonej działce budowlanej należy usytuować nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych; miejscami tymi mogą być wydzielone otwarte stanowiska parkingowe albo garaż wbudowany w budynek, o którym mowa w ust. 4.

8. Dla wydzielonej działki budowlanej, o której mowa w ust. 2, ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wskaźnik wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 0,20;

2) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki może być mniejszy niż 0,60.

9. Na terenie należy pozostawić istniejący otwarty rów melioracji szczegółowej, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. W przypadku kolizji istniejącego otwartego rowu melioracji szczegółowej z planowaną zabudową rekreacyjną jednorodzinną na terenie ozn. 7 MNr dopuszcza się zarurowanie rowu lub jego likwidację.

11. Na terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 20/0,4 kV. Granice działki budowlanej stacji należy ustalić z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 50 ust. 2, w taki sposób, żeby oddziaływania pól elektromagnetycznych stacji na środowisko, określone w przepisach odrębnych na poziomach powyżej dopuszczalnych, nie wykroczały poza granice działki, na której znajduje się stacja.

§ 21. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 8 G/R przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i tereny rolnicze.

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu. Dopuszcza się przesunięcie gazociągu na odległość nie większą od 10 m licząc od osi gazociągu po obu jej stronach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Odcinek gazociągu Grabówka II zlokalizowany bezpośrednio wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem usług sportu i rekreacji ozn. 9 US może ulec przesunięciu na odległość nie większą od 5 m licząc od osi gazociągu w kierunku przeciwnym do tego terenu.

§ 22. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 9 US przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie ustala się lokalizacje terenowych obiektów sportowych, jak: boiska, skocznie, bieżnie i rzutnie oraz lokalizacje obiektów małej architektury i komunikacji wewnętrznej towarzyszących obiektom sportowym, a także lokalizacje zieleni urządzonej.

3. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka.

§ 23. Teren oznaczony na Rysunku planu 10 ZL przeznaczony pod lasy.

§ 24. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 11 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Adaptuje się istniejące na terenie obiekty i urządzenia budowlane. Dopuszcza się ich rozbudowę, w tym rozbudowę (w granicy obszaru objętego planem) istniejącego budynku mieszkalnego (usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem).

3. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i inwentarskiego (wraz z urządzeniami budowlanymi).

4. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na Rysunku planu.

5. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka.

§ 25. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 12 ZL przeznaczony pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka.

§ 26. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 13 R przeznaczony pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 05 KDW.

§ 27. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 14 ZL przeznaczony pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 05 KDW.

§ 28. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 15 R przeznaczony pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 05 KDW.

§ 29. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 16 ZL przeznaczony pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 30. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 17 ZL przeznaczony pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 31. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 18 R przeznaczona się pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 32. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 19 R przeznaczona się pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 33. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 20 R przeznaczona się pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 34. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 21 R przeznaczona się pod tereny rolnicze.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 35. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 22 ZL przeznaczona się pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 36. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 23 ZL przeznaczona się pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 37. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 24 ZL przeznaczona się pod lasy.

2. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 31 G.

§ 38. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 25 ZL przeznaczona się pod lasy.

2. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

3. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 32 G.

§ 39. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 26 ZL przeznaczona się pod lasy.

2. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

3. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 32 G.

§ 40. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 27 ZL/PG przeznaczona się pod lasy położone na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Na podstawie ustaleń planu lasom położonym na terenie górniczym „Wierzchowice” nadaje się funkcje lasów szczególnie chronionych. W lasach szczególnie chronionych:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb gazownictwa;
- 2) dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.⁸⁾, z wyłączeniem obiektów służących ochronie zdrowia.

3. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

4. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 33 G.

§ 41. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 28 ZL/PG przeznaczona się pod lasy położone na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 40 ust. 2, 3 i 4.

§ 42. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 29 ZL/PG przeznaczona się pod lasy położone na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 40 ust. 2 i 3.

3. Część terenu znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od gazociągu II Grabówka zlokalizowanego na terenie ozn. 34 G/PG.

§ 43. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 30 ZL/PG przeznaczona się pod lasy położone na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 42 ust. 2 i 3.

§ 44. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 31 G przeznaczona się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa.

