

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

PRACOWNIA URBANISTYCZNA s.c.

Oleśnica, Rynek – Ratusz, pok. 9, tel. 14 27 53

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILICZ

CZEŚĆ III
OPIS SZCZEGÓŁOWY STUDIUM

RUDA MILICKA – WZIĄCHOWO WIELKIE

WYKAZ

Miejscowości i przysiółków

1. Chałupy, przys.
2. Górka, przys.
3. Kąty, przys.
4. Płonka, przys.
5. Pomorsko, przys.
6. Ruda Milicka
7. Ruda Sułowska
8. Sławoszowice
9. Słączno
10. Stawiec
11. Sulimierz
12. Sułów
13. Świętoszyn
14. Tworzimirki
15. Tworzimirki Górne
16. Wałkowa
17. Węgrzynów
18. Wielgie Milickie
19. Wodników Górny
20. Wrocławice
21. Wróbliniec
22. Wszewilki
23. Wziąchowo Małe
24. Wziąchowo Wielkie
25. Baranowice
26. Grabówka
27. Olsza
28. Wilkowo

OBRĘB RUDA MILICKA

1. Środowisko przyrodnicze

Część obrębu położona na północ od rzeki Prądnia w granicach istniejącego rezerwatu „Stawy Milickie” kompleks Stawno.

Około 60 % powierzchni obrębu zajmują tereny leśne, z których około 1/3 należy do lasów chronionych I grupy.

Obręb o słabych warunkach fizjograficznych /poza niewielkim skrawkiem terenu położonego na południe od wsi/.

2. Środowisko kulturowe

2.1. Wykaz obiektów zabytkowych

RUDA MILICKA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. Dom mieszkalny | nr 3 ok. 1870 r. p. XX w. |
| 2. Dom mieszkalny | nr 4 ok. 1880 r. |
| 3. Dom mieszkalny | nr 7 ok. 1883 r. |
| 4. Dom mieszkalny | nr 8 1883 r. |
| 5. Budynek gospodarczy | nr 9 ok. 1905 r. |
| 6. Zespół mieszkalno-gospodarczy | nr 11 |
| - dom mieszkalny | ok. 1830 r. |
| - budynek gospodarczy | k. XIX w. |
| - ogrodzenie | p. XX w. |
| 7. Dom mieszkalny | nr 16 lata 30-te XX w. |
| 8. Dom mieszkalny | nr 20 lata 30-te XX w. |
| 9. Dom mieszkalny | nr 21 lata 30-te XX w. |
| 10. Dom mieszkalny | nr 22 lata 30-te XX w. |
| 11. Dom mieszkalny | nr 23 1 poł. XIX w. |
| | p. XX w. |
| 12. Stacja transformatorowa | lata 30-te XX w. |
| 13. Przepust z zasuwą na potoku | k. XIX w. |
| 14. Jaz z zasuwami na rzece Prądnia | k. XIX w. |

DĘBÓW

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 15. Zespół mieszkalno-gospodarczy | nr 1 |
| - dom mieszkalny | ok. 1890 r. |
| - budynek gospodarczy | 1888 r. |
| 16. Dom mieszkalny | nr 2 k. XIX w. |

2.2 Wykaz stanowisk archeologicznych:

- | | |
|---|----------------|
| 1/64 – punkt osadniczy z okresu średniowiecza | dz. 13 |
| 2/65 – punkt osadniczy z okresu średniowiecza | dz. 32/1, 32/3 |

3. Tereny zainwestowane.

3.1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o nieregularnej strukturze, której zabudowa rozlokowana jest wzdłuż dwóch dróg:

wschód – zachód tj. Sławoszowice – Grabownica

północ- południe Stawno – Niesułowice

Zabudowa w całości sprzed 1945 r. w średnim stanie technicznym.

3.2. Tereny usług.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Budynek mieszkalny zaadaptowany został na utworzenie stacji ornitologicznej Uniwersytetu Wrocławskiego.

Dobudowano hotelik studencki z kuchnią i świetlicą na 22 miejsca. Na wydzielonej działce mieści się boisko sportowe. W budynku mieszkalnym świetlica wiejska.

W zabudowie mieszkaniowej w granicach rezerwatu zaadaptowano budynek gospodarczy na warsztat stolarski.

4. Układ komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 595 relacji Grabownica – Sławoszowice V klasy technicznej. Do Stawna /przysiółek wsi Nowy Zamek/ biegnie droga gminna.
- 4.2. Komunikacja kolejowa.
Przez obręb przebiegała linia kolei wąskotorowej Sulmierzyce – Milicz. Torowisko zostało rozebrane w latach 1993 – 94.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę
Wieś zwodociągowana, zasilanie z sieci miejskiej Milicza.
5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. Na terenie wsi jedna stacja transformatorowa.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów – ustawiony jeden kontener.

PROJEKT.

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Na terenie istniejącego rezerwatu obowiązują ustalenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów wymienione w rozdziale 8. 7. 1 części ogólnej opisu do Studium. Cały obręb znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wytypowano 5 drzew do uznania za pomniki przyrody.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą ochrony krajobrazu „K”. Odnowie podlegają szpalery dębowe i aleja brzozowa oraz fragment lasu podnoszący walory krajobrazowe miejscowości. Wyznaczono dwie strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Tereny zainwestowane.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w lukach istniejącej zabudowy oraz przy drodze prowadzącej do Stawna /Nowy Zamek/.
3. 2. Tereny usług.
Teren stacji ornitologicznej oraz boiska pozostają usługowymi.
Wyznaczono teren pod realizację ośrodka turystycznego /na działkach 107/2, 107/3 i 108/ sezonowy z bazą gastronomiczną i handlową.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Lokalizacja pozostałych usług uwarunkowana spełnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, sanitarnych i prawa budowlanego.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 - 4.1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi wojewódzkiej nr 595 relacji Grabownica – Sławoszowice zakłada się obniżenie kategorii do KD VI /gminna/.

Połączenie Rudy Milickiej z Niesułowicami również drogą gminną KD VI.

Dla drogi biegnącej do Nowego Zamku przez Stawno i przysiółek Dyminy parametry drogi gospodarczej KG.

Wyznaczono miejsce do lokalizacji parkingu dla turystów przy Gospodarstwie Rybackim Stawno.
 - 4.2. Komunikacja kolejowa.

Teren rozebranego torowiska kolejki wąskotorowej należy utrzymać jako rezerwę pod podbudowę tej linii dla celów turystycznych lub wyznaczenia szlaku pieszego, rowerowego, ewentualnie dla innego środka transportu.
5. Infrastruktura.
 - 5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 - 5.2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków poprzez planowany system kanalizacyjny wsi Sławoszowice lub Duchowo do kanalizacji miejskiej w Miliczu.
 - 5.3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 - 5.4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa /preferowany model średniociśnieniowy/ z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I ° zlokalizowanej w obrębie wsi Henrykowice.
 - 5.5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.
 - 5.6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Stawiec, a po jego zapełnieniu do wsi Dunkowa lub Wrocławice.

OBRĘB RUDA SUŁOWSKA

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 1.240 ha, z którego stawy zajmują około 715 ha /58 %/.

W granicach obrębu w całości rezerwat „Stawy Milickie” kompleks Ruda Sułowska. Grunty rolne niskich klas. Słabe warunki fizjograficzne.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych

- | | | |
|--|-------|---------------------|
| 1. Młyn elektryczny | nr 9 | ok. 1920-1930 r. |
| 2. Zespół mieszkalno - gospodarczy | nr 1 | |
| - dom mieszkalny | | ok. 1920 r. |
| - budynek gospodarczy | | ok. 1920 r. |
| 3. Budynek mieszkalno-gospodarczy | nr 2 | k. XIX w. |
| 4. Dom mieszkalny | nr 3 | p. XX w. ok.1925 r. |
| 5. Zespół mieszkalno-gospodarczy: | nr 8 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - stodoła | | 1 poł. XIX w. |
| 6. Dom mieszkalny | nr 10 | poł. XIX w. |
| 7. Zespół mieszkalno-gospodarczy: | nr 11 | 1926 r. |
| - dom mieszkalny | | |
| - budynek gospodarczy | | 1930 r. |
| - mur ogrodzeniowy | | p. XX w. |
| 8. Dom mieszkalny | nr 13 | 2 poł. XIX w. |
| 9. Zespół mieszkalno- gospodarczy | nr 15 | k. XIX w. 1927 r. |
| - dom mieszkalny | | |
| - stodoła | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy | | 1924 r. |
| 10. Dom mieszkalny | nr 16 | 2 poł. XIX w. |
| 11. Zespół mieszkalno- gospodarczy: | nr 18 | |
| - dom mieszkalny | | 2 poł. XIX w. |
| - stodoła | | 2 poł. XIX w. |
| 12. Dom mieszkalny | nr 26 | p. XX w. |
| 13. Stacja transformatorowa obok nru-8 | | ok. 1920 r. |

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- | | |
|--|-----------------|
| 1/15 – ślad osadnictwa z okresu mezolitu | dz. 162/3, 163. |
| - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza | |
| 2/16 – ślad osadnictwa ze starożytności | dz. 176/1 |
| - ślad osadnictwa kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza | |
| 3/17 – osada kultury łużyckiej z okresu halsztackiego | dz. 176/3 |
| 4/18 – ślad osadnictwa z epoki kamienia | |
| - osada otwarta kultury łużyckiej z epoki brązu | |
| - ślad osadnictwa kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza | |
| 5/19 – osada otwarta kultury łużyckiej z okresu halsztackiego | dz. 54/1, 55/1. |
| 6/20 – ślad osadnictwa ze starożytności | dz. 56/1, 58/2. |
| 7/21 – osada otwarta kultury łużyckiej z okresu halsztackiego | dz. 45/1. |

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. Tereny zainwestowane.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze wielodrożnicy. Zabudowa zagrodowa miejscami zwarta. Duża liczba nowych obiektów dysharmonizujących swą formą z lokalną starą zabudową.
 3. 2. Tereny usług.

Występuje boisko sportowe na wydzielonej działce oraz łowisko komercyjne na wydzielonej części stawów.
 3. 3. Tereny produkcji.
 3. 3. 1 Produkcja rybacka.

W zachodniej części wsi zrealizowane zostały obiekty Gospodarstwa Rybackiego. Gospodarstwo posiada obiekt administracyjny oraz szerokie zaplecze gospodarczo-magazynowe. Gospodarstwo prowadzi hodowlę na około 800 ha stawów.
4. Układ komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 593 relacji Sułów-Baranowice KD V.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Indywidualne zaopatrzenie w wodę. W obrębie wsi studnia głębinowa /użytk. Gospodarstwo Rybackie/ o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”, $Q_{\text{eksp.}} = 6,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
 5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie dwie stacje transformatorowe.
 5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej-bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
 5. 5. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów - ustawiony jeden kontener.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

W granicach istniejącego rezerwatu obowiązują ustalenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów wymienione w rozdziale 8. 7. 1. części ogólnej do opisu Studium. Cały obręb znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wytypowano trzy drzewa do uznania za pomniki przyrody. Wyznaczono tereny do zalesiania.
2. Ochrona środowiska kulturowego.

Należy zachować charakter miejscowości wynikający ze specyfiki położenia wśród stawów.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Specyficzny charakter wsi oraz istniejące warunki terenowe nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę. Można ją lokalizować w lukach istniejących w zabudowie.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. 2. Tereny usług.
Tereny boiska oraz łowiska komercyjnego. Wyznaczono teren /za boiskiem sportowym/ do lokalizacji pola biwakowego lub campingowego.
3. 3. Tereny produkcji.
3. 3. 1. Produkcja rybacka.
Tereny gospodarstwa rybackiego pozostają bez zmian. Wszelkie zmiany w uzgodnieniu z Konserwatorem przyrody z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
Droga wojewódzka nr 593 relacji Sułów – Baranowice bez zmian KD V. Projektowane połączenie wsi z Brzeziną Sułowską drogą KD VI /gminna/. Propozycja lokalizacji dwóch parkingów dla turystów na skraju rezerwatu „Stawy Milickie”.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Zwodociągowanie wsi w ramach planowanego wodociągu zbiorowego, opartego na ujęciu Gospodarstwa Rybackiego /jedna studnia istniejąca oraz jedna projektowana – awaryjna/ o zatwierdzonych zasobach w kat. „B” $Q_{\text{eksp.}} = 6, 5 \text{ m}^3/\text{h}$.
5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do planowanej oczyszczalni:
 - grupowej, zlokalizowanej w północno – zachodniej części obrębu Grabówka /gm. Żmigród – wariant I,
 - lokalnej, zlokalizowanej w południowo – wschodniej części obrębu Grabówka /gm. Żmigród/ - wariant II.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa /preferowany model średniociśnieniowy/ z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I^o, zlokalizowanej w obrębie:
 - Gminy Jutrosin / woj. leszczyńskie/ - wariant I,
 - wsi Poradów – wariant II.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na będące w końcowej fazie realizacji wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Dunkowa.

OBREB SŁAWOSZOWICE

Uwaga: część obrębu objęta ustaleniami planu ogólnego miasta Milicza.

1. Środowisko przyrodnicze.

Część obrębu poza granicami opracowania planu ogólnego m. Milicz to użytki rolne i stawy w całości położone w granicach istniejącego rezerwatu „Stawy Milickie” – kompleks Stawno.

Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Młyn z elewatorium	ul. Kolejowa 24	k. XIX w. 1937 r.
2. Dom mieszkalny	ul. Cmentarna 1	ok. 1920 r.
3. Dom mieszkalny	ul. Cmentarna 3	ok. 1920 r.
4. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 2	l. 20 XX w.
5. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 3	p. XX w.
6. Zespół mieszk. – gosp.	ul. Kolejowa 6	
a) budynek mieszkalny		p. XX w.
b) budynek gospodarczy		p. XX w.
7. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 6	ok. 1920 r.
8. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 7	p. XX w.
9. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 7	p. XX w.
10. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 13	l. 30 XX w.
11. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 23	k. XIX w. p. XX w.
12. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 25	k. XIX w.
13. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 27	2 p. XIX w.
14. Dom mieszkalny	ul. Krótka 1 A/B	ok. 1910 r., l. 30 XX w.
15. Dom mieszkalny	ul. Krótka 2	l. 20 XX w.
16. Dom mieszkalny	ul. Krótka 3 A/B	ok. 1910 r., l. 30 XX w.
17. Dom mieszkalny	ul. Krótka 5	l. 30 XX w.
18. Dom mieszkalny	ul. Krótka 7 A/B	ok. 1920 r.
19. Dom mieszkalny	ul. Krótka 8	l. 30 XX w.
20. Dom mieszkalny	ul. Młyńska 1 A/B	l. 30 XX w.
21. Dom mieszkalny	ul. Młyńska 2	l. 20 XX w.
22. Dom mieszkalny	ul. Nadrzeczna 1	ok. 1920 r.
23. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 7	p. XX w.
24. Pozostałość dawnego folwarku		
a) dom mieszkalny	ul. 3 Maja 8	ok. 1880 r. p. XX w.
25. Zespół mieszk. – gosp.	ul. 3 Maja 10	
a) dom mieszkalny	ul. 3 Maja 10 A/B	l. 30 XX w.
b) stodoła		p. XX w.
c) budynek gosp.	ul. 3 Maja 10 A	1906 r.
26. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 11	l. 30 XX w.
27. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 14	p. XX w.
28. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 15	ok. 1920 r.
29. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 16	k. XIX w.
30. Dom mieszkalny. ob.		
lecznica zwierząt	ul. 3 Maja 22	1914 r.
31. Szkoła Podstawowa	ul. 3 Maja 20	ok. 1930 r.
32. Dom mieszkalny	ul. 3 Maja 35 A/B	k. XIX w.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Ścieki sanitarne Zespołu Szkół Rolniczych, POM i PZZ przetłaczane do kanalizacji m. Milicza / przepompownia ścieków zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Rolniczych /.

5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana w obrębie 8 stacji transformatorowych. Przez grunty wsi przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Milicz Krotoszyn.
5. 4. Gaz.
Zaopatrzenie w gaz z sieci miasta Milicz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Na obszarze objętym rezerwatem „Stawy Milickie” obowiązują ustalenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów wymienione w rozdziale 8. 7. 1 części ogólnej opisu do Studium. Cały obręb objęty zostanie granicami projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ochronie podlega dawny cmentarz; należy uporządkować go w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z., która określi także konieczność wykonania i zakres innych prac na cmentarzu. Teren należy zachować jako teren zielony. Ponieważ miejscowość nabiera charakteru przedmieścia Milicza, nie są tu aktualne wymogi, podane w rozdziale VI dla zabudowy na terenie gminy Milicz. Należy jednak chronić przed degradacją obiekty zabytkowe / figurujące w wykazie obiektów zabytkowych / i ich otoczenie. Oznacza to, że należy zachować te obiekty, ich układ przestrzenny, nie zagęszcza zabudowy. W przypadku lokalizowania nowych budynków winny one harmonizować z zabytkową zabudową.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nie planuje się nowych terenów do zainwestowania poza wyznaczonymi w planie m. Milicza.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi wojewódzkiej nr 595 zakłada się obniżenie do kat. KD VI / droga gminna /. Na granicy rezerwatu projektowana lokalizacja parkingu dla turystów.

4. 2. Komunikacja kolejowa.

Teren rozebranego torowiska kolejki wąskotorowej należy utrzymać jako rezerwę pod budowę tej linii dla celów turystycznych lub wyznaczenie szlaku pieszego, rowerowego, ewentualnie dla innego środka komunikacji.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej w Miliczu.
 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować min. 14, 5 m. strefę ochronną, mierzoną od skrajnego przewodu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 28. 01. 1985 r. / M. P. nr 3 z 1985 r. poz. 24 / - rozdział 10. 7. 2. części ogólnej opisu do Studium.
 5. 4. Gaz.
Budowa stacji redukcyjno – pomiarowej II ° wraz z odcinkiem gazociągu średniego ciśnienia Dn 100 o długości 1, 5 km / z Milicza / oraz rozbudowa sieci gazowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Stawiec, a po jego zapełnieniu do wsi Dunkowa.

OBRĘB SŁĄCZNO

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 527 ha w 80 % zajęty przez użytki rolne. Występują kompleksy dobrych gleb w środkowej części. Wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego przez środkową część obrębu / również przez tereny budowlane / grunty o słabszych warunkach fizjograficznych, wyższy poziom wody gruntowej.

2. Środowisko kulturowe

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Kaplica cmentarna, ob. kaplica mszalna p. w. św. Józefa

- Nr i data wpisu do rejestru zabytków: 1808, 1972.

2. Zespół dawnego folwarku:

- | | | |
|---------------------------|-------|-----------------|
| - dwór, ob. biura | | p. XIX w. XX w. |
| - oficyna mieszkalna | nr 35 | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy I | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy III | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy IV | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy V | | p. XX w. |
| - budynek wagi | | p. XX w. |
| - brama | | p. XX w. |

3. Dom mieszkalny

nr 3

ok. 1920 r.

4. Zespół mieszk. – gosp.

nr 4

- dom mieszkalny

ok. 1920 r.

- budynek gospodarczy

ok. 1920 r.

5. Budynek mieszk.- gosp.

nr 6

k. XIX w.

6. Zespół mieszk. – gosp.

nr 9

- dom mieszkalny

ok. 1920 r.

- budynek gospodarczy

1929 r.

7. Dom mieszkalny

nr 20

p. XX w.

8. Zespół mieszk. – gosp.

nr 24

- dom mieszkalny

p. XX w.

- budynek gospodarczy

p. XX w.

9. Dom mieszkalny

nr 27

1900 r.

10. Stacja transformatorowa

nr 27 B

ok. 1930 r.

