UCHWAŁA NR VII/24/2024
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr LIII/277/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz dla obszarów położonych w Miliczu oraz Sułowie, Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr Nr XV/80/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. z późn. zm.[1)] , składającą się z:

1) ujednoliconego tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) ujednoliconego rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz;
2) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 2 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W granicach opracowanej zmiany traci moc uchwała nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] Zmiany do Studium: 1) uchwała Rady Miejskiej w Miliczu LVIII/334/2018 z dnia 24 maja 2018 r., 2) uchwała Rady Miejskiej w Miliczu XXVI/120/2019 z dnia 4 grudnia 2019 r., 3) uchwała Rady Miejskiej w Miliczu LXXXV/413/2023 z dnia 23 lutego 2023 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/24/2024
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 26 września 2024 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

TEKST UJEDNOLICONY

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Milicz, wrzesień 2024 r.

Spis treści:

WSTĘP strony

1. Podstawa prawna …..... 4

2. Przedmiot i cel opracowania..... 4

3. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania..... 4

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
   - 1.1 Położenie geograficzne i ogólna charakterystyka Gminy Milicz..... 5
   - 1.2 Klimat..... 6
   - 1.3 Budowa geologiczna, geomorfologia..... 7
   - 1.4 Złoża kopalin..... 7
   - 1.5 Hydrologia..... 9
     - 1.5.1. Wody podziemne
     - 1.5.2 Wody powierzchniowe
   - 1.6 Gleby …..... 13
     - 1.6.1 Gleboznawcza klasyfikacja użytków rolnych
     - 1.6.2 Kompleksy przydatności rolniczej gleb
   - 1.7. Roślinność..... 15
     - 1.7.1. Regionalizacja geobotaniczna
     - 1.7.2. Lasy
     - 1.7.3. Zbiorowiska nieleśne
   - 1.8. Zwierzęta..... 17
   - 1.9. Ochrona przyrody..... 18
     - 1.9.1. Obszar chronionego krajobrazu
     - 1.9.2 Obszary NATURA 2000
     - 1.9.3. Rezerwaty przyrody
     - 1.9.4. Użytki ekologiczne
     - 1.9.5. Pomniki przyrody
     - 1.9.6. Ochrona gatunkowa fauny i flory
     - 1.9.6. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego podlegające ochronie
     - 1.9.6.1. Elementy systemu ECONET – PL
     - 1.9.6.2. Lasy i grunty leśne
     - 1.9.6.3. Ochrona gleb
     - 1.9.6.4. Zieleń urządzona
     - 1.9.6.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych
     - 1.9.6.6. Ochrona krajobrazu

2. UWARUNKOWANIA KULTUROWE
   - 2.1 Historia..... 42
   - 2.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków..... 43
   - 2.3. Stanowiska archeologiczne..... 43
   - 2.4. Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE
   - 3.1 Demografia podstawowe dane o ludności..... 44
   - 3.2. Rynek pracy..... 47
     - 3.2.1. Zatrudnienie
     - 3.2.2 Bezrobocie
   - 3.3. Ochrona zdrowia..... 49
   - 3.4. Oświata i wychowanie …..... 49
   - 3.5. Kultura …..... 50

3.6. Sport i rekreacja..... 51
3.7. Gospodarka mieszkaniowa..... 52
3.8. Bezpieczeństwo publiczne..... 52
3.8.1. Ochrona przeciwpożarowa
3.8.2. Ochrona przeciwpowodziowa

4. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW..... 53

5. GOSPODARKA
5.1 Rolnictwo..... 59
5.1.1. Charakterystyka gospodarstw rolnych
5.2. Leśnictwo..... 62
5.3. Gospodarka rybacka..... 65
5.4. Działalność gospodarcza..... 65
5.5. Turystyka..... 66
5.5.1. Znakowane trasy turystyczne
5.5.2. Baza noclegowa i gastronomiczna

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
6.1 Komunikacja..... 69
6.1.1. Drogi
6.1.2. Linie kolejowe
6.1.3. Komunikacja samochodowa
6.2. Zaopatrzenie w wodę, sieć wodociągowa..... 74
6.3. Sieć kanalizacyjna..... 76
6.4. Sieć gazowa..... 78
6.5. Elektroenergetyka..... 79
6.6. Ciepłownictwo..... 79
6.7. Telekomunikacja i łączność..... 79
6.8. Gospodarka odpadami …..... 79
6.9. Melioracje i urządzenia wodne..... 80

7. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE
7.1 Ograniczenia użytkowania terenu związane z infrastrukturą techniczną..... 80
7.1.1. Komunikacja – strefa uciążliwości akustycznej od dróg
7.1.2. Tereny położone w strefie ochronnej od odwiertów, gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych
7.1.3. Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych – zagrożenie polami elektromagnetycznymi
7.1.4. Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej
7.1.5. Pozostałe obiekty

8. DETERMINANTY ROZWOJU MIASTA I GMINY..... 82

9. POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY MILICZ (W GRANICACH ZMIANY STUDIUM SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIII/137/2016 Z DNIA 21 STYCZNIA 2016 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ) 84

9.1. Analizy ekonomiczne, gospodarcze, społeczne
9.2. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i porównanie zapotrzebowania z założeniami studium.
9.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.
9.4. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 10.1,

SPIS RYSUNKÓW I TABEL.....

WSTĘP

1. Podstawa prawna

Podstawę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz stanowi Uchwała nr XXXIII/187/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 2 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz. Projekt studium jest realizacją tej uchwały.

Ponadto podstawę prawną sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią: art. 7. ust.1. i art. 18. ust.2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 11 pkt 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 647).

Podstawą opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz – część 1 (zwanej dalej „Zmianą studium ...") jest uchwała Nr XXIX/251/2017 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz.

Ze względu na charakter wprowadzanych zmian oraz wątpliwości, jakie one budziły, Burmistrz zdecydował na rozdzielenie procedur dla terenów objętych w/w uchwałą intencyjną. Całą procedurę planistyczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny objęte uchwałą intencyjną przeszły łącznie, jako jeden dokument. Rozdzielenie ich nastąpiło po wyłożeniu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, a przed uchwaleniem przez Radę Miejską w Miliczu.

Część 1 – przyjęta uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r. obejmuje zmianę ustaleń tekstowych w zakresie odnoszącym się do obowiązku opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych oraz umożliwienie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy powyżej 100 kW – na terenie działki nr 4/2 a.m. 1 w obrębie Wałkowa.

Część 2 – będzie obejmować tereny, na których możliwa będzie powierzchniowa eksploatacji kruszyw – na terenie działki nr 265/27 a.m. 1 w Bartnikach oraz działki nr 170/7 a.m. 1 w Kolędzie.

Dnia 30 lipca 2019r. Rada Miejska w Miliczu podjęła Uchwałę nr XX/82/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia kolejnej zmiany studium, obejmującej obszar położony w Miliczu, przy ul. Wojska Polskiego w granicach działek nr 2-8, 9/1, 9/2 oraz 10/1 – 10/5 AM 14, obręb Milicz. Zmiana ta została przyjęta uchwałą Nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r..

Zmiana studium nr 4 *- Dnia 26 sierpnia 2021 r. Rada Miejska w Miliczu podjęła Uchwałę nr LIII/277/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, obejmującej teren działki nr 82/7 AM16 obręb Milicz oraz teren części działki nr 47/4 AM2 obręb Sułów. Zmiana ta została przyjęta Uchwałą nr VII/24/2024 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 września 2024 r..*

Na treść obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" składają się:

- ✓ Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" przyjętego uchwałą Nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. – tekst podstawowy, stanowiący podstawę tekstu ujednoliconego
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" przyjęte uchwałą Nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r. [1] - *zmiana studium nr 1*
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" przyjęte uchwałą Nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r[2]. - *zmiana studium nr 2*
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" przyjęte uchwałą nr LXXX/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.[3]. - *zmiana studium nr 3*
- ✓ *Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz" przyjęte uchwałą nr VII/24/2024 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 września 2024 r.- zmiana studium nr 4* [4]

2. Przedmiot i cel opracowania

Podstawowymi zadaniami opracowywanego studium są:

- ➢ rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem;
- ➢ sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
- ➢ stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów miejscowych;
- ➢ promocja miasta i gminy; studium może być częścią strategii informacyjnej gminy zorientowanej na promocję gminy;

Decyzja o dokonaniu zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milicz została podyktowana koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Celem zmiany studium jest zmiana ustaleń tekstowych w zakresie odnoszącym się do obowiązku opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych oraz umożliwienie lokalizacji: urządzeń infrastruktury technicznej - elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW – na terenie działki nr 4/2 a.m. 1 w obrębie Wałkowa[5].

Celem zmiany studium wykonanej na podstawie Uchwały nr XX/82/19 z dnia 30 lipca 2019r. była:

- ➢ korekta rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym działki nr 2-8, 9/1, 9/2 oraz 10/1 – 10/5 AM 14, obręb Milicz w zakresie jego przeznaczenia;
- ➢ uzupełnienie tekstu studium w zakresie objaśnienia wprowadzonej zmiany oraz korekta bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie wynikającym z wprowadzonej zmiany funkcjonalnej.

ponadto analogicznie do zmiany wprowadzonej uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r. granice obszaru opracowania oraz jego obecną funkcję oznaczono na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego[6].

[1] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.
[2] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.
[3] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.
[4] *Zmiana wprowadzona uchwałą nr VII/24/2024 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 września 2024 r.*
[5] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.
[6] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.

Celem zmiany studium nr 4 wykonanej na podstawie Uchwały nr LIII/277/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. była możliwość realizacji zabudowy usługowej (w tym usług handlu) na działce w Miliczu (dz. nr 82/7 AM-16) oraz zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług na działce w Sułowie (cz. dz. nr 47/4 AM-2).

3. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania

Na zawartość merytoryczną studium składają się:

- diagnoza stanu istniejącego – uwarunkowania ~~rozwoju~~ zagospodarowania przestrzennego[7];
- kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna gminy;

Dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz", jako załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu, zawiera:

Część tekstową, obejmującą:

- Uwarunkowania ~~rozwoju~~ zagospodarowania przestrzennego[9] (część I),
  wraz z załącznikiem nr 1 – wykazem stanowisk archeologicznych oraz załącznikiem nr 2 – wykazem obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków[8]
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część II).

Część graficzną, obejmującą :

- Uwarunkowania ~~rozwoju~~ zagospodarowania przestrzennego[8] - mapa w skali 1:10 000,
- Kierunki ~~rozwoju~~ zagospodarowania przestrzennego[9] - mapa w skali 1: 10 000.

[7] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.
[8] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

1.1. Położenie geograficzne i ogólna charakterystyka Gminy Milicz

Gmina Milicz położona jest w północno - wschodniej części województwa dolnośląskiego i w środkowej oraz południowo-zachodniej części powiatu milickiego. Jest jedną z największych obszarowo gmin w Polsce. Od strony północnej graniczy z gminą Jutrosin (woj. wielkopolskie, pow. rawicki) i gminą Cieszków; od strony wschodniej z miastem Sulmierzyce (woj. wielkopolskie, pow. krotoszyński), gminą Odolanów i Sośnie (woj. wielkopolskie, pow. ostrowski), od strony południowej z gminą Krośnice oraz Zawonia (pow. trzebnicki), od strony południowo-zachodniej z gminą Trzebnica a od strony zachodniej – z gminą Żmigród (pow. trzebnicki).

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną, której głównymi elementami są: linia kolejowa nr 281 Oleśnica – Chojnice przez Krotoszyn i droga krajowa przebiegająca w kierunku Poznania i Wrocławia. Atrakcją gminy jest położenie na terenie o wyjątkowych walorach przyrodniczych.

- **Powierzchnia:** 435,6 km^2 (w tym lasy 186,1 km^2) (2,2% powierzchni województwa, 60,9% powierzchni powiatu)**,** z czego powierzchnia miasta Milicz wynosi 13,50 km^2
- **Liczba ludności:** 24576 (2012r.) mieszkańców (65,5% populacji powiatu), w tym miasto–11 874 mieszkańców
    - średnia gęstość zaludnienia: 56 mieszkańców/km^2; (907 mieszk./km^2 w mieście Milicz oraz 29 mieszk./km^2 na terenach wiejskich)
    - liczba miejscowości: 91 + miasto;
    - liczba sołectw: 52

Według fizyczno – geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego, zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, teren gminy Milicz należy do prowincji, którą jest Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Niziny Środkowopolskie, w zasięgu trzech makroregionów fizycznogeograficznych:

- Obniżenie Milicko-Głogowskie
- Wał Trzebnicki
- Wysoczyzna Kaliska (ryc. poniżej).

Rys. 1 Gmina Milicz – makroregiony fizyczno-geograficzne



Obniżenie Milicko-Głogowskie powstało w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i przybrało ono formę zagłębienia, którym spływała woda pochodząca z topnienia czoła lądolodu. Osią tego obniżenia przepływa rzeka Barycz. Miała ona decydujący wpływ na ukształtowanie charakterystycznej tu rzeźby terenu – systemu teras (pochodzących z holocenu). Największe rozprzestrzenienie tego typu form rzeźby występuje na wschód od miasta Milicz, gdzie powstał również największy kompleks stawów. Wysokości bezwzględne na tym obszarze wynoszą 105-110m n.p.m. W zachodniej części gminy (Kotlina Żmigrodzka) oraz przy wschodniej granicy (Równina Kuźnicka) dominuje terasa plejstoceńska. W jej obrębie ukształtowały się wydmy występujące w rejonie wsi Borzynowo,

Godnowa, Tworzymirki i Wziąchowo Wielkie. Innymi formami rzeźby są równiny sandrowe, które fragmentarycznie występują w obrębie Równiny Czeszyckiej i Wysoczyzny Kaliskiej.

Południowy obszar gminy znajdujący się w zasięgu Wzgórz Twardogórskich stanowi morenę spiętrzoną i jest naturalnym przedłużeniem Wzgórz Trzebnickich. Wysokości bezwzględne w tej części gminy wynoszą od 135 do 211m n.p.m.

1.2. Klimat

Na podstawie klasyfikacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicza obszar gminy znajduje się w zasięgu regionu klimatycznego nadbałtyckiego znajdującego się pod wpływem oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja i ukształtowanie powierzchni, w mniejszym, w skali lokalnej użytkowanie. Zamykające dolinę Baryczy od południa wyniosłości Wału Trzebnickiego i rozdzielające Kotliny Milicką i Żmigrodzką Wzgórza Krośnickie o względnej wysokości 100-150m stanowią bariery orograficzne, ograniczające swobodny przepływ mas atmosferycznych zarówno w kierunku południkowym jak i równoleżnikowym. Istotne znaczenie ma to zimą gdy z kierunku północnego spływają chłodne masy powietrza pochodzenia arktycznego.

Na tle województwa dolnośląskiego klimat gminy wyróżnia się względnie wysokim usłonecznieniem oraz większą suchością. Na suchość klimatu wskazują parametry klimatycznego bilansu wodnego, zwłaszcza półrocza letniego, kiedy zaznacza się wyraźny deficyt wodny. Z kolei klimat gminy charakteryzuje dość wysoka wilgotność powietrza i wysoka frekwencja mgieł, co wiąże się z silnie rozwiniętą siecią hydrograficzną Doliny Baryczy.
Charakterystyka warunków klimatycznych na terenie gminy Milicz, według danych ze stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) Wrocław-Strachowice:

- temperatura:
  - średnia temperatura roczna: 7,5 ºC,
  - średnia temperatura stycznia: - 2,0 ºC,
  - średnia temperatura lipca: 18,0 ºC,
  - ilość dni bardzo mroźnych: 1 – 2 dni,
  - ilość dni mroźnych: około 30,
  - ilość dni z przymrozkiem: około 110,
  - ilość dni gorących ok. 35,
- opady:
  - suma roczna opadów: 600 mm, w tym:
  - suma półrocza ciepłego (maj – październik): 370 - 380 mm;),
  - liczba dni z burzą – poniżej 20 w części zachodniej do poniżej 22 w części wschodniej
  - liczba dni z mgłą – powyżej 50
  - liczba dni z pokrywą śnieżną 50-60; średnia grubość pokrywy śnieżnej 10-15 cm; maksymalna – do 40 cm
  - klimatyczny bilans wodny: od -20 do – 40 mm (malejący w kierunku zachodnim); w półroczu letnim od -80 do-100 mm; w półroczu zimowym od +80 do +100 mm
- pokrywa śnieżna:
  - utrzymuje się średnio przez około 50 dni,
  - zanika przeciętnie do 25 marca,
  - średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosi: 10 cm;
- wiatry:
  - przeważa wiatr z kierunku zachodniego (22%), oraz kierunku północno-zachodniego (~16%) i południowo zachodniego (~16%),
  - średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 m/s, udział prędkości o wartościach energetycznych (4,0 do 15,0 ms^{-1}) wynosi >40% i należy do najwyższych w województwie.
  - frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%,
- usłonecznienie:
  - roczna suma usłonecznienia wynosi około 1550 godzin,
  - na półrocze ciepłe przypada około 1100 – 1150 godzin słonecznych, a na półrocze chłodne (głównie z powodu krótkiego dnia, a także wyższego stopnia zachmurzenia) – tylko ~ 425-450 godzin,
  - najbardziej słonecznym miesiącem w roku jest czerwiec, na który przypada średnio 220 godz. słonecznych, średnio 7 godzin słonecznych na dobę (w grudniu około 1 godzina),

– okres wegetacyjny trwa ponad 220 - 230 dni i jest najdłuższy w Polsce, początek robót polnych przypada na drugą lub trzecią dekadę marca.

1.3. Budowa geologiczna, geomorfologia

Rzeźba obszaru gminy została ukształtowana przez procesy morfotwórcze związane z zanikiem ostatniego zlodowacenia. Obniżenie Milicko-Głogowskie powstało jako końcowe zagłębienie lodów lodowca środkowopolskiego stadiału Warty. Podczas fazy leszczyńskiej ostatniego zlodowacenia (bałtyckiego) obniżenie to stanowiło drogę odpływu wód pochodzących z deglacjacji czoła lądolodu leszczyńskiego. Osią obniżenia przepływa rzeka Barycz, która miała tu decydujący wpływ na ostateczne ukształtowanie rzeźby terenu – ukształtowanie systemu teras. Największe rozprzestrzenienie teras holoceńskich występuje na wschód od miasta Milicza. Tam też powstał – w obrębie tych teras – największy kompleks stawów. Na zachód od Milicza zasięg teras holoceńskich znacznie się zawęża. Holoceńskie utwory rzeczne wypełniają ponadto szerokie dno doliny Śląskiego Rowu (należącego do mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej), która niewielkim fragmentem wchodzi w zasięg gminy Milicz.

W budowie geologicznej analizowanego obszaru biorą udział utwory karbonu, permu, triasu trzeciorzędu oraz czwartorzędu.

Najstarszymi utworami nawierconymi na terenie gminy są osady karbonu dolnego reprezentowane przez piaskowce, iłowce i mułowce wchodzące w skład karbońskiego piętra strukturalnego podścielającego monoklinę przedsudecką, rozpoznane na terenie gminy otworami wiertniczymi do głębokości 1500-2000m.

Osady trzeciorzędowe datowane są na dolny i środkowy miocen i mio-pliocen. Osady miocenu dolnego obejmują górny pokład łużycki węgla brunatnego. Osady te na przedmiotowym terenie reprezentowane są w przewadze przez piaski, najczęściej drobnoziarniste i pyłowate, iły, mułki i cienkie pokłady węgla brunatnego z lignitami przechodzącymi w węgliste iły i mułki.

Osady czwartorzędowe pokrywają niemal całą powierzchnię terenu gminy /za wyjątkiem nielicznych wychodni trzeciorzędu omówionych powyżej/. Miąższość tej pokrywy jest bardzo zmienna, od kilku metrów w obszarach wysoczyznowych i stokach, w zachodniej części gminy w strefie krawędzi wysoczyzny morenowej w rejonie Kolędy wynosi 7,9m, w pradolinie Baryczy 74,5m, do około 100m w zachodniej części gminy; osady czwartorzędowe największe miąższości osiągają w strefach kopalnych dolin.

Na przedmiotowym obszarze wydzielono osady glacjalne trzech zlodowaceń aż do najmłodszego holocenu /najmłodszymi osadami są współczesne namuły den stawów rybnych/.

1.4. Złoża kopalin

Udokumentowane złoża gazu ziemnego:

- „Bogdaj-Uciechów" obejmujące swoim zasięgiem Wróbliniec, Wielgie Milickie, Potasznie, Henrykowice (eksploatowane),
- „Czeszów" obejmujące swoim zasięgiem Postolin (eksploatowane),
- Złoże „Henrykowice W"; – rozpoznanie wstępne,
- Złoże „Henrykowice E"; złoże zagospodarowane o znaczeniu przemysłowym, eksploatowane okresowo (142,4 mln m^3) jednym szybem, w obszarze i terenie górniczym o powierzchni 100ha..
- Złoże „Grabówka W"; rozpoznanie wstępne, obejmujące swoim zasięgiem Sułów, Gruszeczkę i Postolin,
- Złoże „Grabówka E"; rozpoznanie wstępne, obejmujące swoim zasięgiem Pracze i Postolin.

Udokumentowane surowce pospolite – kruszywa oraz gliny i iły:

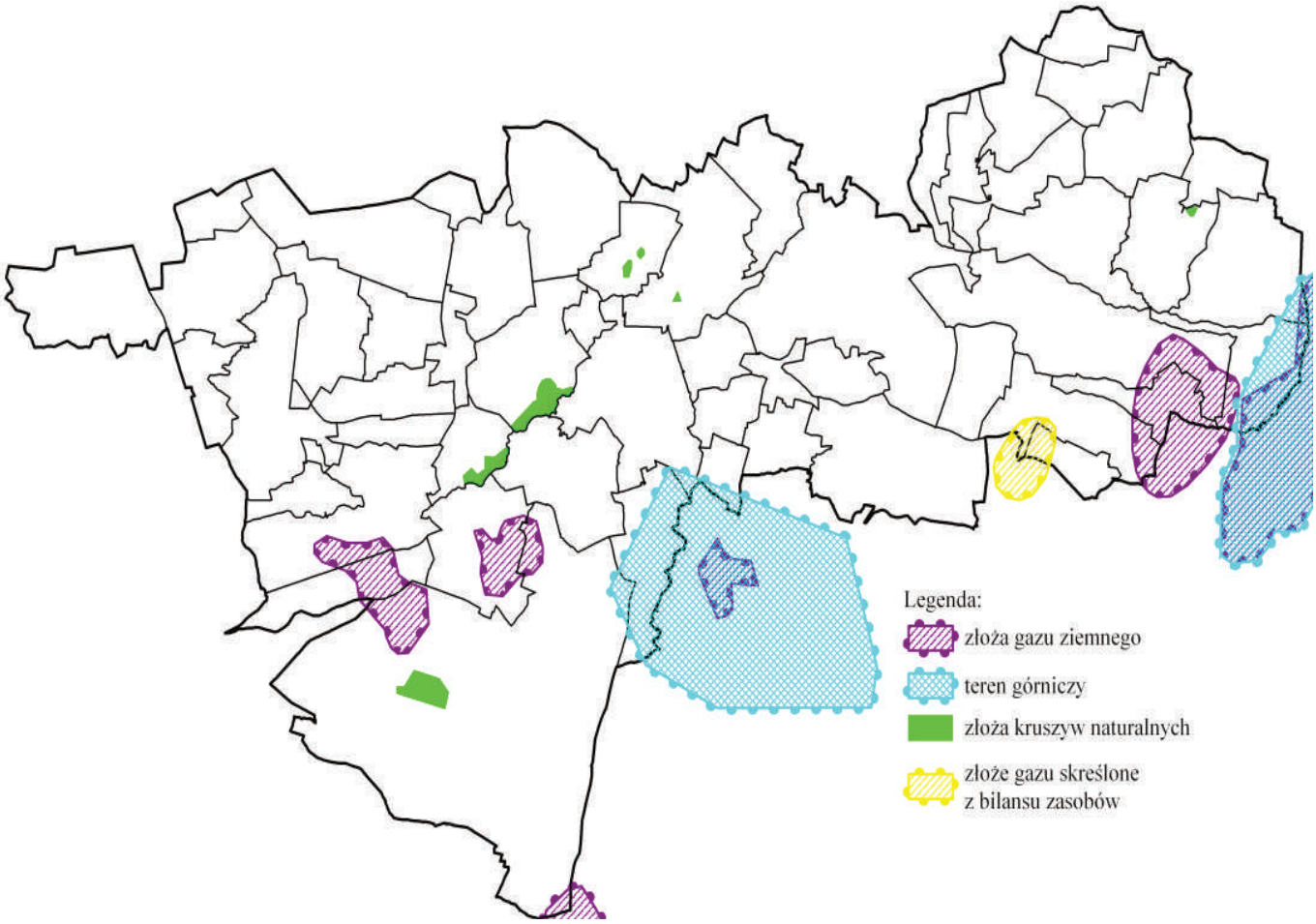
- Złoże piasku „Wszewilki" znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej z Milicza do Krotoszyna. Zostało udokumentowane na powierzchni 0,32ha. Wydobycie zaniechane.
- Złoże piasków i iłów „Stawiec", piaski (0,045 mln t.) i iły (0,2 mln t.). Wydobycie zaniechane.
- Złoże piasków „Piękocin" położone na skraju miejscowości Piękocin.
- Złoże piasków „Piękocin II" położone na wschód od miejscowości Piękocin.

Złoża Piękocin i Piękocin II eksploatowane były w latach 1980-1984 oraz 1984-1991. Po zaniechaniu wydobycia wyrobiska zostały częściowo zrekultywowane w kierunku leśnym.

- Złoże piasków „Sułów–Zbiornik” (243 mln t.); o znaczeniu przemysłowym, dotychczas nie eksploatowane.
- Złoże drobnoziarnistych piasków eolicznych „Sułów”. Rozpoznane na powierzchni 27,5 ha obejmującej 4 pola.
- Złoże piasków kwarcowych „Sułów". Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 20,3 ha, a terenu górniczego - 46,1 ha. Złoże eksploatowane jest odkrywkowo. Prace górnicze rozpoczęto w 1968 r. od wschodniej części złoża, po jej wyeksploatowaniu teren wyrobiska został zrekultywowany w kierunku leśnym. Eksploatacja kontynuowana jest dalej w części zachodniej złoża, gdzie znajduje się obecne wyrobisko.
- Złoże drobnoziarnistych piasków eolicznych „Postolin". Jego powierzchnia wynosi 86,5 ha. W klasyfikacji sozologicznej zaliczone zostało do konfliktowych, ponieważ położone jest na terenie lasu w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy".
- Złoże piasków kwarcowych we Wrocławicach.

Występują 2 obszary i tereny górnicze: Bogdaj – Uciechów oraz Wierzchowice.

Rys. 2 Surowce naturalne



1.5. Hydrologia

Gmina Milicz położona jest w zlewni rzeki Baryczy. Na odcinku od ujścia Czarnej Wody aż po Milicz, dolina Baryczy ma około 6 km szerokości.

Sieć hydrograficzna gminy Milicz zdominowana jest przez rozbudowaną sieć rowów i kanałów melioracyjnych oraz modyfikowana przerzutami wody do stawów hodowlanych. W dnie doliny Baryczy jest ona dodatkowo zmieniona i komplikowana rozległymi stawami z towarzyszącymi im groblami i kanałami. Dla wielu cieków nie sposób wskutek tego ustalić powierzchni dorzeczy, głównie ze względu na zależność kierunku przepływu od gospodarki wodą w

strefie występowania stawów. Ze względu na gospodarkę stawową liczne cieki zostały całkowicie przekształcone przez człowieka, z przerzutami koryt włącznie.