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Na odcinku:

- 1) „c- d” – oś gazociągu należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 15 R;
- 2) „d- e” – oś gazociągu należy sytuować wzdłuż północnego i północno- wschodniego skraju istniejącej drogi leśnej;
- 3) „e- f” – obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu;
- 4) „f- g” – oś gazociągu należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 18 R;
- 5) „g- h” – obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu;

- 6) „h- i” – oś gazociągu należy sytuować wzdłuż północnego skraju istniejącej drogi leśnej;
- 7) „i- j” – oś gazociągu należy sytuować wzdłuż zachodniego skraju istniejącej drogi leśnej;
- 8) „j- k” – oś gazociągu należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 06 KD-Z.

3. Lokalizacja gazociągu II Grabówka, na odcinkach, o których mowa w ust. 2, nie powinna naruszyć stanowisk chronionych gatunków roślin położonych w rejonie, o którym mowa w § 7, a ponadto powinna spełniać warunki określone w § 6 ust. 4.

§ 45. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 32 G przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa.

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka (odcinek „l- P”). Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

3. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

§ 46. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 33 G/PG przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa położoną na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Na odcinku:

- 1) „l- m- n” – oś gazociągu należy sytuować wzdłuż południowego skraju istniejącej drogi leśnej;
- 2) „n- o” – oś gazociągu należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 07 KD- G/PG.

3. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

§ 47. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 34 G/PG przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa położoną na terenie górniczym „Wierzchowice”.

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Na odcinku:

- 1) „p- r” – oś gazociągu należy sytuować wzdłuż północnego skraju istniejącej drogi leśnej;
- 2) „r- s” – obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

3. Teren położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy”.

§ 48. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 35 G przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa.

2. Na terenie, na odcinku „a- b” (położonym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o kategorii gminnej ozn. 01 KD-D), ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Gazociąg należy usytuować wzdłuż istniejącego gazociągu DN50.

3. Teren znajduje się w, ustalonej planem, strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu przesyłowego DN50.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

§ 49. Na system komunikacyjny obszaru objętego planem składają się drogi publiczne (trzy drogi istniejące i jedna droga planowana) oznaczone symbolem KD oraz trzy istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW. Drogi publiczne stanowią przestrzeń publiczną, o której mowa w art. 15 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 50. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 01 KD-D przeznacza się pod istniejącą drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D” o kategorii gminnej, podlegającą adaptacji. Droga łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy Milicz poprzez istniejącą drogę gminną (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem) włączoną do istniejącej drogi publicznej o kategorii powiatowej nr 1440D (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem). Ustala się zmienną szerokość drogi wg stanu istniejącego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

2. Na terenie adaptuje się istniejący gazociąg DN50.

3. Na części terenu, na odcinku w bezpośrednim sąsiedztwie lasu ozn. 4 ZL, ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Gazociąg należy usytuować wzdłuż istniejącego gazociągu DN50.

4. Część terenu zlokalizowana jest w rejonie występowania stanowisk chronionych gatunków roślin (drzew pomnikowych). Szczegółowe usytuowanie elementów drogi i urządzeń z nią związanych w rejonie, uwzględniające ochronę gatunkową roślin, należy ustalić na etapie projektu budowlanego w fazie pozwolenia na budowę (zgłoszenia).

§ 51. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 02 KDW przeznacza się pod istniejącą drogę wewnętrzną podlegającą adaptacji.

2. Na terenie adaptuje się istniejący gazociąg DN50.

3. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4.

§ 52. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 03 KD-D przeznacza się pod planowaną drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu “D” o kategorii gminnej. Droga (ulica) łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy Milicz poprzez istniejącą drogę gminną wsi Pracze (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem) włączoną do istniejącej drogi

publicznej o kategorii powiatowej nr 1440D (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem).

2. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka. Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

3. Ustala się szerokość ulicy, łącznie z gazociągami II Grabówka, wynoszącą nie mniej niż 14 m. W ulicy, oprócz gazociągu II Grabówka, ustala się usytuowanie jezdni, a także chodnika i rzędu drzew co najmniej po jednej stronie jezdni. Dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodnika na jednym poziomie.

4. W ulicy dopuszcza się lokalizację rowów odwodnieniowych.

5. Przy sytuowaniu elementów drogi i urządzeń z nią związanych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 61 ust. 2 pkt 1 i 3 dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu II Grabówka.