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/26 - osada otwarta kultury prapolskiej z okresu wczesnego
średniowiecza

dz. 183/2

- osada otwarta kultury prapolskiej z okresu
wczesnego średniowiecza / XII – XIII w. /

dz. 173

- osada otwarta ze starożytności

3/28 - osada otwarta kultury prapolskiej z okresu
wczesnego średniowiecza

dz. 172

4/29 - osada otwarta kultury prapolskiej z okresu
wczesnego średniowiecza

dz. 171

- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- ślad osadnictwa kultury łużyckiej
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej III okresu epoki brązu
 - 5/30 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 168
 - osada otwarta kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
 - 1/1 - ślad osadnictwa z epoki kamienia
3. Tereny zainwestowane.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
- Wieś o charakterze owalnicy rozciągniętej na osi wschód – zachód. W centrum wsi stawy umiejscowione jeden za drugim. Zabudowa wsi dość zwarta z linią zabudowy blisko drogi. W zachodniej części folwark przyjęty przez Zakład Rolny. Po zachodniej stronie drogi Sułów – Piotrkosin osiedle pracowników PGR składające się z 4 budynków 3 – kondygnacyjnych , zdecydowanie dysharmonizujących z istniejącą zabudową wiejską. Na północ od folwarku, ciąg budynków mieszkalnych pracowników PGR o charakterze zbliżonym do zabudowy wiejskiej / parterowe z dachem dwuspadowym /.
3. 2. Tereny usług.
- We wsi zlokalizowane są następujące usługi na wydzielonych działkach:
- sklep spożywczo przemysłowy,
 - restauracja z motelem,
 - kaplica p. w. Świętego Józefa,
 - boisko sportowe.
3. 3. Tereny produkcji.
3. 3. 1. Produkcja rolna.
- Obiekty dawnego folwarku przejęte zostały przez Zakład Rolny, w którym utworzona została część warsztatowo – magazynowo – gospodarcza. Dobudowano obiekt hodowlany – obora na 102 stanowiska.
4. Układ komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
- Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 520 KD V, relacji Sułów - Szkaradowo. Istniejącą zabudowę wiejską obsługuje droga gminna.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
- Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Brzezina Sułowska”.
5. 2. Kanalizacja.
- Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Osiedle mieszkaniowe zlokalizowane na terenie wsi wyposażone w mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków.
5. 3. Energetyka.
- Wieś zelektryfikowana. W obrębie trzy stacje transformatorowe.
5. 4. Gaz.
- Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
- Zorganizowany wywóz odpadów – ustawione dwa kontenery.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obszar obrębu znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono kompleks gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, obejmujący południowo – wschodnią część obrębu. Wyznaczono tereny do zalesienia.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Całą wieś objęto strefą “OW” obserwacji archeologicznej. Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto całą wieś z folwarkiem i kapliczką słupową przy skrzyżowaniu. Należy kontynuować zabudowę zagrodową, niewysoką, ze stromymi dachami. Wskazane jest nawiązanie do cech architektury lokalnej.

Należy zachować układ drogi lokalnej, obiegającej w centrum wsi trzy stawy, oraz jej brukową nawierzchnię. Należy także utrzymywać linie zabudowy wzdłuż tej drogi.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy oraz na zapleczu istniejącego osiedla PGR po zachodniej jego stronie.

3. 2. Tereny usług.

Wydzielone tereny usług tj. boiska sportowego oraz kapliczki pozostają bez zmian. Dla usług nowych lokalizowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, warunek zachowania stref uciążliwości.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Produkcja rolna.

Sektor budowlany gospodarstwa rolnego winien zostać ograniczony o około 50 %. Wydzielony został teren pod ogrody działkowe dla mieszkańców osiedla.

3. 3. 2. Tereny produkcji.

Na części gospodarczo - magazynowej gospodarstwa dopuszczalna jest lokalizacja usług wielofunkcyjnych, rzemiosła lub drobnej wytwórczości.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi wojewódzkiej nr 520 zakłada się kategorie KD V bez zmian.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.

5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz:

- odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie Sułów – wariant I,
- przetłoczenie ścieków poprzez planowany system kanalizacyjny wsi Świętoszyn do istniejącej oczyszczalni w Miliczu – wariant II.

Koncepcja techniczno – ekonomiczna opracowana przez „EKOL” S. C Wrocław.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno pomiarowej I^o, zlokalizowanej w obrębie:

- gminy Jutrosin – wariant I,
- wsi Poradów – wariant II.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na będące w końcowej fazie realizacji wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Dunkowa.

OBRĘB STAWIEC

Uwaga: część obrębu objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Milicz.

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni ponad 500 ha, z którego tereny leśne zajmują 214 ha / 42, 6 % /, w całości na północ od wsi.

Grunty rolne głównie niższych klas / V i VI / sporadycznie klasy IV.

Tereny generalnie o dobrych warunkach fizjograficznych / poza nielicznymi dolinkami i terenami powyrobiskowymi /. Występują udokumentowane złoża łąw / 434. 000 t. /.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Dom mieszkalny	nr 1	k. XIX w.
2. Dom mieszkalny	nr 7	lata 30 – te XX w.
3. Dom mieszkalny	nr 11	lata 30 – te XX w.
4. Dom mieszkalny	nr 12	lata 20 – te XX w.
5. Dom mieszkalny	nr 16	ok. 1920 r.
6. Dom mieszkalny	nr 17	p. XX w.
7. Zespół mieszk. – gosp.	nr 21	
- dom mieszkalny		p. XX w.
- stodoła szachulcowa		2 poł. XIX w.
- budynek gospodarczy		p. XX w.
8. Zespół mieszk. – gosp.	nr 22	
- dom mieszkalny		ok. 1880 r.
- budynek gospodarczy		ok. 1880 r.
9. Dom mieszkalny	nr 23	ok. 1920 r.
10. Dom mieszkalny	nr 26	ok. 1920 r.
11. Zespół mieszk. – gosp.	nr 29	
- dom mieszkalny		p. XX w.
- stodoła		p. XX w.
- budynek gospodarczy		p. XX w.
12. Zespół mieszk. – gosp.	nr 35	
- dom mieszkalny		2 poł. XIX w.
- stodoła		2 poł. XIX w.
13. Zespół dawnego folwarku		
- dom mieszkalny	nr 38	p. XX w.
- budynek mieszk. – gosp.	nr 37 i 37 a	ok. 1920 r.
- magazyn I		p. XX w.
- magazyn II		p. XX w.
14. Zbiornik wodociągu grawitacyjnego		ok. 1930 r.
15. Stacja transformatorowa		ok. 1930 r.
16. Dawny cmentarz ewangelicki na półn. - zach. od wsi		po 1850 r.

STAWIEC – CEGIELNIA

17. Zespół cegielni nr 49
- budynek pieca k. XIX w. XX w.
 - komin k. XIX w. XX w.
 - suszarnia letnia I p. XX w.
 - suszarnia letnia II p. XX w.
 - suszarnia parowa, szatnia p. XX w.
 - wyrobownia p. XX w.
 - wjazd do wyrobowni p. XX w.
18. Dom mieszkalny p. XX w.
19. Dom mieszkalny ok. 1920 r.

PRZYSIÓŁEK – STAWCZYK

20. Dom mieszkalny nr 8 p. XX w.
21. Zespół mieszk. – gosp. nr 12
- dom mieszkalny p. XX w.
 - budynek gospodarczy p. XX w.

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- 1/86 - cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej,
V okresu epoki brązu, okresu halsztyckiego
Stanowisko wpisane do rejestru zabytkowe
pod numerem 443 / Arch / 69 dz. 6
kw. 4130
- 3/93 – ślad osadniczy z okresu neolitu
- 4/1 - osada kultury łużyckiej V okresu epoki brązu dz. 12, 18
– okres halsztycki
- ślad osadniczy kultury łużyckiej
- ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
/ X - XIII w. /
- punkt osadniczy pradziejowy
- 5/2 - osada okresu neolitycznego dz. 84, 85
- osada kultury łużyckiej okresu halsztyckiego
- ślad osadniczy kultury pucharów lejowatych / ? /
neolit
- punkt osadniczy kultury łużyckiej
- ślad osadniczy z okresu średniowiecza
- 6/3 - osada kultury łużyckiej z okresu halsztyckiego dz. 75
- ślad osadniczy epoki kamienia
- punkt osadniczy kultury łużyckiej
- 8/4 - punkt osadniczy pradziejowy dz. 104
- 9/5 - punkt osadniczy z okresu średniowiecza dz. 108, 109
- 10/6 - ślad osadniczy pradziejowy dz. 104
- 11/7 - osada XIII – XIV w. dz. 20
- punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
/ X – XIII w. /
- ślad osadniczy z okresu średniowiecza
- 14/37 – ślad osadniczy kultury pucharów lejowatych dz. 6 kw. 4130
- osada pradziejowa dz. 13 kw. 10779
- ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego
- 15/89 - obozowisko z okresu kamienia dz. 15 kw. 4141

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- dz. 16 kw. 4134
- osada kultury łużyckiej z okresu halsztyckiego
 - osada kultury przeworskiej wczesnego okresu wpływów rzymskich
 - osada kultury przeworskiej od późnego okresu wpływów rzymskich do okresu wędrówek ludów
 - osada pradziejowa
 - punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza
 - 16/89 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
 - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza
 - 17/90 - ślad osadniczy z wczesnej epoki brązu
- dz. 10 kw. 4133
dz. 11 kw.4134
dz. 12/3 kw. 4134
dz. 18/1 kw. 4134
- osada pradziejowa
 - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza
 - 18/91 - ślad osadniczy kultury przeworskiej
 - osada pradziejowa
 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
 - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza
 - 18/92 - osada pradziejowa
 - 20/94 - ślad osadniczy kultury przeworskiej
 - ślad osadniczy pradziejowy
 - 21/95 - osada kultury łużyckiej
- dz. 34/13 kw.10885
dz. 36/1 kw.6303
dz.35/7
- osada kultury przeworskiej
 - osada pradziejowa
 - osada z okresu późnego średniowiecza
 - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza
 - 22/96 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
- Znaleziska zabytków archeologicznych o bliżej nieokreślonej lokalizacji, znane z odkryć z okresu międzywojennego / nie naniesione na mapę /:
- 12/8 - ułamki naczyń glinianych, ornamentowanych z okresu wczesnego średniowiecza
 - 13/9 - ułamki naczyń glinianych z okresu neolitu
3. Tereny zainwestowane.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
- Wieś składająca się z dwuczęściowej ulicówki oraz zespołu cegielni.
- W zasadniczej części wieś przydrożna rozciągnięta na oś wschód – zachód z folwarkiem w części wschodniej. Zabudowa poza folwarkiem zagrodowa, rozlokowana w nieregularnych skupiskach po obu stronach drogi, w średnim stanie technicznym. Zaczątki realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego o charakterze miejskim na zachodnim i wschodnim krańcu tej części wsi.
- Przy głównej drodze Milicz – Krotoszyn druga część wsi składająca się z kilkunastu niewielkich obejść gospodarskich rozmieszczonych nieregularnie, w przewadze z zabudowaniami realizowanymi w latach 1970 – 90 o charakterze miejskim z wybudowanymi usługami.
3. 2. Tereny usług.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Jedyną usługą zlokalizowaną na wydzielonej działce jest strzelnica myśliwska zlokalizowana na zrehabilitowanych terenach byłego wysypiska.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Przemysł.

W północnej części obrębu zlokalizowany jest zespół zabudowań cegielni z dwoma budynkami mieszkalnymi. Obiekty cegielni obecnie nieużytkowane.

3. 3. 2. Produkcja rolna.

Przy działkach byłego folwarku zrealizowano obiekt hodowlany dla trzody chlewnej na 200 stanowisk. Obiekt nieużytkowany.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez obręb przebiega droga krajowa nr 440 Wrocław – Milicz – Krotoszyn jako KD IV. Zachodnim krańcem wsi przebiega droga wojewódzka nr 524 KD V relacji Milicz – Szkaradowo. Przebiegająca przez wieś droga wojewódzka nr 597 łączy drogi 440 i 524.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana, zasilanie z sieci miejskiej Milicza.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie trzy stacje transformatorowe.

5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

5. 5. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów. W środkowej części obrębu, w pobliżu drogi Milicz – Krotoszyn / dz. 34/4 / urządzone wysypisko odpadów komunalnych – rozdział 10. 4. 1 części ogólnej opisu do Studium.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska.

Cały obręb znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Istniejące tereny powyrobowiskowe gliny do rekultywacji. Zasypanie ich np. nakładem pochodzącym z terenu dalszej eksploatacji lub innymi materiałami nieuciążliwymi dla środowiska i wód gruntowych, a w dalszej kolejności przekazanie rolnictwu pod uprawy lub zalesienie. Wytypowano siedem drzew do uznania za pomniki przyrody. Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych po eksploataowaniu do rekultywacji i zalesienia.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Wieś właściwą wraz z folwarkiem objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Wyznaczono strefę „B” odnowy konserwatorskiej obejmującą teren dawnego folwarku. Zabytkowe budynki należy odremontować i użytkować w sposób nie kolidujący z ich zabytkowym charakterem. Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi oraz staw wiejski. Należy go oczyścić.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Ochroną objęto obie aleje kasztanowe, wychodzące z głównej wsi oraz pas zieleni wygradzający teren cegielni. Cegielnie winno się zagospodarować i użytkować w sposób zachowujący zabytkowy charakter budynków.

Odnowie podlega dawny cmentarz; należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Teren zachować jako zielony i wygrodzić od lasu.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały głównie wzdłuż drogi wiejskiej od drogi Milicz – Gogołowice, w lukach istniejącej zabudowy oraz przy drodze prowadzącej na południe od folwarku.

3. 2. Tereny usług.

Teren strzelnicy myśliwskiej pozostaje bez zmian. Na części istniejącego folwarku dopuszcza się do lokalizacji usług wielofunkcyjnych i drobnej wytwórczości pod warunkiem spełnienia przepisów sanitarnych oraz wymogów Konserwatora Zabytków dotyczących dopuszczalnych zmian w obiektach zabytkowych.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Przemysł.

Obiekty cegielni wraz z najbliższym otoczeniem przeznacza się na cele produkcji względnie adaptacji na inny cel, przy spełnieniu wymogów konserwatorskich.

3. 3. 2. Produkcja rolna.

Obiekty hodowlane zostały utrzymane. Postanowione ograniczenie obsady zwierząt o 50 % lub przeznaczenie na inne cele związane z rolniczym wykorzystaniem.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi krajowej nr 440 Wrocław – Milicz – Krotoszyn przewidzieć na okres kierunkowy, parametry jak dla drogi KD III. Droga wojewódzka nr 524 Milicz – Szkaradowo bez zmian KD. Droga wojewódzka nr 547 propozycja obniżenia kat. KD VI / gminna /.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.

5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej w Miliczu.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa z sieci i urządzeń gazowych miasta Milicza / istniejących i projektowanych /.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko komunalne we wsi Stawiec, a po jego napełnieniu do wsi Dunkowa.

OBRĘB SULIMIERZ

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 307 ha w przeważającej części składający się z użytków rolnych / ponad 80 % /. Występują kompleksy dobrych gleb, skupione głównie w środkowej części obrębu. Przebiegający przez środkową część obrębu rów melioracyjny tworzą dolinę o słabszych warunkach fizjograficznych.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Dom mieszkalny	nr 1	1893 r.
2. Dom mieszkalny	nr 7	p. XX w.
3. Dom mieszkalny	nr 8	p. XX w.
4. Dom mieszkalny	nr 10	p. XX w.
5. Dom mieszkalny	nr 11	p. XX w.
6. Zespół mieszk. – gosp.	nr 19	
- dom mieszkalny		2 poł. XIX w.
- budynek gospodarczy		1901 r.
7. Dom mieszkalny	nr 20	
8. Dom mieszkalny	nr 21	2 poł. XIX w.p. XX w.
9. Dom mieszkalny	nr 23 a	1895 r.
10. Dom mieszkalny	nr 26	2 poł. XIX w.
11. Dom mieszkalny	nr 28	k. XIX w.

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/22 - ślad osadnictwa ze starożytności / ? /	dz. 211/2
- ślad osadnictwa kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza	
2/23 - ślad osadnictwa ze starożytności / ? /	dz. 211/2
- ślad osadnictwa ze średniowiecza	
3/24 - osada otwarta ze starożytności / ? /	dz. 211/2
4/25 - osada otwarta z okresu wczesnego średniowiecza	dz. 183/1
- osada otwarta kultury łużyckiej	

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze owalnicy rozciągniętej wzdłuż osi wschód- zachód. Zabudowa zagrodowa miejscami zwarta, w średnim stanie technicznym. Początki realizacji budynków mieszkalnych o charakterze miejskim.

3. 2. Teren usług.

Jedynymi obiektami usługowymi są: zlokalizowana w centrum wsi świetlica oraz w budynku mieszkalnym sklep spożywczo – przemysłowy.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez wieś przebiega droga wojewódzka na 520 klasy technicznej. Zabudowa wiejska zlokalizowana jest przy drodze gminnej.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Brzezina Sułowska”.
 5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie jedna stacja transformatorowa.
 5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
 5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów – ustawiony jeden kontener.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Cały obręb znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono tereny przeznaczone do zalesienia. Wyznaczono kompleksy gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Zasadniczą część wsi, skupioną wokół centralnego placu i wzdłuż drogi głównej objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi oraz w centrum miejscowości.
Należy zachować linię zabudowy. Nowe budynki winny nawiązywać do lokalnego budownictwa i kontynuować zabudowę zagrodową.
3. Obszary zainwestowane.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny pod zabudowę wyznaczono w lukach istniejącej zabudowy, wzdłuż drogi nr 520 / wnioski do Studium / oraz wzdłuż drogi na granicy z obrębem Sułów. Wyznaczono teren o powierzchni około 23 ha na działce nr 47/1 i 47/ 2 przeznaczony na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej.
 3. 2. Tereny usług.
Nie wydzielono działek pod usługi. Można je lokalizować na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy po spełnieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Droga wojewódzka nr 520 Sułów- Szlerzechowo KD V – bez zmian. Drogi obsługujące istniejącą zabudowę jako drogi gminne KD VI.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej oraz:
- odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie Sułów – wariant I,

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- przetłoczenie ścieków poprzez planowany system kanalizacyjny wsi Świątoszyn do istniejącej oczyszczalni w Miliczu – wariant II.
Koncepcja techniczno – ekonomiczna opracowana przez „EKOL” S. C Wrocław.
- 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń niskiego i średniego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
- 5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie:
 - Gminy Jutrosin – wariant I,
 - wsi Poradów – wariant II.
- 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
- 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na będące w końcowej fazie realizacji wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Dunkowa.

OBRĘB SUŁÓW

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 1. 361 ha, z którego ponad 790 ha / ponad 58 % / zajmują tereny leśne. Lasy zlokalizowane wokół Ośrodka Wypoczynku Świątecznego są szczególnie przydatnymi dla celów turystycznych. Położone w granicach obrębu lasy wzdłuż doliny rzeki Barycz są lasami wodochronnymi i chronionymi I grupy.

W kompleksie leśnym położona wydma z cennymi piaskami kwarcowymi, eksploatowanymi przez „Prefbet” z Milicza do produkcji materiałów budowlanych.

Na złożu to opracowana jest dokumentacja geologiczna potwierdzająca zasoby wysokości 1. 568. 000 ton.

Południowo – wschodnia część obrębu o powierzchni około 2, 6 ha obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszywa. Jest to część terenu z planowanego wcześniej zalewu „Sułów” / zbiornik retencyjno - rekreacyjny /.

Północno – zachodnia część obrębu zajmują użytki rolne III i IV klasy bonitacyjnej.

W centrum Sułowa przy pałacu na powierzchni około 11 ha park z końca XVIII w. Występują tu cenne okazy platanów klonolistnych, dębów szypułkowatych, żywotników, grabów, buków, cisów i jałowca wirginijskiego.