Tab. 1 Powierzchnia wód otwartych i sieci rzek

l.p.	obręb	Pow. obrębu ogółem	Grunty pod wodami (udział w pow. obrębu)					
			Razem		Wody stojące		Wody płynące i rowy	
		ha	ha	%	ha	%	ha	%
1	Baranowice	260,13	3,25	1,2	----	---	3,25	1,2
2	Bartniki	1078,47	161,59	15,0	126,32	11,71	35,27	3,3
3	Borzynowo	276,08	14,61	5,3	1,72	0,62	12,89	4,7
4	Brzezina Sułowska	750,17	12,31	1,6	1,15	0,15	11,17	1,5
5	Czatkowice	1496,22	45,40	3,0	29,55	1,97	15,85	1,1
6	Duchowo	313,98	3,62	1,2	---	0,00	3,62	1,2
7	Dunkowa	484,74	4,07	0,8	0,29	0,06	3,78	0,8
8	Gądkowice	1037,25	175,10	16,9	138,59	13,36	36,51	3,5
9	Godnowa	654,06	11,12	1,7	6,75	1,03	4,37	0,7
10	Gogołowice	1179,40	8,51	0,7	1,40	0,12	7,11	0,6
11	Grabownica	367,99	113,40	30,8	97,91	26,61	15,49	4,2
12	Grabówka	372,67	20,46	5,5	7,79	2,09	12,67	3,4
13	Gruszeczka	595,51	0,03	0,0	---	---	0,03	0,0
14	Henrykowice	860,94	11,93	1,4	---	---	11,93	1,4
15	Kaszowo	956,97	24,21	2,5	11,66	1,22	12,55	1,3
16	Kolęda	361,17	10,06	2,8	6,65	1,84	3,41	0,9
17	Latkowa	786,72	4,27	0,5	---	0,00	4,27	0,5
18	Łąki	295,79	14,05	4,7	0,92	0,31	13,13	4,4
19	Miłochowice	750,71	21,43	2,9	18,54	2,47	2,89	0,4
20	Miłosławice	421,10	4,62	1,1	1,07	0,25	3,55	0,8
21	Młodzianów	513,86	14,26	2,8	0,04	0,01	14,22	2,8
22	Niesułowice	381,09	5,75	1,5	1,93	0,51	3,82	1,0
23	Nowy Zamek	2569,43	1304,61	50,8	1231,97	47,95	72,64	2,8
24	Olsza	899,62	2,64	0,3	---	0,00	2,64	0,3
25	Ostrowąsy	519,82	2,27	0,4	0,49	0,09	1,78	0,3
26	Piękocin	724,63	8,21	1,1	0,09	0,01	8,12	1,1
27	Piotrkosice	1200,49	8,31	0,7	0,21	0,02	8,10	0,7
28	Poradów	195,28	1,73	0,9	---	---	1,73	0,9
29	Postolin	6546,96	8,01	0,1	3,77	0,06	4,23	0,1
30	Potasznia	1934,42	603,01	31,2	565,93	29,26	37,08	1,9
31	Pracze	958,62	27,47	2,9	10,67	1,11	16,80	1,8
32	Ruda Milicka	204,94	5,41	2,6	---	---	5,41	2,6
33	Ruda Sułowska	1239,42	784,65	63,3	764,72	61,70	19,93	1,6
34	Sławoszowice	364,73	72,24	19,8	58,15	15,94	14,09	3,9
35	Słączno	527,04	11,63	2,2	6,41	1,22	5,22	1,0
36	Stawiec	503,11	4,16	0,8	2,06	0,41	2,10	0,4
37	Sulimierz	307,51	12,13	3,9	9,60	3,12	2,53	0,8
38	Sułów	1361,61	55,44	4,1	3,54	0,26	51,90	3,8
39	Świętoszyn	981,30	11,61	1,2	0,78	0,06	10,83	1,1
40	Tworzymirki	307,12	3,05	1,0	---	---	3,05	1,0
41	Tworzymirki Górne	394,41	7,16	1,8	3,42	0,87	3,73	0,9
42	Wałkowa	214,41	0,30	0,1	---	---	0,30	0,1
43	Węgrzynów	284,17	1,53	0,5	0,09	0,03	1,44	0,5
44	Wielgie Milickie	417,98	42,11	10,1	20,89	5,00	21,22	5,1
45	Wilkowo	1050,82	3,63	0,3	0,05	0,00	3,58	0,3

46	Wodników Górny	318,29	3,97	1,2	0,42	0,13	3,55	1,1
47	Wrocławice	762,70	138,18	18,1	130,37	17,09	7,81	1,0
48	Wróbliniec	680,57	8,79	1,3	0,53	0,08	8,26	1,2
49	Wszewilki	1397,17	92,26	6,6	70,36	5,04	21,90	1,6
50	Wziąchowo Małe	555,57	3,02	0,5	---	---	3,02	0,5
51	Wziąchowo Wielkie	549,22	4,95	0,9	---	---	4,95	0,9
Gmina ogółem		**42 166,15**	**3 916,51**	**9,3**	**3336,81**	**7,91**	**579,70**	**1,4**

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

W zlewni Baryczy monitoring czystości wód obejmował w 2011 r. samą rzekę Barycz i jej główne dopływy - wytypowanych do monitoringu ze względu na potencjalne zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Rzeka Barycz w większości badanych punktach odpowiadała IV klasie – wody niezadowalającej jakości.

1.5.1. Wody podziemne

Teren opracowania przynależy do wielkopolskiego rejonu hydrogeologicznego. Zasoby wód podziemnych w obszarze opracowania występują w dwóch użytkowych piętrach wodonośnych: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. W poziomach tych woda występuje na różnych głębokościach i ujmowana jest do celów pitnych jak i gospodarczych.

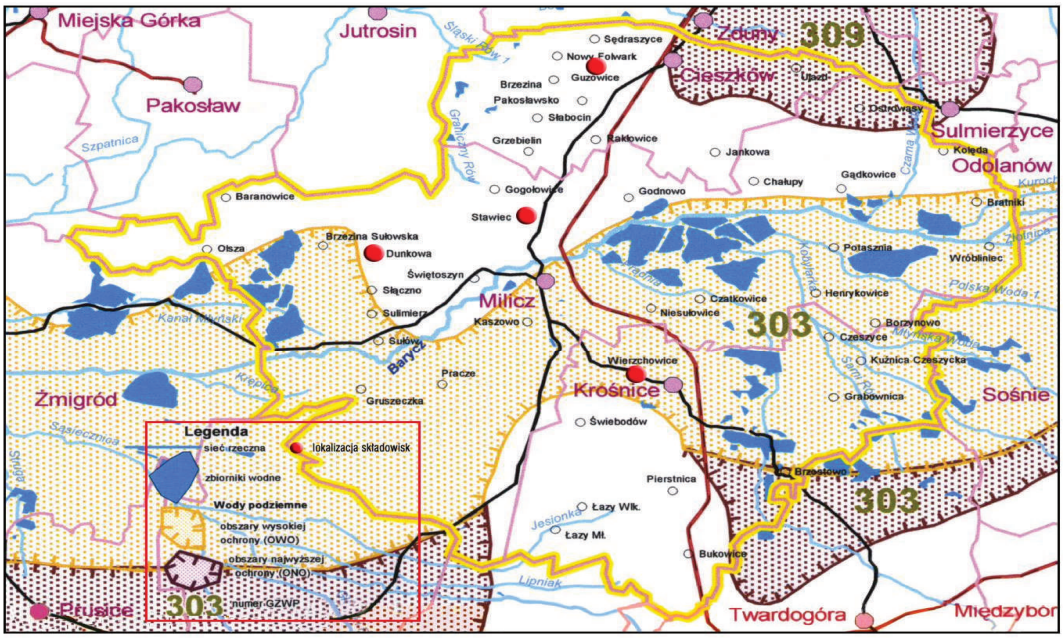
W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego występują dwa różne poziomy wodonośne: górny, przypowierzchniowy oraz dolny, podglinowy. Zasilanie wód podziemnych poziomu czwartorzędowego zachodzi głównie na drodze bezpośredniej infiltracji opadów do warstwy wodonośnej w obrębie doliny Baryczy bądź poprzez nadkład utworów słaboprzepuszczalnych w obrębie pasa wysoczyznowego.

Czwartorzędowe piętra wodonośne spełniają kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na obszarze gminy znajdują się dwa główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (W), obszar wysokiej ochrony OWO,
- GZWP nr 309 „Zbiornik międzymorenowy Smoszew", obszar najwyższej ochrony ONO.

Zbiorniki te stanowią najbardziej zasobne fragmenty poziomów wodonośnych, charakteryzują się najlepszymi parametrami hydrogeologicznymi, tj. wydajnością potencjalną pojedynczego otworu studziennego powyżej 120 m^3/h, przewodnością warstwy wodonośnej większą niż 10 m^2/h oraz posiadają wysoką jakość wód.

Rys. 3 Sieć hydrograficzna



Sieć hydrograficzna oraz występowanie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP - wg A.S. Kleczkowskiego, 1990)

Wody gruntowe pierwszego poziomu na znacznym obszarze występują stosunkowo płytko bo już na głębokości do 1,0m. Dotyczy to szczególnie okolicy Baryczy i jej dopływów oraz w licznych zagłębieniach bezodpływowych. Na

pozostałych obszarach wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokościach 2.0 – 6.0m. Wysokość poziomu tejże wody cechuje bardzo duże jej wahania w zależności od warunków pogodowych i pory roku.

Na etapie opracowania zmiany studium, do której przystąpiono na postawie uchwały nr XXIII/137/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 21 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, ustalono, że granice GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów" uległa zmianie, dlatego na krótkich odcinkach w granicach opracowywanej zmiany wprowadzono korektę przebiegu granicy GZWP. Na skutek korekty granicy poza obszarem GZWP 303 znalazł się teren z załącznika nr 13, granica przechodzi przez teren z załącznika nr 12 i w pobliżu, ale poza granicą terenu z załącznika nr 7.

Zgodnie z danymi, udostępnionymi przez Państwową Służbę Hydroeologiczną (http://epsh.pgi.gov.pl/epsh) tereny objęte przedmiotową zmianą Studium działka nr 4/2 a.m. 1 w obrębie Wałkowa) położona jest poza granicami głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”[9].

Zmiana studium nr 4 – Działka nr 82/7 AM16 obręb Milicz położona jest w granicach GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”.

1.5.2. Wody powierzchniowe
Sieć rzeczna

Obszar gminy Milicz leży w zlewni rzeki Baryczy, w obrębie Regionu Wodnego Środkowej Odry. Barycz wraz z licznymi dopływami i rowami melioracyjnymi tworzą gęstą sieć, która zajmuje niemal 580 ha, co stanowi 1,4% powierzchni gminy. Głównymi dopływami Baryczy są:

dopływy prawostronne:

- Czarna Woda przepływające przez Kolędę i Wrocławice,
- Kanał Młyński łączący Barycz z rzeką Orla.

dopływy lewostronne:

- Polska Woda przepływająca przez Wielgie Milickie i Potasznię wraz z Kobylarką i Młyńską Wodą przepływająca przez Henrykowice i Bracław,
- Prądnia przepływająca przez Grabownicę i Rudę Milicką,
- Miła przepływająca przez Miłochowice i Milicz,
- Krępica przepływająca przez Lasy Milickie w południowo zachodniej części gminy, obręb Postolin.

Młynówka Sułowska (pot. Stara Barycz) i Młynówka Milicka stanowią „odnogi” Baryczy.

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy Milicz wody stojące zajmują około 3337 ha (dane według ewidencji gruntów 2011 r.), co stanowi prawie 8% powierzchni całej gminy. Tak duży udział wód stojących gmina zawdzięcza zlokalizowanym na jej obszarze trzem kompleksom stawów hodowlanych – Stawno (1490 ha), Ruda Sułowska (725 ha) i Potasznia (773 ha) – należących do Zakładu Rybackiego „Stawy Milickie”. W obrębach Grabownica i Potasznia stawy zajmują prawie 30% powierzchni tych miejscowości, w Nowym Zamku prawie 50%, a w Rudzie Sułowskiej aż 62% powierzchni obrębu. Między zbiornikami istnieje gęsta sieć kanałów doprowadzalników, odprowadzalników i rowów opaskowych, na których funkcjonuje kilka tysięcy budowli hydrotechnicznych (jazy, zastawki, mnichy, odłówki, przepławki i groble).

Intensywna gospodarka stawowa trwająca na tym obszarze od XII wieku spowodowała silne przeobrażenia naturalnej sieci wód powierzchniowych. Wiele odcinków rzek z licznymi zastawkami oraz jazami (o wysokości piętrzenia do 2 metrów) i sztucznie przekopanymi korytami tworzy obecnie złożoną sieć kanałów zasilających bądź odprowadzających wody z licznych stawów. Milickie stawy rybne są największym w Polsce w i Europie ośrodkiem hodowli karpia. Największe państwowe gospodarstwa rybackie na obszarze gminy Milicz to: Stawno, Ruda Sułowska i Potasznia. Dysponują licznymi kompleksami stawów o sumarycznej powierzchni równej 2 988 ha. Istnieją również mniejsze obiekty stawowe należące do użytkowników indywidualnych. Stawy są zaopatrywane w wodę pochodzącą z samej Baryczy lub ujściowych odcinków jej głównych dopływów. Najczęściej spotykanym systemem zasilania stawów

[9] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

jest piętrzenie wody w cieku przy pomocy jazu i odprowadzenie jej kanałem ziemnym. Odbiornikami wód są zwykle cieki zasilające lub sąsiednie. Między zbiornikami funkcjonuje gęsta sieć kanałów doprowadzalników, odprowadzalników i rowów opaskowych, które wraz ze stawami posiadają kilka tysięcy budowli hydrotechnicznych (jazy, zastawki, mnichy, odłówki, przepławki, groble stawowe).

Kompleks stawowy Stawno o powierzchni 1490 ha zasilany jest w wodę z trzech cieków: Baryczy, Prądni i Rybnicy. Na Baryczy woda piętrzona jest przy pomocy jazu Bolko w km 97+492. Na Prądni woda piętrzona jest przy pomocy jazu Ruda Milicka (km 2+560) i Grabownica (km 6+100). W Rybnicy woda piętrzona jest przy pomocy jazu Dragońskiego (km 1+825). Powyższe cieki są jednocześnie odbiornikami poprodukcyjnych wód stawowych.

Gospodarstwo rybackie Ruda Sułowska składa się z dwóch odrębnych kompleksów stawów, tj. Rudy Sułowskiej Południowej (22 stawy) i Rudy Sułowskiej Północnej (61 stawów). Różnią się one miejscem poboru wody, powierzchnią i liczbą stawów oraz przeznaczeniem gospodarczym. Granicą oddzielająca oba podkompleksy jest ciek płynący równoleżnikowo zwany Młynówką Sułowską. Kompleks stawowy Ruda Sułowska o powierzchni 725 ha zasilany jest w wodę z Młynówki Sułowskiej spiętrzonej na jazie Ruda Sułowska. Podczas spuszczania stawów jest ona także odbiornikiem wody, którą ostatecznie odprowadza się do Baryczy.

Kompleks stawowy Potasznia o powierzchni 773 ha zasilany jest wodami rzeki Polska Woda przy pomocy jazu Węgłowego oraz jazu Granicznego. Wody stawowe odprowadzane są do Polskiej Wody.

Poza stawami należącymi do gospodarstwa rybackiego istnieją również mniejsze zbiorniki hodowlane użytkowane przez prywatnych właścicieli (np. Wszewilki, Sułów, Kaszowo, Stawiec, Niesułowice). Oprócz nich krajobraz większości wsi urozmaicają małe stawy i oczka wodne pełniące funkcję retencyjną, przeciwpożarową bądź rekreacyjną.

Tereny zalewowe i podmokłe

Tereny zalewowe w gminie Milicz występują głównie wzdłuż rzeki Baryczy (na wschód od Sułowa). Rzeka na tym odcinku wymaga regulacji, pogłębienia i poszerzenia koryta. Długość wałów przeciwpowodziowych na Baryczy w granicach gminy wynosi 13,575 km – wał lewy i 20,180 km – wał prawy. Na wielu odcinkach nie spełniają one jednak swojej funkcji, bywają zarośnięte oraz są częściowo zdewastowane przez żerujące tam bobry. Największe obszary zalewowe występują w obrębach: Miłosławice, Świętoszyn, Sławoszowice, Wszewilki, Nowy Zamek, Gądkowice, Potasznia, Wrocławice i Bartniki. Mniejsze tego typu tereny znajdują się przy Czarnej Wodzie w obrębach Wrocławice i Kolęda. W granicach gminy istnieje również wiele obszarów podmokłych (stale lub okresowo). Miejsca takie występują głównie w naturalnych obniżeniach terenu, w pobliżu większych kompleksów leśnych, cieków oraz zbiorników wodnych. Powodem ich powstawania są m.in. właściwości litologiczne podłoża i płytko zalegające wody gruntowe. Do tworzenia takich miejsc przyczynia się również niedostateczna skala prac konserwacyjnych na rowach, wadliwie działający system drenarski (zniszczony przez zbyt głęboką orkę lub rozwój osadnictwa) bądź całkowity jego brak. Najwięcej terenów podmokłych występuje w rejonie wsi: Bartniki, Gogołowice, Henrykowice, Młodzianów, Ruda Sułowska i Wałkowa.

1.6. Gleby

Zgodnie z podziałem województwa na regiony glebowo-rolnicze teren gminy zaliczono do obszaru Regionu Nadbałtyckiego. Na terenie gminy największą powierzchnię zajmują gleby bielicowe. Powstały one na ubogich w składniki pokarmowe utworach piaszczysto-żwirowych i piaskach lekko gliniastych. Gleby bielicowe zwykle mają odczyn kwaśny lub lekko kwaśny a wartość użytkowa tych gleb jest stosunkowo niska. We wschodniej części gminy (przy kompleksach stawów) a także wzdłuż rzeki Baryczy występują mady właściwe powstałe na holoceńskich terasach zalewowych. Gleby te są zwykle mało zasobne w próchnicę, odczyn tych gleb jest obojętny lub lekko zasadowy. Kolejne pod względem powierzchni plasują się gleby brunatne, wytworzone z piasków i żwirów, bardzo zawodnymi dla rolnictwa (występujące głównie w północno-wschodniej części gminy a także obrębach Czatkowice, Duchowo, Dunkowa, Niesułowice, Nowy Zamek, Piotrkosice, Postolin, Poradów, Pracze, Sławoszowice, Węgrzynów) oraz gleby murszowo-mineralne (najliczniej występują w obrębach Baranowice, Gogołowice, Olsza, Piękocin i Piotrkosice). Czarne ziemie oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare występują na niewielkich powierzchniach, najliczniej w obrębie Piotrkosice. Najmniejszą powierzchnię na obszarze gminy zajmują gleby mułowo-torfowe, torfowe i glejowe aluwialne.

1.6.1 Gleboznawcza klasyfikacja użytków rolnych

Z danych ewidencji gruntów (2011r.) wynika, iż użytki rolne (bez gruntów zajętych pod sady) zajmują powierzchnię 16 741 ha, z czego 11 691 ha to grunty orne a 5 050 ha to użytki zielone. Największe powierzchnie użytków rolnych

występują w obrębie Piotrkosice – 1047ha i w obrębach: Bartniki, Czatkowice, Gądkowice, Nowy Zamek, Potasznia – powyżej 500 ha

Udział poszczególnych klas bonitacyjnych w powierzchni gruntów ornych przedstawia się następująco:

- grunty klasy IIIa (dobre) zajmują 1,4% powierzchni gruntów ornych (największe ich powierzchnie występują w obrębach: Gądkowice, Latkowa, Ostrowąsy i Wziąchowo Wielkie);
- grunty klasy IIIb (średnio dobre) zajmują 6,2% powierzchni gruntów ornych (najliczniej występują w obrębach: Brzezina Sułowska, Dunkowa, Gądkowice, Kolęda, Ostrowąsy, Piotrkosice, Sułów, Wziąchowo Małe i Wziąchowo Wielkie);
- grunty klasy IVa (średnie - lepsze) zajmują 11,7% powierzchni gruntów ornych (najliczniej występują w obrębie Piotrkosice i Wziąchowo Małe – powyżej 100 ha);
- grunty klasy IVb (średnie - gorsze) zajmują 14,4% powierzchni gruntów ornych (Piotrkosice – powyżej 100 ha);
- grunty klasy V (słabe) zajmują 39,8% powierzchni gruntów ornych (Bartniki, Czatkowice, Młodzianów, Nowy Zamek, Potasznia – powyżej 200 ha);
- grunty klasy VI (najsłabsze) zajmują 26,6% powierzchni gruntów ornych (Potasznia – powyżej 200 ha).

Spośród użytków zielonych największą powierzchnię zajmują użytki klasy IV, które stanowią 46,51% wszystkich użytków zielonych (największe obszary, powyżej 100 ha występują w obrębach: Bartniki, Brzezina Sułowska, Gądkowice, Nowy Zamek, Piotrkosice, Potasznia). Następnie użytki klasy V, które zajmują powierzchnię porównywalną do użytków klasy IV, co stanowi 44,47% wszystkich użytków zielonych (najliczniej występują w obrębach: Gogołowice, Piotrkosice, Potasznia, Ruda Sułowska, Węgrzynów, Wróbliniec). Użytki klasy VI stanowią 7,33% wszystkich użytków zielonych. Najmniejszy obszar zajmują użytki zielone klasy III – 1,69%. Grunty klasy lepszych nie występują na terenie gminy Milicz. Wartość szacunkowa gleb, określona na podstawie współczynników bonitacji gruntów ornych i użytków zielonych, przydatna do określenia waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi od 21,0 pkt./ha w obrębie Baranowice do 50,3 pkt./ha w obrębie Kolęda. Wskaźnik bonitacji gruntów liczony dla całej gminy Milicz przyjmuje wartość 36,6 pkt./ha

1.6.2 Kompleksy przydatności rolniczej gleb

Pod pojęciem kompleksów rolniczej przydatności gleb należy rozumieć zespoły gleb podobnie użytkowanych, o zbliżonych właściwościach rolniczych, na których wydają najlepsze plony określone grupy roślin uprawnych. W oparciu o charakter i właściwości gleby, jej warunki agroklimatyczne, układ stosunków wodnych oraz rzeźbę terenu wyróżniono 14 kompleksów przydatności rolniczej na gruntach ornych (w tym 9 na terenach nizinnych i wyżynnych) oraz 3 kompleksy na użytkach zielonych. Występowanie poszczególnych kompleksów przydatności rolniczej gleb na terenie gminy przedstawia się następująco:

- Kompleks 2 (pszenny dobry) charakteryzuje się glebami zwięźlejszymi, a więc i trudniejszymi do uprawy, w których poziom wody gruntowej może ulegać pewnym wahaniom. Są to gleby wykazujące okresowo nieodpowiednie stosunki powietrzno-wodne, wykazują niedobory lub nadmiar wilgoci. Niekiedy do kompleksu 2 zalicza się najlepsze gleby lekkie, które jednak ze swojej natury nie są glebami pszennymi. Jest to kompleks wysokoprodukcyjny, udają się na min wszystkie rośliny uprawne jednak uzyskanie wysokich plonów zależy od poniesionych nakładów i przebiegu warunków klimatycznych. W bonitacji gleby omawianego kompleksu zaliczane są do klas IIIa i IIIb. Na terenie gminy kompleks 2 dominuje w północno-wschodniej części, a także w obrębach Gogołowice, Piotrkosice, Sulimierz i Sułów.
- Kompleks 3 (pszenny wadliwy) – obejmuje gleby średnio zwięzłe, ciężkie i bardzo ciężkie. Gleby tego kompleksu są stale lub okresowo za suche a uzyskiwane z nich plony zależą w dużym stopniu od ilości i rozkładu opadów w okresie wegetatywnym. Z uwagi na zwięźlejszy skład mechaniczny nadają się bardziej pod uprawę pszenicy niż żyta. Gleby omawianego kompleksu zaliczane są do klasy IIIb i IVa, rzadziej do klasy IVb. Na terenie gminy kompleks ten występuje na minimalnych powierzchniach jedynie w obrębach Bartniki, Henrykowice, Kaszowo i Słączno.
- Kompleks 4 (żytni bardzo dobry) – do tego kompleksu zaliczane są gleby lekkie wytworzone głównie z piasków gliniastych , mocnych, całkowitych oraz niektórych gleb lekkich wytworzonych z glin oraz utworów

pyłowych zwięzłych. Pod wpływem odpowiedniego nawożenia i zabiegów agrotechnicznych można na nich uprawiać rośliny charakterystyczne dla kompleksów pszennych. Ze względu na łatwość uprawy są one wysoko cenione przez rolników. W warunkach niższej kultury opłacalna jest na nich uprawa żyta, ziemniaków i tych roślin, które udają się dobrze na glebach słabszych. W bonitacji gleby te zaliczane są na ogół do klas IIIa i IVa. Występuje na terenie całej gminy, najliczniej występuje w północno-wschodniej i północno-zachodniej części gminy.

- Kompleks 5 (żytni dobry) – do tego kompleksu zaliczone są gleby wytworzone z utworów lżejszych o dobrze wykształconym poziomie próchniczym. Bardziej wrażliwe na suszę i mniej zasobne w składniki pokarmowe niż kompleks 4. Najczęściej do kompleksu należą gleby płowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych lekkich. Są to typowe gleby żytnio-ziemniaczane, nadające się również do uprawy buraków pastewnych, owsa, lnu, słonecznika i jęczmienia, a w miejscach wilgotnych peluszki, wyki i mniej wymagających traw. W bonitacji gleby te zaliczane są do klasy IVa i IVb. Występuje na terenie całej gminy, najliczniej w pasie od Dunkowej, Piotrkosice, Węgrzynowa, aż po Młodzianów, Henrykowice.

- Kompleks 6 (żytni słaby) – do tego kompleksu zaliczane są gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych, gleby żwirowe gliniaste oraz gleby wytworzone z pyłów i glin niecałkowitych. Gleby te są zbyt przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe i w dość długich okresach za suche. Dobór roślin na glebach tego kompleksu ogranicza się głównie do upraw żyta i ziemniaków. Plony zależne są od ilości i rozkładu opadów, a także od nawożenia. Do kompleksu zalicza się gleby klasy V i słabsze odmiany klasy IVb. Występuje równomiernie na terenie całej gminy, z lekką przewagą w obrębach: Bartniki, Borzynowo, Czatkowice, Nowy Zamek, Stawiec.

- Kompleks 7 (żytni najsłabszy) – do tego kompleksu należą gleby najsłabsze, przedstawiające minimalne wartości rolnicze. Należą do niego gleby wytworzone z piasków luźnych całkowitych i z piasków słabo gliniastych. Gleby tego kompleksu są trwale za suche i ubogie w składniki pokarmowe. Uprawia się na nich jedynie żyto i łubin żółty gorzki. Uzyskane z nich plony są bardzo niskie. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby te zaliczane są przeważnie do klasy VI oraz częściowo do klasy V. Występuje równomiernie na terenie całej gminy z lekką przewagą we wschodniej części.

- Kompleks 8 (zbożowo-pastewny mocny) obejmuje gleby średnio zwięzłe, ciężkie i bardzo ciężkie, niekiedy lekkie charakterystyczne dla kompleksów pszennych, okresowo i trwale podmokłe oraz najlepsze gleby torfowe i murszowe. Najlepsze do uprawy są tu, obok traw i koniczyny, owies, buraki pastewne, ziemniaki, brukiew, kapusta. Można uprawiać również pszenicę ozimą i jarą oraz konopie. Po uregulowaniu stosunków wodnych gleby kompleksu 8 mogą przejść do kompleksu 2. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby zalicza się do klas od IIIb do IVb, a nawet do klasy V. Występuje na niewielkich powierzchniach w obrębach: Duchowo, Gogołowice, Kaszowo, Miłochowice, Miłosławice, Niesułowice, Postolin, Pracze, Sławoszowice, Świętoszyn, Wałkowa.