§ 53. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 04 KDW przeznaczony pod istniejącą drogę wewnętrzną podlegającą adaptacji. Droga łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy Milicz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną wsi Pracze (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem) i dalej drogą gminną włączoną do istniejącej drogi publicznej o kategorii powiatowej nr 1440D (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem). Ustala się szerokość drogi wg stanu istniejącego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

2. Na części terenu ustala się lokalizację odcinka gazociągu II Grabówka. Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

§ 54. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 05 KDW przeznaczony pod istniejącą drogę wewnętrzną podlegającą adaptacji. Droga łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy Milicz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną wsi Pracze (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem) włączoną do istniejącej drogi publicznej o kategorii powiatowej nr 1440D (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem). Ustala się szerokość drogi wg stanu istniejącego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

2. Na terenie ustala się lokalizację odcinka gazociągu II Grabówka. Obowiązuje oś gazociągu określona na Rysunku planu.

§ 55. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 06 KD-Z przeznaczony pod istniejącą drogę publiczną klasy zbiorczej o symbolu „Z” podlegającą adaptacji (droga o kategorii powiatowej nr 1440D relacji: Wierzchowice-Gruszczyca). Ustala się szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

2. Obowiązuje przekrój (poprzeczny) drogowy. W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej, ciągu pieszego i nośników informacji wizualnej (reklam).

3. Na terenie ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka poprzecznie w stosunku do osi drogi, zgodnie z Rysunkiem planu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie zasilających elektroenergetycznych linii kablowych SN i nN niezwiązanych z drogą oraz telekomunikacyjnych linii kablowych niezwiązanych z drogą. Zabrania się umieszczania w pasie drogowym nadziemnych urządzeń liniowych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.⁹⁾ .

5. W pasie drogowym, poza koroną drogi, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny pod warunkiem, że drzewa i krzewy nie będą zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczać wymaganego pola widoczności oraz skrajni drogi, utrudniać utrzymania drogi, a także kolidować z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 56. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 07 KD-G/PG przeznaczony pod istniejącą drogę publiczną klasy głównej o symbolu „G” podlegającą adaptacji, położoną na terenie górniczym „Wierzchowice” (droga o kategorii krajowej nr 15 relacji: Trzebnica-Milicz-Jarocin). Ustala się szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

2. Dopuszcza się przebudowę drogi oraz jej podwyższenie do drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolu „GP”.

3. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 55 ust. 2, 3, 4 i 5.

4. Zakazuje się wykonywania zjazdów z drogi.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. Dla terenów zainwestowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego, a także innych celów, z istniejącej sieci wodociągowej, albo z sieci wodociągowej planowanej podłączonej do istniejącej sieci wodociągowej wsi Pracze. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, ramach zwykłego korzystania z wód, na warunkach i w wielkości określonych w art. 36 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.).

§ 58. 1. Dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem ustala się ścieki bytowe i komunalne odpro-

wadzać do planowanych sieci kanalizacyjnych. Sieci należy podłączyć do planowanego systemu kanalizacyjnego gminy Milicz. W zależności od przyjętego systemu kanalizacyjnego elementem sieci może być przepompownia ścieków (punkt podnoszenia ścieków). W przypadku konieczności realizacji przepompowni ścieków dopuszcza się jej lokalizację na obszarze objętym planem.

2. Średnica planowanego przewodu kanalizacyjnego nie powinna być mniejsza niż 200 mm.

3. Do czasu zrealizowania i oddania do użytku planowanych sieci kanalizacyjnych, o których mowa w ust. 1, nieruchomości położone na terenach zabudowanych i zurbanizowanych należy wyposażyć w zbiorniki bezodpływowe lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 59. 1. Dla terenów zainwestowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem ustala się wody opadowe i roztopowe odprowadzać do istniejących lub planowanych sieci (rowów) odwodnieniowych.

2. Planowane sieci (rowy) należy podłączyć do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej. W zależności od przyjętego systemu kanalizacyjnego elementem sieci może być otwarty zbiornik retencyjny. W przypadku konieczności realizacji zbiornika retencyjnego dopuszcza się jego lokalizację na obszarze objętym planem, pod warunkiem powierzchniowego zabezpieczenia terenu zbiornika.