W centralnej części parku polana widokowa ze stawem i pagórkami / pozostałości romantycznej grotty /.

W podszyciu bogate runo leśne, szczególnie efektownie prezentujące się wiosną kiedy kwitną jasnoty, zawilce, ziarnopłony. Łanowo występuje bluszcz, którego część okazów wspina się na drzewa.

Na terenie cmentarza przy ulicy Kościelnej trzy dęby uznane za pomniki przyrody. Na terenie Szwedzkiej Górki przy drodze Milicz – Sułów grupa sosen uznana również za pomniki przyrody.

Przepływająca przez środkową część obrębu rzeka Barycz tworzy dolinę wraz z odbiegającą od niej w kierunku północno – zachodnim rzeką Młynówką.

Tereny te posiadają wysoki poziom wody gruntowej, a część z nich jest zalewana przy wysokich poziomach wody na rzece Barycz.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Zespół kościelny

- kościół parafialny p. w. św. Piotra i Pawła 1731 r., 1767 r., 1846 r.,
wpisany do rejestru
zabytków Nr 1547,
25. 02. 1966 r.
- brama przy kościele k. XIX w.
- dzwonnica k. XIX w.

2. Zespół kościoła pomocniczego

- kościół pomocniczy p. w. M. B Częstochowskiej 1765 r., 1959 r.
wpisany do rejestru
zabytków Nr 1548,
25. 02. 1966 r.
- dzwonnica ul. Kościelna k. XVIII w.
- brama przy murze cmentarza ul. Kościelna p. XIX w.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. Plebania	ul. Kościelna	ok. 1905 r.
4. Zespół pałacowy - pałac	ul. Zamkowa	ok. 1680 r., p. XIX w. wpisany do rejestru zabytków Nr 1169, 02. 12. 1964 r.
5. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 1a/b	k. XIX w.
6. Budynek mieszkalny ob. magazyn	ul. Dąbrowskiego 2	k. XIX w.
7. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 3	k. XIX w.
8. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 4	k. XIX w.
9. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 5	k. XIX w.
10. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 7	2 poł. XIX w. p. XX w.
11. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 8	2 poł. XIX w. p. XX w.
12. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 9	ok. poł. XIX w. XX w.
13. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 10	p. XX w.
14. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 11	2 poł. XIX w. p. XX w.
15. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 12	k. XIX w.
16. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 13	1 poł. XIX w. p. XX w.
17. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 14	ok.. poł. XIX w. p. XX w.
18. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 15	ok.. poł. XIX w. p. XX w.
19. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 16	ok.. poł. XIX w. p. XX w.
20. Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 17	XVIII w., k. XIX w.
21. Zespół mieszk. – gosp.: - willa	ul. Dąbrowskiego 18	ok. 1930 r.
- budynek gospodarczy	ul. Dąbrowskiego 18	ok. 1930 r.
22. Szkoła	ul. Dąbrowskiego 19	ok. 1920 r.
23. Zespół warsztatów: - warsztaty I	ul. Dąbrowskiego 21	p. XX w.
- warsztaty II	ul. Dąbrowskiego 21	p. XX w.
24. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 1	k. XIX w.
25. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 2	k. XIX w., poł. XX w. 1982 r.
26. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 3	2 poł. XIX w., p. XX w.
27. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 4	p. XX w.
28. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 5	ok. poł. XIX w., p. XX w.
29. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 8	p. XX w.
30. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 10	ok. poł. XIX w.
31. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 12	2 poł. XIX w.
32. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 13	p. XX w.
33. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 14	p. XX w.
34. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 15	2 poł. XIX w.
35. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 16	k. XIX w.
36. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 17	poł. XIX w.
37. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 21	k. XIX w., XX w.
38. Zespół młyńska: - młyn wodny ob. elektryczny	ul. Kolejowa 22	2 poł. XIX w., p. XX w.
- budynek gospodarczy	ul. Kolejowa 22	p. XX w.
39. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 23	poł. XIX w., p. XX w.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

40. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 24	ok. 1920 r.
41. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 25	ok. poł. XIX w., XX w.
42. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 27	ok. poł. XIX w., XX w.
43. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 28	p. XX w.
44. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 29	p. XX w.
45. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 30	p. XX w.
46. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 31	p. XX w.
47. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 33	2 poł. XIX w., p. XX w.
48. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 35	2 poł. XIX w., p. XX w.
49. Zespół dworca kolejowego:		
- dworzec kolejowy	ul. Kolejowa 34	1901 r.
- dom mieszkalny	ul. Kolejowa 36	p. XX w.
- budynek wagi		p. XX w.
- szalety i magazyn		p. XX w.
50. Zespół mieszk. – gosp.		
- dom mieszkalny	ul. Kolejowa 41	ok. 1920 r.
- budynek gospodarczy	ul. Kolejowa 41	ok. 1920 r.
- stodoła	ul. Kolejowa 41	ok. 1920 r.
51. Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 9	2 poł. XIX w.
52. Dom mieszkalny	ul. Milicka 1	k. XIX w.
53. Dom mieszkalny	ul. Milicka 2, 4	ok. poł. XIX w.
54. Dom mieszkalny	ul. Milicka 6	p. XX w.
55. Dom mieszkalny	ul. Milicka 9	k. XIX w.
56. Dom mieszkalny	ul. Milicka 12	k. XIX w.
57. Dom mieszkalny	ul. Milicka 13	p. XX w.
58. Dom mieszkalny	ul. Milicka 15	p. XX w.
59. Dom mieszkalny	ul. Milicka 16	poł. XIX w. p. XX w.
60. Dom mieszkalny	ul. Milicka 18	2 poł. XIX w. p. XX w.
61. Dom mieszkalny	ul. Milicka 20	2 poł. XIX w.
62. Dom mieszkalny	ul. Milicka 23	p. XX w.
63. Dom mieszkalny	ul. Milicka 25	p. XX w.
64. Dom mieszkalny	ul. Milicka 27	ok. 1880 r.
65. Zespół mieszk. – gosp.		
- dom mieszkalny	ul. Milicka 28	p. XX w.
- budynek gospodarczy	ul. Milicka 28	p. XX w.
- stodoła	ul. Milicka 28	p. XX w.
66. Dom mieszkalny	ul. Milicka 30	2 poł. XIX w.
67. Stodoła	ul. Milicka 39 a	k. XIX w.
68. Dom mieszkalny	ul. Milicka 40	2 poł. XIX w.
69. Dom mieszkalny	ul. Milicka 44	k. XIX w.
70. Dom mieszkalny	ul. Milicka 46	1910 r.
71. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 2	2 poł. XIX w.
72. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 3	k. XIX w. XX w.
73. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 4	p. XX w.
74. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 5	2 poł. XIX w.
75. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 6	2 poł. XIX w. XX w.
76. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 7	k. XIX w. 1983 r.
77. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 8	k. XIX w.
78. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 9	ok. poł. XIX w. 1980 r.
79. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 10	2 poł. XIX w. XX w.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

80. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 11	k. XIX w.
81. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 12	k. XIX w.
82. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 12 a	k. XIX w.
83. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 13	ok. 1920 r. XX w.
84. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 14	k. XIX w.
85. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 15	ok. 1920 r.
86. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 17	p. XX w.
87. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 18	p. XX w.
88. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 18 a	p. XX w.
89. Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 18 a	p. XX w.
90. Dom mieszkalny	Rynek 1	2 poł. XIX w. p. XX w.
91. Dom mieszkalny	Rynek 2	2 poł. XIX w. p. XX w.
92. Dom mieszkalny	Rynek 3	2 poł. XIX w. p. XX w.
93. Dom mieszkalny	Rynek 4	2 poł. XIX w. p. XX w.
94. Dom mieszkalny	Rynek 5	2 poł. XIX w. p. XX w.
95. Dom mieszkalny	Rynek 6	2 poł. XIX w. p. XX w.
96. Dom mieszkalny	Rynek 7	2 poł. XIX w. p. XX w.
97. Dom mieszkalny	Rynek 9	2 poł. XIX w. p. XX w.
98. Zespół budynków:		
- dom mieszkalny	Rynek 10	ok. poł. XIX w. p. XX w.
- budynek mieszk. – gosp.	Rynek 10	2 poł. XIX w.
99. Dom mieszkalny	Rynek 11	p. XIX w. p. XX w.
Numer i data wpisu do rejestru zabytków: 381/ w. 02. 12. 1976 r.		
100. Dom mieszkalny ob. dom kultury	Rynek 12	1 poł. XIX w.
101. Dom mieszkalny	Rynek 13	2 poł. XIX w. p. XX w.
102. Dom mieszkalny	Rynek 14	k. XIX w.
103. Dom mieszkalny	Rynek 15	1 poł. XIX w.
104. Bruk w Rynku	Rynek	p. XX w.
105. Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 1	2 poł. XIX w. p. XX w.
106. Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 2	ok. poł. XIX w. p. XX w.
107. Zespół mieszk. – gosp.		
- dom mieszkalny	ul. Zamkowa 3	XVIII / XIX w. p. XX w.
- budynek gospodarczy	ul. Zamkowa 3	1820 r.
Numer i data wpisu do rejestru zabytków: 1550. 25. 02. 1966 r.		
108. Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 4	ok. poł. XIX w. p. XX w.
109. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 3	2 poł. XIX w.
110. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 4	ok. 1920 r.
111. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 5	p. XX w.
112. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 6	p. XX w.
113. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 7	p. XX w.
114. Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka 10	ok. poł. XIX w.
2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:		
1/96	- punkt osadniczy kultury łużyckiej	
	- ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza	
	- ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza	
	- cmentarz / ? / z okresu wojen szwedzkich / 1645 r. /	
2/97	- cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej	
	- cmentarzysko kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich	

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Stanowisko wpisane do rejestru zabytków pod numerem 318/Arch./68/.

- 4/99 - cmentarzysko kultury przeworskiej okresu lateńskiego – rzymskiego / ? /
- 6/101 - grodzisko z okresu średniowiecza / 2 poł. XIII – XIV w. /
 - ruiny zamku średniowiecznego / zachowany odcinek muru okalającego wał przy północnym, wschodnim, i częściowo południowym krańcu wierzchołka / obiekt wpisano do rejestru zabytków pod nr 63/Arch./64/
- 7/102 - osada kultury komornickiej z okresu mezolitu dz. 584
 - osada kultury grzebyko – dołkowej z okresu neolitu
 - ślady osadnictwa kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 8/103 - osada z okresu mezolitu
 - osada z epoki kamienia
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza / ? /

Stanowisko wpisane do rejestru zabytków pod nr 562/Arch./71.

- 9/104 - osada z okresu mezolitu
 - punkt osadniczy z okresu neolitu – epoki brązu
 - punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza / ? /
- 10/105 – punkt osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. / dz. 583.
- 11/106 - osada z okresu mezolitu dz. 443.
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza

Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 560/Arch./71.

- 12/107 – osada z okresu wczesnego średniowiecza / przyrodowa /, fazy C / ? /, D. dz.438, 437/2
 - punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza, faza F
 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /Osada jest w trakcie wpisywania do rejestru zabytków.
- 13/108 – ślad osadniczy kultury łużyckiej
 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, faza E
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza
 - osada z okresu późnego średniowiecza / XIV – XV w./
- 14/109 - punkt osadniczy kultury łużyckiej epoki brązu – okresu halsztackiego dz. 198
 - punkt osadniczy kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich
 - punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, fazy B / ? / C
- 15/110 - punkt osadniczy kultury łużyckiej / ? / dz. 209.
 - osada kultury łużyckiej
 - ślad osadniczy pradziejowy
 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
 - ślad osadniczy średniowieczny / XIV – XV w.
 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 16/111 - punkt osadniczy kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich dz. 332, 594/47.
 - ślad osadniczy nowożytny / XVI – XVII w. /
- 17/112 - ślad osadniczy z okresu neolitu dz. 294
 - ślad osadniczy kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich
 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 18/113 - ślad osadniczy pradziejowy

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- ślad osadniczy kultury łużyckiej epoki brązu
- ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, fazy mł.
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 19/114 - ślad osadniczy pradziejowy dz. 303
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 20/115 - ślad osadniczy z okresu neolitu dz. 295, 296.
- ślad osadniczy pradziejowy
- ślad osadniczy kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich
- ślad osadniczy nowożytny
- 21/116 - ślad osadniczy kultury łużyckiej dz. 226
- ślad osadniczy okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 22/117 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, dz. 229.
- fazy mł.
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego
- 23/118 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza / ? / dz. 246.
- ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza, / XVI – XVII w. /
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 24/119 - ślad osadniczy z okresu neolitu / ? / dz. 22, 24/5, 24/6, 54/1. -
- ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, fazy młodszej / ? /
- ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza / XIV – XV w. /
- punkt osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 25/120 - ślad osadniczy kultury łużyckiej dz. 53/2
- znalezisko luźne kultury łużyckiej z II – IV okresu epoki brązu – okresu halsztackiego
- ślad osadnictwa z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- 26/121 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. / dz. 44/2, 47/3, 46/3.
- 27/122 - osada z okresu mezolitu dz. 571,29.
- ślad osadniczy kultury łużyckiej
- ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza, / XIV – XV w./
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w. /
- Stanowisko to jest w trakcie wpisywania do rejestru zabytków.
- 28/123 - osada z okresu mezolitu
- ślad osadniczy pradziejowy
- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy B / ? / C
- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy D
- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy E
- osada z okresu późnego średniowiecza / XIV – XV w. /
- Osady wpisane są do rejestru zabytków pod nr 561/Arch./71.
- 29/124 - osada z okresu mezolitu dz. 150, 151.
- osada z okresu neolitu
- osada kultury łużyckiej z wczesnego okresu lateńskiego
- ślad z okresu wczesnego średniowiecza, fazy E
- ślady osadnictwa z okresu późnego średniowiecza / XIV – XV w. /
- ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w./

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Osady wpisane są do rejestru zabytków pod nr 564/Arch./71.

30/125 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego / XVI – XVII w./

31/126 - osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy C

32/127 - ślad osadniczy kultury łużyckiej

- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy B / ? /

- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy C

- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy D

- osada z okresu wczesnego średniowiecza, fazy E / ? /

- ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza / XIV – XV w. /

Osady są w trakcie wpisywania do rejestru zabytków.

20/10 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego dz. 378

21/11 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, fazy D lub D/E dz.387,388.

- ślad osadniczy z okresu średniowiecza, fazy F dz.387,388.

- ślad osadniczy z okresu nowożytnego

22/12 - osada z okresu nowożytnego dz.277/2

23/13 - ślad osadniczy z okresu nowożytnego dz. 312/1

Znaleziska zabytków archeologicznych znane z przypadków odkryć w okresie międzywojennym i powojennym / nie naniesione na mapę /:

94 - znalezisko naczyń z brązu / importowane /, z okresu halsztackiego,

95 - znalezisko narzędzi krzemienych, grocików sercowatych z osady / ? / z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu

- osada / ? / kultury łużyckiej /ułamki naczyń glinianych /,

- cmentarzysko z młodszej epoki brązu – 1 grób,

98 – cmentarzysko kultury przeworskiej z okresu lateńskiego – okresu wpływów rzymskich – groby z ułamkami naczyń glinianych, miecz z żelaza, groty z żelaza, nóż.

100 – osada z okresu wczesnego średniowiecza / XII w. / - znalezisko fragmentów naczyń glinianych, pozostałości obiektów nieruchomych jamy gospodarcze.

128 - odkrycia różnych zabytków archeologicznych: narzędzia krzemienne, siekiery kamienne, szpila z brązu, ułamki naczyń glinianych.

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Miejscowość o charakterze miasteczka uzyskała prawa miejskie w 1694 r. Po II Wojnie Światowej Sułów stracił prawa miejskie.

Centrum miejscowości zajmuje prostokątny rynek, z narożników którego wychodzą cztery ulice. Brak typowych dla zabudowy miejskiej kwartałów, poza zabudową obrzeżną rynku i głównych ulic. Wiele budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku wpisane zostało do rejestru zabytków. Obiekty takie powstały wzdłuż następujących ulic: Dąbrowskiego, Kolejowej, Milickiej, Ogrodowej, Żmigrodzkiej oraz w otoczeniu istniejącego Rynku.

Są to głównie obiekty parterowe z dachami dwuspadowymi, jedynie w rejonie Rynku i jego okolicach powstały budynki nieco wyższe tzn. jednopiętrowe.

Zabudowa ta miejscami przeplatana jest zabudowaniami zagrodowymi / ul. Milicka, Kolejowa, Ogrodowa /.

Nowo powstałe budynki, głównie z dachami płaskimi zrealizowane zostały przy ul. Polnej, Kościelnej i na wylotach ulicy Milickiej i Żmigrodzkiej.

Przy ulicy Sportowej powstało osiedle małych domów mieszkalnych / budynki 4 - rodzinne / zrealizowane przez Nadleśnictwo Żmigród.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Wiele obiektów zabytkowych będących własnością komunalną w złym stanie technicznym. Ocenia się, że na około 370 mieszkań jakie istnieją obecnie na terenie wsi Sułów około 10 % wymaga kapitalnego remontu. Przy ulicy Łąkowej początki realizacji indywidualnego budownictwa letniskowego.

3. 2. Tereny usług.

Sułów jako dawna siedziba gminy / do 1978 r. / skupia wiele placówek usługowych typowych dla ośrodka gminnego. Wydzielone działki lub obiekty zajmowane są przez następujące usługi:

- szkoła podstawowa 8 – klasowa, 28 pomieszczeń do nauki, 25 oddziałów, sala gimnastyczna,
- obiekt przedszkola, przejęty przez szkole / 3 oddziały /,
- Dom Kultury o powierzchni 517 m² p. u. z biblioteką,
- stadion sportowy,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia z trzema gabinetami lekarskimi,
- Urząd Pocztaowo – Telekomunikacyjny,
- remiza OSP,
- lecznica weterynaryjna,
- dwa kościoły,
- cmentarz czynny,
- Dom Dziecka,
- Pałac – dawny ośrodek wypoczynkowy dla dzieci,
- ośrodki wypoczynku świątecznego.

Wybudowany w latach 1731 – 1767 r, kościół parafialny p. w. Piotra i Pawła, to obiekt w stylu barokowym na planie krzyża, konstrukcji szkieletowej z cegłą, jednonawowy. Kościół odnawiany w latach 1846, 1972 i 1974 – 75. Przy ulicy Dąbrowskiego kościół pomocniczy p. w. Matki Boskiej Częstochowskiej powstały z dawnego zboru.

Kościół w stylu barokowym konstrukcji szkieletowej z cegłą na planie 8 – kąta.

Kościół odnawiany w latach 1854 – 55 i 1965 – 66. Obydwa kościoły wpisane do rejestru zabytków pod numerami 1547 i 1548 z dnia 25. 02. 1966 r.

Pałac zbudowany przez Mikołaja Konrada von Burghaus w 1680 r. został przebudowany dwukrotnie w 1775 r. i II poł. XIX w. Wyremontowany w latach 1975 – 78 służył za ośrodek wypoczynkowy dla dzieci. Obecnie jest nieużytkowany i stanowi własność gminy. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1169 z dnia 02. 12. 1964 r.

W dolinie rzeki Barycz w kompleksie leśnym powstał Ośrodek Wypoczynku Świątecznego utworzony przez niektóre wrocławskie zakłady pracy. Ogółem ośrodek dysponował 1. 128 miejscami w domkach campingowych.

Przy ośrodku funkcjonowała stołówka, świetlica i zakład gastronomiczny. Ośrodek działa sezonowo maj – wrzesień. Na południe od ośrodka położony jest Dom Dziecka, w którym mieszka 45 wychowanków.