- Kompleks 9 (zbożowo-pastewny słaby) obejmuje gleby mineralne lekkie charakterystyczne dla kompleksów żytnich okresowo i trwale nadmiernie uwilgoconych oraz gleby torfowe i murszowe. Najlepsze do uprawy w tym kompleksie są owies, żyto, brukiew, kapusta, koniczyna biała szwedzka, konopie i słonecznik pastewny. Po uregulowaniu stosunków wodnych gleby kompleksu 9 mogą przejść do kompleksu 4,5 lub 6. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby zaliczane są do klas od III do VI. Występuje na niewielkich powierzchniach na terenie całej gminy – najliczniej w obrębach: Piotrkosice, Potasznia i Ruda Milicka. Użytki zielone występujące na terenie gminy Milicz zakwalifikowano do następujących kompleksów przydatności rolniczej użytków zielonych.

- Kompleks 2z (użytki zielone średnie) – obejmujący łąki i pastwiska III i IV klasy bonitacyjnej. Występuje przede wszystkim wzdłuż cieków. Największe tereny zajmuje w dolinie Baryczy w środkowej i wschodniej części gminy, a także przy kompleksach Stawów Milickich, wzdłuż rzeki Rów Graniczny a także w obrębie Piotrkosice;

- Kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe) – obejmujący użytki zielone V i VI klasy bonitacyjnej. Występuje na terenie całej gminy, jednak mniej licznie niż użytki zielone kompleksu 2z. Największe tereny zajmuje w dolinie Baryczy na obszarze Potaszni oraz w środkowo-zachodniej części gminy, a także w obrębach Gądkowice i Piotrkosice

1.7. Roślinność

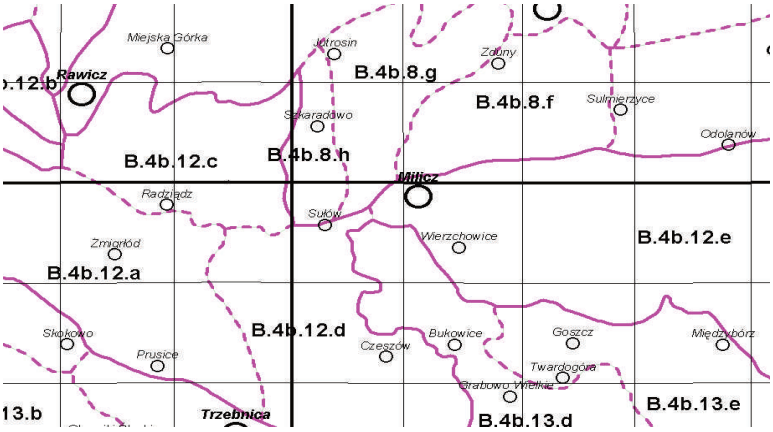
Szata roślinna jaką posiada gmina Milicz odpowiada rolniczo-leśnemu charakterowi gminy i jest typowa dla tego sposobu wykorzystania gruntów.
Zróżnicowana konfiguracja terenu i duża zmienność siedliskowa – od skrajnie suchych i oligotroficznych do wysoko troficznych i bagnistych, znajduje odzwierciedlenie w bogactwie flory i rozmaitości zbiorowisk roślinnych – naturalnych, półnaturalnych i synantropijnych.

1.7.1. Regionalizacja geobotaniczna

Według geobotanicznego podziału Polski gmina Milicz należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, działu Brandenbursko-Wielkopolskiego **[B]**, krainy Południowowielkopolsko-Łużyckiej **[B4],** Podkrainy Południowowielkopolskiej**[B4b]** i okręgów(ryc. poniżej) :

1. Okręg Wysoczyzny Kaliskiej **B4b8**
2. Okręg Doliny Baryczy **B4b12**
3. Okręg Wzgórz Trzebnickich **B4b13**

Rys. 4 Gmina Milicz –regiony geobotaniczne



Źródło: Jan Marek Matuszkiewicz J. M ,Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

Gmina charakteryzuje się dominacją nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych i półnaturalnych, użytkowanych przez człowieka (grunty orne, łąki i pastwiska). Zbiorowiska nieleśne zajmują 55% powierzchni gminy. **Tereny leśne** zajmują ponad 44% powierzchni gminy

1.7.2. Lasy

Tereny leśne zajmują ponad 44% powierzchni gminy /186,1 km^2/ i pozostają w administracji Nadleśnictwa Milicz i Żmigród. Panującymi zbiorowiskami leśnymi są bory sosnowe i mieszane. Procentowy udział gatunków przedstawia się następująco:

- Sosna - 80,38
- Modrzew – 0,55
- Świerk – 2,43
- Klon – 0,01
- Buk – 6,19
- Jesion – 0,08
- Brzoza – 2,66
- Olcha – 3,58
- Olsza – 0,1

Najpospolitszym zbiorowiskiem leśnym, zajmującym największe przestrzenie jest suboceaniczny bór świeży. Tworzy on zwarte kompleksy m.in. na Wzgórzach Krośnickich. Są to przeważnie jednowiekowe drzewostany sosnowe, ze słabo rozwiniętym podszytem i różnie wykształconym runem.

Zbiorowiskiem szeroko rozprzestrzenionym jest również bór mieszany, porastający gleby brunatne i bielicowe. Jest to w większości zbiorowisko antropogeniczne powstałe po zrębach zupełnych i posadzeniu sosny na siedliskach kwaśnej dąbrowy i kwaśnej buczyny. Najlepiej wykształcone fitocenozy tego zespoły skupiają się w dużym kompleksie leśnym w obrębie leśnictw: Lasowice, Dziewiętlin, Kubryk, Bukowice.

Siedliska lasów liściastych opanowane są w dolinie Baryczy głównie przez grądy, a na Wzgórzach Krośnickich przez buczyny. Fitocenozy grądu skupiają się głównie w leśnictwach: Krośnice, Wałkowo, Grabownica, gdzie zajmują tereny w pobliżu strumieni i stawów. Wykształcają się na glebach brunatnych właściwych wyługowanych lub brunatnych glejowych, także na czarnych ziemiach i glebach płowych.

Eutroficzne i higrofilne zbiorowiska leśne reprezentowane są na omawianym obszarze przez olsy i łęgi: olszowe, olszowo-jesionowe, jesionowo-wiązowe oraz wierzbowo-topolowe. Występują w obniżeniach terenu cechujących się wysokim poziomem wód gruntowych.

Najliczniejsze partie olszyn znajdują się w leśnictwach: Krośnice, Grabownica. Wykształcają się one na glebach pobagiennych, często w bezpośrednim sąsiedztwie stawów rybnych.

Płaty łęgu olszowo-jesionowego spotyka się w obniżeniach terenu, na obrzeżach olszyn oraz w obrębie łąk, na całym omawianym terenie, najczęściej jednak w leśnictwie Wałkowo i Krośnice, gdzie tworzą niewielkie enklawy wśród grądów.

Największym udziałem lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni charakteryzują się obręby: Postolin (93,9%), Gruszeczka (86,9%), Olsza (80,4%) i Wilkowo (79,6%)

1.7.3. Zbiorowiska nieleśne

Ważną rolę w krajobrazie odgrywają **łąki** i **pastwiska**. Liczne stawy rybne, oraz towarzyszące im rowy i kanały, rozlewiska, cieki wodne oraz strumienie i rzeki opanowuje **roślinność wodna** i **bagienna**. Wykształciły się tu rozliczne zbiorowiska i zespoły roślinne, zawierające w swym składzie wiele rzadkich w skali kraju składników flory hydrofitycznej. Są one także siedliskiem bogatej ornitofauny.

Zbiorowiska bagienne spotykane są we wszystkich nieomal zarastających zbiornikach wodnych, kanałach, rowach, rozlewiskach oraz w zabagnieniach nad strumieniami i kanałami. Z reguły występują przy brzegach zbiorników, w stawach o bardziej zaawansowanym procesie zarastania rozwijają się w środkowych partiach akwenów.

Na terenie gminy znaczną część zajmują obszary **pól uprawnych** i związane z nimi zespoły segetalne. Roślinność segetalną na terenie gminy reprezentuje 8 zespołów. Ich rozmieszczenie i skład florystyczny warunkuje wiele czynników ekologicznych, głównie troficznych i wilgotnościowych, a także czynników zewnętrznych wynikających ze sposobu i intensywności użytkowania gruntów ornych oraz stosowania metod nowoczesnej agrotechniki. Z uprawami zbożowymi związane są zespoły *Papaveretum argemones* - maka piaskowego. Rozwija się najczęściej w uprawach żyta, na płaskich wierzchowinach wzniesień morenowych, na glebach lekkich, piaszczystych, ciepłych i suchych. *Vicietum tetraspermae* towarzyszy zasiewom zbóż ozimych, głównie żyta i pszenicy; zajmuje różne pod względem troficznym siedliska. Zespół charakteryzuje występowanie głównie: wyki czteronasiennej, wyki wąskolistnej, wyki kosmatej oraz miotły zbożowej. *Aphano-Matricarietum* występuje w obniżeniach terenu w trzech odmianach: typicum, z dominacją miotły zbożowej *Apera spica-venti, scleranthethosum* z gatunkami wskazującymi zakwaszenie gleby: sporek polny *Spergula arvensis*, czerwiec roczny *Scleranthus annuus* i szczaw polny *Rumex acetosella* oraz z mietą polna *Mentha arvensis*, której towarzyszą: czyściec błotny *Stachys palustris*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens* i podbiał pospolity *Tussilago farfara. Arnoserido-Scleranthetum* rozwija się na glebach uboższych, czasem są to nieużytki rolnicze. W jego budowie zdecydowaną przewagę mają gatunki siedlisk kwaśnych.

Z uprawami okopowymi związane są zespoły: *Echinochloo-Setarietum* rozwijający się w różnych warunkach siedliskowych. Tworzą go m.in. chwastnica jednostronna, włośnica sina, włośnica zielona, gwiazdnica pospolita. *Galinsogo-Setarietum* wykształca się głównie na niewielkich poletkach ziemniaczanych i w uprawach warzyw położonych na obrzeżach wsi lub ich obrębie, na glebach żyznych wilgotnych, nadmiernie nawożonych. W jego zespołach dominuje: żółtlica drobnokwiatowa, przetacznik perski, gwiazdnica pospolita. *Digitarietum ischaemi* rozwija się na glebach piaszczystych, bardzo kwaśnych i suchych.

Groblom, przydrożom i zabudowaniom towarzyszy **roślinność synantropijna i zbiorowiska ruderalne**, wykształcone na siedliskach wtórnych, ukształtowanych czynnikami antropogenicznymi. *Leonuro-Arctietum tomentosi* jest to zespół ruderalny rozwijający się na starych wysypiskach śmieci i przypłociach, wzdłuż murów budynków i na innych miejscach w pobliżu siedzib ludzkich dodatkowo użyźnianych prze zwierzęta domowe. Jego płaty porastają m.in. groble w pobliżu zabudowań rybackich. Zespół łopianów i serdecznika zbudowany jest głównie z

łopianu pajęczynowatego, łopianu większego, serdecznika pospolitego. Na siedliskach żyznych, wilgotnych i nitrofilnych, najczęściej w sąsiedztwie zniszczonych zabudowań, spotkać można często zbiorowisko z *Sambucius nigra*. Budują go przede wszystkim bez czarny ze znacznym udziałem gatunków ruderalnych jak: bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna, nawłoć kanadyjska. Dość częstym zbiorowiskiem jest również zespół *Tanaceto-Artemisietum* związany z torami kolejowymi, spotykany również na wysypiskach śmieci, gruzowiskach. Typowe jego składniki to: wrotycz pospolity, bylica pospolita, nawłoć kanadyjska. Na gruzowiskach, wysypiskach śmieci, na przydrożach i przychaciach występuje zespół Potentillo-Artemisietum absinthii - piołunu i pięciornika srebrnego. Jednym z najbardziej kosmopolitycznych zespołów ruderalnych, określanych jako „dywanowy" jest zespół Lolio-Plantaginetum. Zasiedla on tereny podwórek, ścieżek dróg wiejskich i polnych. Pojawia się często na drogach i groblach we wszystkich kompleksach stawów, w miejscach silnie wydeptanych.

Swoistymi składnikami szaty roślinnej na terenie gminy są **zbiorowiska okrajkowe.** Naturalne zbiorowiska okrajkowe spotyka się jako wąskie pasy ziołorośli czy też tzw. „welonów" wzdłuż granic fitocenoz leśnych lub zaroślowych z terenami otwartymi. Najczęściej występują w kompleksach zdegenerowanych fitocenoz leśnych. Nierzadko spotyka się je poza lasem, w kompleksach odpowiedniej roślinności zastępczej, w parkach, zaniedbanych sadach i ogrodach, na zacienionych przez pojedyncze drzewa przydrożach i skarpach rowów przydrożnych a także na groblach. Niektóre z roślin okrajkowych to: rzepik pospolity, malina właściwa, ostrożeń warzywny, kuklik zwisły, pokrzywa zwyczajna, perz właściwy, wyka płotowa, koniczyna pogięta, przytulia północna, groszek czerniejący, rozchodnik wielki.

1.8. Zwierzęta

Do przedstawicieli występujących zwierząt należą zarówno tak pospolite gatunki ssaków, jak jelenie, daniele, sarny i dziki, a w środowisku wodnym – bobry, wydry i piżmaki, jak i niespotykane w całej Polsce jenoty i norki amerykańskie. Ponadto znajdziemy tu sześć gatunków gadów (m.in. żółw błotny) oraz trzynaście gatunków płazów (m.in. kumak nizinny i rzekotka drzewna).
Tereny wodne oraz bezpośrednio z nimi sąsiadujące są siedliskami wielu cennych gatunków ptaków, takich jak np. czapla purpurowa, łabędź krzykliwy, żuraw, bocian czarny, perkoz rdzawoszyi, bąk i gągoł. Występują tu również kolonie mewy śmieszki, kormorana czarnego i czapli oraz jedna z najważniejszych ostoi lęgowych gęgawy w Europie.
Obszar gminy licznie zamieszkuje bocian biały, którego siedliska znajdują się w większości wsi. Najliczniej występują one w Rudzie Sułowskiej, stąd miejscowość ta nazwana została „wioską bocianią".
Wśród ryb hodowanych w stawach można wyróżnić gatunki takie jak: karp, lin, amur, tołpyga, sum, sandacz i szczupak.
Z uwagi na liczne walory przyrodnicze i krajobrazowe, będące bogactwem natury na skalę krajową i europejską, obszar gminy Milicz został objęty różnymi formami ochrony przyrody.

1.9. Ochrona przyrody

Ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych w granicach gminy podlegają:

- park krajobrazowy;
- obszary NATURA 2000 ;
- tereny i obiekty objęte indywidualnymi formami ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne, rezerwaty przyrody i pomniki przyrody ożywionej;
- gatunki roślin i zwierząt rzadko występujących, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz ich siedliska i ostoje;
- tereny leśne jako lasy ochronne ;
- gleby pochodzenia organicznego;
- zasoby wód podziemnych.

Na obszarze gminy Milicz ustanowiono; 1 park krajobrazowy, 2 rezerwaty przyrody, 2 obszary Natura 2000, 37 użytków ekologicznych i 12 pomników przyrody.

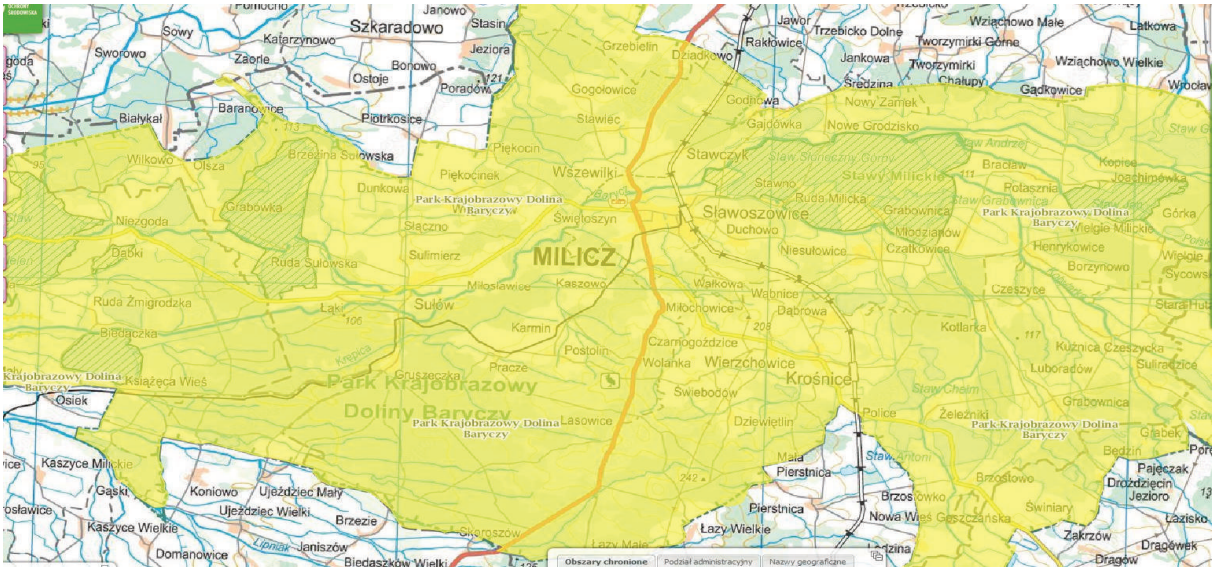
1.9.1. Park krajobrazowy

Park krajobrazowy „Dolina Baryczy". W skład parku wchodzi około 90% powierzchni gminy. Jest to największy park krajobrazowy w Polsce – o powierzchni 87040 ha. Został on utworzony w celu zachowania cennej przyrody doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz stawów i innych zbiorników wodnych,

będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt (70 tys. ha w woj. Dolnośląskim i 17 tys. ha w woj. Wielkopolskim), w tym na terenie gminy Milicz ponad 39 tys. ha.

W granicach Parku występują 42 gatunki roślin chronionych, w tym 28 objętych ochroną ścisłą oraz 34 gatunki ryb, 13 gatunków płazów: 5 gatunków gadów 56 gatunków ssaków (w tym podlegających ochronie 29 gatunków), a przede wszystkim aż 277 gatunków ptaków, w tym 169 lęgowych, z których większość cennych gatunków gniazduje w rezerwacie ornitologicznym "Stawy Milickie".

Zmiana studium nr 4 – Działka nr 82/7 AM16 obręb Milicz oraz część działki nr 47/4 AM2 obręb Sułów leżą w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy".

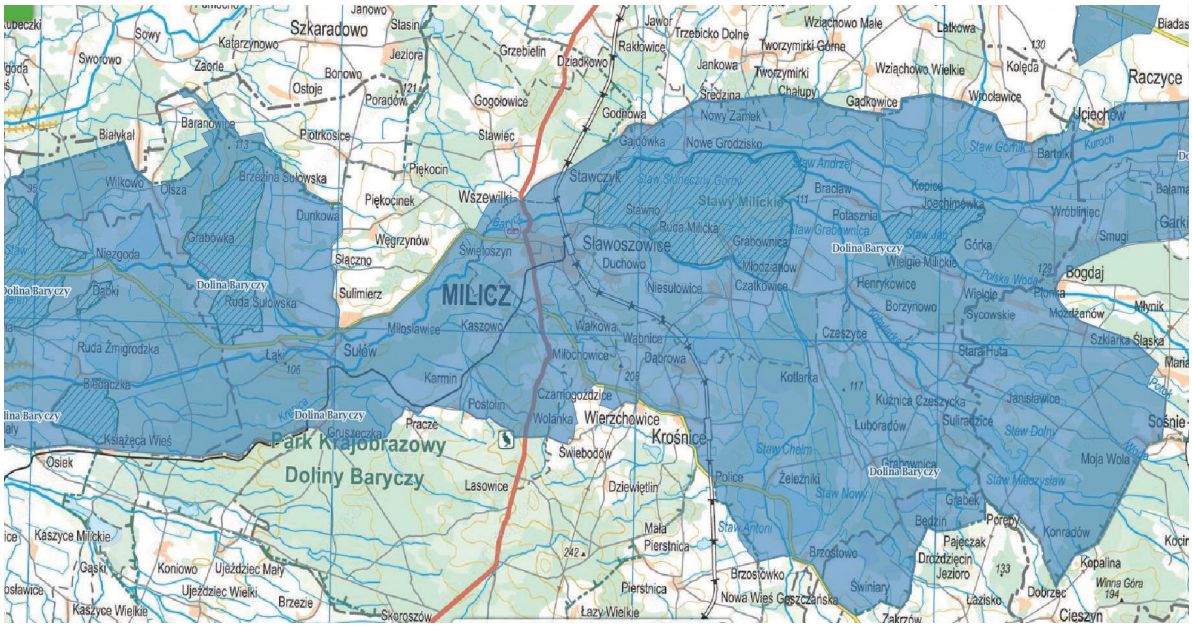


1.9.2. Obszary NATURA 2000.

W sieci NATURA 2000 ochroną objęto najistotniejsze tereny dla zachowania zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt oraz charakterystycznych siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla ochrony naturalnych wartości całej Europy. Podstawowym celem sieci obszarów NATURA 2000 jest ochrona bioróżnorodności biologicznej oraz powstrzymanie wymierania gatunków i roślin na obszarze Unii Europejskiej.

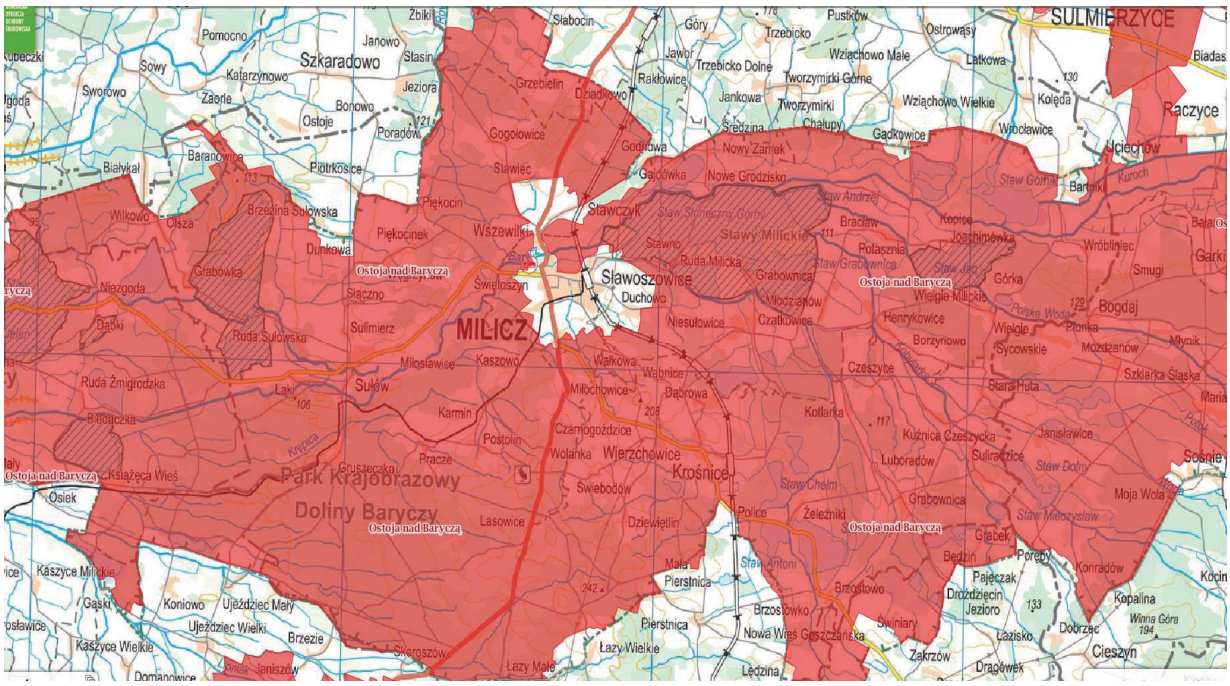
Na terenie gminy Milicz znajdują się dwa obszary NATURA 2000:

- „Dolina Baryczy" Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 PLB 020001 zwany ostoją ptasią jest jednym z najcenniejszych w Polsce obszarów europejskiej sieci Natura 2000. Występuje 5 dużych i 5 małych kompleksów stawów rybnych (w sumie 130 stawów) wraz z otaczającymi łąkami, gruntami ornymi, mokradłami i lasami. Występuje tu aż 13 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (kumak nizinny, traszka grzebieniasta, piskorz, kiełb białopłetwy, koza złotawa, koza, różanka, minóg strumieniowy, nocek duży, mopek, kozioróg dębosz, przeplatka aurinia), oraz dziesięć typów siedlisk z załącznika I. Lasy zajmują prawie 45 % ostoi, a wśród nich wyróżniają się cenne fragmenty olsów, łęgów olchowo-jesionowych i buczyn. W dolinie Baryczy chroni się m.in. 240 ha dobrze zachowanych łęgów olchowo-jesionowych, co stanowi ponad 20% ich powierzchni stwierdzonej na Dolnym Śląsku w ramach przeglądu taksacji leśnych. Duży obszar zajmują także łąki i pastwiska (ok. 17% powierzchni, wśród których znajduje się około 10 % chronionego typu siedliska) oraz zbiorniki wodne (w tym stawy hodowlane) z którymi związana jest duża część różnorodności przyrodniczej terenu. Występuje tu także 166 gat. ptaków lęgowych /ostoja ptasia rangi europejskiej/, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK) co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika II Dyrektywy Ptasiej,



Zmiana studium nr 4 – Działka nr 82/7 AM16 obręb Milicz leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 PLB 020001 „Dolina Baryczy”.