3. Warunkiem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych jest ich podczyszczenie.

§ 60. 1. Na obszarze objętym planem nie obowiązuje scentralizowany system ciepłowniczy. Obiekt budowlany wymagający ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów socjalnych i ewentualnie technologicznych, należy zaopatrzyć w ciepło z własnej kotłowni indywidualnej zlokalizowanej na działce budowlanej.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw proekologicznych niskoemisyjnych, w szczególności: paliw gazowych (gaz ziemny, propan), płynnych (olej opalowy lekki), energii elektrycznej, a także wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej.

§ 61. 1. W zakresie gazociągów przesyłowych na obszarze objętym planem:

- 1) adaptuje się istniejący gazociąg DN 50;
- 2) ustala się lokalizację gazociągu II Grabówka.

2. W strefach kontrolowanych gazociągów przesyłowych, o których mowa w ust. 1:

- 1) przebiegających przez tereny rolnicze (ozn. R) i teren ozn. 03 KD-D- zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb gazownictwa;

2) przebiegających przez lasy (ozn. ZL):

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb gazownictwa;
- b) nakazuje się stałe wylesienie istniejącego drzewostanu;
- c) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów;
- d) dopuszcza się pokrycie terenu naturalną zielenią niską lub niską zielenią urządzoną.

3) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających poprzecznie przez strefę.

3. Ustala się strefę bezpieczeństwa od gazociągów przesyłowych: istniejącego gazociągu DN 50 i gazociągu II Grabówka. Strefę bezpieczeństwa stanowi pas terenu o szerokości 15 m, licząc od osi gazociągu przesyłowego po obu jej stronach. Na:

- 1) terenach ozn. MN, MNr, US i ZC-z położonych w strefie bezpieczeństwa – zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i budowli kubaturowych;
- 2) terenach rolniczych (ozn. R) położonych w strefie bezpieczeństwa – zakazuje się lokalizacji budynków i budowli kubaturowych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych dla potrzeb gazownictwa;
- 3) terenach leśnych (ozn. ZL) położonych w strefie bezpieczeństwa – zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych.

4. Dla terenów zainwestowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem należy zaopatrzenie w gaz ziemny, w tym dla celów, o których mowa w § 60 ust. 1, przewidzieć z planowanych dystrybucyjnych sieci gazowych podłączonych do istniejącego dystrybucyjnego systemu gazowniczego gminy Milicz (usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 4, do czasu zrealizowania i oddania do użytku planowanych dystrybucyjnych sieci gazowych dopuszcza się zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy (propan- butan, indywidualne zbiorniki gazu). Indywidualny zbiornik gazu należy usytuować na terenie działki budowlanej należącej do odbiorcy gazu. Zbiornik gazu usytuowany od strony drogi należy zazielenić.

§ 62. 1. Dla terenów zainwestowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących lub planowanych zasilających sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia nN pracujących w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej. Dopuszcza się sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia nN, a także sieci średniego napięcia SN, lokalizować na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i terenach rolniczych (ozn. G/R) oraz na terenach

rolniczych (ozn. R). Planowane sieci należy podłączyć do istniejących lub planowanych stacji transformatorowych usytuowanych poza obszarem objętym planem. Dopuszcza się podłączenie sieci elektroenergetycznych do stacji transformatorowej, o której mowa w § 20 ust.11.

2. Na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i terenach rolniczych (ozn. G/R) oraz na terenach rolniczych (ozn. R) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 20/0,4 kV. Powierzchnia działki budowlanej stacji transformatorowej wynosić powinna nie mniej niż 50 m². Działkę należy wydzielić geodezyjnie i zapewnić jej dostęp – dojazd (w tym dla ciężkiego sprzętu transportowego) do drogi publicznej.

3. Adaptuje się istniejące na obszarze objętym planem linie elektroenergetyczne (kablowe i napowietrzne) pracujące w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej. Jeżeli istniejąca linia uniemożliwia lub istotnie ogranicza zagospodarowanie lub zabudowę terenu zgodnie z ustaleniami planu albo przepisami odrębnymi, należy usunąć kolizję poprzez rozbiórkę linii albo jej przełożenie.

4. Dla linii napowietrznych pracujących w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokościach:

- 1) dla linii SN- po 7,5 m licząc od skrajnego przewodu po obu jej stronach;
- 2) dla linii nN- po 3 m licząc od skrajnego przewodu po obu jej stronach.

5. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 4, zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;
- 2) sadzenia zieleni wysokiej.