W fazie inwentaryzacji zlokalizowane zostało 16 obiektów handlowych o powierzchni od 6 m² do 150 m². Przeważającą branżą jest spożywcza. Dalszych 7 właścicieli prowadzi handel obwoźny. Z zakładów usługowych na terenie wsi zarejestrowane było 24 w następujących branżach: ślusarstwo / 3 /, murarstwo / 3 /, stolarstwo / 3 /, dekarstwo / 2 /, ścinka drzew / 2 /, elektromechanika / 2 / oraz pojedyncze: krawiectwo, wulkanizacja, usługi ogólnobudowlane, instalatorstwo, zduństwo, posadzkarstwo, wyrób opakowań drewnianych i usługi pogrzebowe.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Z zakładów gastronomicznych poza ośrodkiem wypoczynku istnieje restauracja na 80 miejsc konsumenckich oraz pijalnia piwa na 12 miejsc. Przy ulicy Kolejowej na bazie dawnego młyna powstała siedziba komercyjnego łowiska dla amatorów wędkowania.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Przemysł, drobna wytwórczość, składy.

Przy ulicy Kolejowej zlokalizowana jest filia Zakładów Przemysłu Drzewnego – tartak. Prowadzi on obróbkę drzewa surowego. zatrudnienie 40 pracowników. Przy zakładzie funkcjonuje Zawodowa Straż Pożarna. Również przy ulicy Kolejowej zlokalizowana jest masarnia z ubojnią. W obiektach byłego SKR – utworzony został zakład branży metalowej. Część gospodarczą dawnego zespołu pałacowego przejęte zostały przez Gminną Spółdzielnię. Utworzono w nich magazyny materiałów budowlanych, opalu oraz punkt skupu żywca.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez Sułów przebiega droga krajowa nr 439 Iv klasy technicznej relacji Żmigród – Milicz. Od południa dochodzi do niej droga wojewódzka nr 520 KD V relacji Trzebnica – Sułów – Szkaradowo biegnąca dalej na północ do województwa leszczyńskiego.

W kierunku północno – zachodnim odchodzi droga wojewódzka nr 593 do Rudy Sułowskiej.

Zabudowę mieszkaniową obsługują ulice lokalne i dojazdowe mieszkaniowe.

4. 2. Komunikacja kolejowa.

Przez teren obrębu przebiegała linia kolei wąskotorowej ze stacją. Torowisko rozebrane w latach 1993 – 94.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Brzezina Sułowska”. W obrębie wsi studnia głębinowa / użytkownik Zakłady Przemysłu Drzewnego / o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”. $Q_{\text{eksp.}} = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie osiem stacji transformatorowych.

5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

5. 5. Telekomunikacja.

Centrala telefoniczna 150 – cio numerowa.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów – ustawionych 6 kontenerów.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obręb znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Na terenach prowadzonej eksploatacji kruszywa w miarę wyczerpania złoża teren winien zostać zrekultywowany i wprowadzone nowe zalesienie.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Na terenie istniejącego parku pałacowego wytypowano 39 drzew do uznania za pomniki przyrody. Trzy drzewa zostały na terenie nieczynnego cmentarza przy kościele pomocniczym. Przy ul. Łąkowej wytypowano 5 drzew i 2 drzewa przy obiektach nadleśnictwa za rzeką Barycz.

Wyznaczono kompleks gleb wysokich klas bonitacyjnych chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

W południowej części obrębu wyznaczono tereny zagrożone zalaniem woda stuletnią.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Całą miejscowość Sułów wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr 398/ w z dnia 30. 09. 1978 r. Wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą Rynek wraz z zabudową przyrynkową oraz założenie pałacowo – parkowe.

Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto pozostałą część historycznego miasta wraz z obydwooma cmentarzami. Ochronie podlega układ ulic na terenie miejscowości wraz z ich nawierzchnią. Wskazane jest przywrócenie bruku na ulicach posiadających inną nawierzchnię.

Strefą ochrony krajobrazu „K” objęto „Szwedzką Górkę” wraz ze znajdującym się naprzeciwko niej wzniesieniem.. Ochronie podlega grupa sosen – pomnik przyrody oraz głąz upamiętniający bitwę.

Całą miejscowość objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

Strefą „W” ochrony reliktywów archeologicznych objęto ruiny zamku średniowiecznego, położone nad Baryczą na południe od Sułowa / stanowisko archeologiczne nr 6/101 /. Ze względu na swą rangę historyczną, dobry stan zachowania oraz konieczność rozwiązania specyficznych dla tej miejscowości problemów konserwatorskich i urbanistycznych dla Sułowa należy opracować szczegółowe wytyczne konserwatorskie w większej skali / 1 : 1000 lub 1 : 2000 /.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe, z ewentualnymi usługami wyznaczone zostały między ulicą Kościelną, spacerową i parkiem oraz przy ulicy Sulimierskiej / między drogą do Rudy Sułowskiej i drogą do Sulimierza /. Pod zabudowę przeznacza się istniejące luki w zabudowie przy ulicy Polnej, Szkolnej, Ogrodowej, Milickiej, Kolejowej, Kościelnej, Żmigrodzkiej i Łąkowej.

Przy ulicy Polnej na jej zapleczu w kierunku północnym na wniosek właściciela oraz Zarządu Gminy wyznaczono teren o powierzchni około 5 ha pod zabudowę mieszkaniową. W planach miejscowych na tym obszarze należy wyznaczyć tereny wyłącznie mieszkaniowe i tereny z dopuszczeniem usług o określonej uciążliwości, w tym również drobnej wytwórczości.

3. 2. Tereny usług.

Istniejące tereny usług pozostają bez zmian.

Na terenach mieszkaniowych wyznaczonych w Studium można lokalizować usługi i drobną wytwórczość przy spełnieniu warunku zachowania stref uciążliwości.

Zaleca się na etapie planów miejscowych szczegółowe rozgraniczenie terenów usługowych i drobnej wytwórczości o różnym charakterze / np. usługi centrotwórcze, produkcyjne itp. / i stopniu uciążliwości.

W północnej części obrębu / w rejonie Sulimierza / wyznaczono tereny pod lokalizację usług i drobnej wytwórczości rzemieślniczej o charakterze uciążliwym. W planie miejscowym należy rozstrzygnąć możliwość lokalizowania na tych terenach obiektów mieszkaniowych związanych z działalnością produkcyjną lub usługową.

- Powiększono tereny przeznaczone na usługi turystyki i wypoczynku.
3. 3. Tereny produkcji.
 3. 3. 1. Przemysł, drobna wytwórczość, i składy.

Dla istniejących terenów wytwórczości i składów położonych wśród zabudowy mieszkaniowej i nie wydzielonych w Studium należy na etapie planów miejscowych wykonać analizę uciążliwości dla otoczenia i przeznaczyć teren zgodnie z warunkami określonymi przy lokalizacji usług.

Nie wyznaczono nowych terenów pod przemysł i składy o dużej uciążliwości i terenochłonności. Biorąc pod uwagę położenie Sułowa, jego potencjał i ograniczenia wynikające z wymogów ochrony środowiska , tereny wyznaczone pod drobną wytwórczość i usługi produkcyjne w północnej części obrębu powinny zabezpieczyć potrzeby w zakresie rozwoju sektora produkcyjnego.
 4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.

Droga krajowa nr 439 z Milicza do Żmigrodu IV klasy Technicznej / KD IV /. Ze względu na uciążliwość ruchu tranzytowego wskazana realizacja obejścia Sułowa od strony południowej zgodnie z wcześniej wyznaczoną trasą, utrzymaną w Studium.

Droga nr 593 Sułów – Olsza KD V bez zmian.

Droga nr 520 Trzebnica – Sułów – Szkaradowo na odcinku Trzebnica – Sułów podniesienie do kategorii KD IV powyżej do Szkaradowa KD V bez zmian.

Układ komunikacji lokalnej w Sułowie wymaga szczegółowej analizy i klasyfikacji przy opracowaniu planu miejscowego.

Ze względu na szczególne walory przyrodnicze, kulturowe i krajoznawcze Sułowa i okolic zaleca się w planie miejscowym zaprojektowanie systemu dróg rowerowych.
 4. 2. Komunikacja kolejowa.

Teren rozebranego torowiska kolejki wąskotorowej należy utrzymać jako rezerwę pod odbudowę tej linii dla celów turystycznych lub wyznaczenia szlaku pieszego, rowerowego, ewentualnie dla innego środka transportu.
 5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz:

 - odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni w południowej części Sułowa, między ulicą Łąkową i Kolejową / pomiędzy Młynówką, a Baryczą / na dz. 439/1 – wariant I,
 - przetłoczenie ścieków poprzez planowany system kanalizacyjny wsi Świętoszyn do istniejącej oczyszczalni w Miliczu – wariant II.

Koncepcja techniczno ekonomiczna opracowana przez „EKOL” S. C. Wrocław.
 5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowane w obrębie:

 - gminy Jutrosin / woj. leszczyńskie / - wariant I,
 - wsi Poradów – wariant II.
 5. 5. Telekomunikacja.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Budowa nowej elektronicznej centrali telefonicznej o pojemności 400 numerów oraz rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na będące w końcowej fazie realizacji wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Dunkowa.

OBRĘB ŚWIĘTOSZYN

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni około 980 ha, z którego ponad 545 ha / ponad 55 % / zajmują tereny leśne. Grunty rolne głównie niskich klas. Tereny zabudowane wsi generalnie położone są na terenach o dobrych warunkach fizjograficznych / terasa wysoka, nadzalewowa rzeki Barycz /. Wyjątek stanowi jedynie niewielki areał łąk w centrum wsi. Na działce 61/2 udokumentowano złoża kruszywa o zasobach 36. 827 ton.

Złoże ze względu na źle prowadzona eksploatację w złym stanie / przemieszane warstwy nadkładu z kruszywem i barak systematyczności w eksploatacji rozpoczęta w kilku miejscach /.

Południowo – wschodnia część obrębu obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszywa, będącego częścią projektowanego zbiornika Sułów.

W obrębie Świątoszyn zajmuje obszar o powierzchni około 100 ha.

2. Środowisko kulturowe

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1. Zespół folwarczny I: | | |
| - d. obora, ob. magazyn | nr 52 | 1874 r. |
| - budynek gospodarczy,
ob. mieszk. – gosp. | nr 47 | 1874 r. |
| 2. Zespół folwarczny II: | | |
| - d. obora, | | ok. 1874 r. |
| 3. Zespół mieszk. – gosp. | nr 8 | |
| - dom mieszkalny | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy | | p. XX w. |
| 4. Dom mieszkalny | nr 9 | p. XX w. |
| 5. Budynek gospodarczy | nr 10 | ok. 1880 r. |
| 6. Dom mieszkalny | nr 15 | ok. 1880 r. |
| 7. Zespół mieszk. – gosp. | nr 16 | |
| - dom mieszkalny | | lata 20 – te XX w. |
| - budynek gospodarczy I | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |
| 8. Budynek gospodarczy | nr 17 | k. XIX w. |
| 9. Zespół mieszk. – gosp. | nr 20 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | k. XIX w. |
| 10. Dom mieszkalny | nr 22 | p. XX w. |
| 11. Dom mieszkalny | nr 23 | p. XX w. |
| 12. Dom mieszkalny | nr 24 | p. XX w. |
| 13. Zespół mieszk. – gosp. | nr 28 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | k. XIX w. |
| 14. Zespół mieszk. – gosp. | nr 29 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - stodoła | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | k. XIX w. |

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- | | | |
|--|-------|---------------------|
| 15. Zespół mieszk. – gosp. | nr 32 | |
| - budynek gospodarczy I | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |
| 16. Zespół mieszk. – gosp. | nr 33 | |
| - budynek gospodarczy I | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |
| - stodoła | | p. XX w. |
| 17. Zespół mieszk. – gosp. | nr 36 | |
| - budynek mieszk. – gosp. | | 2 poł. XIX w. XX w. |
| - budynek gospodarczy | | ok. 1880 r. |
| 18. Zespół mieszk. – gosp. | nr 41 | |
| - dom mieszkalny | | 2 poł. XIX w. |
| - stodoła | | k. XIX w. |
| 19. Zespół mieszk. – gosp. | nr 50 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - stodoła drewniana | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | 1889 r. |
| 20. Stacja transformatorowa | | ok. 1930 r. |
| 21. Dawny cmentarz ewangelicki –
na południe od wsi w lesie | | po. 1800 r. |
| 2. 2 Wykaz stanowisk archeologicznych: | | |
| 1/5 - osada z epoki brązu | | |
| - osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza | | |
| 2/6 - osada z okresu mezolitu | | |
| - osada z okresu neolitu | | |
| - osada z epoki brązu | | |
| - osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza | | |
| 3/7 - osada z epoki brązu z okresu halsztackiego | | |
| 4/8 - kurhan z epoki brązu | | |
| - osada z okresu wpływów rzymskich | | |
| - osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| 6/7 - osada z okresu mezolitu | | |
| - osada z epoki brązu | | |
| 7/10 - osada z okresu mezolitu | | |
| - osada z epoki brązu | | |
| - osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| 8/11 - osada z okresu mezolitu | | |
| - osada z okresu halsztackiego | | |
| - osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| 9/12 - ślad osadniczy z okresu neolitu | | |
| - osada z okresu późnego średniowiecza | | |
| 10/13- osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| - osada z okresu późnego średniowiecza | | |
| 11/14- osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| - osada z okresu późnego średniowiecza | | |
| 12/15- osada z okresu wczesnego średniowiecza | | |
| - osada z okresu późnego średniowiecza | | |
| 13/16- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza | | |

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. Tereny zainwestowane.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze wielodrożnicy, położona na skraju Wzniesień Sułowsko - Krotoszyńskich.. Na południowo – zachodnim krańcu wsi pozostałości dawnego folwarku. Zabudowa wsi niejednolita: zagrody małe, działki siedliskowe i nowe budynki o charakterze miejskim / wieś położona o 3 km od centrum miasta Milicz /.
Ponad 80 % budynków sprzed 1945 r.
Przeważa zabudowa w średnim i dobrym stanie technicznym. Tylko dwa budynki wymagają kapitalnego remontu. Zabudowa nierównomiernie rozłożona, miejscami luźna, uzupełniona nowymi obiektami.
 3. 2. Tereny usług.

Jedyne usługi występujące na terenie wsi to: boisko sportowe, nieczynny cmentarz, hurtownia artykułów spożywczych oraz sklep w budynku mieszkalny. W realizacji obiekt obsługi technicznej samochodów.
4. Układ komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 439 Iv klasy technicznej relacji Milicz – Żmigród. Odbiega od niej droga wojewódzka nr 585 do Piękocina V klasy technicznej.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana, zasilanie z sieci miejskiej Milicza. Wschodnią część obrębu / wzdłuż granicy z miastem Miliczem / objęta jest, ustanowiona decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, strefą ochronną ujęć wody dla miasta Milicza.
 5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. Na terenie wsi jedna stacja transformatorowa.
 5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej, bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
 5. 5. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów – ustawione dwa kontenery.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obszar obrębu znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Należy uporządkować eksploatację na istniejącym złożu kruszywa. Po wyczerpaniu złoża przeprowadzić rekultywację i wprowadzić nasadzenia drzew. Wyznaczono tereny przeznaczone do zalesienia.
2. Ochrona środowiska kulturowego.

Strefą „W” ochrony reliktywów archeologicznych objęto kurhan z epoki brązu zachowany w formie kopca ziemnego, położony na południe od wsi przy drodze do Sułowa / stanowisko archeologiczne nr 4/8 /.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ze względu na malownicze położenie miejscowości objęto strefą „E” ochrony ekspozycji, oparta o lasy i wzgórze. Ma ona za zadania chronić panoramę wsi. Dopuszcza się lokalizowania na tym terenie nowej zabudowy, winna ona jednak odpowiadać wymogom podanym w rozdziale VI niniejszego opracowania oraz dodatkowym: dopuszczalna wysokość budynków to jedna kondygnacja ze stromym dachem zdecydowanie preferowany materiał: cegła licówka. Wskazane jest przeprowadzenie kosmetyki architektonicznej nowych budynków, a przynajmniej zmiany dachu z płaskiego na stromy i doprowadzenia zewnętrznego wystroju obiektu.

Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi i obsadzające je drzewa oraz bruk na bocznej drodze. Ochronie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z.

Teren należy wygrodzić od otaczającego go lasu i zachować jako zielony.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wyznaczono tereny pod zabudowę obejmującą obszar o powierzchni około 12 ha. Są to luki w istniejącej zabudowie oraz kompleks działek położony w zachodniej części wsi na północ od drogi krajowej / teren o powierzchni około 10 ha /.

3. 2. Teren usług.

Wydzielona została działka boiska sportowego, którego użytkowanie pozostaje bez zmian.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przebieg drogi krajowej nr 439 Milicz – Żmigród pozostaje bez zmian jako KD IV. Zalecane doprowadzenie do tych parametrów przez obszar zainwestowany / wydzielenie chodników i pasów dla infrastruktury /.

Droga wojewódzka nr 585 do Piękocina bez zmian KD V. Wyznaczono dwa miejsca do lokalizacji parkingów, jeden przy drodze nr 588 w kompleksie leśnym i drugi na terenie wsi przy drodze nr 439.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Budowa sieci wodociągowej na terenie istniejącej i planowanej zabudowy.

Zasady użytkowania gruntów objęto strefą ochronną ujęcia – rozdział 10. 1. 2 części ogólnej opisu do Studium.

5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Miliczu.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa z sieci i urządzeń gazowych miasta Milicza / istniejących i projektowanych /.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Stawiec, a po jego zapełnieniu do wsi Dunkowa.

OBRĘB TWORZYMIRKI

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 306 ha, pokryty w południowej części przez tereny leśne / ponad 35 % obrębu /. Środkowa część to użytki rolne, z której część to użytki w II i IV klasie bonitacyjnej.

W części wschodniej wsi park podworski o powierzchni około 1 ha z drzewostanem grabowym i aleją grabową.

Wieś położona na terenach o dobrych warunkach fizjograficznych.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

- | | | |
|---|------|---------------------------|
| 1. Dawna szkoła, ob. świetlica i sklep | nr 6 | ok. 1930 r. |
| 2. Stacja transformatorowa | | ok. 1930 r. |
| 3. Teren z zielenią komponowaną | | k. XVIII w. 2 poł. XIX w. |
| 4. Dawny cmentarz ewangelicki – na południe wsi | | ok. 1850 r. |

PRZYSIÓŁEK – CHAŁUPY

- | | | |
|---------------------------|------|----------|
| 5. Zespół mieszk. – gosp. | nr 1 | |
| - dom mieszkalny | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy I | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |
| 6. Zespół mieszk. – gosp. | nr 2 | |
| - dom mieszkalny | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy I | | p. XX w. |
| - budynek gospodarczy II | | p. XX w. |

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- | | |
|--|-------------|
| 1/24 – ślad osadnictwa z epoki kamienia | dz. 32, 33. |
| - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza | |

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze ulicówki rozciągniętej ze wschodu na zachód.

W części wschodniej założenia pałacowe z folwarkiem. Pałac już nie istnieje, a na jego miejscu powstały nowe obiekty.

Zabudowa wsi zagrodowa, nieregularna i rozproszona. Około ¾ zabudowy z okresu do 1945 r. w średnim stanie technicznym.

PRZYSIÓŁEK CHAŁUPY

Osada tworzy zespół dwu zagroda położonych na południe od wsi przy drodze Milicz – Sulmierzyce.

3. 2. Tereny usług.

Na wydzielonych działkach występuje boisko sportowe z terenem zabaw dla dzieci. W budynku mieszkalnym sklep spożywczo – przemysłowy.