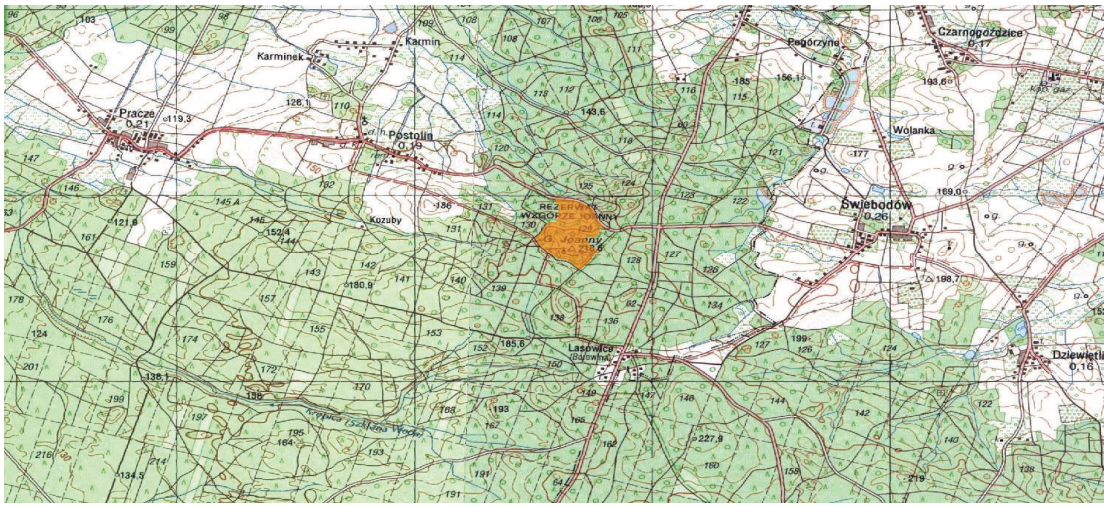
- „Ostoja nad Baryczą” Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020041. Obszar obejmuje rozległe bagniste obniżenie doliny Baryczy. Jest to typowa rzeka nizinna z wieloma dopływami, fragmentami terenów zalewanych i dobrze zachowanymi starorzeczami. Dolina jest wyścielona utworami glacjalnymi, fluwioglacjalnymi i współczesnymi aluwiami rzecznym. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.), dominującym nad szeroką i płaską doliną Baryczy. Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (z najbardziej znanymi Stawami Milickimi), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych (z wyłączeniem miasta Milicz). O specyfice terenu decyduje bogata sieć hydrograficzna z licznymi kanałami, naturalnymi i sztucznymi ciekami wodnymi, stawami i mokradłami. Lasy tworzą dwa większe kompleksy - Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. W pobliżu cieków wodnych zachowały się cenne fragmenty łęgów i olsów, a na wyżej położonych terenach - cenne buczyny i grądy. Uboższe siedliska porastają bory sosnowe i bory mieszane



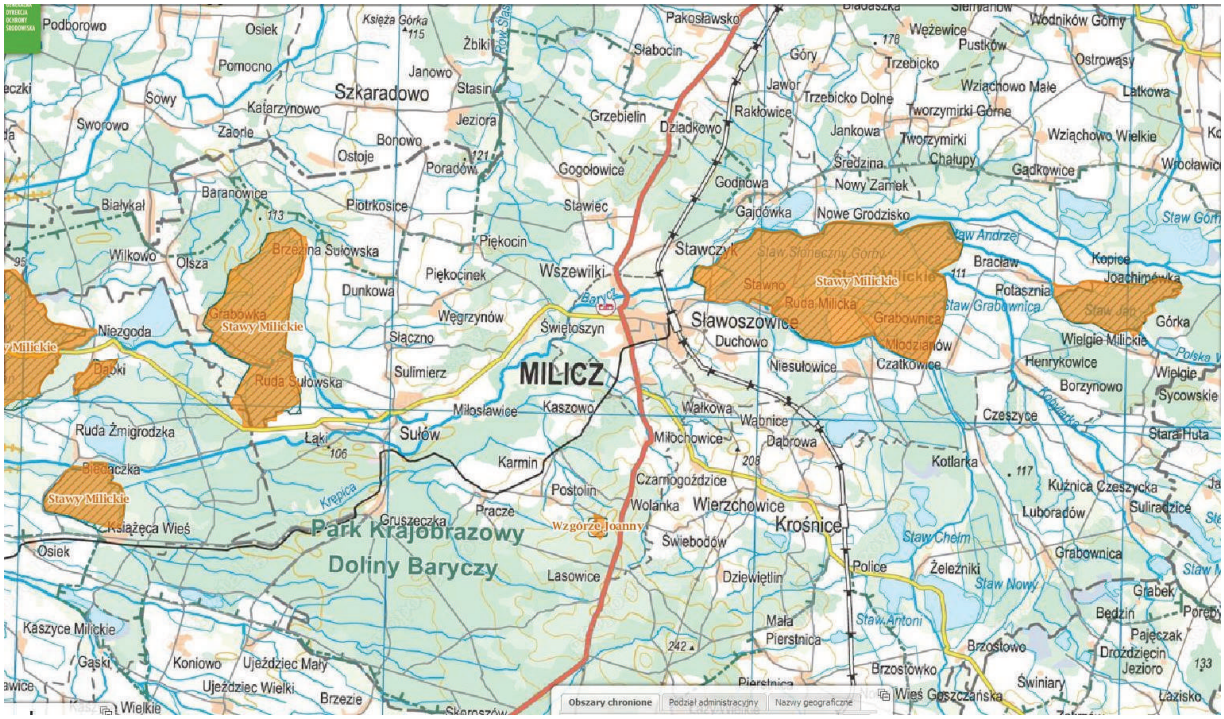
Zmiana studium nr 4 – Część działki nr 47/4 AM2 obręb Sułów leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”.

1.9.3. Rezerwaty przyrody

- Rezerwat przyrody „Wzgórze Joanny” – zajmuje powierzchnię 24,23 ha i położony jest na zalesionym wyniesieniu na południowy wschód od Postolina. Rezerwat porośnięty jest lasem mieszanym z udziałem buka, dębu, sosny, świerka i jesionu. Najcenniejsze drzewostany bukowe i dębowe liczą nawet 130-180 lat.,



- Rezerwat przyrody „Stawy Milickie” - jeden z największych rezerwatów ornitologicznych w Polsce. Jego powierzchnia wynosi 5324,31 ha i składa się on z pięciu odrębnych części, z czego trzy znajdują się na obszarze gminy Milicz – zespół stawów między miejscowościami Sławoszowice, Ruda Milicka i Nowy Zamek, zespół stawów położony na wschód od Potaszni oraz kompleks w okolicy Rudy Sułowskiej. Rezerwat został utworzony w celu ochrony cennych gatunków fauny związanej ze środowiskiem wodnym i bagiennym. Rezerwat „Stawy Milickie” został wpisany na listę terenów chronionych w ramach **konwencji ramsarskiej** (Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego). Celem konwencji jest ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako "wodno-błotne". Szczególnie chodzi o populacje ptaków wodnych zamieszkujących te tereny lub okresowo w nich przebywające. Rezerwat „Stawy Milickie” znalazł się również w programie ONZ **Living Lakes** jako jeden z 13 unikalnych obszarów wodnych na świecie. Living Lakes to międzynarodowa sieć jezior i innych zbiorników wodnych, które charakteryzują się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.



1.9.4. Użytki ekologiczne

Dla ochrony istniejących cennych i wrażliwych śródleśnych łąk, mokradeł, bagien kęp drzew i krzewów będących miejscem bytowania i rozmnażania wielu gatunków roślin i zwierząt oraz stanowiących naturalną rezerwę zasobów genowych, objęto indywidualną ochroną w drodze uznania za użytki ekologiczne.

Tabela 2.

1.9.5. Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych. Tabela 3.

Tabela 2 Użytki ekologiczne

Nazwa użytku ekologicznego (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Rodzaj użytku ekologicznego (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia	Pow. [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obręb ewid.	Nr Działek ewidencyjnych	Opis lokalizacji	Forma własności, rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór nad obszarem	Opis	Ochrona w zakresie prawa międzynarodowego
Brzezina	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów, stanowiące naturalną rezerwę zasobów genowych	2002-08-30	0,64	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0051 – Olsza	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczona numerem geodezyjnym : 205/30	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Olsza, oddział 30b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Teren lasów wodochronnych, rezerwuar wody z gatunkami roślin siedlisk wilgotnych i kępami drzew i krzewów; siedlisko dla gadów, owadów, ptaków chronionych	NIE
Szwedzka Górka	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2002-08-30	0,27	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0038 – Sułów	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczona numerem geodezyjnym : 664 AM 1	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Łąki, oddział 47d	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Teren z ok.180-letnimi sosnami, miejsce występowania roślin i zwierząt charakterystycznych dla siedlisk borowych	NIE
Trzciniczysko	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2002-08-30	0,94	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0027 – Łąki	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczona numerem geodezyjnym : 208/51 AM 1	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Łąki, oddział 51d.Usytuowane w pobliżu rzeki Barycz.	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Teren silnie podmokły ze stagnującą okresowo wodą, rezerwuar wody z gatunkami roślin siedlisk wilgotnych; siedlisko dla gadów, owadów, ptaków chronionych	NIE
Dzika Łąka	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy	2002-08-30	4,92	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia	0023 – Gruszeczka	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Gruszeczka, oddział	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Nie zagospodarowane łąki z charakterystyczną	NIE

	drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania			30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)		Żmigród oznaczone numerami geodezyjnymi : 136/118, 156 AM1	117a, 118h. Usytuowane nad rzeką Krępicą			florą i fauną	
Lotnisko	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2002-08-30	17,32	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0023 – Gruszeczka	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczone numerami geodezyjnymi : 143/123, 144/124, 145/125, 146/126, AM 1	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Gruszeczka, oddziały: 123f, 124g, 125h, 126f	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Nie zagospodarowane, silnie podmokłe łąki śródleśne z charakterystyczną florą i fauną	NIE
Mokradło	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2002-08-30	1,27	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczona numerem geodezyjnym : 449/200 AM 13	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Ujeździec, oddział 200f	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Nie zagospodarowane, silnie podmokłe łąki śródleśne z charakterystyczną florą i fauną	NIE
Grzęzawisko	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub	2002-08-30	2,16	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczona numerem geodezyjnym : 460/229 AM 13	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Ujeździec, oddział 229b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Teren silnie podmokły z zamierającym drzewostanem sosny pospolitej i brzozy brodawkowatej z charakterystyczną fauną i florą	NIE

	miejsca sezonowego przebywania										
Długie Bagno	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2002-08-30	4	Uchwała Nr XXXV/314/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 229 z dnia 31.10.2002 r. poz. 3131)	0011 – Postolin	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Żmigród oznaczone numerami geodezyjnymi : 468/257, 469/258 AM 13	Nadleśnictwo Żmigród, leśnictwo Ujeździec, oddziały: 257d, 258b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Żmigród	Burmistrz Gminy Milicz	Nie zagospodarowane, silnie podmokłe łąki śródleśne z charakterystyczną florą i fauną	NIE
Kaszowo I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,48	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0006 – Kaszowo	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 316/82 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Kaszowo, oddział 82b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Płat nieużytkowanej roślinności, śródleśne łąki	NIE
Kaszowo II	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	4,52	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0006 – Kaszowo	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 380 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Kaszowo, oddziały: 71c, 71i, 71h, 72b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Kaszowo III	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów.	2008-07-10	0,44	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia	0006 – Kaszowo	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Kaszowo, oddział 71g	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo	Obszar wodno – błotny	NIE

	Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania			użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)		numerem geodezyjnym : 380 AM 2			Milicz		
Kaszowo IV	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,05	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0001 – Milicz	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 63 AM 31	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Kaszowo, oddział 68An	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Lasowice I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,29	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 546 AM 9	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Lasowice, oddział 159c	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Skarpy, kamieńce	NIE
Brzezie I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca	2008-07-10	10,47	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0011 – Postolin	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczone numerami geodezyjnymi : 361/251, 362/252 AM 10	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddziały: 251d, 252k, 252l	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Płat nieużytkowanej roślinności, śródleśne podmokłe łąki	NIE

	sezonowego przebywania										
Brzezie II	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	3,2	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 377/267 AM 10	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddziały: 267f, 268g	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Brzezie III	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,22	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 507/282 AM 10	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddział 282g	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Brzezie IV	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,52	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 508/283 AM 10	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddział 283h	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Brzezie V	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska	2008-07-10	0,66	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddział 285d	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE

	rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania			(Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)		geodezyjnym : 510/285 AM 10					
Brzezie VI	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,6	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0011 – Postolin	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 510/285 AM 10	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Brzezie, oddział 285c	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE
Gądkowice I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	2,4	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 452/170 AM 7	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 170c	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Gądkowice II	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego	2008-07-10	0,69	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 452/170 AM 7	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddziały: 170g, 170h	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE

	przebywania										
Gądkowice III	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	2,4	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0022 – Gądkowice	2Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 68/126 AM 4	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 126d	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Gądkowice IV	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,6	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0022 – Gądkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 269/127 AM 4	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 127b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Gądkowice V	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,29	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0022 – Gądkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 285 AM 3	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 127j	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Gądkowice VI	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub	2008-07-10	2,63	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym :	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 166m	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE

	chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania			z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)		431/166 AM 7					
Gądkowice VII	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	2,9	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 430/167 AM 7	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 167k	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Gądkowice VIII	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,66	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 450/169 AM 7	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 169i	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, płat nieużytkowanej roślinności	NIE
Gądkowice IX	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego	2008-07-10	0,74	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0009 – Nowy Zamek	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 450/169 AM 7	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 169j	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, płat nieużytkowanej roślinności	NIE

	przebywania										
Gądkowice X	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,65	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0022 – Gądkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 277/165 AM 3	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 165l	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, płat nieużytkowanej roślinności	NIE
Gądkowice X I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,89	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0022 – Gądkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 277/165 AM 3	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gądkowice, oddział 165p	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, płat nieużytkowanej roślinności	NIE
Gogołowice I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	2,75	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0004 – Gogołowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 296 AM 1	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Gogołowice, oddział 259g	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Płat nieużytkowanej roślinności	NIE
Wróbliniec I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub	2008-07-10	8,96	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219	0033 – Potasznia	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczone numerami geodezyjnymi :	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Wróbliniec, oddziały: 292c, 293b	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny	NIE

	chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania			z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)		475/292, 483/293 AM 5					
Świętoszyn I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,39	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0015 – Świętoszyn	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 449/355 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Świętoszyn, oddział 355n	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Dawna plantacja różaneczników	NIE
Świętoszyn II	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,58	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0028 – Miłosławice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 335 AM 1	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Świętoszyn, oddział 384a	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE
Świętoszyn III	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego	2008-07-10	1,72	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0004 – Gogołowice 0010 – Piękocin	Działki Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczone numerami geodezyjnymi : 263/351 AM 4 391/352 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Świętoszyn, oddziały: 351k, 352k	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Niecka terenowa, teren podmokły	NIE

	przebywania										
Grabownica I	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	1,32	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz. 2459)	0001 – Czatkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 623/23 AM 3	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Grabownica, oddział 23j	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Płat nieużytkowanej roślinności	NIE
Grabownica II	Tereny leśne, śródleśne łąki, mokradła, kępy drzew i krzewów. Stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania	2008-07-10	0,4	Uchwała Nr XXV/121/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 219 z dnia 14.08.2008 r. poz.2459)	0001 – Czatkowice	Działka Skarbu Państwa i Nadleśnictwa Milicz oznaczona numerem geodezyjnym : 604/21 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, leśnictwo Grabownica, oddział 21g	Skarb Państwa, Nadleśnictwo Milicz	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz	Obszar wodno – błotny, kępy drzew i krzewów	NIE

Tabela 3 Pomniki przyrody

Lp.	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji	Forma własności	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór
1	2002-04-19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 69 z dnia 6 maja 2002 r. poz. 1321)	Grupa 18 drzew – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	od 290 do 562	od 22 do 30	Wałkowa	0016 Wałkowa	77/58 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, obręb Milicz oddział 58, w sąsiedztwie drogi ze wsi Wałkowa	Skarb Państwa N-ctwo Milicz	Las	Burmistrz Gminy Milicz
2	1970-12-31	Decyzja PWRN Nr 21/70 z dnia 31 grudnia 1970 r.	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) drzewo uschnięte	742	20	Gądkowice	0022 Gądkowice	258 AM 2	Grobla pomiędzy „Stawem Próżna Robota" a „Stawem Przyleśnym"	Skarb Państwa ANR OT we Wrocławiu, trwały zarząd: DZPK we Wrocławiu	Wsr – grunty pod stawami	Burmistrz Gminy Milicz
3	1970-12-31	Decyzja PWRN Nr 18/70 z dnia 31 grudnia 1970 r.	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	655	26	Gądkowice	0022 Gądkowice	256 AM 2	Przy grobli „Stawów Murzyn i Próżna Robota" w południowej części	Skarb Państwa ANR OT we Wrocławiu, trwały zarząd: DZPK we Wrocławiu	Wsr – grunty pod stawami	Burmistrz Gminy Milicz
4	1966-02-28	Decyzja PWRN Nr 17/66 z dnia 28 lutego 1966 r. (Dz.Urz.Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z dnia 20.05.1966 r.)	Grupa 4 drzew – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jeden całkowicie uschnięty, bez korony	od 490 do 668	od 9 do 28	Milicz	0001 Milicz	1 AM 19 29 AM 30	Pas przydrożny przy drodze wojewódzkiej z Milicza do Sułowa	Województwo Dolnośląskie	Droga	Burmistrz Gminy Milicz
5	1965-02-05	Decyzja PWRN Nr 9/65 z dnia 5 lutego 1965 r. (Dz.Urz.Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z dnia 20.05.1966 r.)	Grupa 3 drzew – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	606, 608, 574	od 23 do 25	Sułów	0038 Sułów	225 AM 4	Teren przy kościele parafialnym Parafii Rzymsko – Katolickiej, zachodnia część podwórca przykościelnego oraz obok dzwonnicy	Parafia Rzymsko-Katolicka w Sułowie pw. św. Piotra i Pawła	Bi – inne tereny zabudowane	Burmistrz Gminy Milicz
6	1965-02-05	Decyzja 10/65 z dnia 5 lutego 1965 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)	Grupa 4 drzew – Sosna pospolita (*Pinus*	197/234 194/225 197/203 230	od 12 do 14	Sułów	0038 Sułów	664 AM 1	Przy szosie z Sułowa do Milicza - „Szwedzka Górka", oddział nr 47	Skarb Państwa N-ctwo Żmigród	Las	Burmistrz Gminy Milicz

			sylvestris)									
7	1983-02-04	Decyzja Nr 17/83 Wojewody Wrocławskiego z dnia 4 lutego 1983 r.	Platan klonolistny (*Platanus acerifolia*)	730	33	Miłosławice	0028 Miłosławice	40/1 AM 1	Miłosławice, na podwórzu posesji nr 6, przed dworem	Własność prywatna	B/PsV	Burmistrz Gminy Milicz
8	1966-02-28	Decyzja PWRN Nr 28/66 z dnia 28 lutego 1966 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z dnia 20.05.1966 r.)	Głaz narzutowy	640	2,38	Postolin	0011 Postolin	543/2 AM2	Nadleśnictwo Milicz, oddział 143, przy drodze leśnej do Postolina	Skarb Państwa N-ctwo Milicz	Las	Burmistrz Gminy Milicz
9	2002-04-19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 69 z dnia 6 maja 2002 r. poz. 1321)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	562	25	Postolin	0011 Postolin	543/2 AM2	Nadleśnictwo Milicz, oddział 132, skłon nad strumieniem przy drodze leśnej do Postolina	Skarb Państwa N-ctwo Milicz	Las	Burmistrz Gminy Milicz
10	1970-12-31	Decyzja PWRN Nr 15/70 z dnia 31 grudnia 1970 r.	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	678	27	Czatkowice	0001 Czatkowice	532/4 AM1	Na grobli obok stawu przesadkowego, przy stacji kolejowej Wierzchowice	Własność prywatna	Lz	Burmistrz Gminy Milicz
11	2002-04-19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 69 z dnia 6 maja 2002 r. poz. 1321)	Grupa 2 drzew – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	470	25	Postolin	0011 Postolin	264/142 AM 2	Nadleśnictwo Milicz, oddział 142, skłon nad strumieniem przy drodze leśnej do Postolina	Skarb Państwa N-ctwo Milicz	Las	Burmistrz Gminy Milicz
12	1966-02-28	Decyzja 29/66 z dnia 28 lutego 1966r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)	Zrosłodrzew dęba (*Quercus robur*) i sosny (*Pinus sylvestris*); dąb zrośnięty w trzech miejscach (0,6 m, 2,5 m i 10 m) z sosną	198+221	29 24	Olsza	0051 Olsza	211/34 AM3	Nadleśnictwo Żmigród, oddział 34i, w odległości 200 m od Stawu „Mała Mewa" i mostu na doprowadzalniku „a"	Skarb Państwa N-ctwo Żmigród	Las	Burmistrz Gminy Milicz

1.9.5. Ochrona gatunkowa fauny i flory

Na terenie gminy odnotowano 38 gatunków roślin chronionych na 580 stanowiskach. Są to: bagno zwyczajne, barwinek pospolity, bluszcz pospolity, centuria pospolita, cis pospolity, długosz królewski, grążel żółty, grzybienie białe, grzybieńczyk wodny, kalina koralowa, kocanki piaskowe, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kosaciec syberyjski, kruszyna pospolita, lilia złotogłów, marzanka wonna, naparstnica zwyczajna, orlik pospolity, paprotka zwyczajna, pierwiosnka lekarska, płucnica islandzka, porzeczka czarna, salwinia pływająca, sromotnik bezwstydny, gnieźnik leśny, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, podkolan biały, storczyk szerokolistny, śniedek baldaszkowaty, śnieżyca wiosenna, śnieżyczka przebiśnieg, wawrzynek wilczełyko, wiciokrzew pomorski, widłak cyprysowy, widłak goździsty, widłak jałowcowaty;

Na terenie gminy występuje 25 gatunków fauny chronionej na 138 stanowiskach: jelonek rogacz, żółw błotny, gniewosz, zausznik, kormoran, bąk, bączek, czapla purpurowa, bocian czarny, bocian biały, łabędź niemy, podgorzałka, kania czarna, kania ruda, błotniak stawowy, bielik, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, śmieszka, rybitwa zwyczajna, rybitwa czarna, batalion, zimorodek zwyczajny,dzięcioł zielonosiwy, brzegówka, wąsatka, remiz, nocek duży, karlik malutki, wydra.

Ochronie podlegają zarówno przedstawiciele chronionych gatunków jak i ich siedliska i ostoje. Największym zagrożeniem dla zachowania różnorodności biologicznej są zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów powodujące degradację i zanik naturalnych siedlisk. Znaczna część flory i fauny podlegającej ochronie związana jest z siedliskami wilgotnymi, podmokłymi – w związku z czym szczególnie istotnym zagrożeniem dla gatunków wodno-błotnych są wszelkie prace hydrotechniczne, melioracje, odwadnianie terenów. Dla gatunków związanych z terenami rolniczymi zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja rolnictwa jak i zaprzestanie użytkowania.

1.9.6. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego podlegające ochronie
1.9.6. 1. Elementy systemu ECONET – PL

Środkowa i południowa część gminy należy do krajowej sieci ekologicznej ECONET, stanowiąc fragment obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym *Obszar Milicki.* Istotą tej sieci jest połączenie najlepiej zachowanych i stosunkowo jeszcze bogatych ekosystemów (o dużej różnorodności gatunkowej, siedliskowej, bogactwie form krajobrazowych) korytarzami ekologicznymi. Podstawowym walorem tego terenu jest rozległy kompleks stawów, stanowiący ostoje ptaków o znaczeniu międzynarodowym.

1.9.6.2. Lasy i grunty leśne

Tereny leśne pozostające w administracji Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Milicz i Nadleśnictwa Żmigród posiadają kategorię lasów ochronnych i podlegają ochronie prawnej.

Wyodrębniono następujące kategorie ochronności:

- lasy wodochronne,
- lasy wodochronne,

  - stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- lasy wodochronne,

  - stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej,
- lasy wodochronne,

  - położone w granicach administracyjnych miast i do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych,
- lasy stanowiące drzewostany nasienne,

  - stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej,
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,

- lasy glebochronne,
- lasy stanowiące drzewostany nasienne,
  - znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych,

Szczegółowe zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach uznanych za ochronne określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337), ustalając m.in.:

- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności na czynniki destrukcyjne,
- ograniczenie regulacji stosunków wodnych wyłącznie do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu
- oraz preferowanie naturalnego odnowienia lasu przy ograniczeniu stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych.

1.9.6.3. Ochrona gleb

Stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają kompleksy użytków rolnych z glebami zaliczonymi do klas bonitacyjnych (klasy I – III). Na terenie gminy przeważają gleby mało urodzajne – średnio są to gleby klasy IVb w przypadku gruntów ornych oraz IV klasy w przypadku gleb łąkowych. W związku z powyższym praktycznie nieznaczna wielkość powierzchni gruntów ornych oraz powierzchni użytków zielonych podlega ochronie, a ewentualny rozwój przestrzenny w tych miejscach wymaga ingerencji w ochronę gleb. Wykorzystanie gruntów chronionych na cele nierolne na obszarze wsi, przy projektowanym obszarze powyżej 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

1.9.6.4. Zieleń urządzona

Zieleń urządzona to przede wszystkim: zieleń parkowa, aleje i szpalery przydrożne i śródpolne. Najpiękniejsze aleje występują we wsiach: Młodzianów, Gądkowice, Baranowice, Nowy Zamek, Wałkowa i Wrocławice. Dominują w nich takie gatunki drzew jak dąb, platan, kasztanowiec.
Na terenie gminy Milicz występują cenne założenia parkowe:

- Zespół pałacowo-parkowy w Miliczu. Park angielski z pałacem obecnie przy Zespole Szkół Leśnych w Miliczu utworzono w latach 1805-1807 w konwencji naturalistycznej. Do dziś zachował się układ kompozycyjny parku i przebieg części dróżek. Park milicki był jednym z pierwszych ogrodów krajobrazowych na Śląsku.
- Park romantyczny w Sułowie. Położony jest na skraju Sułowa. Powierzchnia parku założonego 1775 roku wynosi 11ha. Centralnym elementem parku jest polana widokowa i staw po jej zachodniej stronie. W części południowo-wschodniej znajduje się pałac z 1680 roku.
- Arboretum w Postolinie Park o powierzchni 5,2 ha, stanowiący oddział 132 c Nadleśnictwa Milicz, położony jest na południe od centrum wsi, na łagodnym północnym skłonie niewielkiego wzniesienia Część północna parku graniczy z zabudowaniami wsi, a południowa z otwartą przestrzenią. Park został założony w latach 60-tych XIX w. Park jest cennym obiektem dendrologicznym, na terenie którego wyróżniono 46 drzew pomnikowych.
- Park naturalistyczny w Miłochowicach. Zabudowania dawnego folwarku z końca XVIII wieku wraz z parkiem o powierzchni 2,37ha znajdują się w części północnej wsi.
- Park naturalistyczny w Miłosławicach. Dawny zespół dworski z połowy XIX wieku znajduje się w centrum wsi na północ od zabudowań.
- Park naturalistyczny w Nowym Piękocinie. Dawny zespół dworski z połowy XIX w. z resztą zachowanej zieleni, położony jest w środkowej części wsi, na południe od szosy. Całość zajmuje powierzchnię ok. 2 ha

1.9.6.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami przez zapobieganie naruszaniu równowagi przyrodniczej i przeciwdziałanie wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi,

świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki narodowej. Ochronie podlegają wody śródlądowe powierzchniowe i podziemne oraz obszary ich zasilania. W granicach gminy ochronie podlegają Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (W),
- GZWP nr 309 „Zbiornik międzymorenowy Smoszew".

Dla GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów z uwagi na brak izolacji poziomu wodonośnego oraz płytkie jego zaleganie wyznaczono Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/, natomiast dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 309 Obszar Wysokiej Ochrony /OWO/.

Zgodnie z przepisami *art. 59 ust. 1* ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, 951) na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody, w celu ochrony tych zasobów przed degradacją. Zgodnie z *art. 59 ust. 2 ustawy n*a obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszary ochronne ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze aktu prawa miejscowego, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza *(art. 60 ustawy Prawo wodne*). W chwili obecnej brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu.

1.9.6.6. Ochrona krajobrazu

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz warunkują prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku. Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim oraz są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw.

2. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

2.1. Historia

Gród w Miliczu powstał w XI wieku i strzegł przeprawy przez Barycz. Położenie to było nieprzypadkowe, gdyż wiódł tędy szlak łączący Wrocław z Gnieznem i Kaliszem. Dokumentem, który pierwszy raz wymienił Miliche jako własność arcybiskupstwa gnieźnieńskiego, była bulla papieża Innocentego II z 1136 roku. Późniejsza bulla wrocławskaokreśla Milice (lub Milich) jako gród kasztelański. Kolejny dokument z 1245 (po najeździe Tatarów i bitwie pod Legnicą) wymienia kasztelanię Mylicz. Wcześniejszy akt biskupa Wrocławia (1223) mówi, że Melicz miał już kościół, którego proboszcz nosił imię Prawota. Tom XI "Słownika Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich" z 1890 podaje nazwę Mielice. Ciekawostkę stanowi fakt, że niemiecka nazwa miasta - Militsch, brzmi w wymowie identycznie jak współczesna: Milicz. Nazwa miasta może pochodzić z grupy tzw. nazw dzierżawczych; oznaczały one miejscowość będącą niegdyś w posiadaniu człowieka, którego imię tkwi w nazwie. Zgodnie z tą teorią Milicz mógł stanowić niegdyś własność rycerza o imieniu Milik. Wzmiankowana bulla gnieźnieńska z 1136 roku była dekretem papieskim. Mimo że spisana po łacinie, zawierała ok. 400 polskich nazw miejscowych i osobowych. Jest to bezcenny dokument, gdyż dzięki niemu naukowcy mogli odtworzyć system dźwiękowy XII-wiecznej polszczyzny. Bulla wymieniała Milicz oraz ziemie po prawej i lewej stronie Baryczy.