§ 63. 1. Adaptuje się istniejącą na obszarze objętym planem infrastrukturę telekomunikacyjną. Jeżeli istniejąca infrastruktura uniemożliwia lub istotnie ogranicza zagospodarowanie lub zabudowę terenu zgodnie z ustaleniami planu albo przepisami odrębnymi, należy usunąć kolizję poprzez jej przełożenie.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.), w szczególności sieci szerokopasmowych oraz infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 64. 1. Dla obsługi terenów zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem ustala się lokalizacje planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod:

- 1) drogi (ulice) publiczne ozn. 01 KD-D i 03 KD-D;
- 2) drogi wewnętrzne

2. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować (w przekroju poprzecznym dróg) z uwzględnieniem optymalnych odległości, w tym stref ochronnych, kontrolowanych, technologicznych i innych, między różnymi rodzajami uzbrojenia inżynierskiego, a także z uwzględnieniem minimalnych odległości tych sieci (urządzeń) od budynków i budowli.

3. W przypadku, kiedy ze względów technicznych planowana sieć (urządzenie) nie może być usytuowana w przekrojach poprzecznych dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się jej lokalizację na terenach ozn. 7 MNr, 8 G/R lub 9 US.

§ 65. Dla obsługi terenów zabudowy istniejącej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych do zabudowy na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych w planie pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa i terenach rolniczych (oznaczonych G/R) oraz na terenach rolniczych (oznaczonych R).

§ 66. 1. Wytworzone na terenach zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem odpady stałe należy zbierać umieszczając je w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów. Na działce budowlanej należącej do wytwórcy odpadów pojemniki należy ustawiać w wyznaczonych miejscach, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Miejscem tymi może być: zadaszona osłona lub pomieszczenie ze ścianami pełnymi lub ażurowymi, wyodrębnione pomieszczenie w budynku albo utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamkniętymi otworami wrzutowymi. Miejsce zbierania odpadów należy zazielenić, albo osłonić obiektami małej architektury.

2. Do postępowania z odpadami:

- 1) komunalnymi – stosuje się przepisy określone w uchwale Rady Miejskiej w Miliczu w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Milicz;
- 2) niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne – stosuje się przepisy ustawy o odpadach i inne przepisy odrębne.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 67. Tracą moc:

- 1) uchwała nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie Miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, gminy Milicz (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 10, poz. 100);

- 2) uchwała nr XII/87/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 października 2003 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, gminy Milicz (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 219, poz. 3145
- w zakresie ustaleń odnoszących się do kompleksu obszarowego określonego na Rysunku planu symbolem „AA”.

§ 68. Traci moc uchwała nr VIII/21/11 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Gruszczecka, Pracze i Postolin w gminie Milicz (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 3030) w zakresie ustaleń odnoszących się do kompleksu obszarowego określonego na Rysunku planu symbolem „BB”.

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Art.1.

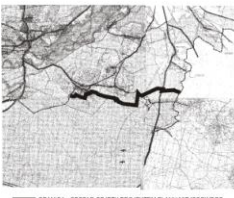
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Edmund Bienkiewicz

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i nr 106, poz. 657 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1277, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 904, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.
- ⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015 i Nr 178, poz. 1060.
- ⁵⁾ Zmiany wymienionej dyrektywy zostały ogłoszone w Dz. Urz. WE C 241 z 29.8.1994, str. 21, L 305 z 8.11.1997, str.42, L 236 z 23.9.2003, str. 33, L 284 z 31.10.2003, str. 1, L 363 z 20.12.2006, str. 368.
- ⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337.
- ⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.
- ⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 163, poz. 981.
- ⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1506, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 19, poz. 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 159, poz. 945.