4. Układ komunikacji.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez teren obrębu przebiegają dwie drogi wojewódzkie nr 521 Milicz – Sulmierzyce KD V i nr 588 Cieszków – Wziąchowo KD V.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Jankowa” / gmina Cieszków /. Przysiółek Chałupy – indywidualne zaopatrzenie w wodę.
 5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.
Wieś oraz przysiółek Chałupy zelektryfikowane. W obrębie dwie stacje transformatorowe.
 5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez północną część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500 Załącze – Odolanów.
 5. 5. Usuwanie odpadów.
Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Część obrębu położona na południe od drogi Milicz – Sulmierzyce znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono kompleks gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Odnowie podlega teren zielony przy folwarku: teren ten należy uporządkować. Wskazana jest jego rewaloryzacja, a przynajmniej odtworzenia głównych zarysów kompozycji.
Ochronie podlega dawny cmentarz; należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Teren ten należy zachować jako zielony.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w lukach istniejącej zabudowy.
 3. 2. Tereny usług.
Wyznaczony teren boiska sportowego z placem zabaw pozostaje bez zmian.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Dla drogi wojewódzkiej nr 521 Milicz – Sulmierzyce zakłada się podwyższenie kategorii do KD IV. Dla drogi nr 588 Cieszków – Wziąchowo Wielkie zakłada się obniżenie do KD VI / droga gminna /.
Połączenie wsi z przysiółkiem Chałupy / droga nr 521 / droga gospodarcza KC.
5. Infrastruktura.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Tworzymirki – rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
Chałupy – indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe.
5. 2. Kanalizacja.
Tworzymirki – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie wsi Gądkowice.
Chałupy – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii /lub budowa indywidualna systemów oczyszczania / bioczyszczenie przydomowe /.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. 4. Gaz.
Tworzymirki – gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie.
Chałupy – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U. Nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2 części ogólnej opisu do Studium /.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko. Zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa na gruntach wsi Latkowa.

OBRĘB TWORZYMIRKI GÓRNE

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 393 ha z kompleksem lasów w południowej i północnej części / około 36 % /. Środkowa część to użytki rolne z kompleksem gruntów w III i IV klasie bonitacyjnej. W zachodniej części wsi założenie parkowe z drzewostanem bukowym, dębowym, jesionowym, klonowym, lipowym, kasztanowym.

Wieś położona na terenach o dobrych warunkach fizjograficznych. Wyjątek, zachodnia część terenów zabudowanych przy parku i stawie.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Zespół pałacowo – parkowy:

- budynek gospodarczy ok.. 1920 r.
- obora ok. 1905 r.
- park 2 poł. XIX w.

2. Dom mieszkalny nr 2 ok. 1930 r.

3. Dom mieszkalny nr 4 ok. 1930 r.

4. Zespół mieszk. – gosp.: nr 7

- dom mieszkalny p. XX w.
- stodoła p. XX w.

5. Dom mieszkalny nr 8 p. XX w.

6. Dom mieszkalny nr 11 ok. 1930 r.

7. Dawny cmentarz ewangelicki – na ok. 1830 r.
północny wschód od wsi

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/16 - cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu dz. 61

2/17 - znalezisko luźne siekierki z brązu kultury przedłużyckiej II okresu epoki brązu dz. 107/1

3/18 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 102, 103.

- ślad osadnictwa kultury łużyckiej
- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

4/19 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza dz. 102, 103.

- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

5/20 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza dz. 111/1

6/21 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 204/1

7/22 - ślad osadnictwa prądziejowy dz. 78

- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

8/23 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza dz. 4/1

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Wieś przyfolwarczna. Zasadniczą część wsi stanowi założenie pałacowo parkowe z folwarkiem. Pałac nie istnieje. Z zabudowań folwarku zachowała się stodoła i obora w dobrym stanie.

Pozostała zabudowa wsi zagrodowa w części zasadniczej zwarta. W zachodniej części i południowej pojedyncze zabudowania rozproszone. Zabudowa w 95 % sprzed 1945 r. w średnim stanie technicznym.

3. 2. Tereny usług.

Jedyną usługą występującą w granicach obrębu jest zakład gastronomiczny w budynku mieszkalnym.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Produkcja rolna.

Obiekty dawnego folwarku przejął Zakład Rolny z Wziąchowa Małego.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez obręb przebiegają dwie drogi wojewódzkie nr 521 Milicz – Sulmierzyce KD V i nr 588 Cieszków – Wziąchowo Małe także KD V.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zводociągowana w ramach wodociągu grupowego „Jankowa” / gmina Cieszków /.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie dwie stacje transformatorowe.

5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez północną część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Załącze – Odolanów.

5. 5. Usuwanie odpadów.

Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Część obrębu położona na południe od drogi Milicz – Sulmierzyce znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono kompleks gleb chronionych, przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

Teren nielegalnego wyrobiska w północnej części obrębu do rekultywacji i przeznaczenia pod użytkowanie rolnicze. Wytypowano trzy drzewa do uznania za pomniki przyrody, dwa na terenie parku i jedno przy nieczynnym cmentarzu.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Ochronie podlega park pałacowy oraz stawy z zielenią nieformowaną. Teren ten należy uporządkować i zaprzestać dewastacji. Wskazana jest rewaloryzacja parku i przeznaczenie go na cele rekreacyjne.

Wszelkie prace należy wykonać w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z.

Należy zachować wiejską drogę wraz szpalerami wierzbowymi. Odnowie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z.

Teren ten należy zachować jako zielony.

3. Obszary zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nową zabudowę mieszkaniową wyznaczono w lukach istniejącej zabudowy oraz przy drodze wiejskiej prowadzącej na południe z warunkiem zachowania szpaleru wierzbowego / patrz: wytyczne konserwatorskie /. Część terenu założenia pałacowego z parkiem przeznaczona jest pod utworzenie ośrodka obsługi turystycznej: hotel, gastronomia, handel.

Wyznaczono również tereny przeznaczone na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej.

3. 2. Tereny usług.

Na części magazynowo – hodowlanej Zakładu Rolnego zaprojektowano teren usług wielofunkcyjnych, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Produkcja rolna.

Sektor hodowlany Zakładu Rolnego z Wziąchowa Małego proponowany jest do likwidacji.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi wojewódzkiej nr 521 Milicz – Sulmierzyce zakłada się podwyższenie kategorii do KD IV. Dla drogi nr 588 Cieszków – Wziąchowo zakłada się obniżenie kategorii do KD VI / gminna /. Wyznaczono małą obwodnicę przez wieś z wykorzystaniem istniejącej drogi biegnącej na zapleczu zabudowy wiejskiej.

Wyznaczono miejsce pod utworzenie parkingu leśnego przy drodze nr 521.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.

5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie wsi Gądkowice.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno / pomiarowej I^o, zlokalizowanej w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U. Nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdział 10. 5. 2 części ogólnej opisu do Studium /.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa na gruntach wsi Latkowa /.

OBREB WAŁKOWA.

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 214 ha, z którego lasy zajmują około 118 ha / ponad 55 % /. Część z nich położone po południowej i zachodniej stronie / przy granicy z m. Milicz / to lasy szczególnie przydatne dla turystyki i jednocześnie chronione I grupy. W środkowej części kompleksu leśnego grupa 21 dębów uznane za pomniki przyrody decyzją nr 24/66 z dnia 28. 02. 1966 r. Wieś położona na terenach o dobrych warunkach fizjograficznych.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Zespół mieszk. – gosp.	nr 1	1828 r. XX w.
- dom mieszkalny		
- budynek gospodarczy		
2. Łuszczarnia szyszek	nr 5	p. XX w.
3. Dom mieszkalny	nr 7	XIX/XX w.
4. Dom mieszkalny	nr 8	ok. 1930 r.
5. Stodoła	nr 10	p. XX w.

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/27 - stanowisko hutnicze o chronologii nieokreślonej	dz. 178/2
- znalezisko żużlu i dymarek	dz. 178/3

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze ulicówki rozciągniętej na osi wschód – zachód. Z zabudowań dawnego folwarku zachowała się jedynie łuszczarnia szyszek, obecnie nieużytkowane i popadająca w ruinę / dominanta wysokościowa /. Zabudowa wsi zagrodowa i obejścia gospodarskie nierównomiernie rozłożone.

Zabudowa w średnim i złym stanie technicznym. Na 11 budynków mieszkalnych trzy wymagają kapitalnego remontu.

3. 2. Tereny usług.

Jedyny teren usługowy to boisko o niewymiarowym kształcie / trójkątna działka / oraz ze złą nawierzchnią.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 600 z Milicza do Wąbnic / gmina Krośnice / KD V.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Indywidualne zaopatrzenie w wodę.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie dwie stacje transformatorowe. Przez grunty wsi przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji Trzebnica – GPZ Milicz.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez obręb wsi przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 100 Czarnogozdzice – Milicz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Cały obszar obrębu znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Cały kompleks leśny położony w północnej części obrębu projektowany do utworzenia rezerwatu leśno- florystycznego. Rezerwat obejmuje obszar o powierzchni około 100 ha, w tym 55 ha z obrębu Wałkowa.
Wytypowano trzy drzewa do uznania za pomniki przyrody przy drodze Milicz – Wąbnice.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Cała miejscowość objęto strefa „E” ochrony ekspozycji mającą za zadanie ochronę walorów widokowych Wałkowej. W strefie tej dopuszcza się powstanie nowej zabudowy, lecz winna ona być niewysoka / jedyna kondygnacja ze stromym dachem / o niewielkiej kubaturze. Poza tym winna odpowiadać wymogom podanym w rozdziale VI nin. Opracowania. Budynek łuszczarni szyszek należy zabezpieczyć przed niszczeniem. Ochronie podlegają dwie aleje. Ubytki w drzewostanie należy uzupełnić odpowiednimi gatunkami drzew.
W celu utrzymania charakteru wsi należy zachować otaczające ją lasy.
Zwraca się uwagę na duże walory krajobrazowe miejscowości i możliwość zlokalizowania tu funkcji rekreacyjnych.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy oraz na wniosek Nadleśnictwa Milicz, część działki położonej na południe od drogi z Wałkowej do ośrodka Karlów. Na działkach 1 i 37 wyznaczono na wniosek właścicieli gruntów tereny pod zabudowę letniskową i mieszkaniową.
 3. 2. Tereny usług.
Teren boiska sportowego bez zmian. Wyznaczono tereny pod działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
Dla drogi wojewódzkiej nr 600 Milicz – Wąbnice zakłada się obniżenie kategorii do KD VI / droga gminna /.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Zwodociągowanie wsi, zasilanie z sieci miejskiej Milicza.
 5. 2. Kanalizacja.
Wariant I – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii / lub budowa indywidualnych systemów oczyszczania / biooczyszczalnie przydomowe /,

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- Wariant II – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej w Miliczu.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować min. 14, 5 m strefę ochronną, mierzoną od skrajnego przewodu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28. 01. 1985 r. poz. 24 / - rozdz. 10. 7. 2 części ogólnej opisu do Studium.
5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa z sieci i urządzeń gazowych m. Milicza / istniejących i projektowanych /. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U. Nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2 części ogólnej opisu do Studium.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Stawiec, a po jego zapełnieniu do wsi Dunkowa.

OBREB WĘGRZYNÓW

1. Środowisko przyrodnicze.

Obwód o powierzchni 296 ha o zdecydowanej przewadze użytków rolnych / około 83 % /. Występują gleby III i IV klas bonitacyjnych w dwu kompleksach obok Piękocina i przy fermie trzody chlewnej.

Przez środkową część terenu zainwestowanego przebiega rów melioracyjny przy którym występują grunty o słabych warunkach fizjograficznych.

Przy zabudowaniach dawnego folwarku po północnej stronie drogi pozostałości dawnego parku / zieleń wysoka ze stawem /.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Zespół folwarczny:

- dom mieszkalny	nr 17	p. XX w.
- dom mieszkalny	nr 19	p. XX w.
- budynek gospodarczy II		p. XX w.
- budynek gospodarczy III		p. XX w.
- budynek gospodarczy IV		p. XX w.
- budynek gospodarczy V		p. XX w.
- magazyn		p. XX w.

2. Zespół mieszk. – gosp.

	nr 1	
- dom mieszkalny	nr 17	p. XX w. ok. 1920 r.
- stodoła		p. XX w.
- murowane ogrodzenie		p. XX w.

3. Dom mieszkalny nr 2 p. XX w.

4. Dom mieszkalny nr 3/4 1885 r.

5. Zespół mieszk. – gosp. nr 8

- dom mieszkalny		k. XIX w.
- stodoła		k. XIX w.
- budynek gospodarczy		k. XIX w.

6. Dom mieszkalny nr 9 p. XX w.

7. Dom mieszkalny nr 10 2 poł. XIX w.

8. Dom mieszkalny nr 15 k. XIX w.

9. Stacja transformatorowa ok. 1930 r.

Brak stanowisk archeologicznych.

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze ulicówki z folwarkiem w części zachodniej. Zabudowa wsi zagrodowa nierównomiernie rozłożona. Około 80 % zabudowy sprzed 1945 r. w średnim i złym stanie technicznym. Około 5 budynków wymaga kapitalnego remontu.

3. 2. Tereny usług.

Jedynym terenem usługowym jest boisko sportowe. W budynku mieszkalnym zlokalizowany sklep spożywczy – przemysłowy.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Produkcja rolna.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Na przełomie lat 70 – tych i 80 – tych zrealizowana została wielkotowarowa ferma tuczu trzody chlewnej z infrastrukturą na 18. 000 stanowisk w cyklu zamkniętym, w systemie bezściółkowym.

Nie zrealizowano przy tak dużej obsadzie zwierząt i bliskim sąsiedztwie terenów wypoczynkowych / Sułów /, oczyszczalni ścieków. Obecnie ferma została wydzierżawiona. Nastąpiło zdecydowane ograniczenie obsady zwierząt do około 8. 000 sztuk.

Jednakże obiekty te w dalszym ciągu stwarzają istotne zagrożenie dla środowiska poprzez produkcje w dużych ilościach gnojowicy, co przy ograniczeniu areалу użytków rolnych fermy do 50 ha, stwarza istotne problemy neutralizacji fekalii.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez obręb przebiega droga gminna łącząca dwie z drogami wojewódzkimi nr 520 i 585.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Brzezina Sułowska”. W obrębie wsi dwie studnie głębinowe PGR o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”, $Q_{\text{eksp}} = 8, 0 \text{ m}^3/\text{h}$.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie trzy stacje transformatorowe.

5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

5. 5. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów – ustawione dwa kontenery.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obszar znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono dwa kompleksy gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze. Wyznaczono tereny do zalesienia. Proponowane jest jedno drzewo do uznania za pomnik przyrody położone w centrum wsi.

Ferma tuczu trzody chlewnej wymaga zmiany systemu chowu na ściółkowy oraz opracowania analizy wielkości obsady pod względem skutków dla środowiska.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ochronie podlega staw z grupą zieleni wysokiej.

3. Obszary zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono jedynie w lukach istniejącej zabudowy. Wydzielono zabudowę mieszkaniową z kompleksu zabudowań dawnego Zakładu Rolnego.

3. 2. Tereny usług.
Wydzielony teren boiska został powiększony o działkę nr 46. Możliwość lokalizowania usług kultury lub związanych ze sportem.
3. 3. Tereny produkcji.
 3. 3. 1. Produkcja rolna.
Dla istniejącej fermy tuczu trzody chlewnej zakłada się znaczne ograniczenie obsady zwierząt max. i przejście na system chowu ściółkowego.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Dla drogi przebiegającej przez wieś zakłada się parametry jak dla drogi gminnej KD VI.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej na gruntach wsi Brzezina Sułowska.
 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie:
- gminy Jutrosin / woj. leszczyńskie / - wariant I,
- wsi Poradów – wariant II.
 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na będące w końcowej fazie realizacji wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Dunkowa, częściowo na grunty wsi Węgrzynów / powiększenie wyrobiska /.

OBRĘB WIELGIE MILICKIE

Obejmuje wieś Wielgie Milickie i przysiółek Górka.

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 416 ha z przewagą użytków rolnych / ponad 75 % /. Grunty rolne jedynie w V i VI klasie. Część użytków zielonych w IV klasie. Tereny osiedlowe położone na gruntach o dobrych warunkach fizjograficznych.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1. Zespół mieszk. – gosp. | nr 1 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy I | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy II | | k. XIX w. |
| - stodoła drewniana | | XIX / XX w. |
| 2. Dom mieszkalny | nr 2 | p. XX w. |
| 3. Zespół mieszk. – gosp. | nr 4 | |
| - dom mieszkalny | | 2 poł. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | k. XIX w. |
| 4. Dom mieszkalny | nr 7 | p. XX w. |
| 5. Dom mieszkalny | nr 8 | lata 20 – te XX w. |
| 6. Dom Ludowy, ob. świetlica i sklep | nr 9 | ok. 1900 r. |
| 7. Dom mieszkalny | nr 11 | ok. 1910 r. |
| 8. Zespół dawnej szkoły | nr 15 | |
| - szkoła, ob. dom mieszkalny | | ok. 1910 r. |
| - stodoła | | p. XX w. |
| 9. Dom mieszkalny | nr 16 | p. XX w. |
| 10. Budynek gospodarczy | nr 17 | k. XIX w. |
| 11. Zespół mieszk. – gosp. | nr 22 | |
| - dom mieszkalny | | k. XIX w. |
| - budynek gospodarczy | | k. XIX w. |
| 12. Kapliczka przydrożna z ogrodzeniem | | |
| 13. Dawny cmentarz ewangelicki – w środkowej części wsi | | ok. 1850 r. |

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- | | |
|---|----------------|
| 1/23 – ślad osadnictwa pradziejowy | dz. 66/3, 66/4 |
| 2/24 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza | dz. 100/3 |
| 3/25 – ślad osadnictwa z epoki kamienia | dz. 100/2 |
| - ślad osadnictwa pradziejowy | |
| 4/26 – ślad osadnictwa kultury przeworskiej okresu
wpływów rzymskich | dz. 100/2 |
| 5/27 – ślad osadnictwa pradziejowy | dz. 104/2 |
| - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza | |
| 6/28 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza | dz. 105/1 |
| 7/29 – ślad osadnictwa z epoki kamienia | dz. 161 |
| 8/30 – ślad osadnictwa pradziejowy | |

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

- 3. Tereny zainwestowane.
 - 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś zasadnicza o charakterze łańcuchówki rozciągniętej na długości około 2 km. Zabudowa bardzo rzadka dość regularnie rozłożona.
Przysiółek Górka
Zespół zabudowań położony w kompleksie leśnym na terenie pofałdowanym. W części zasadniczej cechy wsi przyrodznej. Zabudowa zagrodowa luźna. Na całości przeważa zabudowa sprzed 1945 r. około 90 % w średnim i złym stanie technicznym. Około 5 budynków wymaga kapitalnego remontu.
 - 3. 2. Tereny usług.

Na terenie wsi na wydzielonej działce zlokalizowana jest remiza OSP. W budynkach mieszkalnych zlokalizowane są: świetlica wiejska oraz sklep spożywczo – przemysłowy. W przysiółku Górka warsztat mechaniki pojazdowej.

- 4. Tereny komunikacji.
 - 4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez teren obrębu przebiegają następujące drogi wojewódzkie: nr 511 Milicz – Czatkowice – Bartniki KD V oraz nr 601 Wielgie Milickie – Kuźnica Czeszycka / gmina Krośnice /.

- 5. Infrastruktura.
 - 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wielgie Milickie oraz przysiółek Górka – indywidualne zaopatrzenie w wodę.
 - 5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 - 5. 3. Energetyka.

Wieś oraz przysiółek zelektryfikowane. W obrębie dwie stacje transformatorowe, w tym jedna w Górkach.
 - 5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez północną część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 400 Czeszów – Odolanów.
 - 5. 5. Usuwanie odpadów.

Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

- 1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obręb znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono tereny do zalesienia.
- 2. Odnowa środowiska kulturowego.