Milicz wzmiankowany po raz pierwszy w dokumencie z 1136 roku, wymieniony jako jedna z posiadłości arcybiskupstwa gnieźnieńskiego - zamek "Milich" w przywileju papieża Hadriana IV z 1154 r. Natomiast dokument z 1249 roku wymienia Milicz po łacinie jako Milicium. Uzyskał prawa miejskie w 1245.
Od czasów Bolesława Krzywoustego Milicz należał do ziemi śląskiej i był siedzibą kasztelanii. W latach 1164 - 1358 należał do Księstwa wrocławskiego, wymieniony jako jedno z miast przypadłych księciu Bolesławowi Wysokiemu. Po Henryku Pobożnym miasto odziedziczył jego syn Henryk III. Później stanowił własność Henryka

IV Probusa, a potem Henryka Grubego. W wyniku wojny z księciem głogowskim Milicz wchodzi we władanie Henryka Głogowczyka w roku 1290 roku. Po śmierci Henryka Wiernego w 1309 miasto wraz z Oleśnicą dziedziczą książęta oleśniccy - Bolko i Konrad od których Milicz zakupiło biskupstwo wrocławskie. Od 1494 siedziba wolnego państwa stanowego należącego do Kurzbachów, a od 1590 do Maltzanów. Zachowany średniowieczny układ miasta zbliżony do owalu, z rynkiem i ulicami zbiegającymi się przy dawnych bramach miejskich.

2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

Gmina Milicz słynie ze swoich cennych walorów krajobrazowych, do których należą przede wszystkim malownicze kompleksy stawowe z otaczającą je bogatą florą i fauną, dolina rzeki Baryczy i jej dopływów, kompleksy leśne i zadrzewienia śródpolne.
Krajobraz gminy urozmaicają również tereny rolnicze oraz charakteryzujące się ciekawymi układami urbanistycznymi osiedla wiejskie. Do elementów wyróżniających się w krajobrazie, stanowiących jednocześnie bogactwo kulturowe gminy, należą różnej rangi zabytki w postaci zespołów pałacowych i dworskich, zespołów folwarcznych, kościołów, obiektów technicznych, cmentarzy zabytkowych itp. Część tych obiektów pozostaje niezagospodarowana i niszczeje, jak np. pałac we Wziąchowie Małym czy zabudowania folwarczne w Młodzianowie.

Dziedzictwo kulturowe uzupełniają:

- zabytkowe cmentarze w Bartnikach, Borzynowie, Czatkowicach, Duchowie, Godnowej, Gogołowicach, Grabownicy, Gruszeczce, Henrykowicach, Kolędzie, Latkowej, Miłochowicach, Niesułowicach, Ostrowąsach, Piękocinie, Poradowie, Postolinie, Potaszni, Praczach, Sławoszowicach, Stawcu, Sułowie, Świętoszynie, Tworzymirkach, Tworzymirkach Górnych, Wielgiach Milickich, Wodnikowie Górnym, Wrocławicach, Wróblińcu, Wszewilkach, Wziąchowie Małym i Wziąchowie Wielkim
- zabytkowe parki pałacowe i dworskie w Miliczu, Bartnikach, Gołkowie, Kolędzie, Pogórzynie, Miłosławicach, Postolinie, Karminie, Sułowie, Tworzymirkach, Tworzymirkach Górnych, Wodnikowie Górnym, Wziąchowie Małymi Wziąchowie Wielkim;
- młyny (wodne, parowe – obecnie elektryczne) w Kaszowie, Niesułowicach, Piotrkosicach, Rudzie Sułowskiej, Sławoszowicach, Sułowie, Wrocławicach i Wszewilkach;
- urządzenia wodne, m.in. jaz z zasuwami na rzece Prądni w Rudzie Milickiej, most dwuprzęsłowy i jaz zasuwowy na Strudze Czatkowickiej w Czatkowicach, jaz Bolkona Baryczy w Nowym Zamku;
- leśniczówki, m.in. w Gądkowicach, Wróblińcu, Gogołowicach, Kaszowie, Sułowie i Wilkowie.

2.3. Stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Stanowiska archeologiczne objęte są rygorami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

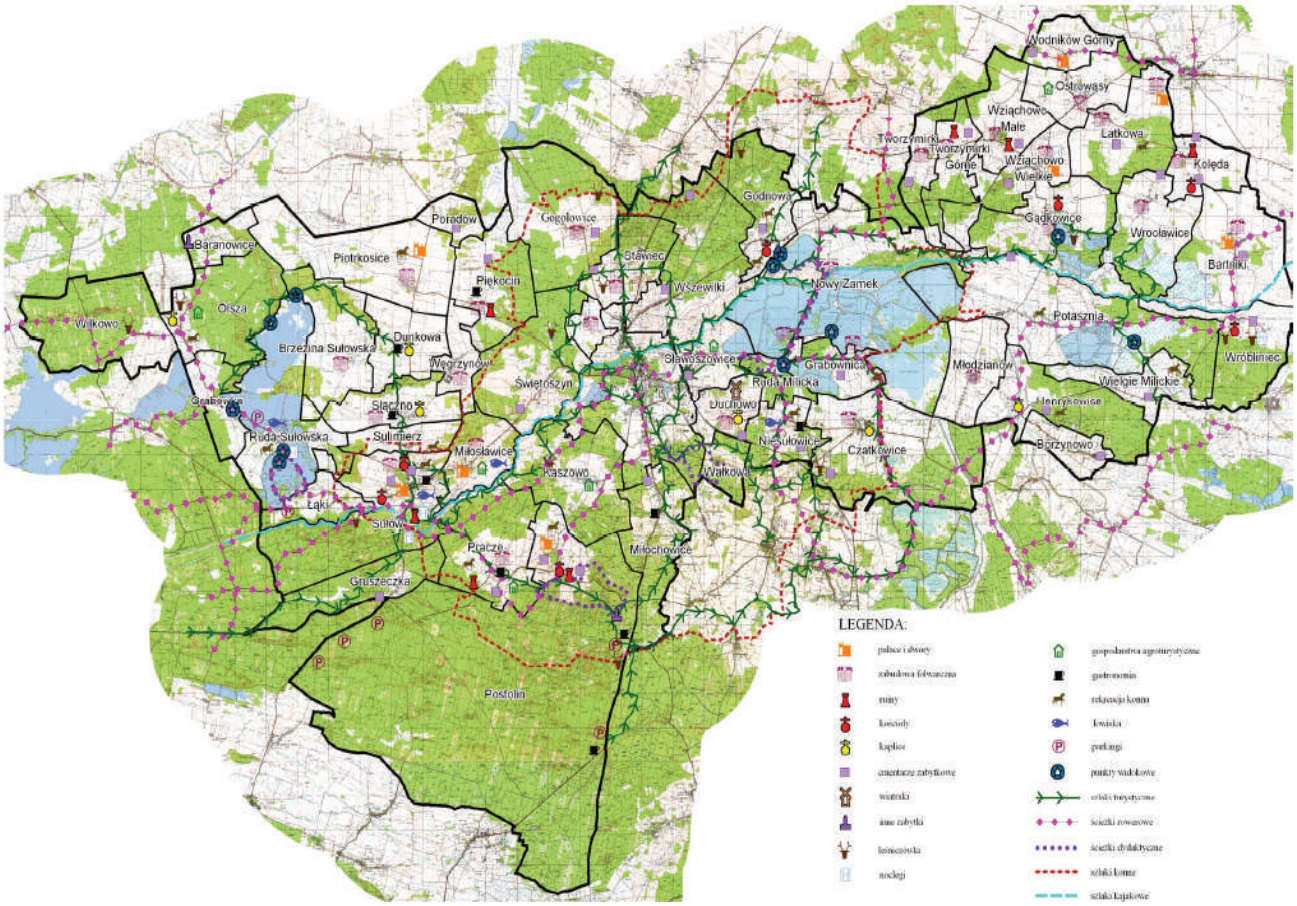
2.4. Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

Wykaz obiektów objętych ochroną prawną stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.5 Szklaki historyczne

Szlak niebieski „Archeologiczny”. Przebieg: Żmigród - Grodzisko Żmigródek (Zapadły Zamek) - Radziądz - Szarzyna -Stawy Jelenie - Niezgoda -Staw Niezgoda I - Grabówka - Staw Mewi - Wzgórza Czarownic - Brzezina Sułowska - Słączno - Sułów - wzdłuż Baryczy - Grodzisko Kaszowo - Ostoja Koników Polskich - Milicz - Jaz Sławoszowice - wzdłuż baryczy - Nowe Grodzisko - Nowy zamek - Śmielice - Lelików - (odbicie na Grodzisko Lelików) - wzdłuż Baryczy - Jaz Gądkowice - Gądkowice - wzdłuz stawów Gądkowicekiego, Murzyn, Próżna Robota i Bielawski - Zamek Myśliwski "Hubertówka" - nad stawami Sarnim i Wrocławickim - Jaz Potasznia - Kopice - między stawami "Kompleksu Potasznia" m.in. Jan i Uroczy, Stawy Wysokie, Wielgie Milickie - Możdżanów - Dąb Jan - dwór Myśliwski Lipskich - Janisławice - Poręby - Brzeziny - Domasławice - Goszcz - Twardogóra - Grabowno Małe - Grabowno Duże. ok 55 km. Szlak czerwony ,,Zamkowy”. Przebieg: Milicz Karłów

- Milicz PKP - Sławoszowice - Ruda Milicka - Grabownica - Czatkowice - Staw Czarny Las - Krośnice - Dziewiętlin - Świebodów - Wzgórze Joanny - Postolin - Pracze - Sułów - Słup Napoleona - Żmigród.



Rys. 5 Walory kulturowe oraz istniejące zagospodarowanie turystyczne

3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE

3.1. Demografia podstawowe dane o ludności

Miasto Milicz

Liczba mieszkańców Milicza (według faktycznego miejsca zamieszkania)

	2005	2009	2012
Ogółem	12069	11876	11874
Kobiety	6224	6120	6164
Mężczyźni	5845	5756	5710

Do głównych czynników kształtujących bilans ludnościowy miasta i jego profil demograficzny zaliczyć należy ruch naturalny ludności (urodzenia i zgony) oraz procesy migracyjne.

Ruch naturalny mieszkańców Milicza

	2005	2009	2011
Urodzenia żywe	140	144	143
Zgony	134	129	132
Przyrost naturalny	6	15	11

Procesy migracyjne mieszkańców Milicza

	2005	2009	2011
zameldowania ogółem	106	137	141
wymeldowania ogółem	156	204	210
saldo migracji	-50	-67	-69

Wiejski obszar gminy Milicz
Liczba mieszkańców obszarów wiejskich gminy Milicz (według faktycznego miejsca zamieszkania)

	2005	2009	2011	2012
Ogółem	12 235	12 438	12620	12685
Kobiety	6 016	6 164	6288	6319
Mężczyźni	6 219	6 274	6332	6366

Ruch naturalny mieszkańców obszarów wiejskich gminy Milicz

	2005	2009	2011
Urodzenia żywe	125	165	162
Zgony	86	114	108
Przyrost naturalny	39	51	54

Procesy migracyjne mieszkańców obszarów wiejskich gminy Milicz

	2005	2009	2011
zameldowania ogółem	91	176	182
wymeldowania ogółem	101	141	131
saldo migracji	-10	35	51

W obszarze wiejskim największy udział mieszkańców przypada na wsie: Sułów, Sławoszowice , Wszewilki, Słączno , Czatkowice, Gądkowice i Potasznia. Ludność zamieszkująca wyżej wymienione miejscowości stanowi prawie 40% ogółu mieszkańców wiejskiej części gminy.
Gęstość zaludnienia dla gminy ogółem (bez Milicza) wynosi 29,8 osób/km^2. Tak niewielka wartość jest wynikiem małego udziału obszarów zurbanizowanych w ogólnej powierzchni gminy (1,6%).
Lasy i wody stanowią blisko aż 55% powierzchni gminy.
Największą gęstość zaludnienia posiadają: Sławoszowice – 200,1 osób/km^2 oraz Sułów – 115,6 osób/km^2.
Najmniejszą gęstość zaludnienia odnotowuje się w miejscowościach: Postolin – 3,1 osoby/km^2 (gdzie tereny leśne to około 94% powierzchni obrębu, a powierzchnia terenów zabudowanych to jedynie 0,3%), Wilkowo – 6,9 osób/km^2, Nowy Zamek – 9,4 osób/km^2, Wróbliniec – 9,8 osób/km^2 i Olsza – 9,9 osób/km^2.
W ogólnej liczbie ludności obszaru wiejskiego gminy największą część stanowi ludność w wieku produkcyjnym – 64,4%. W poszczególnych miejscowościach udział osób należących do tego przedziału wiekowego w ogólnej liczbie ludności stanowi zdecydowaną większość i wynosi od 50,8% w Tworzymirkach do 72,2% w Gruszeczce.

Tab. 4 Powierzchnia i ludność wiejskiego obszaru gminy Milicz (stan na czerwiec 2011r.)

l.p.	obręb	Pow. ogólna obrębu [km^2]	Udział w pow. gminy [%]	Liczba sołectw	Liczba miejsco-wości	liczba ludności ogółem	Udział w ludności gminy [%]	Gęstość zaludni. na 1 km2	Gęstość zaludni. na 1 km2 pow. nieleśnej

1	Baranowice	2,60	0,6	1	1	102	0,8	39,2	57,9
2	Bartniki	10,78	2,6	1	1	336	2,7	31,2	34,0
3	Borzynowo	2,76	0,7	1	1	134	1,1	48,5	49,6
4	Brzezina Sułowska	7,50	1,8	1	3	181	1,4	24,1	36,5
5	Czatkowice	14,96	3,5	1	1	473	3,8	31,6	56,0
6	Duchowo	3,14	0,7	1	1	224	1,8	71,3	78,1
7	Dunkowa	4,85	1,1	1	1	226	1,8	46,6	47,6
8	Gądkowice	10,37	2,5	1	2	469	3,7	45,2	57,7
9	Godnowa	6,54	1,6	1	2	199	1,6	30,4	79,9
10	Gogołowice	11,79	2,8	1	3	191	1,5	16,2	41,2
11	Grabownica	3,68	0,9	1	1	89	0,7	24,2	28,9
12	Grabówka	3,73	0,9	1	1	91	0,7	24,4	40,7
13	Gruszeczka	5,96	1,4	1	1	108	0,9	18,1	138,0
14	Henrykowice	8,61	2,0	1	2	90	0,7	10,5	29,6
15	Kaszowo	9,57	2,3	1	3	360	2,9	37,6	97,8
16	Kolęda	3,61	0,9	1	1	162	1,3	44,9	46,9
17	Latkowa	7,78	1,9	2	3	155	1,2	19,7	32,1
18	Łąki	2,96	0,7	1	1	131	1,0	44,3	64,7
19	Miłochowice	7,51	1,8	1	3	398	3,2	53,0	144,0
20	Miłosławice	4,21	1,0	1	1	217	1,7	51,5	72,4
21	Młodzianów	5,14	1,2	1	1	132	1,1	25,7	26,0
22	Niesułowice	3,81	0,9	1	1	104	0,8	27,3	46,4
23	Nowy Zamek	25,69	6,1	1	7	242	1,9	9,4	11,1
24	Olsza	9,00	2,1	1	1	89	0,7	9,9	50,5
25	Ostrowąsy	5,20	1,2	1	1	205	1,6	39,4	43,9
26	Piękocin	7,25	1,7	1	2	175	1,4	24,2	45,3
27	Piotrkosice	12,00	2,8	1	1	346	2,8	28,8	30,8
28	Poradów	1,95	0,5	1	1	78	0,6	39,9	55,9
29	Postolin	65,47	15,5	1	4	206	1,6	3,1	51,5
30	Potasznia	19,34	4,6	1	5	431	3,4	22,3	28,1
31	Pracze	9,59	2,3	1	1	225	1,8	23,5	56,5
32	Ruda Milicka	2,05	0,5	1	1	124	1,0	60,5	163,3
33	Ruda Sułowska	12,39	2,9	1	1	161	1,3	13,0	15,0
34	Sławoszowice	3,65	0,9	1	1	730	5,8	200,1	207,0
35	Słączno	5,27	1,2	1	1	523	4,2	99,2	121,4
36	Stawiec	5,03	1,2	1	2	323	2,6	64,2	117,4
37	Sulimierz	3,08	0,7	1	1	157	1,3	51,1	59,6
38	Sułów	13,62	3,2	1	2	1574	12,5	115,6	303,6
39	Świętoszyn	9,81	2,3	1	2	358	2,9	36,5	88,3
40	Tworzymirki	3,07	0,7	1	2	126	1,0	41,0	66,9
41	Tworzymirki Górne	3,94	0,9	1	2	101	0,8	25,6	42,5
42	Wałkowa	2,14	0,5	1	1	47	0,4	21,9	56,6
43	Węgrzynów	2,84	0,7	1	1	153	1,2	53,8	55,1
44	Wielgie Milickie	4,18	1,0	1	2	137	1,1	32,8	35,5
45	Wilkowo	10,51	2,5	1	1	72	0,6	6,9	33,6
46	Wodników Górny	3,18	0,8	1	1	128	1,0	40,2	43,9
47	Wrocławice	7,63	1,8	1	3	150	1,2	19,7	26,6
48	Wróbliniec	6,81	1,6	1	3	67	0,5	9,8	21,3
49	Wszewilki	13,97	3,3	1	4	626	5,0	44,8	97,0
50	Wziąchowo Małe	5,56	1,3	1	1	122	1,0	22,0	28,1
51	Wziąchowo Wielkie	5,49	1,3	1	1	298	2,4	54,3	76,6
	Gmina ogółem	**421,66**	**100,0**	**52**	**91**	**12 546**	**100,0**	**29,8**	**54,8**

3.2. Rynek pracy

3.2.1. Zatrudnienie

Tab. 5 Zatrudnieni według sektorów ekonomicznych

	Pracujący		Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo	Przemysł i budownictwo	Usługi	
	Ogółem	w tym kobiety			Rynkowe	Nierynkowe
Gmina Milicz	**4618**	**2164**	**314**	**1847**	**839**	**1618**

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Wiejski obszar gminy Milicz

Spośród mieszkańców obszaru wiejskiego gminy, dla 1403 osób (11,2% ogółu) działalność rolnicza jest podstawowym źródłem dochodu. Do tej grupy należą osoby prowadzące gospodarstwa rolne oraz członkowie ich rodzin, będący na ich utrzymaniu. Największy udział ludności rolniczej odnotowano w: Baranowicach (38,2%), Latkowej (36,1%), Poradowie (33,3%), Wielgiach Milickich (29,2%), Tworzymirkach (28,6%), Wodnikowie Górnym (27,3%) i Postolinie (26,2%); natomiast najmniejszy odsetek ludności rolniczej występuje we wsiach: Gruszeczka (1,3%), Miłochowice (2,3%), Sułów (2,7%), Gądkowice (2,8%), Wziąchowo Małe (3,3%), Sławoszowice (3,6%) i Czatkowice (4,0%). We wsi Ruda Milicka nie odnotowano żadnego gospodarstwa, którego członkowie utrzymywaliby się z rolnictwa.

Pozostała część ludności wiejskiej utrzymuje się z działalności w sektorach pozarolniczych. Najczęściej znajdują oni zatrudnienie w mieście Milicz oraz w innych ośrodkach miejskich poza granicami gminy (głównie ze względu na brak większych zakładów produkcyjnych na terenie gminy, co skutkuje małą ilością miejsc pracy) np. w Trzebnicy, Żmigrodzie, Sulmierzycach, Cieszkowie, a nawet we Wrocławiu.

Pod względem ilości gospodarstw, których w gminie jest ogółem 1228, gospodarstwa typowo rolnicze stanowią około 32% ogólnej ilości. Ich udział w poszczególnych obrębach (poza Rudą Milicką) waha się od 16,7% w Gruszeczce do 92,3% w Baranowicach. Nieco inaczej przekłada się to na wartości liczbowe – najwięcej gospodarstw rolnych znajduje się w Bartnikach (24), Piotrkosicach (19) i Wszewilkach (16).

3.2.2 Bezrobocie

Według danych Urzędu Statystycznego we Wrocławiu liczba bezrobotnych w gminie Milicz wynosiła 1482 osób (kwiecień 2012). Analizując strukturę według wieku, największy odsetek bezrobotnych stanowiły osoby między 24 a 34 rokiem życia (29% ogółu).

Tab. 6 Bezrobotni zarejestrowani według wieku

	Bezrobotni Ogółem	W wieku				
		< 24	24-34	35-44	45-54	> 55
Miasto Milicz	494	109	146	75	121	43
Tereny wiejskie gminy	662	141	190	119	148	64
Gmina ogółem	1482	250	336	194	269	107

Dane: Urząd Statystyczny we Wrocławiu na dzień 30.04.2012r.

Tab. 7 Bezrobotni zarejestrowani według poziomu wykształcenia

	Wykształcenie				
	Wyższe	Średnie zawodowe	Średnie ogólne	Zasadnicze zawodowe	Podstawo--we

Miasto Milicz	41	108	75	142	128
Tereny wiejskie gminy	16	112	61	255	218
Gmina ogółem	57	220	136	397	346

Źródło: Urząd Statystyczny we Wrocławiu na dzień 30.04.2012r

Tab. 8 Bezrobotni zarejestrowani według wieku

Ogółem	W wieku				
	< 24	24-34	35-44	45-54	> 55
691	158	185	148	157	43

Dane: Urząd Statystyczny we Wrocławiu na dzień 30.04.2012 r.

Tab. 9 Stopa bezrobocia w gminie Milicz w latach 2006 - 2009

Bezrobotni zarejestrowani	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2012**
Ogółem	1546	1343	1156	1434	1492
Mężczyźni	525	419	430	605	611
Kobiety	1021	924	726	829	881
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]					
Ogółem	9,9	8,6	7,4	9,2	9,3
Mężczyźni	6,4	5,1	5,2	7,2	7,4
Kobiety	13,7	12,5	9,8	11,3	11,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych

3.3. Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną na terenie gminy tworzą m.in. Milickie Centrum Medyczne. Wielospecjalistyczny Szpital w Miliczu, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej oraz poradnie specjalistyczne.
Szpital w Miliczu wraz z Przychodnią Rejonową i pogotowiem ratunkowym mieszczącymi się przy ul. Grzybowej 1 posiada oddział chorób wewnętrznych, dziecięcy, chirurgiczny neurologiczny, rehabilitacyjny, intensywnej terapii oraz stację dializ. W Szpitalu działają poradnie specjalistyczne: chirurgia ogólna, urazowo-ortopedyczna, ginekologiczna, neurologiczna, alergologiczna, okulistyczna, otolaryngologiczna, gruźlicy i choroby płuc oraz medycyny pracy.

W Miliczu funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Mil-Med", gdzie świadczone są usługi z zakresu podstawowej opieki medycznej. Wśród pozostałych placówek świadczących usługi zdrowotne wymienić należy Centrum Profilaktyki i Terapii Psychiatrycznej „Salus" S.C. Mieszkańcy miasta mogą również korzystać z usług lekarzy w prywatnych gabinetach lekarskich.

Ponadto o zdrowie mieszkańców gminy dbają Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Czatkowicach, Gądkowicach i Sułowie. W ramach działalności tych placówek pacjenci mogą liczyć na podstawową i specjalistyczną opiekę zdrowotną. W miejscowościach tych funkcjonują również apteki.

3.4. Oświata i wychowanie

Sieć placówek edukacyjnych w gminie tworzą:

- Szkoły podstawowe w Czatkowicach, Dunkowej, Nowym Zamku, Sułowie, Wziąchowie Wielkim oraz w mieście Milicz
- Gimnazja w Sułowie, Wróblińcu oraz w Miliczu
- Liceum Ogólnokształcące w Miliczu;

- Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu, w skład którego wchodzą: II Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Młodocianych Pracowników, szkoły zaoczne dla dorosłych;
- Zespół Szkół Leśnych w Miliczu.
- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy

Część dzieci i młodzieży uczęszcza do szkół zlokalizowanych poza granicami gminy, np. w Kuźnicy Czeszyckiej czy Krotoszynie. Dojazd do szkół podstawowych i gimnazjów odbywa się autobusami szkolnymi obsługiwanymi przez milicką spółkę Iskra i obejmuje wszystkie wsie w gminie. Młodzież dojeżdżająca do szkół ponadgimnazjalnych korzysta z komunikacji publicznej.

Tab.10 Demografia uczniów w szkołach gminy

Szkoły Podstawowe i gimnazja	Rok szkolny					
	2005/2006		2007/2008		2009/2010	
	Miasto Milicz	Obszar wiejski gminy	Miasto Milicz	Obszar wiejski gminy	Miasto Milicz	Obszar wiejski gminy
Szkoła Podstawowa	982	711	978	627	918	602
Gimnazjum	639	395	647	343	648	292

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Na terenie Milicza funkcjonują trzy placówki przedszkolne, w tym jedna z nich prowadzona jest przez Gminę, a dwie pozostałe przez parafię Kościoła św. Michała Archanioła i Milickie Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Osób Niepełnosprawnych. Na terenie gminy Milicz istnieje również jeden Dom Dziecka, zlokalizowany przy ul. Kolejowej w Sułowie.

3.5. Kultura

W rozwoju życia kulturalnego gminy największą rolę odgrywa Ośrodek Kultury w Miliczu, z filią w Sułowie. Ośrodek posiada salę widowiskową na 200 osób, salę kameralną jak również estradę plenerową, na której odbywają się w okresie wiosenno-letnim występy artystów profesjonalnych i amatorskich. Oprócz wydarzeń kulturalnych w salach ośrodka odbywają się liczne konferencje, sympozja, spotkania. W ramach jego działalności odbywają się różne zajęcia oraz konkursy plastyczne, muzyczne, fotograficzne i taneczne, próby chóru GAUDE skupiającego dorosłych miłośników śpiewu, rozgrywki brydżowe. Ośrodek Kultury organizuje ciekawy i bogaty repertuar kulturalny dla dzieci i dorosłych mieszkańców (koncert zespołów, artystów, grup teatralnych, spotkań z autorami. W budynku Ośrodka Kultury w Miliczu mieści się również Biblioteka Publiczna, która prowadzi bogatą działalność w sferze kultury, zaprasza pisarzy, autorów, ludzi kultury, jest instytucją działającą na rzecz popularyzacji czytelnictwa w gminie.

Biblioteka Publiczna w Miliczu, z filiami w Czatkowicach, Dunkowej, Gądkowicach i Sułowie oraz punktami bibliotecznymi (w Bartnikach i Wziąchowie Wielkim) prowadzi szeroko pojętą działalność kulturalna i oświatową, nie tylko na terenie miasta i gminy Milicz, ale także całego powiatu milickiego. Działania te mają formę lekcji bibliotecznych, prelekcji, odczytów, konkursów oraz spotkań z ciekawymi ludźmi świata literackiego.

Do najważniejszych wydarzeń kulturalnych o charakterze ponadlokalnym należy zaliczyć Dni Ziemi Milickiej. Organizatorami tego wydarzenia jest Ośrodek kultury w Miliczu. W trakcie obchodów odbywają się liczne koncerty, czynne są wystawy fotograficzne, malarskie, swoje produkty regionalne prezentują lokalni wytwórcy i właściciele gospodarstw agroturystycznych. Kolejną dużą imprezą jest Święto Karpia cykl imprez promujących Dolinę Baryczy. Organizatorem tego przedsięwzięcia jest Starostwo Powiatowe w Miliczu, Koordynator „Partnerstwo dla Doliny Baryczy". Są to imprezy plenerowe, o charakterze ekologicznym, edukacyjnym i turystycznym. W czasie ich trwania przeprowadzane są pokazowe odłowy ryb na stawach, akcja sadzenia dębów w Dolinie Baryczy, prezentacje produktów regionalnych, konkurs dla restauratorów „Mistrz karpia poleca". Koordynatorem tych działań jest Fundacja Doliny Baryczy.