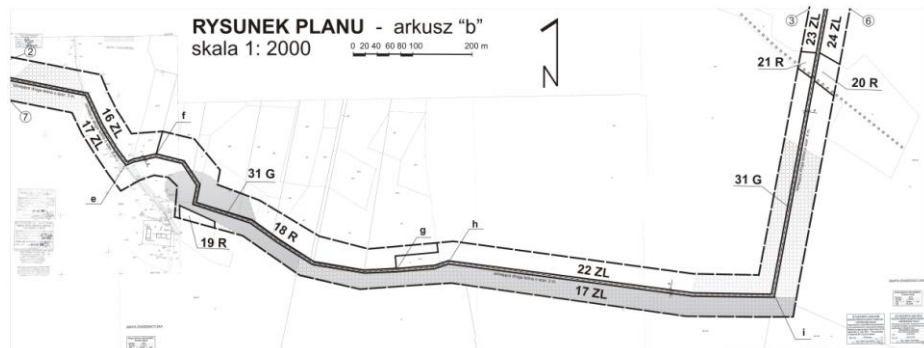
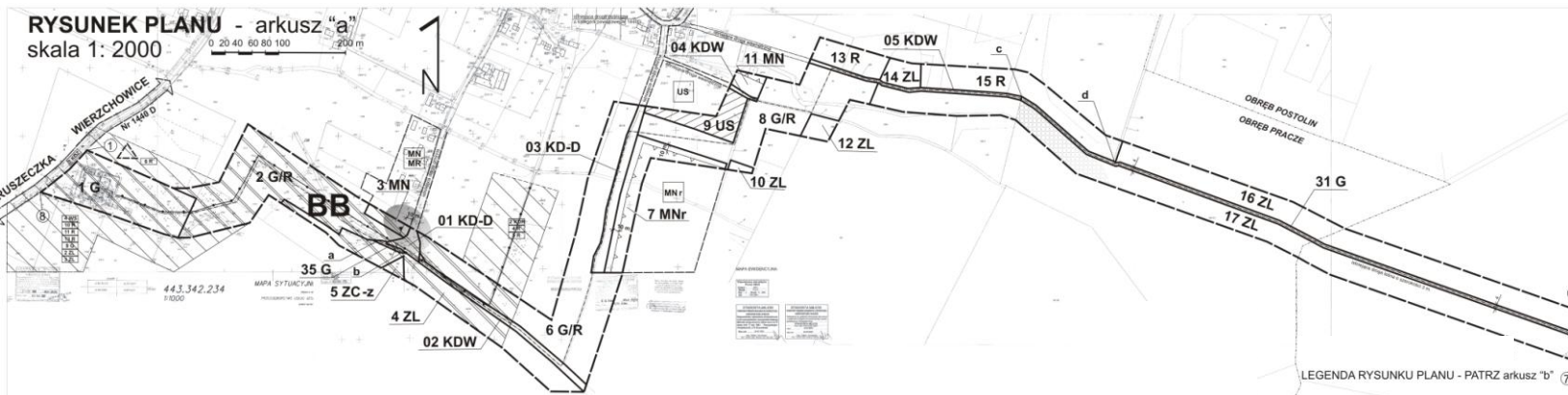
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/101/
/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
23 czerwca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO POŁOŻONEGO W
OBREBACH: PRACZE, POSTOLIN,
MIŁOCHOWICE W GMINIE MILICZ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