Ochronie podlega dawny cmentarz, należy go uporządkować i pod kontrolą P. S. O. Z. Teren zachować jako zielony.
- 3. Obszary zainwestowania.
 - 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Ze względu na bardzo rozproszoną łańcuszkową zabudowę wsi nie wyznacza się zabudowy na całej długości, lecz w kilku zgrupowanych skupiskach, co nie wyklucza zabudowy wzdłuż drogi.

Ogółem we wsi i w przysiółku Górka wyznaczono 5 ha terenów pod zabudowę mieszkaniową. Wyznaczono tereny przeznaczone na indywidualne działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej w przysiółku Górka na dz. 181 i 176/2 oraz pod realizację ośrodka obsługi turystycznej na dz. 197/1 przy istniejących stawach / własność gminy /.

3. 2. Tereny usług.

Nie wyznaczono terenów wydzielonych wyłącznie pod usługi. Realizacja obiektów usługowych na terenach mieszkaniowych z zachowaniem wymogów stref uciążliwości.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacyjnego.

Droga wojewódzka nr 511 relacji Milicz – Czatkowice – Bartniki pozostaje bez zmian jako KD V z propozycją lokalnych korekt trasy.

Drogę nr 601 proponuje się pod obniżenie do kategorii dróg gminnych.

Wyznaczono miejsce do utworzenia parkingu dla turystów przy granicy rezerwatu.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Zwodociągowanie wsi oraz przysiółka Górka w ramach przewidywanego do rozbudowy wodociągu grupowego „Henrykowice”.

5. 2. Kanalizacja.

Wielgie Milickie – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni lokalnej, zlokalizowanej w zachodniej części obrębu, w pobliżu drogi do Henrykowic.

Górka – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii / lub budowa indywidualnych systemów oczyszczania / biooczyszczalnie przydomowe / - wariant I,

– budowa kanalizacji sanitarnej i przetłoczenie ścieków do planowanego systemu kanalizacyjnego wsi Wielgie Milickie – wariant II.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci urządzeń niskiego i średniego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

Wielgie Milickie – gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno - pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie wsi Henrykowice.

Górka – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz – wariant I,

– gazyfikacja przewodowa, podłączenie do planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia we wsi Wielgie Milickie – wariant II.

Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2 części ogólnej do Studium /.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa na gruntach wsi Latkowa /.

OBRĘB WODNIKÓW GÓRNY

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 318 ha ze zdecydowaną przewagą użytków rolnych / ponad 83 % /. Występują kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej / głównie w północno – wschodniej części obrębu /. Wieś położona na gruntach o dobrych warunkach fizjograficznych.

W części południowej założenie parkowe na powierzchni 3, 6 ha w znacznym stopniu zdewastowane. Zachowało się kilka cennych okazów m. in. Platan, buk, tulipanowiec i cyprysik.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Założenie pałacowo - parkowe

- pałac 1912 r.
Nr i data wpisu do rejestru zabytków 680/w 05. 04. 1993 r.
- park 2 poł. XIX/XX w.

2. Pozostałości folwarku:

- budynek gospodarczy p. XX w.
- fragment muru z bramą p. XX w.

3. Zespół mieszk. – gosp.: nr 5

- dom mieszkalny nr 5 p. XX w.
- budynek gospodarczy p. XX w.

4. Dom mieszkalny nr 14 ok. 1920 r.

5. Zespół mieszk. – gosp.: nr 15

- dom mieszkalny k. XIX w.
- stodoła p. XX w.

6. Dom mieszkalny nr 22 p. XX w.

7. Dawny cmentarz rodowy – ok. 1926 r.
na zachód od wsi

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/1 – ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza dz. 124/2

2/2 – ślad osadnictwa pradziejowy dz. 124/1

– ślad osadnictwa z okresu średniowiecza dz. 124/2

3/3 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza dz. 115

4/4 – ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 82, 83

– ślad osadnictwa pradziejowy

5/5 – ślad osadnictwa pradziejowy
– ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

6/6 – ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 27, 30

– ślad osadnictwa pradziejowy

– ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza

7/7 – ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza dz. 187/6

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze wielodrożnicy, z założeniem pałacowo – parkowym w części środkowo – południowej. Zabudowa nierównomiernie rozłożona, składająca się z

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- zabudowań o charakterze zagrodowym. Ponad 80 % zabudowy sprzed 1945 r. w średnim i złym stanie technicznym. W złym stanie głównie zabudowa pofolwarczna.
3. 2. Tereny usługowe.
Część dawnego założenia parkowo – pałacowego przyjęta została przez Resort Spraw Wewnętrznych, gdzie utworzono Ośrodek Wczasowy Policji. W ośrodku sala konsumencka na 90 miejsc i baza noclegowa dla 40 osób.
Wydzielona działkę posiada remiza OSP. W zabudowie mieszkaniowej zlokalizowana jest świetlica wiejska. W jednym z obejść gospodarskich utworzony został warsztat stolarski.
 4. Układ komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 510 relacji Ostrowąsy – Cieszków KD V.
 5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Ujazd” / gmina Cieszków /.
 5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. Na terenie wsi stacje transformatorowe.
 5. 4. Gaz.
Bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz – brak sieci gazowej. Przez obręb wsi przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia Du 500 Odolanów – Krobia, Odolanów – Żuchłów, Garki – Krobia /.
 5. 5. Usuwanie odpadów.
Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Wyznaczono kompleks gleb chronionych przed zabudową i przeznaczeniem na cele nierolnicze.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej, strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto założenie pałacowo- parkowe wraz z gazonem przed pałacem. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania pałacu / ośrodek wczasowy /.
Park należy uporządkować – wskazana jest jego rewaloryzacja i może on nadal służyć jako teren rekreacyjny dla ośrodka wczasowego.
Bezwzględnie należy przyłączyć dawny gazon z zielenią wysoką do terenu założenia. Wskazane jest wykorzystanie dawnego folwarku jako zaplecza dla ośrodka wczasowego. Wszelkie działania na terenie pałacu, parku lub folwarku należy wykonywać w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z.
Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi. Wskazuje się możliwość wykorzystania powstałego samoistnie placu jako elementu centralnego wsi. Ochronie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Teren należy zachować jako zielony.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy z nieznacznym przedłużeniem zabudowy w kierunku zachodnim i południowym przy drodze Ostrowąsy – Cieszków. Ogółem wyznaczono około 6 ha nowych terenów pod zabudowę.
 3. 2. Tereny usług.

Teren ośrodka wypoczynkowego Policji pozostaje bez zmian.
Zgodnie z zaleceniem konserwatorskim proponuje się włączyć do ośrodka teren nieczynnej bazy SKR- u.
4. Kierunek modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.

Droga wojewódzka nr 510 relacji Ostrowąsy – Cieszków pozostaje bez zmian w kategorii KD V.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Budowa sieci wodociągowej na terenie istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej zlokalizowanej w obrębie wsi Latkowa.
 5. 3. Energetyka.

Rozbudowa i budowa sieci oraz urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.

Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejących gazociągów wysokoprężnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U. Nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdział 10. 5. 2. części ogólnej do Studium /.
 5. 5. Telekomunikacja.

Budowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lok. Wariantowa w obrębie wsi Latkowa /.

OBRĘB WROCŁAWICE

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni 757 ha, w skład którego wchodzi tereny stawów o powierzchni 125 ha / ponad 16 % lasy 188, 6 ha / około 25 % / i użytki rolne o powierzchni ponad 400 ha.

Południowy kompleks terenów leśnych należy do grupy lasów chronionych. Występują kompleksy gleb IV klasy / część wschodnia obrębu /.

Przez środkową część obrębu przebiega dolina potoku Czarna Woda. Są to tereny o złych warunkach fizjograficznych.

Centralna część wsi położona na terenach o dobrych warunkach fizjograficznych. Nieco gorsze warunki występują w części północnej terenów zainwestowanych w dolinie bocznego dopływu Czarnej Wody.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Z zespołu dawnego folwarku:

- świniarnia I

k. XIX w.

- świniarnia II

k. XIX w.

2. Dom mieszkalny nr 1

ok. 1890 r.

ok. 1900 r.

3. Zespół mieszk. – gosp. nr 2

- dom mieszkalny

ok. 1915 r.

- budynek gospodarczy

ok. 1915 r.

4. Zespół mieszk. – gosp. nr 11

- dom mieszkalny

XIX/XX w.

- stodoła

XIX/XX w.

- budynek gospodarczy

XIX/XX w.

5. Dom mieszkalny nr 13

ok. 1890 r.

6. Dawna szkoła, ob.

dom mieszkalny świetlica nr 27

ok.. 1910 r.

7. Zespół mieszk. – gosp. nr 28

- stodoła

p. XX w.

- budynek gospodarczy

p. XX w.

8. Zespół młyna:

- młyn wodny, ob. elektryczny nr 31

k. XIX w.

- przepust młyna

9. Stacja transformatorowa

ok. 1930 r.

10. Dawny cmentarz ewangelicki -

w lesie na północ od wsi

ok. 1850 r.

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/ 3 - grodzisko z VIII – VII w.

Zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 14/Arch/64

3/5 - ślad osadnictwa z epoki kamienia

dz. 505/3

- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

4/6 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza

dz. 511

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza

5/7 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej

dz. 512, 513.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
 - 6/8 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza dz. 514/1
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
 - 7/9 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 507/1
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
 - 8/10- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza dz. 101,102/1,100/3.
 - osada z okresu średniowiecza
 - 9/11- ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 104,105.
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
 - 10/12 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 108/2
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
 - 11/13 - ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 500
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
- Znaleziska zabytków archeologicznych o bliżej nieokreślonej lokalizacji, znane z odkryć z okresu międzywojennego / nie naniesione na mapę /:
- 2/4 – znalezisko zabytków z epoki brązu

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś wielodrożnicowa z folwarkiem położonym w południowo - zachodniej części wsi.

Zabudowa w centrum zwarta, w pozostałej części luźna, głównie o charakterze zagrodowym. Zabudowa w 75 % sprzed 1945 r. w średnim i złym stanie technicznym. Trzy budynki wymagają kapitalnego remontu.

3. 2. Tereny usług.

We wsi zlokalizowane są następujące usługi:

- świetlica / 2 obiekty /,
- remiza OSP,
- sklep spożywczo – przemysłowy,
- boisko sportowe,
- zakład usługowy mechaniki pojazdowej.

Jeden obiekt świetlicy mieści się w budynku dawnej szkoły, występuje wraz z mieszkaniem.

Drugi obiekt to nowo zrealizowany kompleks usługowy / remiza, świetlica, sklep /.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Produkcja rolna.

Obiekty dawnego folwarku przejęte zostały przez Zakład Rolny, w którym poza istniejącymi obiektami gospodarczymi zrealizowano tuczarnie w cyklu zamkniętym na 1. 400 stanowisk w systemie bezściółkowym. Obsada zwierząt uległa znacznemu ograniczeniu i według informacji uzyskanych w 1994 r. wynosiła około 700 sztuk trzody. Obiekty folwarku w złym stanie technicznym.

3. 3. 2. Tereny usług produkcyjnych.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Przy potoku Czarna Woda na bazie dawnego młyna wodnego powstał prywatny młyn elektryczny o przerobie miesięcznym około 30 ton.

4. Tereny komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez teren obrębu przebiega droga wojewódzka nr 604 relacji Gądkowice – Wrocławice – Kolęda. Z Wrocławic do Bartnik prowadzi droga gminna.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Gądkowice”.
 5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
 5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie 2 stacje transformatorowe.
 5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez północną część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn Załęcze – Odolanów.
 5. 5. Usuwanie odpadów.

Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Część obrębu położona na południe od drogi Gądkowice – Wrocławice – Bartniki znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono kompleks gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

W granicach obrębu, w części południowo – wschodniej projektowany jest rezerwat przyrody obejmujący staw „Przyleśny” wraz z niewielkim terenem lasów z licznymi stanowiskami grzybieńczyka. Proponowane jest jedno drzewo do uznania za pomnik przyrody.
2. Ochrona środowiska kulturowego.

Strefa „W” ochrony reliktywów archeologicznych objęto grodzisko z VIII – XII w. położone w lesie na południe od wsi / stanowisko archeologiczne nr 1/3/.

Całą wieś objęto strefą „W” obserwacji architektonicznej. Wyznaczono strefę „K” ochrony krajobrazu obejmującą prawie całą wieś bez folwarku.

Ochronie podlega cały układ dróg na terenie wsi oraz wszystkie aleje i szpalery zgodnie z oznaczeniem na mapie.

Ochronie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Jego teren należy zachować jako zielony i wygrodzić go z otaczającego lasu.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno - usługową wyznaczone zostały w lukach zabudowy przy drogach prowadzących do Kolędy i Bartnik.

Nowe tereny wyznaczone także w otoczeniu istniejącego boiska sportowego / po północnej jego stronie /, oraz przy drodze prowadzącej do dawnego folwarku.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. 2. Tereny usług.
Wydzielona została działka boiska sportowego, pozostała zabudowa usługowa mieści się w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej / świetlica, remiza, OSP, sklep, Zakład Usługowy Mechaniki Pojazdowej / przy spełnieniu warunków zachowania stref uciążliwości.
3. 3. Tereny produkcji.
 3. 3. 1. Produkcja rolna.
Dla istniejącego sektora hodowlanego Zakładu Rolnego wymagana będzie zamiana systemu na ściółkowy z ograniczeniem obsady zwierząt o około 50 % / obiekty w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego /.
 3. 3. 2. Usługi produkcyjne.
Istniejący młyn elektryczny ze względu na małe przeroby włączony został w tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Obowiązuje zachowanie strefy uciążliwości od istniejącej zabudowy.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Droga wojewódzka nr 604 relacji Gądkowice – Wrocławice – Kolęda bez zmian KD V. Droga Wrocławice – Bartniki jako KD VI droga graniczna. Natomiast przyłączenie przysiółka Rybakówka i Zamku Myśliwskiego - droga gospodarcza.
W granicach obrębu projektowany parking leśny przy przysiółku Rybakówka.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej na południe od wsi, w pobliżu drogi do Bartnik.
 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I^o, zlokalizowanej we wsi Wziąchowo wielkie.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. – Dz. U. Nr 45 z dnia 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2. części ogólnej do Studium /.
 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w nieczynnym wyrobisku usytuowanym w odległości około 1, 5 km w kierunku południowo – wschodnim od wsi – część działki 506/1 / rozdz. 10. 4. 2. części ogólnej opisu do Studium /. Lokalizacja wariantowa w obrębie wsi Łatkowa.

OBRĘB WRÓBLINIEC

Obejmuje wieś Wróbliniec i przysiółek Płonka.

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni około 680 ha, z którego 355 ha zajmują tereny leśne / ponad 52 % /. Cały obręb położony w obszarze górniczym gazu: Bogdaj – Uciechów.
Północna część obrębu położona w dolinie rzeki Barycz o złych warunkach fizjograficznych, tereny często zalewane wodą powodziową.
 2. Środowisko kulturowe
 2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:
 1. Kościół filialny p. w.
Wniebowzięcia Pańskiego 1912 r.
 2. Dom mieszkalny nr 1 ok. 1910 r.
 3. Szkoła nr 2 ok. 1920 r.
 4. Dom mieszkalny nr 3 XIX/XX w.
 5. Zespół mieszk. – gosp.: nr 6
- Dom Ludowy, ob. dom mieszkalny ok. 1920 r.
- budynek gospodarczy ok. 1910 r.
 6. Dom mieszkalny nr 10 ok. 1910 r.
 7. Dom mieszkalny nr 16 ok. 1910 r.
 8. Budynek gospodarczy nr 17 p. XX w.
 9. Zespół mieszk. – gosp.: nr 18/19
- dom mieszkalny ok. 1880 r.
- stodoła ok. 1910 r.
 10. Dom mieszkalny nr 22 ok. 1880 r.
1900 r.
 11. Dom mieszkalny nr 23 ok. 1910 r.
 12. Szkoła nr 24 ok. 1920 r.
 13. Stacja transformatorowa ok. 1930 r.
 14. Dawny cmentarz ewangelicki – na południe od wsi 1 poł. XIX w.
 2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:
 - 1/53 – ślad osadnictwa z epoki kamienia
 - 2/37 – ślad osadnictwa z epoki kamienia dz. 28/1
 - 3/38 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza dz. 21/1
 - 4/39 – ślad osadnictwa pradziejowy dz. 52/1
– ślad osadnictwa kultury przeworskiej okresu
wpływow rzymskich
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
 - 5/40 – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza dz. 87/6
 - 6/41 – ślad osadnictwa pradziejowy dz. 85/1
– ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
- PRZYSIÓŁEK PŁONKA**
- Obiekty zabytkowe:
1. Dom mieszkalny nr 3 ok. 1920 r.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. Tereny zainwestowane.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze łańcuchówki, w której wydzielić można dwie części. Część zachodnia posiada zabudowę luźną, głównie zagrodową z cechami uporządkowania. Część wschodnia to również zabudowa zagrodowa, nieregularna, rozproszona. Około 90 % zabudowań sprzed 1945 r. w średnim stanie technicznym, 5 budynków wymaga kapitalnego remontu.
3. 2. Tereny usług.

Na wydzielonych działkach zlokalizowane zostały: szkoła podstawowa 8 – klasowa, 8 oddziałów i kościół z plebanią. W budynku mieszkalnym mieści się świetlica wiejska.
4. Układ komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez teren obrębu przebiegają następujące drogi wojewódzkie:
Nr 511 Wielgie Milickie – Wróbliniec KD V,
Nr 510 Bogdaj / woj. kaliskie / - Wróbliniec – Bartniki.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wróbliniec oraz przysiółek Płonka – indywidualne zaopatrzenie w wodę.
W obrębie wsi studnia głębinowa / w użytkowaniu hodowli bażantów / o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”. $Q_{\text{eksp}} = 12, 0 \text{ m}^3/\text{h}$.
5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.

Wieś oraz przysiółek zelektryzowane. W obrębie 2 stacje transformatorowe.
5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez obręb wsi przebiegają dwa gazociągi wysokiego ciśnienia: Dn 500 Górki – Krotca / część południowo – wschodnia / oraz Dn 400 Czeszów – Odolanów / część północno – wschodnia /.
5. 5. Usuwanie odpadów.

Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Cały obszar obrębu znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono rezerwę terenu pod przyszły zalew na którym obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji inwestycji trwałych.
Wieś i przysiółek położone w strefie obszaru górniczego gazu Uciechów – Bogdaj.
2. Ochrona środowiska kulturowego.

Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Wyznaczono strefę ochrony krajobrazu „K” obejmującą zachodnią część wsi, której zaletę stanowi przenikająca się z zielenią zabudowa i dominująca bryła kościoła. Wskazane jest tu zagęszczenie zabudowy, należy jednak utrzymać charakter tej części wsi i dostosować nowa zabudowę do już istniejącej zarówno w architekturze jak i rozplanowaniu.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Odnowie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Teren należy zachować jako zielony. Te same uwarunkowania dla cmentarza przy przysiółku Płonka.

3. Obszary zainwestowania.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w dwu skupiskach / wschodnim i zachodnim /.Nowa zabudowa została zlokalizowana w lukach zabudowy istniejącej i na jej przedłużeniach.
3. 2. Tereny usług.
Wydzielona została działka szkoły podstawowej. Pozostałe usługi wśród zabudowy mieszkalnej / świetlica, kościół /. Dopuszcza się do lokalizacji cmentarza na działce 89.
3. 3. Tereny produkcji.
Uwzględnia się wniosek pana Janickiego i Zarządu Gminy do lokalizacji młyna elektrycznego z infrastrukturą na działce 1/1.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
Istniejące drogi wojewódzkie nr 510 Bogdaj – Wróbliniec – Wielgie Milickie pozostają bez zmian jako KD V.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Wróbliniec – zwodociągowanie wsi w ramach przewidzianego do rozbudowy wodociągu zbiorowego „Bartniki”.
Płonka- indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe.
5. 2. Kanalizacja.
Wróbliniec – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w środkowej części obrębu, w kierunku na południe od wsi.
Płonka – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii / lub budowa indywidualnych systemów oczyszczania / biooczyszczalnie przydomowe /.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń niskiego i średniego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. 4. Gaz.
Wróbliniec – gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie.
Płonka – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejących gazociągów wysokoprężnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U. Nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2. części ogólnej do Studium /.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa w obrębie wsi Latkowa /.