Ponad to na terenie gminy funkcjonują dwa Wiejskie Domu Kultury w Gądkowicach i Wszewilkach oraz 41 świetlic wiejskich. Są one miejscem umożliwiającym organizowanie spotkań i różnego rodzaju imprez okolicznościowych dla miejscowej ludności. Stan istniejących placówek jest różny, część z nich jest nowa i dobrze wyposażona (świetlica w Duchowie, Dunkowej, Miłosławicach, Ostrowąsach). Są jednak również świetlice, które

wymagają generalnego remontu, doposażenia w zaplecze kuchenne oraz doprowadzenie podstawowych urządzeń sanitarnych (m.in. Czatkowice, Godnowa, Latkowa, Postolin, Wilkowo i inne).

3.6. Sport i rekreacja

Za organizację działalności sportowo-rekreacyjnej w mieście odpowiedzialny jest Ośrodek Sportu i Rekreacji. W mieście jest pełnowymiarowa hala sportowa z boiskami do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej; stadion sportowy ze sztuczną nawierzchnią, trybunami, pełnym zapleczem sanitarno-socjalnym i sztucznym oświetleniem**,** sala konferencyjna na 35 miejsc, trybuny na 640 miejsc siedzących, parking. Wśród pozostałych obiektów sportowych wymienić należy także basen odkryty znajdujący się pod zarządem OSiR. Kąpielisko Milicz to kompleks sportowo rekreacyjny zlokalizowany na obrzeżach Milicza. W skład kompleksu wchodzi: kąpielisko 100x100 m, kort o sztucznej nawierzchni, boisko do piłki nożnej , pole namiotowe, pole kempingowe, boiska do piłki plażowej, wypożyczalnię rowerów, parking, restauracja,, baza noclegowa.

W maju 2011 r. rozpoczęły się prace przy budowie pływalni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Miliczu. Kamień węgielny pod tę inwestycję wkopano 12 maja 2011 r., a wkrótce po tym wydarzeniu ruszyły prace wykonywane przez firmę SportHalls.

Mieszkańcy Milicza mogą rozwijać swoje zainteresowania sportowe i hobbystyczne w wielu działających na terenie miasta klubach sportowych.

Tab. 11 Związki i stowarzyszenia sportowe działające na terenie miasta Milicz

Nazwa związku, stowarzyszenia, klubu sportowego	Zakres działalności	Ilość uczestników
UKS „Dwójka" Milicz	sportowa	25
Miejsko-gminne Zrzeszenie LZS w Milicz	sportowa, rekreacyjna i turystyczna	700
KS „Barycz" Milicz	sportowa	100
ULKS „Bizon" Milicz	sportowa	30
Milicki Klub Koszykówki	sportowa	20
WKS Śląsk Wrocław – Filia Milicz	sportowa	40
KSS „Dragon" Milicz	sportowa	20
UKS „Zieloni" Milicz	sportowa	30
KS Dziekan-Milicz"	sportowa	30
Milicki Klub Biegacza „Orzeł"	sportowa i rekreacyjna	10
Powiatowy Związek Sportowy w Miliczu	sportowa	500
Uniwersytet trzeciego Wieku w Miliczu	rekreacyjna, edukacyjna, turystyczna	25
Polski Związek Hodowców Gołębi w Miliczu	sportowa i rekreacyjna	150
Milickie Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Osób Niepełnosprawnych w Miliczu	sportowa i rekreacyjna	141
Polski Związek Wędkarski Oddział w Miliczu	sportowa i rekreacyjna	120
Polskie Towarzystwo Turystyczno Krajoznawcze w Miliczu	turystyczna	25

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji miasta Milicza na lata 2007-2013

W niemal wszystkich wsiach w gminie (oprócz Ostrowąsów, Poradowa, Słączna, Sulimierza, Tworzymirek Górnych i Wilkowa) istnieją boiska sportowe. Większość z nich to obiekty gminne, pozostałe znajdują się na prywatnym gruncie, a ich właściciele godzą się na tymczasowe użytkowanie przez dzieci i młodzież. Wśród obiektów gminnych najlepiej utrzymane są boiska w: Sułowie, Grabówce, Łąkach, Potaszni i Brzezinie Sułowskiej (boisko do siatkówki). Dodatkowo przy Gimnazjum we Wróblińcu powstała hala sportowa (namiotowa), w której rozgrywane są różnego typu zawody międzyszkolne oraz o charakterze regionalnym. Znacznie gorzej wygląda sytuacja z wyposażeniem wsi w place zabaw. Aż połowa obrębów w gminie nie posiada tego typu obiektów, a niektóre z istniejących wymagają doposażenia i modernizacji, np. plac zabaw w Postolinie, Sulimierzu czy w Tworzymirkach.

3.7. Gospodarka mieszkaniowa

Powierzchniowe standardy mieszkaniowe nie są, szczególnie uwzględniając tereny wiejskie, szczególnie wysokie, mimo iż w ostatnich latach się poprawiły. Średnia wielkość mieszkania wynosi 78,2 m^2 (80,3 m^2 w 1999 r.) powierzchni użytkowej, ale na jedno mieszkanie przypada 3,71 osób (3,97 w 2002 r.) osób. Na 1 mieszkańca przypada 23,8 m^2 (20,2 m^2 w 1999 r.) powierzchni użytkowej.

Tab. 12 Warunki mieszkaniowe ludności gminy Milicz (GUS na dzień 31.12.2010 r, w relacji do 1999 r.)

Wyszczególnienie	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2			
	1 mieszkania		na 1 osobę	
	1999	2010	1999	2010
Gmina Milicz ogółem.	70,51	78,2	20,4	23,8

Według danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wielkość zasobów mieszkaniowych w gminie Milicz na koniec roku 2009 wynosiła 7416 mieszkań, z tego w obrębie miasta 4011, a na terenach wiejskich 3405.

Tab. 13 Zasoby mieszkaniowe gminy Milicz (GUS na dzień 31.12.2010 r, w relacji do 1999 r.)

Wyszczególnienie	**Zasoby mieszkaniowe**					
	mieszkania ogółem		izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań	
	1999	2010	1999	2010	1999	2010
miasto Milicz	---	4 011	---	14 878	---	270 082
Tereny wiejskie gminy	---	3 405	---	14 672	---	309 490
Gmina Milicz ogółem. (w tym komunalne zasoby mieszkaniowe)	**6474 (653)**	**7 416 (262)**	**24 691**	**29 550**	**456 542 (30 280)**	**579 572 (12 468)**

Źródło: Urząd Statystyczny we Wrocławiu

3.8. Bezpieczeństwo publiczne

3.8.1. Ochrona przeciwpożarowa

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Milicz działa 12 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Stacjonują one w Miliczu, Bartnikach, Czatkowicach, Gądkowicach, Latkowej, Nowym Zamku, Olszy, Piotrkosicach, Potaszni, Praczach, Sułowie i Wziąchowie Wielkim. Wyposażenie tych jednostek jest często niewystarczające, obserwuje się również malejące zainteresowanie członkostwem w tego typu stowarzyszeniach.

3.8.2. Ochrona przeciwpowodziowa

Stopień zagrożenia powodziowego w dolinach rzecznych determinowany jest zarówno czynnikami naturalnymi, takimi jak: rzeźba terenu, gleba, budowa geologiczna, szata roślinna, natężenie opadów atmosferycznych, powierzchnia i ukształtowanie zlewni i jej poszczególnych dopływów, jak również czynnikami antropogenicznymi, takimi jak: regulacja koryt rzecznych, infrastruktura hydrotechniczna, stopień zagospodarowania dolin rzecznych.

Na terenie gminy obszar chroniony wałami przeciwpowodziowymi wynosi 6 661 ha. Długość wałów przeciwpowodziowych wynosi 66,895 km. Długość wałów na Baryczy, na odcinku od 77+635 km do 110+635 km biegu rzeki (lewy brzeg) wynosi 13,575 km, natomiast na prawym brzegu na odcinku od 77+500 km do 110+790 km wynosi 20,180 km. Szerokość korony wałów waha się między 2,0 a 4,0 m, a średnia wysokość zawiera się w granicach 0,60 do 2,00 m.

Tab. 14 Długość wałów przeciwpowodziowych

Lp.	Nazwa rzeki	Długość rzeki na terenie gminy [km]	Długość wałów przeciwpowodziowych [km]		
			wał lewy	wał prawy	razem
1	Barycz	40,24	13,575	20,180	33,755
2	Prądnia	10,40	4,850	3,400	8,250
3	Rybnica	9,59	3,910	4,210	8,120
4	Polska Woda	13,00	5,550	3,420	8,970
5	Czarny Potok	6,20	1,650	1,650	3,300
6	Błociec	2,85	-	2,900	2,900
7	Lilików Gądkowice	8,9	-	1,600	1,600
Ogółem		96,56	29,535	37,360	66,895

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Milicz

Zagrożenie powodziowe może być spowodowane gwałtownym topnieniem pokrywy śnieżnej, długotrwałymi i intensywnymi deszczami, zlodzeniem rzek, nawalnymi opadami. Skutkami powodzi mogą być zniszczenia i straty finansowe oraz pozaekonomiczne. Pomimo braku możliwości ścisłego określenia czasu, miejsca i wielkości, wieloletnie obserwacje pozwalają wskazać obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego.

W celu uzyskania znaczącej poprawy w zakresie ochrony przed powodzią, bez szkód dla gospodarstw i gruntów, należy zrealizować szereg inwestycji polegających na modernizacji niektórych odcinków wałów i tam, gdzie to niezbędne, regulacji rzek. Nie bez znaczenia jest systematyczna konserwacja obwałowań.

W granicach zmiany studium, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XXIII/137/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 21 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz uzupełniono według map zagrożenia powodziowego występujące obszary zagrożenia powodziowego.
Część obszarów znajdujących się w granicy opracowania jest w zasięgu:

- Obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- Obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- Obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Część terenu działki nr 106/2 w obrębie Wielgie Milickie (załącznik nr 19 uchwały o przystąpieniu zmiany studiu) znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.
Zgodnie z ustawa Prawo wodne obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo wodne".

4. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Tereny leśne zajmują ponad 45% powierzchni gminy, a tym samym przewyższają swą powierzchnią grunty użytkowane rolniczo (ok. 40% - na ogólną powierzchnię gminy 39.564 ha użytki rolne stanowiły 16.065,2 ha, czyli 40,6% , w tym grunty orne 11.109 ha.). Występują one głównie w środkowej i południowo-zachodniej części gminy (zwarte kompleksy na północ i południe od miasta Milicz). Mniej zwarte kompleksy leśne występują również w południowo-wschodniej oraz zachodniej części gminy.

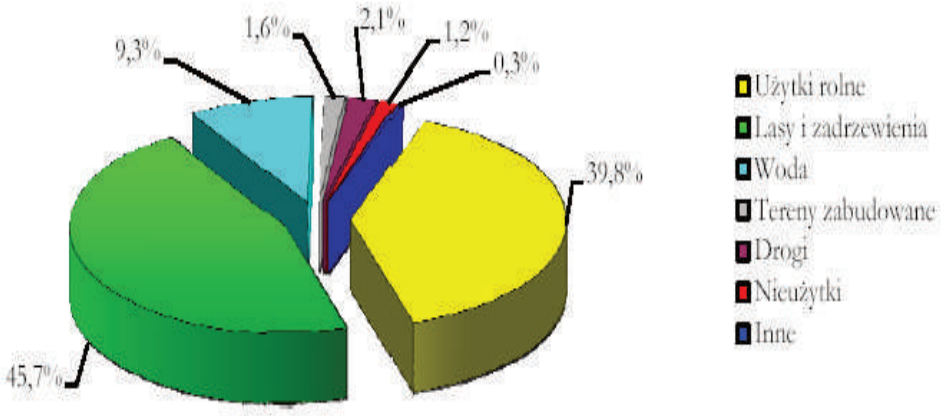
Tab. 15 Struktura użytkowania terenu

Wyszczególnienie	**Gmina Milicz**		**w tym miasto Milicz**	
	ha	%	ha	%
OGÓŁEM				
Powierzchnia ogólna	43 561	100,0	1 350	100,0
Użytki rolne razem	17 501	39,8	453	33,6

Lasy	19194	45,7	363	26,9
Pozostałe grunty i nieużytki	6 866	14,5	534	39,5
W GOSPODARSTWACH INDYWIDUALNYCH				
Powierzchnia ogólna	15 800	100,0	251	100,0
Użytki rolne razem	14 653	92,7	142	56,6
Lasy	256	1,6	1	0,4
Pozostałe grunty i nieużytki	891	5,7	108	43,0

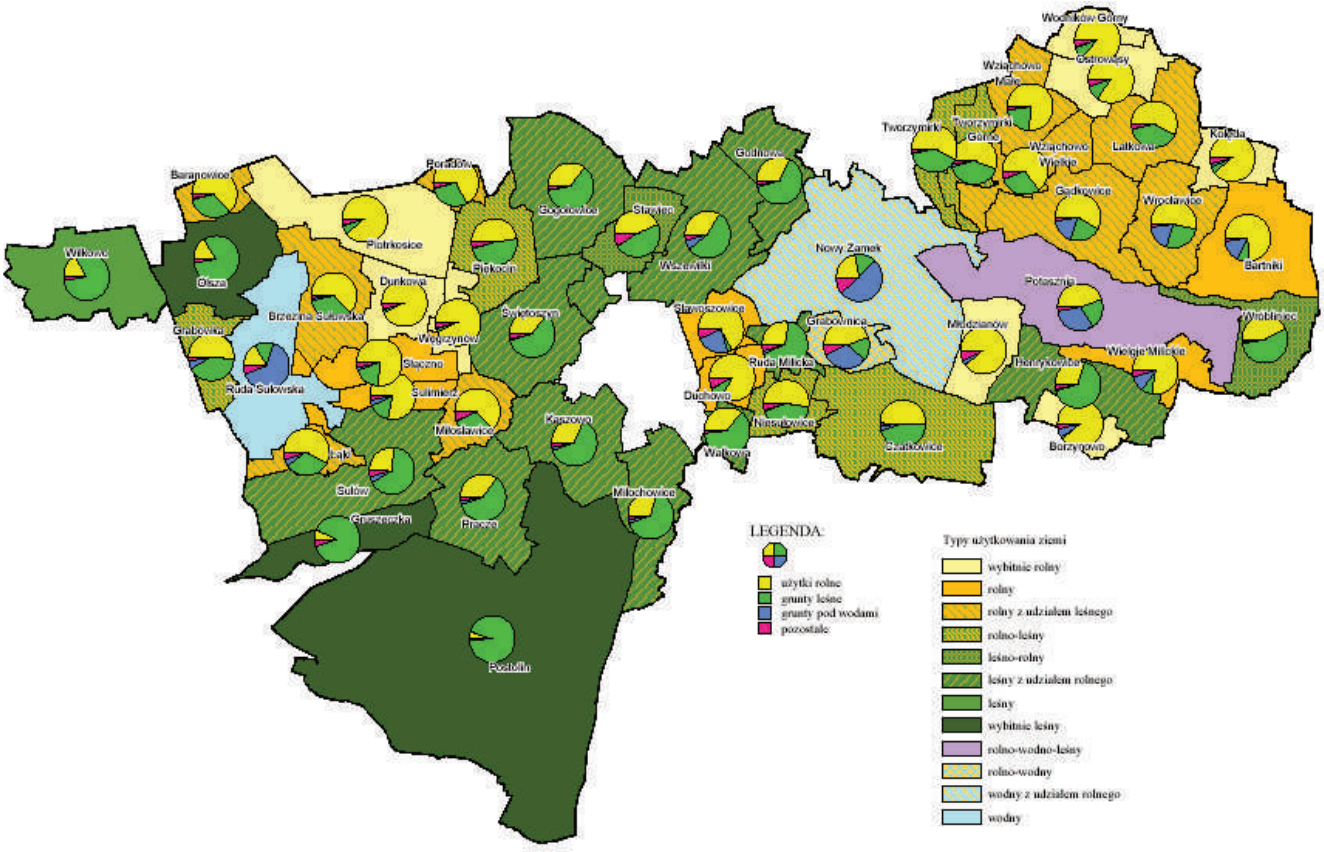
Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

Rys. 6 Struktura użytkowania gruntów w gminie ogółem



Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

Rys. 7 Struktura użytkowania gruntów i typy użytkowania ziemi



Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

Tab. 16 Struktura użytkowania gruntów i typy użytkowania ziemi

l.p.	Obręb	Jedn	Pow. ogólna obrębu	Użytki rolne					Lasy i zadrzewienia	Wody	Tereny zabudowane	Drogi	Nieużytki	Inne	Typ użytkowa--nia ziemi
				razem	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska							
1	Baranowice	ha	260,13	160,14	118,14	---	32,05	9,94	83,96	3,25	5,59	6,92	0,28	---	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	61,6	45,4	---	12,3	3,8	32,3	1,2	2,1	2,7	0,1	---	
2	Bartniki	ha	1078,5	779,59	481,18	0,26	218,46	79,68	91,18	161,59	18,39	24,91	2,70	0,12	rolny
		%	100,0	72,3	44,6	0,02	20,26	7,4	8,5	15,0	1,7	2,3	0,3	0,0	
3	Borzynowo	ha	276,08	238,22	192,47	---	35,93	9,82	5,66	14,61	7,68	9,68	0,23	---	wybitnie rolny
		%	100,0	86,3	69,7	---	13,0	3,6	2,0	5,3	2,8	3,5	0,1	---	
4	Brzezina Sułowska	ha	750,17	462,32	315,18	0,18	100,16	46,8	254,21	12,31	7,82	12,38	0,74	0,39	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	61,6	42,0	0,0	13,4	6,2	33,9	1,6	1,0	1,7	0,1	0,1	
5	Czatkowice	ha	1496,2	737,07	610,45	1,68	71,84	53,09	651,38	45,40	29,20	27,59	2,15	3,44	rolno-leśny
		%	100,0	49,3	40,8	0,1	4,8	3,5	43,5	3,0	2,0	1,8	0,1	0,2	
6	Duchowo	ha	313,98	248,00	170,8	0,19	51,38	25,63	27,17	3,62	13,59	11,89	1,50	8,21	rolny
		%	100,0	79,0	54,4	0,06	16,4	8,2	8,7	1,2	4,3	3,8	0,5	2,6	
7	Dunkowa	ha	484,74	438,83	359,05	0,87	67,0	11,91	9,48	4,07	12,58	19,20	0,58	---	wybitnie rolny
		%	100,0	90,5	74,1	0,2	13,8	2,5	2,0	0,8	2,6	4,0	0,1	---	
8	Gądkowice	ha	1037,2	585,22	381,18	0,48	164,48	39,07	224,85	175,10	23,77	24,65	0,60	3,05	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	56,4	36,7	0,0	15,9	3,8	21,7	16,9	2,3	2,4	0,1	0,3	
9	Godnowa	ha	654,06	207,51	136,7	---	61,41	9,4	405,05	11,12	11,53	13,75	---	5,10	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	31,7	20,9	---	9,4	1,4	61,9	1,7	1,8	2,1	---	0,8	
10	Gogołowice	ha	1179,4	416,74	264,66	1,03	134,2	16,84	718,06	8,51	12,68	23,57	0,45	1,41	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	35,3	22,4	0,1	11,4	1,4	60,7	0,7	1,1	2,0	0,0	0,1	
11	Grabownica	ha	367,99	161,20	108,78	0,28	48,13	4,02	60,43	113,40	5,70	7,72	17,41	2,13	rolno-wodny
		%	100,0	43,8	29,6	0,1	13,1	1,1	16,4	30,8	1,5	2,1	4,7	0,6	
12	Grabówka	ha	372,67	187,76	98,28	---	79,04	12,44	148,87	20,46	5,18	9,38	1,02	---	rolno-leśny
		%	100,0	50,4	25,8	---	21,2	3,3	39,9	5,5	1,4	2,5	0,3	---	
13	Gruszeczka	ha	595,51	40,19	36,72	---	---	3,47	517,26	0,03	7,38	5,98	1,59	23,08	wybitnie leśny
		%	100,0	6,7	6,2	---	---	0,6	86,9	0,0	1,2	1,0	0,3	3,9	
14	Henrykowice	ha	860,94	255,57	179,6	---	59,93	16,03	556,44	11,93	10,38	23,76	2,17	0,70	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	29,7	20,9	---	7,0	1,9	64,6	1,4	1,2	2,8	0,3	0,1	
15	Kaszowo	ha	956,97	299,44	176,13	1,3	67,61	54,4	589,00	24,21	13,83	19,70	8,06	2,72	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	31,3	18,4	0,1	7,1	5,7	61,5	2,5	1,4	2,1	0,8	0,3	
16	Kolęda	ha	361,17	313,90	258,66	0,12	31,66	23,46	15,49	10,06	8,09	12,11	1,51	---	wybitnie rolny
		%	100,0	86,9	71,6	0,0	8,8	6,5	4,3	2,8	2,2	3,4	0,4	---	
17	Latkowa	ha	786,72	443,64	378,3	0,53	48,16	16,64	304,61	4,27	8,49	19,39	4,52	1,81	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	56,4	48,1	0,1	6,1	2,1	38,7	0,5	1,1	2,5	0,6	0,2	
18	Łąki	ha	295,79	166,48	117,88	0,17	30,56	17,87	93,18	14,05	6,62	14,84	0,62	---	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	56,3	39,9	0,1	10,3	6,0	31,5	4,7	2,2	5,0	0,2	---	
19	Miłochowice	ha	750,71	216,01	147,36	1,42	41,98	25,25	474,32	21,43	17,13	20,18	1,63	---	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	28,8	19,6	0,2	5,6	3,4	63,2	2,9	2,3	2,7	0,2	---	
20	Miłosławice	ha	421,10	257,49	156,86	6,72	80,61	13,30	121,49	4,62	12,57	16,39	8,26	0,26	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	61,1	37,3	1,6	19,1	3,2	28,9	1,1	3,0	3,9	2,0	0,1	
21	Młodzianów	ha	513,86	448,84	371,72	---	61,18	15,95	5,49	14,26	9,12	33,78	2,36	---	wybitnie rolny
		%	100,0	87,3	72,3	---	11,9	3,1	1,1	2,8	1,8	6,6	0,5	---	
22	Niesułowice	ha	381,09	196,83	132,64	1,51	40,55	22,13	156,79	5,75	5,53	9,74	0,84	5,61	rolno-leśny
		%	100,0	51,6	34,8	0,4	10,6	5,8	41,1	1,5	1,5	2,6	0,2	1,5	
23	Nowy Zamek	ha	2569,4	560,36	275,61	---	263,15	21,63	398,57	1304,6	15,31	27,56	261,24	1,76	wodny

		%	100,0	21,8	10,7	---	10,2	0,8	15,5	50,8	0,6	1,1	10,2	0,1	z udz. rolnego
24	Olsza	ha	899,62	143,69	98,93	---	23,01	21,74	723,25	2,64	6,58	13,64	9,84	---	wybitnie leśny
		%	100,0	16,0	11,0	---	2,6	2,4	80,4	0,3	0,7	1,5	1,1	---	
25	Ostrowąsy	ha	519,82	432,49	371,3	2,59	19,40	39,19	52,66	2,27	8,99	15,26	6,75	2,41	wybitnie rolny
		%	100,0	83,2	71,4	0,5	3,7	7,5	10,1	0,4	1,7	2,9	1,1	0,5	
26	Piękocin	ha	724,63	338,76	220,26	0,23	106,32	11,95	338,63	8,21	11,88	24,09	3,02	0,03	rolno-leśny
		%	100,0	46,7	30,4	0,0	14,7	1,6	46,7	1,1	1,6	3,3	0,4	0,0	
27	Piotrkosice	ha	1200,5	1047,5	682,87	0,16	287,46	76,97	75,48	8,31	19,57	45,98	2,81	0,88	wybitnie rolny
		%	100,0	87,3	56,9	0,0	23,9	6,4	6,3	0,7	1,6	3,8	0,2	0,1	
28	Poradów	ha	195,28	127,30	86,06	---	32,24	9,0	55,80	1,73	3,70	5,84	0,80	0,11	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	65,2	44,1	---	16,5	4,6	28,6	0,9	1,9	3,0	0,4	0,1	
29	Postolin	ha	6547,0	320,67	217,0	2,39	72,43	28,86	6147,1	8,01	20,20	30,52	14,91	5,58	wybitnie leśny
		%	100,0	4,9	3,3	0,0	1,1	0,4	93,9	0,1	0,3	0,5	0,2	0,1	
30	Potasznia	ha	1934,4	850,04	589,99	0,93	190,74	68,39	403,06	603,01	23,19	32,98	16,50	5,63	rolno-wodno-leśny
		%	100,0	43,9	30,5	0,0	9,9	3,5	20,8	31,2	1,2	1,7	0,9	0,3	
31	Pracze	ha	958,62	334,22	232,3	0,28	63,71	37,93	560,60	27,47	13,56	15,08	5,64	2,05	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	34,9	24,2	0,0	6,6	4,0	58,5	2,9	1,4	1,6	0,6	0,2	
32	Ruda Milicka	ha	204,94	55,39	38,49	0,5	14,93	1,48	129,00	5,41	7,28	6,93	---	0,93	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	27,0	18,8	0,24	7,3	0,7	62,9	2,6	3,6	3,4	---	0,5	
33	Ruda Sułowska	ha	1239,4	199,71	81,45	---	117,47	0,79	169,40	784,65	9,72	14,05	61,88	---	wodny
		%	100,0	16,1	6,6	---	9,5	0,1	13,7	63,3	0,8	1,1	5,0	---	
34	Sławoszowice	ha	364,73	213,61	148,74	1,27	60,87	2,74	12,13	72,24	44,35	17,29	3,46	1,64	rolny
		%	100,0	58,6	40,8	0,3	16,7	0,8	3,3	19,8	12,2	4,7	0,9	0,4	
35	Słączno	ha	527,04	366,81	277,84	---	92,8	16,17	96,17	11,63	14,52	14,43	1,98	1,50	rolny
		%	100,0	73,4	52,7	---	17,6	3,1	18,2	2,2	2,8	2,7	0,4	0,3	
36	Stawiec	ha	503,11	212,46	170,67	---	11,48	30,32	228,00	4,16	17,43	20,87	12,00	8,18	leśno-rolny
		%	100,0	42,2	33,9	---	2,3	6,0	45,3	0,8	3,5	4,1	2,4	1,6	
37	Sulimierz	ha	307,51	236,14	181,0	---	39,51	15,63	44,14	12,13	5,33	9,43	0,34	---	rolny
		%	100,0	76,8	58,9	---	12,8	5,1	14,4	3,9	1,7	3,1	0,1	---	
38	Sułów	ha	1361,6	341,64	246,47	5,41	63,93	25,83	843,14	55,44	65,99	31,04	17,60	6,76	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	25,1	18,1	0,4	4,7	1,9	61,9	4,1	4,8	2,3	1,3	0,5	
39	Świętoszyn	ha	981,30	347,04	240,54	---	67,32	39,18	575,78	11,61	13,66	29,19	2,71	1,32	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	35,4	24,5	---	6,9	4,0	58,7	1,2	1,4	3,0	0,3	0,1	
40	Tworzymirki	ha	307,12	172,33	124,56	---	31,16	16,61	118,74	3,05	4,89	7,55	0,57	---	rolno-leśny
		%	100,0	56,1	40,6	---	10,1	5,4	38,7	1,0	1,6	2,5	0,2	---	
41	Tworzymirki Górne	ha	394,19	215,83	166,44	---	43,65	5,74	156,35	7,16	4,70	10,05	0,12	---	rolno-leśny
		%	100,0	54,8	42,2	---	11,1	1,5	39,7	1,8	1,2	2,5	0,0	---	
42	Wałkowa	ha	214,41	76,33	47,61	5,57	16,53	6,62	131,30	0,30	2,74	3,16	0,58	---	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	35,6	22,2	2,6	7,7	3,1	61,2	0,1	1,3	1,5	0,3	---	
43	Węgrzynów	ha	284,17	244,77	224,92	0,06	13,27	6,52	6,64	1,53	20,82	9,53	0,74	0,14	wybitnie rolny
		%	100,0	86,1	79,1	0,0	4,7	2,3	2,3	0,5	7,3	3,4	0,3	0,0	
44	Wielgie Milickie	ha	417,98	317,10	158,36	---	139,78	18,97	31,71	42,11	8,45	17,80	0,10	0,72	rolny
		%	100,0	75,9	37,9	---	33,4	4,5	7,6	10,1	2,0	4,3	0,0	0,2	
45	Wilkowo	ha	1050,8	179,43	95,01	0,38	79,54	4,50	836,33	3,63	5,85	13,48	12,09	---	leśny
		%	100,0	17,1	9,0	0,0	7,6	0,4	79,6	0,3	0,6	1,3	1,2	---	
46	Wodników Górny	ha	318,29	267,32	234,43	1,48	19,19	12,23	26,94	3,97	6,88	12,96	0,22	---	wybitnie rolny
		%	100,0	84,0	73,7	0,5	6,0	3,8	8,5	1,2	2,2	4,1	0,1	---	
47	Wrocławice	ha	762,70	400,99	302,5	0,71	90,1	7,68	199,06	138,18	8,46	13,87	2,14	---	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	52,6	39,7	0,1	11,8	1,0	26,1	18,1	1,1	1,8	0,3	---	
48	Wróbliniec	ha	680,57	284,92	110,71	---	142,81	31,41	366,03	8,79	10,07	10,09	0,57	0,1	leśno-rolny
		%	100,0	41,9	16,3	---	21,0	4,6	53,8	1,3	1,5	1,5	0,1	0,0	

49	Wszewilki	ha	1397,2	460,75	247,95	---	184,08	28,71	751,80	92,26	34,84	39,51	3,53	14,48	leśny z udz. rolnego
		%	100,0	33,0	17,7	---	13,2	2,1	53,8	6,6	2,5	2,8	0,3	1,0	
50	Wziąchowo Małe	ha	555,57	412,39	376,86	4,9	12,06	18,58	122,05	3,02	7,42	9,79	0,90	---	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	74,2	67,8	0,9	2,2	3,3	22,0	0,5	1,3	1,8	0,2	---	
51	Wziąchowo Wielkie	ha	549,22	345,16	252,14	0,58	80,6	11,84	159,99	4,95	12,30	24,87	0,39	1,56	rolny z udz. leśnego
		%	100,0	82,8	45,9	0,1	14,7	2,2	29,1	0,9	2,2	4,5	0,1	0,3	
	Gmina ogółem	ha	42166,15	16786,12	11691,75	44,17	3905,87	1144,33	19272,17	3916,51	681,51	894,36	501,67	113,82	leśno-rolny
		%	100,0	39,8	27,7	0,1	9,3	2,7	45,7	9,3	1,6	2,1	1,2	0,3	

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

We władaniu sektora publicznego na obszarze gminy Milicz znajduje się 28789,98 ha, co stanowi 68,3% ogólnej powierzchni gruntów w gminie . Zasób tego sektora tworzą grunty:

- Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR) o łącznej powierzchni 7187,25 ha (17,0% powierzchni gminy);
- Państwowego Gospodarstwa Leśnego (PGL) o łącznej powierzchni 19082,97 ha (45,3% powierzchni gminy);
- stanowiące własność komunalną o łącznej powierzchni 1620,37 ha (3,8% powierzchni gminy);
- pozostałe, o łącznej powierzchni 899,39 ha (2,1% powierzchni gminy).

Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego występują w każdym obrębie gminy, za wyjątkiem Węgrzynowa. Największe powierzchnie zajmują one w obrębie Postolin – 6182,11 ha, co stanowi 32,4% ogólnej powierzchni gruntów PGL. W pozostałych obrębach powierzchnia gruntów PGL waha się od ok. 2 ha w Młodzianowie do ok. 860 ha w Sułowie.

Na grunty składające się na własność komunalną składają się głównie grunty będące we władaniu gminy Milicz. Największe powierzchnie (powyżej 100 ha) występują w obrębach Potasznia (107,69 ha) i Młodzianów (110,05 ha). W pozostałych obrębach wynoszą od ok. 1,70 ha w Wałkowej do ok. 84 ha w Świętoszynie.

Pozostałe grunty sektora publicznego to przede wszystkim grunty we władaniu Polskich Kolei Państwowych (ok. 40 ha) oraz grunty Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (ok. 26 ha).
We władaniu sektora publicznego znajduje się 4593,82 ha użytków rolnych, 18900,45 ha gruntów leśnych, 3697,75 ha wód, 147,80 ha terenów zabudowanych, 892,00 ha pod drogami, 448,54 ha nieużytków i 109,62 innych gruntów (użytki kopalne, tereny kolejowe)

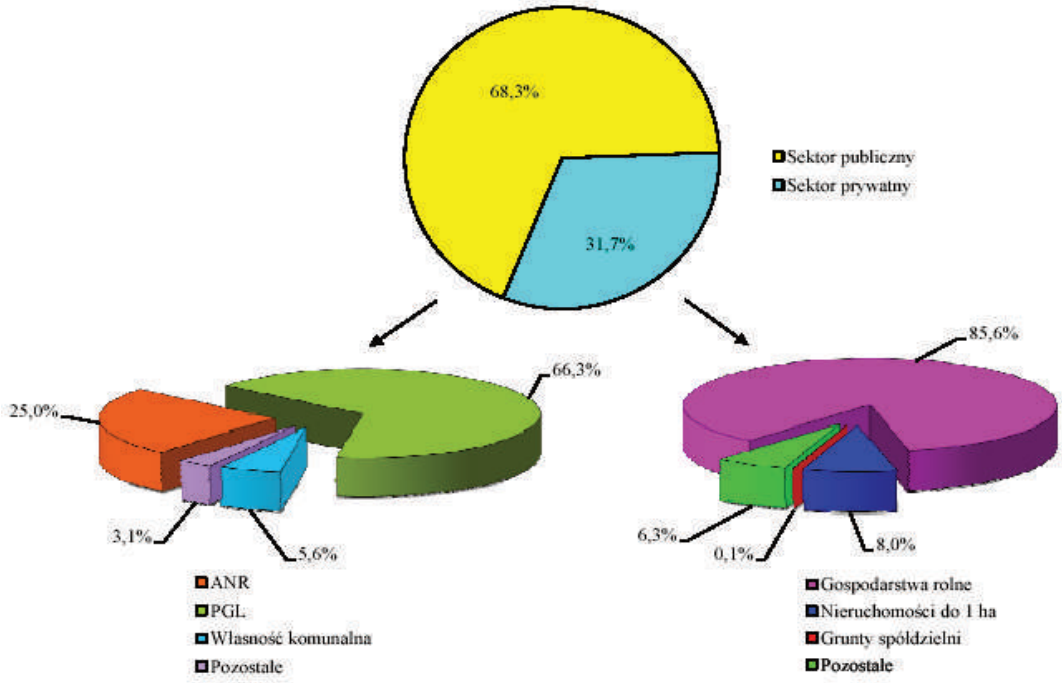
Grunty będące we władaniu sektora prywatnego zajmują powierzchnię 13376,16 ha, co stanowi 31,7% powierzchni ogólnej gminy. Na sektor ten składają się grunty:

- indywidualnych gospodarstw rolnych – o łącznej powierzchni 11453,63 ha
- nieruchomości do 1 ha – o łącznej powierzchni 1070,89 ha
- spółdzielni - o łącznej powierzchni 3,10 ha
- pozostałe – o łącznej powierzchni 848,55 ha

Na terenie gminy funkcjonuje Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska" w Miliczu, której działalność związana jest z obsługą rolnictwa na terenie gminy. Pozostałe grunty sektora prywatnego to przede wszystkim grunty stanowiące własność spółek i innych podmiotów gospodarczych, których działalność nie jest zwiazana z rolnictwem.

We władaniu sektora prywatnego na terenie gminy Milicz znajduje się 12192,29 ha użytków rolnych, 371,71 ha gruntów leśnych, 218,76 ha wód, 533,71 ha terenów zabudowanych, 2,36 ha dróg, 53,13 ha nieużytków i 4,20 ha innych gruntów.

Rys. 8 Struktura władania gruntami w gminie ogółem



Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

5. GOSPODARKA

5.1. Rolnictwo

Głównym właścicielem użytków rolnych na terenie gminy są gospodarstwa indywidualne, w których posiadaniu jest 83,7 %, w mieście ich udział jest mniejszy i wynosi 31,3 %. Spory udział we własności użytków rolnych ma tu Skarb Państwa reprezentowany przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Tab. 17 Struktura użytków rolnych

Wyszczególnienie	Gmina Milicz		w tym miasto Milicz	
	ha	%	ha	%
OGÓŁEM				
Użytki rolne razem	17 501	100,0	453	100,0
grunty orne	12 396	70,8	306	67,5
sady	54	0,3	-	-
łąki	4 075	23,3	22	4,9
pastwiska	976	5,6	125	27,6
W GOSPODARSTWACH INDYWIDUALNYCH				
Użytki rolne razem	14 653	100,0	142	100,0
grunty orne	10 513	71,7	127	89,4
sady	50	0,3	-	-
łąki	3 537	24,1	8	5,6
pastwiska	553	3,9	7	5,0

Źródło: ewidencja gruntów

Procentowy udział gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych przedstawia się następująco:

Tab. 18 Udział gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych

Grunty orne		Użytki zielone	
Klasa	% %	Klasa	% %
I	-	I	-
II	-	II	-
III a	1,51	III	1,52
III B	6,20		
IV a	11,91		
IV b	14,27	IV	48,27
V	39,44	V	43,70
VI	25,88	VI	6,08
VI z	0,79	VI z	0,43

Źródło: ewidencja gruntów

Jak wynika z powyższej tabeli największe powierzchnie zajmują grunty w IV V klasach bonitacyjnych. Świadczy to o małej przydatności rolniczej gruntów rolnych do prowadzenia intensywnej gospodarki uprawowej. Wyróżnia się 6 kompleksów przydatności rolniczej gleb. Są to głównie kompleksy gleb żytnich , oraz w minimalnym procencie / ok. 6% / gleby kompleksu pszennego dobrego.
Największe kompleksy najlepszych gleb występują w obrębach następujących wsi :

- Ostrowąsy, Wziąchowo Małe i Wielkie, Latkowa, Gądkowice / pierwszy kompleks /,
- Poradów, Piotrkosice, Brzezina Sułowska, Dunkowa, Piękocin i Węgrzynów /drugi kompleks/.

Na tych dwóch obszarach dobre grunty /III i IV klasy / wkraczają również na tereny istniejącej zabudowy, stąd wynikają ograniczenia co do rozwoju urbanistycznego danej miejscowości, przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę. Podjęte zostały działania w celu maksymalnego ograniczenia nowych terenów na działkach gdzie występuje III klasa bonitacyjna. Odstępstwami są jedynie przypadki kiedy grunty tych klas występują wśród istniejącej już zabudowy lub na wyraźny wniosek właściciela działki.

Szczególnie chronionymi gruntami wśród w/w winny być grunty położone w obrębach pomiędzy Piotrkosicami a Słącznem oraz Ostrowąsami i Wziąchowem Wielkim. Mniejsze kompleksy gleb chronionych / przedstawione również na rysunku studium/ występują w obrębie następujących wsi : Bartniki, Wróbliniec, Henrykowice, Czatkowice, Kaszowo, Pracze i Sułów.

Z powodów słabych gleb plony podstawowych roślin uzyskiwane w gminie są średnio 20-40% niższe od średnich województwa. Jedynie w przypadku zboża mniej wymagającego jakim jest żyto – średnie plony w gminie niewiele odbiegają od średnich województwa.

Główną przyczyną zaorywania użytków zielonych jest spadek hodowli zwierząt w gospodarstwach rolnych (w szczególności bydła). Zmiany w sposobie użytkowania gruntów stwierdzono również w uprawach sadowniczych. Powierzchnia sadów zmniejszyła się o około 8,50 ha. Ponadto ok. 116 ha gruntów oznaczonych w ewidencji jako grunty orne stanowią obecnie obszary zainwestowane. Największą taką zmianę w sposobie użytkowania gruntów zanotowano w Sułowie (ok. 17 ha). W wyniku inwentaryzacji terenowej stwierdzono także, iż 6,1% powierzchni użytków rolnych w gminie jest odłogowanych (1023,17 ha). Grunty orne stanowią 60,4%, natomiast użytki zielone 39,6% ogólnej powierzchni gruntów odłogowanych. Pomimo tych proporcji zjawisko odłogowania w większym stopniu dotyczy użytków zielonych (8,0% ogólnej powierzchni użytków zielonych) niż gruntów ornych (5,3% ogólnej powierzchni gruntów ornych) (Tab. 10, Rys. 17). Najwięcej gruntów odłogowanych, powyżej 100 ha, stwierdzono w obrębach Kaszowo (119,55 ha – 40,1% powierzchni użytków rolnych) i Wszewilki (105,67 ha – 22,9% powierzchni użytków rolnych), a najmniej w obrębach: Baranowice, Brzezina Sułowska, Grabówka, Kolęda, Latkowa, Niesułowice, Ostrowąsy, Tworzymirki, Węgrzynów, Wziąchowo Małe, Wziąchowo Wielkie (poniżej 1% powierzchni użytków rolnych).

Głównym powodem występowania odłogowania gruntów są planowane i obecnie prowadzone działania inwestycyjne, związane z nierolniczym zagospodarowaniem obszarów (w tym także pod inwestycje drogowe). Niejednokrotnie przyczyną takiego zjawiska jest również występowanie niekorzystnych warunków produkcji

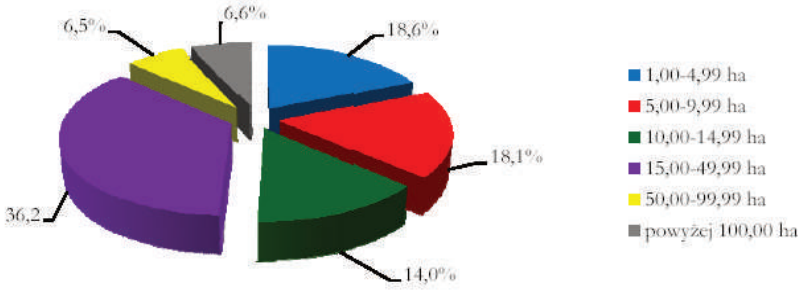
rolniczej spowodowanych niską jakością gleb, jak i niska opłacalność produkcji w małoobszarowych gospodarstwach oraz niski poziom hodowli bydła (w przypadku odłogowanych użytków zielonych).

5.1.1. Charakterystyka gospodarstw rolnych

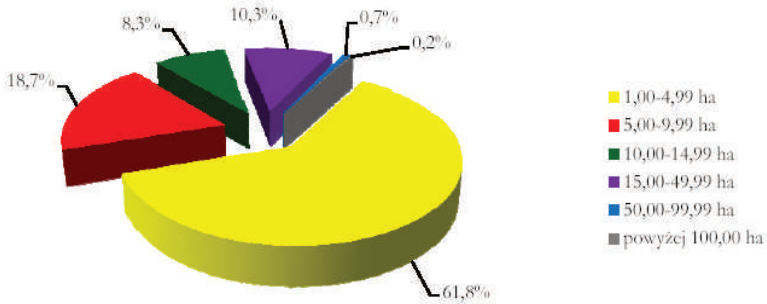
Według danych UM w Miliczu, obejmujących grunty własne i dzierżawione gospodarstw indywidualnych powyżej 1 ha (stan na styczeń 2010r.) na wiejskim terenie gminy Milicz funkcjonuje 1750 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 13014,59 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 7,44 ha. W poszczególnych obrębach zawiera się ona od 2,71 ha w Rudzie Milickiej do 65,98 ha we Wziąchowie Małym. W rozbiciu gospodarstw na grupy obszarowe sytuacja przedstawia się następująco:

- gospodarstwa z grupy obszarowej od 1,00 do 4,99 ha stanowią najwięcej, bo ponad 60,0% ogólnej liczby gospodarstw i zajmują powierzchnię 2415,78 ha, co daje 18,6% ogólnej powierzchni gospodarstw;
- gospodarstwa z grupy obszarowej od 5,00 do 9,99 ha stanowią 18,7% ogólnej liczby gospodarstwa i zajmują powierzchnię 2351,32 ha, co daje 18,1% powierzchni wszystkich gospodarstw;
- gospodarstwa z grupy obszarowej od 10,00 do 14,99 ha stanowią 8,3% ogólnej liczby gospodarstwa i zajmują powierzchnię 1822,44 ha, co daje 14,0% powierzchni wszystkich gospodarstw;
- gospodarstwa z grupy obszarowej od 14,00 do 49,99 ha stanowią 10,3% ogólnej liczby gospodarstwa i zajmują powierzchnię 4711,90 ha, co daje 36,2% powierzchni wszystkich gospodarstw;
- gospodarstwa z grupy obszarowej od 50,00 do 99,99 ha stanowią 0,7% ogólnej liczby gospodarstwa i zajmują powierzchnię 848,04 ha, co daje 6,5% powierzchni wszystkich gospodarstw;
- gospodarstwa z grupy obszarowej powyżej 100 ha stanowią 0,2% ogólnej liczby gospodarstwa i zajmują powierzchnię 865,11 ha, co daje 6,6% powierzchni wszystkich gospodarstw;

Rys. 9 Powierzchniowy udział indywidualnych gospodarstw rolnych w grupach obszarowych dla gminy [%]



Rys. 10 Struktura ilościowa gospodarstw indywidualnych w grupach obszarowych



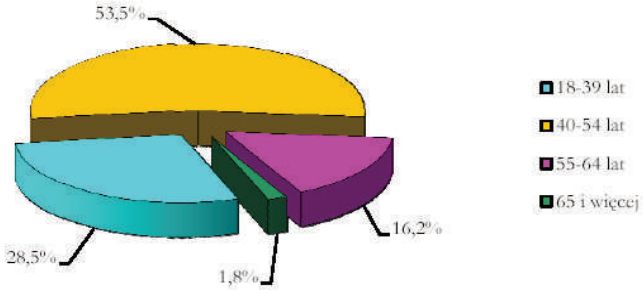
Gospodarstw powyżej 15 ha (czyli takich, które mogą stanowić podstawowe źródło dochodu) jest na terenie gminy 198 (tj. 11,2% ogólnej ilości gospodarstw), z czego tylko 4 o powierzchni przekraczającej 100 ha. Powierzchnia gruntów zajmowanych przez te gospodarstwa jest znaczna i wynosi 6425,05 ha, co stanowi prawie połowę powierzchni wszystkich gospodarstw w gminie (49,37%).

Gospodarstwa największe, o powierzchni powyżej 100 ha znajdują się tylko w 3 miejscowościach, tj. Ostrowąsy, Tworzymirki i Wziąchowo Małe. Ich średnia powierzchnia wynosi 216,28 ha.

Struktura wiekowa osób prowadzących gospodarstwa rolne jest dość korzystna. Ponad 80% spośród gospodarzy znajduje się w wieku od 19 do 54 lat. W rozbiciu na poszczególne grupy wiekowe sytuacja przedstawia się następująco:

- 8-39 lat – 28,5% (111 osób)
- 40-54 lat – 53,5% (208 osób)
- 55 – 64 lat – 16,2% (63 osoby)

Rys. 11 Struktura wiekowa osób prowadzących gospodarstwa rolne



5.2. Leśnictwo

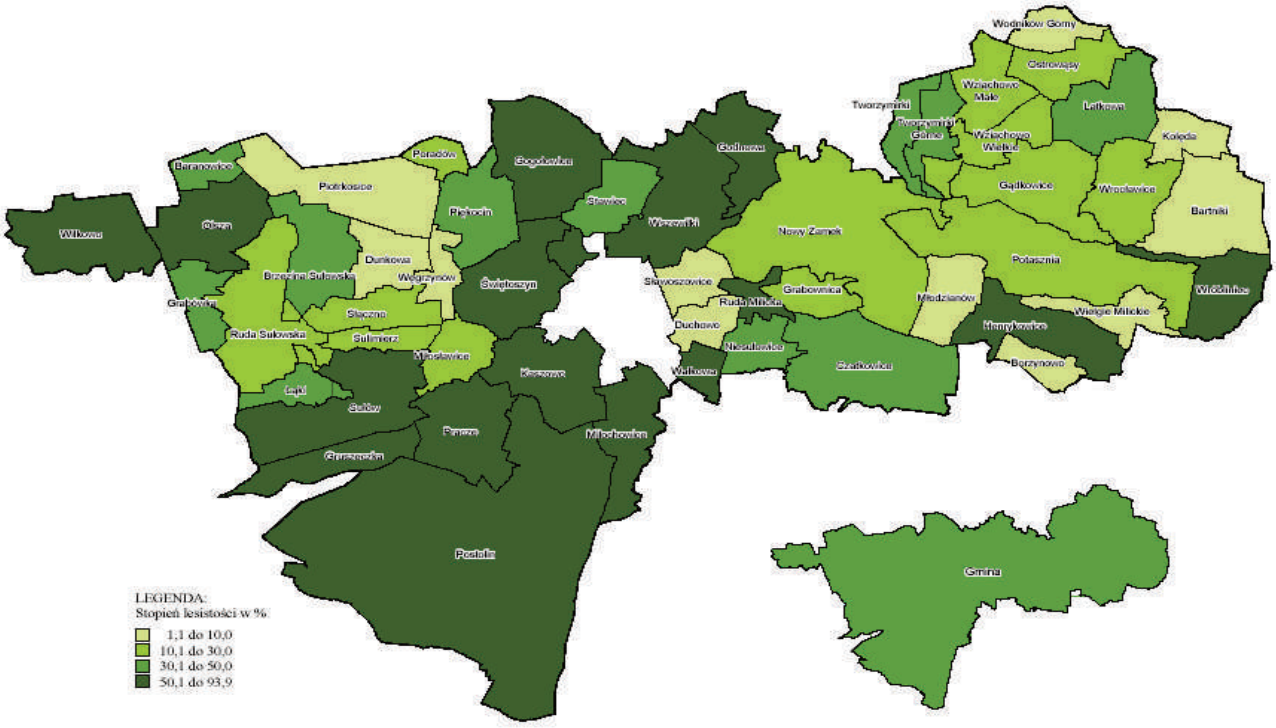
Tereny leśne zajmują ponad 45% powierzchni gminy, a tym samym przewyższają swą powierzchnią grunty użytkowane rolniczo (ok. 40%). Występują one głównie w środkowej i południowo-zachodniej części gminy (zwarte kompleksy na północ i południe od miasta Milicz). Mniej zwarte kompleksy leśne występują również w południowo-wschodniej oraz zachodniej części gminy. Największym udziałem lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni charakteryzują się obręby: Postolin (93,9%),Gruszeczka (86,9%), Olsza (80,4%) i Wilkowo (79,6%).Zróżnicowana struktura litologiczna oraz warunki gruntowo-wodne ukształtowały kilka typów siedliskowych lasów występujących na terenie gminy. Wśród nich dominują siedliska borowe: bór suchy (największa zwarta powierzchnia w południowo-zachodniej części gminy), bór mieszany świeży, bór świeży i bór mieszany wilgotny. Miejscami występuje las mieszany świeży i las mieszany wilgotny.
Gatunkiem najczęściej spotykanym w milickich lasach jest sosna. Występuje ona zwłaszcza na przepuszczalnym, piaszczysto-żwirowym podłożu. Wśród tej sosnowej monokultury występują enklawy lasów liściastych, w skład których wchodzą dęby, olsze, brzozy i buki. W obecnym wprowadzaniu nowych nasadzeń dąży się do sukcesywnej przebudowy składu gatunkowego lasów, poprzez preferowanie gatunków drzew liściastych.

Tab. 19 Powierzchnia lasów

l.p.	obręb	Pow. obrębu ogółem	Grunty leśne			Stopień lesistości
			Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	razem	
		ha	ha	ha	ha	%
1	Baranowice	260,13	83,43	0,53	83,96	32,3
2	Bartniki	1078,47	86,89	4,29	91,18	8,5
3	Borzynowo	276,08	5,66	---	5,66	2,0
4	Brzezina Sułowska	750,17	251,83	2,38	254,21	33,9
5	Czatkowice	1496,22	638,35	13,03	651,38	43,5
6	Duchowo	313,98	22,10	5,07	27,17	8,7
7	Dunkowa	484,74	7,64	1,84	9,48	2,0
8	Gądkowice	1037,25	214,43	10,42	224,85	21,7
9	Godnowa	654,06	404,56	0,49	405,05	61,9
10	Gogołowice	1179,40	715,38	0,67	716,05	60,7
11	Grabownica	367,99	48,54	11,89	60,43	16,4
12	Grabówka	372,67	144,80	4,07	148,87	39,9

13	Gruszeczka	595,51	514,23	3,03	517,26	86,9
14	Henrykowice	860,94	554,94	1,50	556,44	64,6
15	Kaszowo	956,97	588,12	0,88	589,00	61,5
16	Kolęda	361,17	11,26	4,23	15,49	4,3
17	Latkowa	786,72	304,15	0,46	304,61	38,7
18	Łąki	295,79	89,54	3,64	93,18	31,5
19	Miłochowice	750,71	471,47	2,85	474,32	63,2
20	Miłosławice	421,10	119,75	1,74	121,49	28,9
21	Młodzianów	513,86	4,10	1,39	5,49	1,1
22	Niesułowice	381,09	155,49	1,30	156,79	41,1
23	Nowy Zamek	2569,43	307,72	90,84	398,57	15,5
24	Olsza	899,62	720,97	2,28	723,25	80,4
25	Ostrowąsy	519,82	49,74	2,92	52,66	10,1
26	Piękocin	724,63	338,09	0,54	338,63	46,7
27	Piotrkosice	1200,49	74,62	0,86	75,48	6,3
28	Poradów	195,28	55,62	0,18	55,80	28,6
29	Postolin	6546,96	6141,94	3,13	6147,07	93,9
30	Potasznia	1934,42	375,26	27,80	403,06	20,8
31	Pracze	958,62	560,21	0,39	560,60	58,5
32	Ruda Milicka	204,94	127,78	1,22	129,00	62,9
33	Ruda Sułowska	1239,42	122,89	46,51	169,40	13,7
34	Sławoszowice	364,73	10,73	1,40	12,13	3,3
35	Słączno	527,04	93,74	2,43	96,17	18,2
36	Stawiec	503,11	227,17	0,83	228,00	45,3
37	Sulimierz	307,51	42,17	1,97	44,14	14,4
38	Sułów	1361,61	839,15	3,99	843,14	61,9
39	Świętoszyn	981,30	573,95	1,83	575,78	58,7
40	Tworzymirki	307,12	117,22	1,52	118,74	38,7
41	Tworzymirki Górne	394,19	151,99	4,35	156,35	39,7
42	Wałkowa	214,41	131,30	---	131,30	61,2
43	Węgrzynów	284,17	5,55	1,09	6,64	2,3
44	Wielgie Milickie	417,98	24,61	7,10	31,71	7,6
45	Wilkowo	1050,82	835,98	0,35	836,33	79,6
46	Wodników Górny	318,29	25,45	1,49	26,94	8,5
47	Wrocławice	762,70	179,41	19,45	199,06	26,1
48	Wróbliniec	680,57	365,94	0,09	366,03	53,8
49	Wszewilki	1397,17	750,18	1,62	751,80	53,8
50	Wziąchowo Małe	555,57	110,51	11,54	122,05	22,0
51	Wziąchowo Wielkie	549,22	159,96	0,03	159,99	29,1
	Gmina ogółem	**42166,15**	**18 958,72**	**313,46**	**19 272,17**	**45,7**

Rys. 12 Lesistość gminy



Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

Cały obszar Nadleśnictwa Milicz znajduje się w I strefie słabych uszkodzeń na skutek emisji przemysłowych. Narastające szkodliwe oddziaływanie zanieczyszczonego przez pyły i gazy powietrza a także długookresowe niedobory wilgoci mają negatywny wpływ na stan zdrowotny drzewostanów. Bezpośrednim tego następstwem jest obniżenie ich odporności biologicznej.