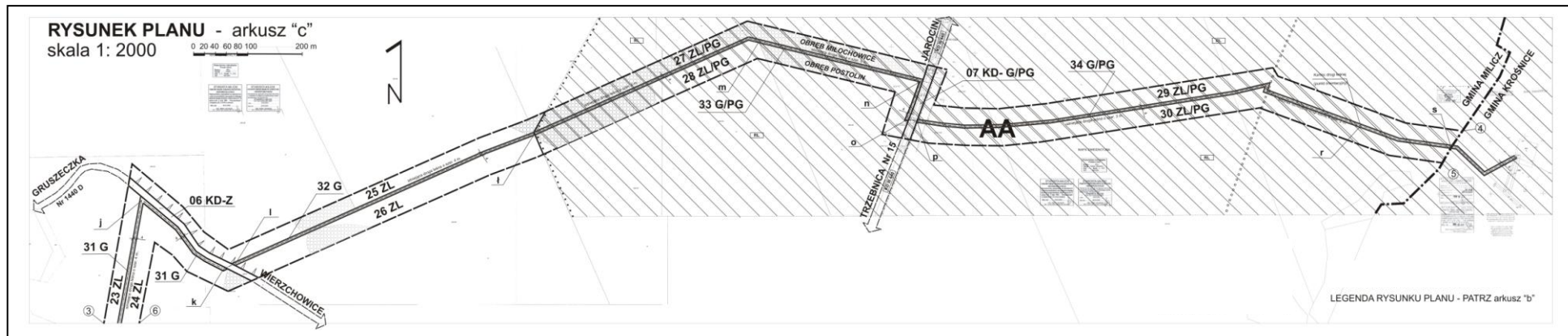


GRANICA - OBSZAR OBJĘTY PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - CHARAKTERYSTYCZNY PUNKT GRANICY OBSZARU
 - GRANICA KOMUNIKACYJNA DROGI
 - GRANICA SOŁECTWA
 - LINIA PODGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZELICZENIU LUB RÓŻNYM ZAMIERZENIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NUMERUS OBSZAROWY ORAZ ALFABETICZNE OZNAKI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA WYKONANIE TRACIA MOC OBOWIĄZUJĄCA ODPIĘTANIE WOBEC NIJEJ (ZOBACZYĆ PLAN) ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODWISIA SIĘ DO TECHNICZNEGO
 - AA - KOMPLEX, O KTOREGO MOWA W § 15 UCHWAŁY
 - BB - KOMPLEX, O KTOREGO MOWA W § 18 UCHWAŁY
- 1. PRZELICZENIE TERENÓW**
- G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEZ ZAOPŁACENIA
 - G/R - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEZ ZAOPŁACENIA I TERENY PRACZNE
 - GPG - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEZ ZAOPŁACENIA I TERENY PRACZNE
 - MR - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIĘDZYNARODOWEJ (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - US - TERENY USŁUG SPORTEL I REKREACYJNE
 - R - TERENY PRACZNE
 - ZL - LASY
- 2. CZ.4**
- KD - TERENY OBSZARU PUBLICZNYCH
 - KD-OPE - KAWYI BEZWOLNO WYBRZESU JI' POLICZONE NA TERENIE OBSZARU ARCHYDOKONOWE
 - KD-Z - KAWYI WBRZESU JI' WYBRZESU JI'
 - KD-D - KAWYI WBRZESU JI' WYBRZESU JI'
 - KDW - TERENY OBSZARU KAWYI
- 3. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I ZAMIERZENIA TERENÓW**
- OBOWIĄZUJĄCA GRANICZĄCA LINIA
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NEPRZEBIENIOWA LINIA ZABUDOWY
 - PARK-KONKRETYZACJA ZOBUDOWY (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
- 4. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 5. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- WYSTĘPIENIE PRZYRODOBY NA OBSZARIE NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - REKONSTRUKCYJA I REKONSTRUKCYJA (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - REKONSTRUKCYJA I REKONSTRUKCYJA (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 6. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 7. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 8. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 9. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 10. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 11. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 12. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 13. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 14. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 15. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 16. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 17. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 18. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 19. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 20. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 21. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 22. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 23. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 24. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 25. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 26. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 27. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 28. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 29. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 30. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
- 31. GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)**
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWOBY NATURA IBI (ZOBACZYĆ LEGENDĘ)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/101/
/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
23 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Miliczu w dniach od 19 grudnia 2011 r. do 18 stycznia 2012 r. nie wniesiono uwag, zgodnie z WYKAZEM UWAG stanowiącym integralną część Dokumentacji Prac Planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/101/
/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
23 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w gminie Milicz oraz z Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, że przyjęcie i realizacja planu:

- 1) nie będzie generować wydatków z budżetu Gminy Milicz w zakresie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zapisanych w planie miejscowym (z wyłączeniem dróg);
- 2) generować będzie wydatki z budżetu Gminy Milicz w zakresie budowy ulicy ozn. 03 KD-D o łącznej długości bieżącej ok. 250 m (w pasie drogowym należy zaprojektować w szczególności: jezdnię dwupasową, chodnik, pas zieleni ulicznej i oświetlenie drogi).

§ 2. 1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 pkt 2, należy realizować w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw, w szczególności: Prawo zamówień publicznych, ustawę o drogach publicznych, ustawę Prawo budowlane.

2. Rzeczywiste koszty zadania inwestycyjnego zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Finansowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 pkt 2, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z:

- 1) dochodów własnych Gminy Milicz,
- 2) kredytów,
- 3) pożyczek,
- 4) sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez Gminę Milicz,
- 5) środków finansowych inwestorów zewnętrznych pozyskanych na podstawie odrębnych umów lub porozumień, w tym poprzez umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym,
- 6) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach programów i projektów realizowanych z tych środków.

§ 4. Wykonanie inwestycji w zakresie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 pkt 2, powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.