OBREB WSZEWILKI

UWAGA: część obrębu objęto planem ogólnym miasta Milicza. Dla tego obszaru ustalenia planu zastępują studium. Studium obejmuje przysiółki Pomorsko i Kąty z przyległymi terenami leśnymi i rolnymi / około 1. 200 ha /.

1. Środowisko przyrodnicze.

Na ogólną powierzchnię objętą opracowaniem / 1. 200 ha / około 70 ha stanowią tereny leśne. Część południowa kompleksu leśnego to lasy młode i wilgotne o małej przydatności dla realizacji. Część północna to tereny szczególnie przydatne dla turystyki ze względu na bogactwo runa leśnego / grzyby, jagody, borówki, jeżyny /. W centrum tego kompleksu przysiółek Pomorsko. Przy przysiółku Kąty występują jedynie użytki rolne o niskich klasach bonitacyjnych.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

15. Zespół wodociągów

- dom mieszkalny p. XX w.
- maszynownia 1906 r. 1976 r.
- wieża ciśnień 1906 r.
- zbiornik grawitacyjny 1895 r.

16. Stacja transformatorowa

ok. 1990 r.

17. Dawny cmentarz ewangelicki w lesie

ok. 1850 r.

na północny – wschód od wsi

2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

AZP 71-31

- 1/10 - osada z okresu średniowiecza dz. 22, 23
- 2/11 - znaleziska luźne z epoki kamienia / mezolit / dz. 198, 199, 202/1, 203/1.
 - osada kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
 - znalezisko z okresu średniowiecza
- 3/12 - osada z epoki kamienia dz. 183/1, 188/1.
 - ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza /X – XIII w. /
 - ślad osadniczy z okresu średniowiecza
 - ślad osadniczy pradziejowy
- 6/36 - znalezisko zabytków krzemienych z okresu mezozoitu / rdzeń, wiórek, odłupki /
 - punkt osadniczy z okresu średniowiecza

AZP 70-31

- 7/103 – osada kultury przeworskiej z późnego okresu wpływów rzymskich
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza
- 8/97 – kurhan z epoki brązu / o zachowanej formie w kształcie stożka o średnicy około 20 m i wysokości ok. 3 m /
- 9/98 – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z IV / ? / okresu epoki brązu

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- 10/99 – obozowisko z epoki kamienia
 - osada pradziejowa
- 11/100 – ślad osadniczy kultury łużyckiej
 - osada pradziejowa
- 12/101 – ślad osadniczy z epoki kamienia
 - ślad osadniczy pradziejowy
- 13/103 – osada kultury łużyckiej
 - ślad osadniczy kultury przeworskiej
 - osada pradziejowa

Zabytkowe znalezisko archeologiczne bez określenia bliższego miejsca odkrycia, znane z okresu międzywojennego nie naniesione na mapie.

AZP 71-31

- 4/13 – znaleziska fragmentów naczyń glinianych z okresu średniowiecza
- 5/14 – znalezisko siekierki kamiennej z epoki kamiennej

3. Tereny zainwestowane.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Przysiółek Kąty

Dawny folwark polny – stadnina koni. Zabudowa tworzy w planie prostokąt z dwoma kwadratowymi dziedzińcami przedzielonymi budynkiem Przysiółek Pomorsko.

Tworzy go kilka nieregularnie położonych zagrod w kompleksie leśnym na wschód od drogi Milicz – Krotoszyn.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez część obrębu objętej opracowaniem Studium przebiega droga krajowa nr 440 relacji Milicz – Krotoszyn IV klasy technicznej oraz droga wojewódzka nr 521 Milicz – Sulmierzyce KD V. Przy niej istnieją dwa parkingi leśne. Do przysiółków prowadzą drogi gminne.

4. 2. Tereny kolejowe.

Przez obręb przebiega zelektryfikowana linia kolejowa jednotorowa z Milicza do Krotoszyna.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś Wszewilki oraz przysiółek Stawczyk zwodociągowane z sieci miejskiej z Milicza.

Przysiółek Kąta i Pomorsko – indywidualne zaopatrzenie w wodę.

Południowa część obszaru przysiółka Kąty / na styku granic obrębu Świętoszyn i m. Milicz / objęta jest ustanowiona decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, strefą ujęć wody dla miasta Milicza.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś oraz przysiółki zelektryfikowane. W obrębie pięć stacji transformatorowych / w tym:

1 - Stawczyk,

1 - Pomorsko,

1 - Kąty /.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Przez wschodnią część obrębu przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Milicz – Krotoszyn.

5. 4. Gaz.
Wszewilki i Stawczyk – zaopatrzenie w gaz z sieci miasta Milicz.
Przysiółek Kąty i Pomorsko – brak sieci gazowej, bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Wszewilki, Stawczyk i Pomorsko – zorganizowany wywóz odpadów.
Kąty – brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Cały obręb / łącznie z terenem objętym planem ogólnym m. Milicza / znajdzie się w granicach projektowanego Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Wyznaczono tereny do zalesienia. Proponowane jest jedno drzewo do uznania za pomnik przyrody przy drodze Milicz – Sulmierzyce.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Przysiółek Kąty.
Cały folwark objęto strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Budynki należy odremontować, całość uporządkować. Wskazane jest wprowadzenie tu z powrotem dawnej funkcji tj. hodowli koni.
Odnowie podlegają wszystkie aleje. Ubytki w drzewostanie należy uzupełnić nasadzeniami odpowiednich gatunków drzew.
Przysiółek Pomorsko.
Nie wyznaczono stref konserwatorskich.
3. Tereny zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Przysiółek Pomorsko.
Nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę, co nie wyklucza lokalizacji na terenach przyległych do zabudowy istniejącej. Wyznaczono tereny przeznaczone na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej na obszarze ok. 14 ha.
Przysiółek Kąty.
Nie wyznaczono terenów pod nową zabudowę co nie wyklucza lokalizacji na terenach przyległych do zabudowy istniejącej.
 3. 2. Usługi.
Przy drodze Milicz – Sulmierzyce w oparciu o istniejący zbiornik wodny, teren pod ośrodek obsługi turystycznej / motel /.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez teren wykraczający poza granice opracowane planem ogólnym miasta Milicza przebiegają następujące drogi:
- droga krajowa nr 440 Milicz – Krotoszyn, projektowane podwyższenie kategorii drogi do KD III,

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- droga wojewódzka nr 521 Milicz – Sulmierzyce, projektowane podwyższenie kategorii drogi do KD IV,
 - do istniejących przysiółków Pomorsko i Kąty projektowane drogi KD VI / gminne /,
 - przy drodze Milicz – Sulmierzyce w granicach obrębu projektowane 3 lokalizacje pod parkingi leśne dla podróżnych jak i turystów zbierających runo leśne / zbieraczy jagód i grzybów /.
4. 2. Komunikacja kolejowa.
Linia kolejowa Milicz – Krotoszyn bez zmian. Rezerwa terenu na drugi tor po wschodniej stronie linii istniejącej.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Wieś Wszewilki oraz przysiółek Stawczyk – rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
Przysiółek Kąty i Pomorsko – indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe.
Dla przysiółka Pomorsko wariantowo przyjęto podłączenie do wodociągu we wsi Wszewilki.
Zasady użytkowania gruntów objętych strefą ochronną ujęcia – rozdz. 10. 1. 2. części ogólnej do Studium.
5. 2. Kanalizacja.
Wszewilki oraz Stawczyk – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej w Miliczu.
Przysiółek Pomorsko i Kąty – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii / lub budowa indywidualnych systemów oczyszczania / biooczyszczalnie przydomowe /.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować min. 14, 5 m. Strefę ochronną mierzoną do wysokiego napięcia 110 k, zgodnie z Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28. 01. 1986 r. / M. P. nr 3 z 1985 r. po. 24 / - rozdz. 10. 7. 2. części ogólnej do Studium.
5. 4. Gaz.
Wszewilki oraz Stawczyk – rozbudowa sieci gazowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
Przysiółek Kąty i Pomorsko – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na istniejące wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Stawiec, a po jego zapełnieniu do wsi.

OBRĘB WZIĄCHOWO MAŁE

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni 555, 6 ha, z niewielkim kompleksem lasów w południowo – zachodniej części obrębu. Wschodnie część obrębu obejmuje użytki rolne o wysokiej bonitacji / grunty III i IV klasy /. Na wschód od zabudowań wsi przy zespole pałacowym park podworski na powierzchni 7, 4 ha z początku XX w. do cenniejszych okazów występujących na obszarze parku należą: buki purpurowe / 2 /, platan klonolistny / 1 /, jawor odmiany purpurowej / 1 /, dęby szypułkowe i błotne, sosna czarna, dąb i modrzew europejski. Zachodnia część obrębu położona wzdłuż rowu melioracyjnego / łąki i pastwiska / to tereny o złych warunkach fizjograficznych.
2. Środowisko kulturowe.
 2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:
 1. Zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem
 - pałac nr 131 1907 r.Numer i data wpisu do rejestru zabytków: 612/w., 11. 06. 1987 r.
 - budynek gospodarczy I ok. 1890 r.
 - budynek gospodarczy II k. XIX w.
 - obora 1891 r.
 - mur z bramą k. XIX w.
 - brama przy wjeździe do pałacu p. XX w.
 - mauzoleum – na dawnym cmentarzu rodzowym p. XX w.
 2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:

1/8 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza	dz. 83
2/9 - ślad osadnictwa z epoki kamienia	
- ślad osadnictwa kultury łużyckiej z okresu halsztackiego	
3/10 - ślad osadnictwa z epoki kamienia	dz. 87/2
- ślad osadnictwa pradziejowy	
4/11 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza	dz. 82
5/12 - ślad osadnictwa pradziejowy	dz. 78
- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza	dz. 82
6/13 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej	dz. 79
7/14 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza	dz. 87/2
8/15 - ślad osadnictwa pradziejowy	dz.2/2
- ślad osadnictwa kultury łużyckiej	
- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza	dz. 82
3. Tereny zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Zabudowę wsi tworzą: kilka zagród oraz budynki mieszkalne pracowników Zakładu Rolnego. Ogółem 19 budynków z 41 mieszkaniami.
Nowa zabudowa mieszkaniowa o charakterze blokowym w dobrym stanie technicznym.
Pozostała w średnim i złym. W złym stanie pałac, który obecnie jest niezamieszkały.
 3. 2. Usługi.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Brak terenów usługowych na obszarze wsi.

3. 3. Tereny produkcji.

3. 3. 1. Tereny produkcji rolnej.

Obiekty dawnego folwarku przyjęte zostały przez Zakład Rolny. Na części z nich powstały obory na 295 stanowisk. W części wschodniej w sadzie zrealizowane kurniki na 5. 000 szt., w których prowadzono hodowlę perliczek. Według danych na 1994 r. obsada bydła i perliczek została zlikwidowana.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez teren obrębu przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 521 relacji Milicz – Sulmierzyce KD V i droga wojewódzka nr 588 Gądkowice – Wziąchowo Małe – Cieszków KD V.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Gądkowice”.

5. 2. Kanalizacja.

Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

5. 3. Energetyka.

Wieś zelektryfikowana. W obrębie 2 stacje transformatorowe.

5. 4. Gaz.

Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez środkową część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500 Załęcze – Odolanów.

5. 5. Usuwanie odpadów.

Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Wyznaczono kompleks gleb o wysokich klasach bonitacyjnych ? III i IV a / chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze. W parku podworskim proponowane jest osiem okazów drzew do uznania za pomniki przyrody.

Wyznaczono tereny do zalesienia.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą założenie pałacowo – parkowe z cmentarzem z folwarkiem.

Pałac należy natychmiast zabezpieczyć przed dalszym niszczeniem, a w dalszej kolejności przeprowadzić remont kapitalny.

Park należy scalić pod względem własnościowym, usunąć wszelkie nowe budynki oraz inne niewłaściwe w tym miejscu obiekty / komórki, kurniki itp. / uporządkować, a w dalszej kolejności rewaloryzować.

Wszelkie prace w tym zespole należy wykonywać w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Ochronie podlega boczna droga prowadząca do folwarku.

3. Obszary zainwestowania.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nową zabudowę wyznaczono jedynie w lukach istniejącej zabudowy oraz na części dz. 14/9.
3. 2. Tereny usług i drobnej wytwórczości.
Istniejące obiekty gospodarcze sektora hodowlanego Zakładu Rolnego zakłada się zmianę technologii na system ściółkowy z ograniczeniem obsady zwierząt o około 50 %.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Dla biegnącej skrajem obrębu drogi wojewódzkiej nr 521 Milicz – Sulmierzyce zakłada się podwyższenie kategorii do KD IV.
Dla drogi 588 Gądkowice - Wziąchowo Małe – Cieszków proponowane jest obniżenie do KD VI / droga gruntowa /.
Przy skrzyżowaniu drogi nr 588 i 521 w obrębie wsi Wziąchowo Małe projektowane jest Miejsce Obsługi Podróżnych / alternatywa z lokalizacją w Ostrowasach /, gdzie możliwe jest zlokalizowanie motelu, stacji paliw, punktu gastronomicznego, handlowego itp.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Rozbudowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie wsi Gądkowice.
 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2. części ogólnej do Studium /.
 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa w obrębie wsi Latkowa /.

OBRĘB WZIĄCHOWO WIELKIE

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni około 550 ha w 2/3 pokryty użytkami rolnymi. Część wschodnia obrębu to użytki rolne w III i IV klasie bonitacyjnej.
Przy zespole podworskim pozostałości dawnego parku, w którym zachowała się jeszcze kilka cennych okazów drzew tj. dąb czerwony, daglezie, modrzewie i kilka dębów szypułkowatych.
Przebiegający przez środkową część terenów zainwestowanych rów melioracyjny wraz z przebiegającymi łąkami tworzy dolinę, na której występują złe warunki fizjograficzne.
2. Środowisko kulturowe.
 2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:
 1. Zespół dworski z parkiem i folwarkiem:
Nr i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków: 641/w., 30. 04. 1990 r.
- dwór nr 35 p. XIX w. p. XX w.
Numer i data wpisu do rejestru zabytków: 1553, 10. 12. 1964 r.
- oficyna mieszk. – gosp. nr 37 1867 r.
- budynek gospodarczy I 1859 r.
- budynek gospodarczy II nr 36 ok. 1880 r.
- stodoła I nr 36 1881 r.
- stodoła II 1879 r.
- park k. XIX w.
2. Dom mieszkalny nr 7 p. XX w.
3. Zespół mieszk. – gosp. nr 13
- dom mieszkalny p. XX w.
- budynek gospodarczy p. XX w.
4. Dom mieszkalny nr 18 k. XIX w. ok. 1910 r.
5. Dom mieszkalny nr 20 ok.. 1890 r. lata 20 –
te XX
w.
6. Dom Ludowy ob. dom mieszkalny nr 40 ok. 1880 r. p. XX w.
7. Dom mieszkalny nr 41 ok. 1910 r.
8. Stodoła nr 44 XIX/XX lata 70 – te
XX w.
9. Dom mieszkalny nr 18 k. XIX w.
10. Dom mieszkalny nr 52 p. XX w.
11. Stacja transformatorowa – na północny zachód od wsi ok. 1930 r.
12. Dawny cmentarz , w lesie na południowy w. zachód od wsi 2 poł. XIX
 2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:
1/1 – znalezisko luźne siekierki krzemiennej z okresu neolitu
2/2 – osada z okresu mezolitu

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- osada kultury łużyckiej z IV okresu epoki brązu
 - osada kultury łużyckiej / ? / z okresu halsztackiego
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza
 - 3/22 – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z III okresu epoki brązu
 - 4/3 – ślad osadnictwa z II – III okresu epoki brązu
 - 5/4 – ślad osadnictwa pradziejowy dz. 71/1, 71/2.
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
 - 6/5 – ślad osadnictwa kultury łużyckiej dz. 72/1, 72/2.
 - 7/6 – ślad osadnictwa kultury łużyckiej okresu halsztackiego dz. 48, 49/1, 49/2.
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
 - 8/7 – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza dz. 132
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
- Znaleziska zabytków archeologicznych o bliżej nieokreślonej lokalizacji, znane z przypadkowych odkryć / nie naniesione na mapę /.
- 5/23 – znalezisko luźne siekierki krzemiennej z okresu neolitu
 - 6/24 – znaleziska zabytków krzemiennych z okresu neolitu.

3. Tereny zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o charakterze wielodrożnicy z folwarkiem. Wyróżnia i się dwie części wsi:

- wschodnią z założeniem dworskim i parkiem. Założenie ma charakter osiowy z dworem jako punktem centralnym. Obiekty znajdują się obecnie w złym stanie technicznym. Wprowadzono nową zabudowę, kolidującą z historycznym układem.
- część zachodnia wsi o charakterze ulicówki o nieregularnej, niezbyt zwartej zabudowie. Przeważają budynki sprzed 1945 r. o średnim i złym stanie technicznym. Trzy budynki wymagają kapitalnego remontu. Pozostało kilka budynków o charakterze wiejskim.

3. 2. Tereny usług.

Wieś Wziąchowo Wielkie spełnia rolę ośrodka usługowego wspomagającego dawny ośrodek gminny w Gądkowicach / oddalone o ok. 2 km /.

Występują tutaj następujące usługi:

- szkoła podstawowa 8- klasowa, 12 oddziałów z salą gimnastyczną,
- punkt weterynaryjny,
- sklepy / 3 obiekty /,
- świetlica wiejska,
- ślusarski zakład usługowy.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Przez teren obrębu przebiegają następujące drogi wojewódzkie:

- nr 521 Milicz – Sulmierzyce KD V,
- nr 588 Gądkowice – Wziąchowo Wielkie – Cieszków również KD V.

4. 2. Komunikacja kolejowa.

Przez wschodnią część obrębu przebiegają linia kolei wąskotorowej ze stacją. Torowisko rozebrane w latach 1993 – 94.

5. Infrastruktura.

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Wieś zwodociągowana w ramach wodociągu grupowego „Gądkowice”. W obrębie wsi studnia głębinowa PGR o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”. $Q_{\text{eksp.}} = 6,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie 2 stacje transformatorowe.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz. Przez północną część obrębu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn Załącze – Odolanów.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT.

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Część obrębu położona jest na południe od drogi Milicz – Gądkowice i znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
Wyznaczono kompleksy gleb chronionych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.
Wyznaczono tereny do zalesienia.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmując wschodnią część wsi z dworem, parkiem i folwarkiem wraz z ograniczającymi je drogami.
Dwór wymaga natychmiastowego zabezpieczenia a w dalszej kolejności remontu kapitalnego.
Park należy uporządkować. Wskazane jest scalenie go pod względem własnościowym.
Kolejność wykonania innych prac i ich zakres należy ustalić z P. S. O. Z.
Wszelkie prace należy wykonać w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z.
Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi oraz folwarku z brukową nawierzchnią.
Ochronie podlega dawny cmentarz: należy go uporządkować w uzgodnieniu i pod kontrolą P. S. O. Z. Teren ten należy wygrodzić z otaczającego go lasu i zachować jako zielony.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Ze względu na zwartą zabudowę wsi wyznaczono nowe tereny pod zabudowę w 3 kompleksach:
 - wzdłuż drogi do Wziąchowa Małego / obustronnie /,
 - przy drodze prowadzącej w kierunku zachodnim / do lasu / głównie po północnej stronie,
 - w kierunku wschodnim do zlikwidowanej linii kole wąskotorowej.Jednocześnie dopuszczalna jest lokalizacja w lukach istniejącej zabudowy, o ile pozwalają na to warunki terenowe i przepisy budowlane.
Przy kompleksie leśnym na działce 59/1 wyznaczono tereny przeznaczone na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

3. 2. Tereny usług.
W studium wydzielona została działka szkoły podstawowej wraz z terenami sportowymi. Ewentualnie nowe usługi mogą być lokalizowane na terenach istniejącej jak i projektowanej zabudowy z zachowaniem przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Dla drogi wojewódzkiej na 521 Milicz – Sulmierzyce zakłada się podwyższenie kategorii do KD IV.
Dla drogi nr 588 Gądkowice – Wziąchowo Wielkie – Cieszków proponowane jest obniżenie do KD VI / droga gminna /.
 4. 2. Komunikacja kolejowa.
Teren zlikwidowanego torowiska kolei wąskotorowej włącza się do pasa drogowego drogi nr 521 Milicz – Sulmierzyce oraz drogi gospodarczej.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Budowa sieci wodociągowej na tereny istniejącej i planowanej zabudowy.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w obrębie wsi Gądkowice.
 5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
 5. 4. Gaz.
Gazyfikacja przewodowa / preferowany model średniociśnieniowy / z planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I °, zlokalizowanej w północno – wschodniej części obrębu.
Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować obowiązujące strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokoprężnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24. 06. 1989 r. Dz. U nr 45 z 26. 07. 1989 r. / rozdz. 10. 5. 2. części ogólnej do Studium /.
 5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
 5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Wrocławice / lokalizacja wariantowa w obrębie wsi Łatkowa /.

OBREB BARANOWICE

1. Środowisko przyrodnicze.

Obręb o powierzchni około 260 ha, z którego około 83 ha zajmują lasy / 32 % /. Grunty rolne głównie V i VI klasy bonitacyjnej. Środkowo – wschodnia część obrębu zajmuje teren piaszczysty wydmy. Większość jej terenu pokryta jest lasami.

Tereny przylegające do istniejących rowów melioracyjnych o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych dla budownictwa.

2. Środowisko kulturowe.

2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

- | | | |
|--|-----------------------|--|
| 1. Budynek mieszk. – gosp. | nr 1 | ok. 1930 r. / wewn. Na podciągu data 1782 r. / |
| 2. Budynek mieszkalny | nr 3 | ok. 1930 r. |
| 3. Budynek mieszk. – gosp. | nr 7 | ok. 1870 r. |
| 4. Zagroda | nr 10 | |
| - budynek mieszkalny | nr 10 | ok. 1900 r. |
| - budynek gospodarczy | nr 10 | ok. 1900 r. |
| 5. Zagroda | nr 12 | |
| - budynek mieszkalny | nr 12 | pocz. XX w. |
| - budynek gospodarczy | nr 12 | pocz. XX w. |
| 6. Budynek mieszkalny | nr 16 | ok. 1920 r. |
| 7. Dawna gospoda ob. świetlica
wiejska i budynek mieszkalny | nr 17/18 | pocz. XX w. |
| 8. Dawna szkoła ob. dom
mieszkalny | nr 20 | ok. 1920 r. |
| 9. Budynek mieszkalny | nr 21 | k. XIX w. |
| 10. Stodoła | nr 22 | k. XIX w. |
| 11. Stacja transformatorowa | między nr 15, a 17/18 | ok. 1920 r. |

2. 2. Wykaz obiektów archeologicznych:

Brak stanowisk archeologicznych.

3. Tereny zainwestowania.

3. 1. Tereny mieszkaniowe.

Wieś o regularnej zabudowie zagrodowej położona przy granicy z województwem leszczyńskim. Zabudowa w dobrym i średnim stanie technicznym.

3. 2. Tereny usług.

Jedynym obiektem usługowym jest świetlica wiejska zlokalizowana w budynku mieszkalnym.

4. Układ komunikacji.

4. 1. Komunikacja drogowa.

Droga wojewódzka nr 593 V klasy technicznej Sułów – Baranowice. Przez tereny zabudowy prowadzi droga gminna.

5. Infrastruktura.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę.
5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie jedna stacja transformatorowa.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Brak kontenerów na odpady.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Część obrębu obejmująca teren wydmy znajdzie się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Ze względu na duże walory krajobrazowe całą miejscowość objęto strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Istotną rolę, przypominającą o rodowodzie osady / osada leśna / pełnią zadrzewienia śródpolne oraz kompleks leśny, który należy zachować jako barierę optyczną. Ochronie podlega wiejska droga stanowiąca komunikacyjną oś miejscowości wraz z kamienną nawierzchnią z łamanego granitu.
Osie widokowe wzdłuż głównej ulicy wiejskiej.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny budowlane wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy na terenach o powierzchni około 5 ha.
 3. 2. Tereny usług.
Nie wydzielono terenów usługowych. Realizacja obiektów usługowych na terenach mieszkaniowych z zachowaniem wymogów stref uciążliwości.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Droga do wsi jako KD V / wojewódzka /. Przez tereny osiedlowe wsi droga gminna KD VI. Projektowane połączenie drogą gminną z Piotrkosicami.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe. Po znalezieniu źródeł wody i zatwierdzeniu ich zasobów w kat. „B” – zwodociągowanie wsi / wodociąg grupowy lub zbiorowy /.
 5. 2. Kanalizacja.
Wariant I – zorganizowany wywóz ścieków sanitarnych do najbliższej położonej oczyszczalni / zlewni fekalii / lub budowa indywidualnych systemów oczyszczania / biooczyszczalnie domowe /,

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Wariant II – budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków do planowanej oczyszczalni lokalnej, zlokalizowanej północno – zachodniej części obrębu.

5. 3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. 4. Gaz.

Bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

5. 5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5. 6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Gatka.

OBRĘB GRABÓWKA

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni ponad 372 ha. Lasy w obrębie zajmują około 140 ha tj. 39 % ogólnej powierzchni.
Występują gleby jedynie V i VI klasy bonitacyjnej.
Tereny osiedlowe położone w strefie przydolinnej o średnich warunkach fizjograficznych. Obręb od zachodniej strony przylega do rezerwatu „Stawy Milickie” – kompleks Ruda Sułowska, tworząc tzw. strefę otuliny rezerwatu.
2. Środowisko kulturowe.
 2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Budynek mieszkalny	nr 2		XIX/XX w.
2. Zagroda		nr 4	
- budynek mieszkalny		nr 4	1922 r.
- budynek gospodarczy		nr 4	1931 r.
- stodoła		nr 4	1931 r.
3. Budynek mieszkalny	nr 20		1880 r.
4. Budynek mieszkalny	nr 21		ok. 1920 r.
5. Budynek mieszk. – gosp.		nr 23	1880 r.
6. Dawna gospoda ob. dom mieszkalny		nr 27	ok. 1910 r.
7. Dawny Dom Ludowy ob. świetlica wiejska i dom mieszkalny		nr 28	ok. 1910 r.
8. Stacja transformatorowa			ok. 1920 r.
 2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych.
1/12 - osada kultury łużyckiej z okresu halsztyckiego oraz średniowiecza,
2/13 - obozowisko z okresu mezolitu,
3/14 - obozowisko z okresu mezolitu.
3. Tereny zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Wieś o charakterze wielodrożnicy widlicowej o nieregularnym układzie dróg i zabudowy. Zabudowa głównie o charakterze zagrodowym, nieregularnie rozlokowana wzdłuż dróg z tendencją rozwoju w kierunku zachodnim.
Zabudowa w średnim i złym stanie technicznym. Trzy budynki wymagają kapitalnego remontu.
 3. 2. Tereny usług.
W budynku mieszkalnym świetlica wiejska oraz na wydzielonej działce plan sportowy.
4. Układ komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez teren obrębu przebiega droga wojewódzka nr 593 V klasy technicznej.
5. Infrastruktura.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę.
5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie dwie stacje transformatorowe.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Gatka – ustawiony jeden kontener.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Cały obręb znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ochronie podlega układ wiejskich dróg.
3. Obszary zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy głównie przy drodze nr 593 Sułów – Olsza.
 3. 2. Tereny usług.
Wydzielono działkę dla boiska sportowego. Realizacja pozostałych obiektów usługowych na terenach mieszkaniowych z zachowaniem wymogów stref uciążliwości.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
 4. 1. Komunikacja drogowa.
Droga wojewódzka nr 593 Sułów – Olsza jako droga V klasy technicznej. Wyznaczono orientacyjną trasę dla planowanych korekt nienormatywnych luków.
5. Infrastruktura.
 5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe. Po znalezieniu źródeł wody i zatwierdzeniu ich zasobów w kat. „B” – zwodociągowanie wsi / wodociąg grupowy lub zbiorowy /.
 5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w północno – zachodniej części obrębu, w pobliżu wsi Grabówka – Olsza. W południowo – wschodniej części obrębu, na pograniczu z gminą Milicz, planowana lokalizacja oczyszczalni lokalnej dla wsi Ruda Sułowska / II – gi wariant /.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. 4. Gaz.
Bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na projektowane wysypisko, zlokalizowane w obrębie wsi Gatka.

OBRĘB OLSZA

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni około 900 ha, z którego tereny leśne zajmują ponad 680 ha / około 76 % /. Większość lasów na terenach podmokłych o małej przydatności turystycznej. Grunty rolne jedynie V i VI klasy bonitacyjnej. Niewielkie enklawy łąk w IV klasie.
Wieś położona na gruntach o średnich warunkach fizjograficznych / łąki i pastwiska /. Tereny przy rowach melioracyjnych w południowej i północnej części wsi o złych warunkach fizjograficznych.
2. Środowisko kulturowe.
 2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:

1. Dawny budynek administracyjny	nr 3	1920 r.
ob. szkoła podstawowa		
2. Budynek mieszkalny	nr 5	ok. 1910 r.
3. Dawna kuźnia ob. dom mieszkalny	nr 6	ok. 1910 r. 1930 r. po 1960 r.
4. Zagroda	nr 8	
- budynek mieszkalny	nr 8	pocz. XX w.
- budynek gospodarczy	nr 8	pocz. XX w.
5. Zagroda	nr 10	
- budynek gospodarczy	nr 10	ok. 1915 r.
- stodoła	nr 10	ok. 1920 r.
6. Budynek mieszkalny	nr 11	1911 r.
7. Zagroda	nr 12	
- budynek mieszkalny	nr 12	ok. 1920 r.
- budynek gospodarczy	nr 12	ok. 1920 r.
8. Stodoła	nr 20	k. XIX w.
9. Budynek mieszkalny	nr 30	ok. 1910 r.
10. Dawna gospoda, ob. dom mieszkalny	nr 32	pocz. XX w.
11. Budynek mieszkalny	nr 33	pocz. XX w.
12. Stacja transformatorowa		ok. 1920 r.
 2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:
2/7 - osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
2/8 - osada kultury prapolskiej / X – XIII w. / z okresu wczesnego średniowiecza
3/9 - osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
4/10- osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
5/11- osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
3. Tereny zainwestowania.
 3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Wieś o charakterze ulicówki położonej przy drodze o łagodnym łuku. Zabudowa głównie zagrodowa, nieregularna, luźna. Obiekty w średnim i złym stanie technicznym.
 3. 2. Tereny usług.
Na wydzielonych działkach zlokalizowane są następujące usługi:

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- szkoła podstawowa 4 – klasowa, 4 oddziały,
- sklep spożywczo – przemysłowy,
- boisko sportowe,
- remiza OSP.

W budynku mieszkalnym punkt lekarski.

4. Układ komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez teren obrębu przebiegają dwie drogi wojewódzkie nr 593 Sułów – Olsza – Baranowice KD V oraz nr 598 odgałęzienie z Olszy do Jutrosina / woj. leszczyńskie / również KD V.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę.
5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie 1 stacja transformatorowa.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Gatka – ustawiony 1 kontener.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.
Przez teren obrębu przebiega północna granica projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Granica biegnie drogą do Jutrosina, a następnie na wysokości drogi odbiegającej do Wilkowa biegnie w kierunku wschodnim przez tereny leśne do piaszczystej wydmy włączając w granice parku całą wydmy.
2. Ochrona środowiska kulturowego.
Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej.
3. Obszary zainwestowania.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy na całej długości drogi Baranowice – Grabówka.
3. 2. Tereny usług.
Wydzielono działki dla boiska sportowego i szkoły podstawowej. Lokalizacja pozostałych usług na terenach mieszkaniowych przy zachowaniu stref uciążliwości.
4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

Dla drogi Grabówka – Olsza – Jutrosin / woj. leszczyńskie / należy przewidzieć parametry jak dla drogi KD V. Drogi prowadzące do Baranowic i Wilkowa jako drogi KD VI / gminna /.

5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe. Po znalezieniu źródeł wody i zatwierdzeniu ich zasobów w kat. „B” – zwodociągowanie wsi / wodociąg grupowy lub zbiorowy /.
5. 2. Kanalizacja.
Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do planowanej oczyszczalni grupowej zlokalizowanej w północno – zachodniej części obrębu Grabówka.
5. 3. Energetyka.
Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. 4. Gaz.
Bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Telekomunikacja.
Rozbudowa sieci abonenckiej.
5. 6. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Gatka.

OBRĘB WILKOWO

1. Środowisko przyrodnicze.
Obręb o powierzchni 1. 050 ha. Tereny zajmują około 800 ha, tj. około 76 % obszaru obrębu. Są to jednak lasy o małej przydatności rekreacyjnej ze względu na podmokłość terenu.
Użytki rolne jedynie V i VI klasy bonitacyjnej. Środkowa część terenów zainwestowanych na gruntach o słabych warunkach fizjograficznych dla budownictwa.
2. Środowisko kulturowe.
2. 1. Wykaz obiektów zabytkowych:
 1. Zagroda nr 1
- budynek mieszk. – gosp. nr 1 1896 r.
- budynek mieszkalny nr 1 ok. 1930 r.
- budynek gospodarczy nr 1 1831 r.
 2. Stodoła naprzeciw n – ru 1 2 poł. XIX, pocz. XX w.
 3. Budynek mieszkalny nr 2 k. XIX w.
 4. Zagroda nr 5
- budynek mieszkalny, ob. nr 5 pocz. XX w.
świątelnia wiejska
- budynek gospodarczy I nr 5 1902 r.
- budynek gospodarczy II nr 5 ok. 1902 r.
- mur od strony drogi ok. 1910 r.
 5. Stodoła naprzeciw n – ru 5 pocz. XX w.
 6. Zagroda nr 7
- budynek mieszkalny nr 7 pocz. XX w.
- budynek gospodarczy I nr 7 ok. 1910 r.
- budynek gospodarczy II nr 7 ok. 1910 r.
 7. Budynek mieszkalny nr 8 2 poł. XIX w.
pocz. XX w.
 8. Zagroda nr 9
- budynek mieszkalny nr 9 k. XIX w.
- budynek gospodarczy nr 9 pocz. XX w.
 9. Leśniczówka nr 12 ok. 1910 r.
 10. Zagroda nr 15
- budynek mieszkalny nr 15 1928 r.
- stodoła nr 15 pocz. XX w.
 11. Zagroda nr 16
- budynek mieszkalny nr 16 1906 r..
- budynek gospodarczy nr 16 pocz. XX w.
- stodoła nr 16 pocz. XX w.
 12. Stodoła nr 17 pocz. XX w.
 13. Zagroda nr 19
- budynek mieszkalny nr 19 ok. 1900 r.
- budynek gospodarczy nr 19 pocz. XX w.

UWAGA :przepisane z oryginału zapisanego w formie papierowej

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| 14. Stodoła | nr 21 | pocz. XX w. |
| 15. Budynek mieszk. – gosp. | w lesie na zachód od Wilkowa | ok. 1910 r. |
| 16. Stacja transformatorowa | | ok. 1920 r. |
2. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych:
- 1/37 – osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza / IX – X w. /
 - 2/38 – osada kultury prapolskiej
 - 3/39 – osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
 - 4/40 – ślad osadnictwa z epoki kamienia
 - osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza / XIII w. /
 - 5/41 – osada kultury lużyckiej z okresu halsztackiego
 - 6/42 – obozowisko z okresu mezolitu
 - 7/43 – osada z epoki kamienia
 - 8/44 – osada kultury lużyckiej z okresu halsztackiego
 - 9/45 – osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
 - 10/1 – ślady osadnictwa kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
 - 11/2 – ślady osadnictwa kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza
 - 12/3 – osada z epoki kamienia / ? /
 - 13/4 – osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza i średniowiecza
 - 14/5 – osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
 - 15/6 – osada kultury prapolskiej z okresu wczesnego średniowiecza / IX – X w. /
3. Tereny zainwestowane.
3. 1. Tereny mieszkaniowe.
Wieś o charakterze ulicówki rozciągniętej w kierunku wschód – zachód. Zabudowa zagrodowa, jednorodna / rolnicza /, miejscami zwarta.
Zabudowa mieszkaniowa w średnim i złym stanie technicznym.
3. 2. Tereny usług.
Jedynym terenem usługowym jest boisko sportowe.
4. Układ komunikacji.
4. 1. Komunikacja drogowa.
Przez teren obrębu przebiegają dwie drogi wojewódzkie : nr 518 Olsza – Wilkowo – Dąbki KD V oraz nr 580 Dąbki Kubaczki także KD V.
5. Infrastruktura.
5. 1. Zaopatrzenie w wodę.
Indywidualne zaopatrzenie w wodę.
5. 2. Kanalizacja.
Brak systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
5. 3. Energetyka.
Wieś zelektryfikowana. W obrębie jedna stacja transformatorowa.
5. 4. Gaz.
Brak sieci gazowej – bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.
5. 5. Usuwanie odpadów.
Zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Gatka – ustawiony jeden kontener.

PROJEKT

1. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Prawie cały teren obrębu znajdzie się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Północna granica parku będzie biegła przez leśny pas o szerokości około 300 – 500 m od granicy województw wrocławskiego i leszczyńskiego.

2. Ochrona środowiska kulturowego.

Ze względu na duże walory krajobrazowe całą wieś objęto strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Należy zachować las oraz zadrzewienie w zachodniej w zachodniej części wsi tak, aby pełniło rolę zielonej otuliny dla tej części miejscowości.

Całą wieś objęto strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ochronie podlega wiejska droga stanowiąca komunikacyjną oś miejscowości.

Osie widokowe wzdłuż głównej ulicy wiejskiej.

3. Obszary zainwestowania.

3.1. Tereny mieszkaniowe.

Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone zostały w lukach istniejącej zabudowy. Przedłuża się zabudowę w kierunku wschodnim.

3.2. Tereny usług.

Teren boiska sportowego bez zmian. Lokalizacja pozostałych usług na terenach mieszkaniowych przy zachowaniu stref uciążliwości.

4. Kierunki modernizacji układu komunikacji.

4.1. Komunikacja drogowa.

Dla drogi Olsza – Wilkowo – Dąbki projektowane obniżenie do KD VI / droga gminna /.

Dla drogi Dąbki – Kubaczki nr 580 pozostawia się kategorii drogi KD V.

5. Infrastruktura.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Indywidualne zaopatrzenie w wodę, wodociągi zagrodowe. Po znalezieniu źródeł wody i zatwierdzeniu ich zasobów w kat. „B” – zwodociągowanie wsi / wodociąg grupowy lub zbiorowy /.

5.2. Kanalizacja.

Budowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północno – zachodniej części obrębu Grabówka.

5.3. Energetyka.

Rozbudowa oraz budowa sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia stosownie do zaistniałych potrzeb.

5.4. Gaz.

Bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

5.5. Telekomunikacja.

Rozbudowa sieci abonenckiej.

5.6. Usuwanie odpadów.

Zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane w obrębie wsi Gatka.