Użytkowanie rębne ma ograniczony zakres i ma charakter głównie zrębów sanitarnych. Przyjęty w planie wiek rębności dla drzewostanów w obrębie Milicz to:

140 lat dla dębu i jesiona

120 lat dla buka

100 lat dla sosny i modrzewia

oraz 80 lat dla pozostałych gatunków.

W ramach gospodarki leśnej prowadzone są tu również prace odnowieniowe (w rozmiarze uzależnionym od wielkości zrębów zupełnych), zalesieniowe, pielęgnacyjne oraz nasiennictwo. Bazą dla nasiennictwa są wyłączone drzewostany nasienne oraz gospodarcze drzewostany nasienne (znajdujące się na terenie nadleśnictwa Milicz, ale poza obszarem opracowania).

5.3. Gospodarka rybacka

Na terenie gminy gospodarka rybacka prowadzona jest przede wszystkim przez Państwowy Zakład Budżetowy „Stawy Milickie". Jest to największy w Polsce i Europie ośrodek hodowli karpia, założony przez cystersów w XIII wieku. Ze względu na swój charakter, obszar stawów, objęty został programem ONZ Living Lakes, jako jeden z 13 unikalnych obszarów wodnych na świecie. Teren gminy obsługują 3 (spośród 7) gospodarstwa rybacki, znajdujące się w: Potaszni (o powierzchni 773 ha), Rudzie Sułowskiej (o powierzchni 725 ha) i Stawnie (o powierzchni 1490 ha). Hodowane tam gatunki ryb to w 90% karp, pozostałe to: amur, tołpyga, szczupak, sandacz i sum. Stawy na terenie gminy zlokalizowane są w rezerwacie przyrody, co powoduje, że hodowla podlega ścisłym regulacjom. Zawarte uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody określa limit rocznej produkcji. Zaostrzenia te powodują, że wydajność wyniesie poniżej 400 kg/ha. Sprzyja to prowadzeniu gospodarki przyjaznej środowisku.

Na terenie gminy istnieją również mniejsze zbiorniki hodowlane użytkowane przez prywatnych właścicieli (np. Wszewilki, Sułów, Kaszowo, Stawiec, Niesułowice).

5.4. Działalność gospodarcza

Miasto Milicz pełni rolę głównego ośrodka gospodarczego w gminie. Bazę usługową Milicza uzupełniają mniejsze firmy zlokalizowane w innych miejscowościach gminy: w Bartnikach, Piotrkosicach, Sławoszowicach i Sułowie.

Branża mięsna w gminie to głównie dwa zakłady przetwórstwa mięsnego: Polski Koncern Mięsny Duda S.A. oraz P.P.H.U. Zakład Mięsny E. i M. Smolarek. Są one głównymi odbiorcami trzody chlewnej pochodzącej z milickich gospodarstw. Na terenie gminy brakuje punktów świadczących usługi w zakresie serwisu oraz naprawy maszyn i sprzętu rolniczego. Dlatego też rolnicy są zmuszeni do naprawy maszyn we własnym zakresie. Znaczącą rolę w zaopatrzeniu oraz zbycie produktów rolnych mają miasta Wrocław, Trzebnica, Cieszków, Krotoszyn i Żmigród.

Według informacji Banku Danych Regionalnych na koniec roku 2010 na terenie gminy Milicz prowadziło działalność łącznie 2272 podmioty gospodarcze. W liczbie tej około 5% stanowiły podmioty sektora publicznego.

Najczęściej występującą formą prawną to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W omawianym roku podmioty tego typu stanowiły blisko 80% wszystkich podmiotów gospodarczych. Drugą w kolejności najliczniejszą formą prawną są spółki handlowe, które w liczbie 58 (w tym 21 z udziałem kapitału zagranicznego) stanowią 2,6% wszystkich podmiotów sektora prywatnego. Szczegółowe informacje o liczbie podmiotów gospodarczych i ich formie prawnej zawiera poniższa tabela.

Tab. 20 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Milicz (według rejestru REGON) w latach 2006-2010

Liczba podmiotów					
		2006		2010	
		Miasto Milicz	Obszar wiejski gminy	Miasto Milicz	Obszar wiejski gminy
podmioty gosp. narodowej ogółem		**1423**	**675**	**1447**	**822**
sektor publiczny	**sektor publiczny ogółem**	85	9	92	8
	państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	40	9	42	8
	spółki handlowe	1	---	2	---
sektor prywatny	**podmioty gosp. narodowej ogółem**	1338	666	1353	806
	osoby fizyczne	1013	570	994	695
	spółki handlowe	31	25	36	32
	spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	13	10	10	11
	spółdzielnie	12	---	12	---
	fundacje	0	---	4	---
	stowarzyszenia i organizacje społeczne	40	24	47	28

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Najwięcej podmiotów prowadzi działalność z zakresu handlu i napraw, obsługi nieruchomości i działalności gospodarczej oraz przemysłu. Stanowią one łącznie ponad połowę wszystkich podmiotów (63,8%).

Spośród 51 obrębów, w 20 z nich nie ma obiektów handlowych. Zastępują je podmioty gospodarcze oferujące handel obwoźny.

Na obszarze gminy istnieją stacje benzynowe – dwie w Miliczu. Pozostałe znajdują się w Sułowie i Sławoszowicach. Mieszkańcy gminy zaopatrują się w paliwo w stacjach zlokalizowanych poza granicami gminy, np. w Sulmierzycach i Wierzchowicach.

5.5. Turystyka

Dzięki sprzyjającym walorom turystyczno-rekreacyjnym oraz historycznym, gmina Milicz jest terenem, który cieszy się dużym zainteresowaniem turystów. Duże połacie lasów o różnej strukturze, bliskość stawów i bogactwo przyrody gwarantują wspaniały wypoczynek i kontakt z przyrodą.

Atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna gminy Milicz wyraża się poprzez bogactwo flory i fauny, duże obszary leśne. Stwierdzono, że na tym obszarze gniazduje 125 gatunków ptaków, w tym wiele gatunków rzadkich ptaków wodnych i błotnych. Duża powierzchnia oraz zróżnicowanie siedliskowe powoduje, że oprócz fauny występuje duże bogactwo pod względem florystycznym. Stwierdzono 546 gatunków roślin

5.5.1. Znakowane trasy turystyczne

Na terenie gminy Milicz wyznaczono kilkanaście szlaków turystycznych – pieszych, rowerowych, konnych i kajakowych. Dla rowerzystów Dolina Baryczy jest wymarzonym miejscem, gdyż liczna sieć utwardzonych dróg leśnych oraz dróg lokalnych o niskim natężeniu ruchu, piękne krajobrazy, a także urozmaicona rzeźba terenu szczególnie zachęca do wycieczek rowerowych. Warto wspomnieć, że przez Dolinę Baryczy biegnie międzynarodowy szlak rowerowy Eurovelo R9 wiodący od Bałtyku do Adriatyku.

Do szlaków pieszych i rowerowych przecinających miasto Milicz zaliczamy:

- Szlak czerwony „Zamkowy”– prowadzący od Żmigrodu do Milicza - Karłów. Jego długość to prawie 70 km. Szlak łączy ze sobą najczęściej odwiedzane miejsca Doliny Baryczy: zabytkowe miasta, miasteczka, wsie z zabytkowymi zabudowaniami pałacowymi, część stawów milickich. Przechodzi przez zamek żmigrodzki, miejsce po zamku w Sułowie, zamek myśliwski na Wzgórzu Joanny oraz w pobliżu ruin zamku w Miliczu. W Miliczu prowadzi nas od stacji PKP, do starej części miasta - Rynku i dalej do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miliczu – Karłów. Długość szlaku czerwonego prowadzącego przez miasto Milicz to około 5 km.

- Szlak czerwony rowerowy stanowi tzw. Trzebnicką Pętlę Rowerową o długości 171 km, pozwala dotrzeć do gminy Milicz od strony Żmigrodu, bądź też od południa, ze Wzgórz Trzebnickich, przez Kuźniczysko, Staw Sieczkowski, Jamnik i rezerwat „Olszyny Niezgodzkie" do Rudy Sułowskiej. Tu też łączy się ze Szlakiem Rowerowym Doliny Baryczy. Szlak odnowiono w całości, a gmina Milicz partycypowała w kosztach odnowienia go na odcinku przebiegającym na jej terenach przez miejscowości Ruda Sułowska – Grabówka – Olsza – Wilków,
- Szlak Niebieski „Archeologiczny”– stanowi on część dłuższego szlaku archeologicznego prowadzącego przez najciekawsze obiekty archeologiczne północno-wschodniej części Dolnego Śląska. Na terenie Doliny Baryczy szlak łączy ze sobą dawne grody średniowieczne np. grodzisko kasztelańskie w Miliczu, zamki, osady targowe. Na trasie szlaku leżą najciekawsze zbiorniki stawów milickich, z których najstarsze mają genezą średniowieczną, liczne urządzenia służące do spiętrzania wody, groble, jazy, kanały. Na trasie szlaku natrafimy również na dawne ośrodki hutnicze, które wykorzystywały miejscowe pokłady rudy darniowej. Przez miasto Milicz szlak ten prowadzi od dworca PKS, czarnym szlakiem przez centrum Milicza do Grodziska Chmielnik. Długość szlaku niebieskiego w granicach miasta to 4 km.
- Szlak zielony „Rezerwatów Przyrody”– długodystansowy szlak prowadzący od Krotoszyna do Długołęki. Szlak przecina Dolinę Baryczy i pokazuje jej wyjątkowy krajobraz, stawy rybne, najciekawsze obiekty przyrodnicze. W Miliczu szlak ten prowadzi obok Kościoła św. Anny i OSiR Milicz - Karłów.
- Szlak żółty „Kwitnącej Azalii”– wokół Milicza: Milicz Karłów, Milicz PKS, Grobowiec, Park w Miliczu, szkółka azalii Kąty, Stawiec, Stawczyk, „Pięć Mostów”, Jaz Sławoszowice, Milicz PKP.

Interesujący jest także szlak wodny (kajakowy) po rzece Barycz. W oznaczonych miejscach na brzegach rzeki wybudowane są drewniane pomosty służące do wodowania kajaków. Kajaki można wypożyczyć, a w zakres usługi wchodzi zarówno dowiezienie kajaków na wybrane miejsce, jak i jego odebranie z miejsca zakończenia spływu. W „Programie zagospodarowania turystycznego szlaku kajakowego Baryczy" zaproponowano koncepcję zagospodarowania i rozmieszczenia elementów infrastruktury obsługi turystycznej szlaku Baryczy na odcinku

120 km. Opracowanie służy koordynacji działań na obszarze siedmiu gmin, których realizacja może wpłynąć na podniesienie atrakcyjności i aktywizacji turystycznej gmin nad Baryczą.

Dla miłośników ptaków niewątpliwą atrakcją jest możliwość ich podglądania na stawach. Służą temu celowi dwie czatownie, a także wysoka wieża obserwacyjna wybudowana przy stawie Grabownica, największym kompleksie Stawno. Zarówno czatownie jak i wieża umożliwiają obserwacje ptaków nawet w niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Na terenie tym odnotowuje się obecność blisko 300 gatunków ptaków z czego 166 ma tu swoje tereny lęgowe. Wśród nich znajdują gatunki takie jak żuraw, gęś gęgawa, bielik, bocian czarny, czapla, trzmielojad i wiele innych. Z pięciu kompleksów stawów położonych w środkowej i wschodniej części Parku Krajobrazowego utworzono ornitologiczny rezerwat przyrody.

Działania zrealizowane:

Wybudowano i urządzono ścieżkę rowerową trasą dawnej kolejki wąskotorowej w Dolinie Baryczy. Dodatkowo urządzono miejsca postojowe przy ścieżce w miejscowościach Sułów, Pracze, Postolin, Kaszowo, Milicz Zamek, Milicz, Ruda Milicka, Grabownica. W trzech miejscach: Sułów, Milicz- Zamek, Milicz ustawiono ekspozycję taboru kolejowego. Trwają prace nad projektem rozbudowy ścieżki rowerowej do Wrocławia poprzez Żmigród i Trzebnicę.

Wyznaczono i oznakowano ścieżki dydaktyczne prowadzące przez najciekawsze fragmenty lasów oraz przez udostępnione do zwiedzania kompleksy stawów:

- Trasa: Sławoszowice – Ruda Milicka – Nowy Zamek – Godnowa; długość 8,5 km; tematyka: ekosystemy leśne oraz ekosystemy stawów rybnych.
- Trasa: Ruda Sułowska – stawy Trześniówka; długość 5 km; tematyka: ekosystemy stawów rybnych i środowisk wodno-błotnych.
- Trasa: Postolin – rezerwat "Wzgórze Joanny" – Postolin; długość 8 km; tematyka: ekosystemy leśne, gospodarka człowieka w lasach.
- Trasa: Karłów – Wałkowa – Karłów; długość 5,5 km; tematyka: ekosystemy leśne oraz łąki śródleśne i zbiorowiska okrajkowe.

Wyznaczono i oznakowano szlaki turystyczne:

- Szlak "Archeologiczny": kolor niebieski; trasa: Teren gmin Żmigród – Milicz – Krośnice – Twardogóra. Długość szlaku 100 km,
- Szlak "Wierzchowicki": kolor niebieski; trasa: Krośnice PKP – Wierzchowice – Grądy pod Wałkową. Długość szlaku 7 km,
- Szlak "Barokowych fundacji Hatzfeldów": kolor zielony; trasa: Raki – Żmigród – Korzeńsko – Barkowo – Wierzbina. Długość szlaku ok. 40 km,
- Szlak "Rezerwatów przyrody": kolor zielony; trasa: Godnowa – stawy w rezerwacie "Stawy Milickie" – Ruda Milicka – Milicz – rezerwat "Wzgórze Joanny" – dolina Młyńskiej Strugi. Długość szlaku ok. 45 km,
- Szlak "Dookoła Milicza": kolor żółty; trasa: Pętla wokół miasta Milicz. Długość szlaku 16 km,
- Szlak "Zamkowy": kolor czerwony; trasa Żmigród – grodzisko Osiek – Książęca Wieś – Gruszeczka – Sułów – Pracze – Postolin – Wzgórze Joanny – Świebodów – Dziewiętlin – Krośnice – kompleksy stawów w Krośnicach – Czatkowice – Grabownica Milicka – Ruda Milicka – Milicz PKP i OsiR,
- Szlak "Wzgórz Cieszkowskich": kolor czarny; trasa Milicz – Cieszków. Długość szlaku na terenie Parku 8 km.

5.5.2. Baza noclegowa i gastronomiczna

Na bazę noclegową miasta i gminy składają się przede wszystkim hotel „Libero" z 67 miejscami noclegowymi oraz hotel „Widmar" dysponujący 27 miejscami. Wśród obiektów o niższym standardzie wymienić należy schronisko Centrum Edukacyjno-Młodzieżowego ze 100 miejscami noclegowymi i dom noclegowy „Borowik". Ponadto turyści skorzystać mogą z miejsc noclegowych w Zajeździe przy Restauracji Pałacowej oraz w Zajeździe Karłów. Baza noclegowa powiększa się w okresie letnim o Internat Zespołu Szkół Leśnych. Na terenie gminy istnieje również szereg gospodarstw agroturystycznych oferujących miejsca noclegowe o zróżnicowanym standardzie.

Tab. 21 Baza noclegowa gminy Milicz /wybrane obiekty/

Nazwa obiektu	Lokalizacja	Ilość miejsc noclegowych
Hotel Libero	Milicz, ul. Kościuszki 2	65 miejsc noclegowych w pokojach 1-, 2, 3-osobowych
Hotel Widmar	Milicz, ul. Kopernika 8	27 miejsc, 13 pokoi
Dom Noclegowy Borowik	Milicz - Karłów ul. Poprzeczna 13,	60 miejsc - pokoje 2-osobowe, 21 miejsc - pokoje 2 i 3 osobowe
Zajazd - Pałacowa	Milicz, ul. Piłsudskiego 5,	14 miejsc noclegowych
Zajazd Karłów	Milicz ul. Sycowska 1,	16 miejsc, pokoje 2 i 3 osobowe,
Schronisko młodzieżowe przy Powiatowym Centrum Edukacyjnym	Milicz, ul. Trzebnicka 4b	80 miejsc noclegowych w pokojach 8-, 5-, 4-,2- osobowych
Internat Zespołu Szkół Leśnych - sezonowa baza noclegowa	Milicz, al. ZHP	Czynne od 3 VII do 27 VIII, pokoje 2 i 3 osobowe, 120 miejsc
Dworek pod Herbem Agroturystyka Ośrodek Szkoleniowo - Konferencyjny	Wziąchowo Wielkie 35,	16 pokoi - 48 miejsc noclegowych
Mirosław Krzyżoszczak Pokoje Gościnne	Milicz, ul. Krotoszyńska 21,	12 miejsc, pokoje 2, 4, 6 osobowe
Ośrodek Wypoczynkowy "PRZYSTAŃ U GRAŻYNY"	Sułów, ul. Leśna 8	12 murowanych domków 4 osobowych
Leśniczówka - kwatera myśliwska	Wróbliniec, Górale 1	9 miejsc, pokoje 2 i 3 osobowe
Ośrodek Wypoczynku Świątecznego w Sułowie UNITRA DOLAM S.A.	Sułów, ul. Leśna	97 miejsc noclegowych, domki 3 i 4 osobowe,
Siedlisko „Żuraw i Czapla”	Wróbliniec 9	12 miejsc noclegowych
Sułów - Ośrodek Wypoczynkowy M.Malaczewski	Sułów ,ul. Leśna 4	40 domków kempingowych, 4 - osobowych
Ośrodek Wypoczynkowy Miasteczko Country	Sułów ul. Leśna 10	5 drewnianych domków letniskowych 6-osobowych
Sułów - Ośrodek Wypoczynkowy	Sułów ul. Leśna 8	16 domków 4- osobowych i 3 domki 2 - osobowe typu Brda,
Gospodarstwo agroturystyczne „Pod lasem”	Wszewilki 75b, 56-300 Milicz	4 pokoje (10 miejsc noclegowych)

Baza gastronomiczna opiera się na kilku lokalach, zlokalizowanych przede wszystkim w centrum Milicza oraz na usługach gastronomicznych świadczonych jako uzupełnienie bazy noclegowej w gospodarstwach agroturystycznych.

Tab. 22 Baza gastronomiczna gminy Milicz

Nazwa obiektu	Lokalizacja	Ilość miejsc
Libero	Milicz, ul. Kościuszki 2	60 osób
Pałacowa	Milicz, ul. Piłsudskiego 5	od 80 do 100 osób, ogródek letni do 40 osób
Parkowa	Milicz ul. Piłsudskiego 2	od 50 do 120 osób, ogródek letni do 120 osób
Relax	Milicz, ul. Poprzeczna 13	60 osób, ogródek letni 100 osób
W Starym Młynie	Milicz, Niesułowice 25	40 osób
Grill Bar	Milicz, Rynek 24	

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.1. Komunikacja

Połączenie komunikacyjne gminy jest korzystne zarówno pod względem połączeń regionalnych, jak i lokalnych. Potrzeby mieszkańców zaspokajają dwa podstawowe systemy komunikacyjne: drogowy oraz kolejowy. Sieć dróg na terenie gminy Milicz tworzą, oprócz dróg gminnych i powiatowych, także drogi wojewódzkie nr 439 i nr 448 i droga krajowa nr 15.

6.1.1. Drogi

Droga krajowa nr 15 w kierunku Wrocław – Trzebnica – Gniezno – Toruń - Olsztyn. Jest to droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym. Drogi wojewódzkie nr 439 i nr 448 jednopasmowe, dwujezdniowe o nawierzchni asfaltowej w w dobrym stanie technicznym.

Drogi gminne

Tab. 23 Drogi gminne w mieście Milicz

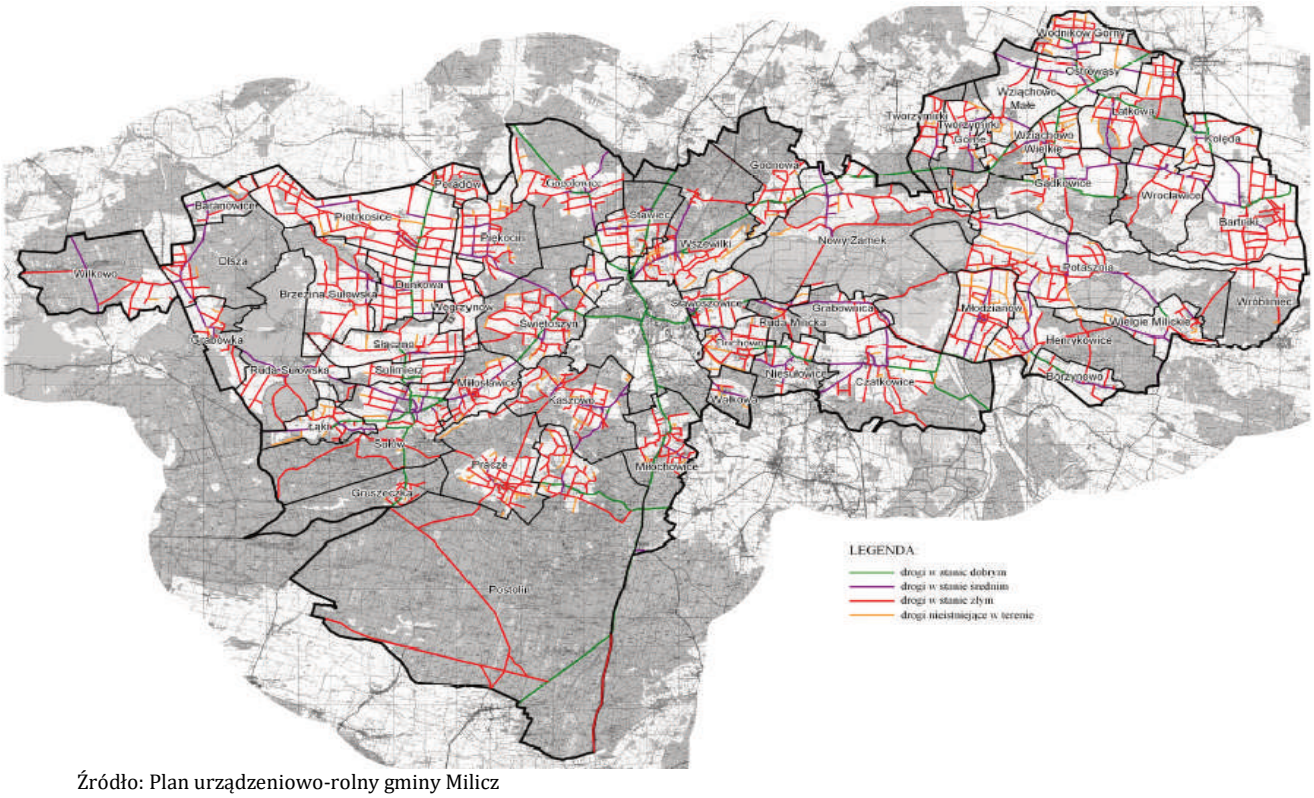
Ulica	Długość (km)	Rodzaj nawierzchni (asfaltowe, kostka, inne)
Budowlana	0,251	kostka brukowa betonowa
Armii Krajowej	0,3	bitumiczna
Grota Roweckiego	0,787	bitumiczna
11-Listopada	0,214	bitumiczna
Sycowska	0,569	bitumiczna
Dojazdowa	0,553	Bitumiczna/gruntowa
Grunwaldzka	0,442	bitumiczna
Kasztanowa	0,482	bitumiczna
Wierzbowa	0,269	bitumiczna
Akacjowa	0,576	bitumiczna
Dębowa	0,558	Bitumiczna/płyty betonowe
Modrzewiowa	0,28	bitumiczna
Kopernika	0,785	bitumiczna
Mickiewicza	0,541	bitumiczna
Kombatantów	0,577	bitumiczna
Grzybowa	1,08	bitumiczna
Powstańców Wlkp.	1,617	betonowa/bitumiczna
Przemysłowa	0,466	bitumiczna/gruntowa
Dąbrowskiego	0,844	bitumiczna/bloczki beton.
Osadnicza	0,746	bitumiczna/trylinka
Puławskiego	0,272	bitumiczna/gruntowa
Topolowa	0,468	kostka brukowa betonowa
Osiedle	0,466	bitumiczna
Mostowa	0,256	gruntowa
Kościelna	0,238	kostka bruk. bet/kamienna
Długa	0,211	bitumiczna, beton smołowy/kostka
Rzeczna	0,139	Kam.
Działkowa	0,336	bitumiczna
Łąkowa	0,088	beton smołowy
Kuźnicza	0,16	bitumiczna
Kościuszki	0,933	bitumiczna
Poprzeczna	1,058	bitumiczna/gruntowa
Wesoła	0,394	bitumiczna
Ks. E. Waresiaka	0,23	bitumiczna
1 Maja	0,237	bitumiczna
Wrocławska	0,145	bitumiczna
Garncarska	0,105	bitumiczna
Rynek	0,145	kostka bruk.bet.
Szewska	0,13	bitumiczna
Krotoszyńska	0,034	bitumiczna
Polska	0,071	kostka bruk.bet.

Lwowska	0,088	kostka bruk.bet.
Zamkowa	0,125	bitumiczna
Wałowa	0,157	gruntowa, trylinka
Wodociągowa	0,218	gruntowa
Piaskowa	0,175	kostka bruk.bet.
Polna	0,233	bitumiczna
Jasna	0,202	bitumiczna
Krótka	0,22	bitumiczna
Zielona	0,324	gruntowa
Okrężna	0,155	gruntowa
Końcowa	0,086	kostka bruk.bet.
Brzozowa	0,172	bitumiczna
Jaworowa	0,163	bitumiczna
Świerkowa	0,167	bitumiczna
Klonowa	0,137	bitumiczna
Czereśniowa	0,092	bitumiczna
Wiśniowa	0,099	bitumiczna
Nektarowa	0,144	kostka brukowa bet.
Miodowa	0,144	kostka brukowa bet.
Słoneczna	0,144	kostka brukowa bet.
Pszczela	0,227	kostka brukowa bet.
Odrodzenia	0,228	kostka bruk.bet.
Rzemieślnicza	0,103	kostka bruk.bet.
Lotnicza	0,141	kostka bruk.bet.
Krzywa	0,354	Kostka bruk.bet./gruntowa
Nowowiejska	0,23	kostka bruk.bet.
Spółdzielcza	0,554	kostka bruk.bet.
Poziomkowa	0,088	kostka bruk.bet.
Kamienna	0,088	gruntowa
Ogrodowa	0,296	kostka bruk.bet.
Kwiatowa	0,1	gruntowa

Źródło: UM w Miliczu

Łączna długość wszystkich dróg istniejących w terenie gminy wynosi 854,34 km. Średnio na 100 ha użytków rolnych w gminie przypada 5,1 km dróg. W odniesieniu do poszczególnych obrębów zagęszczenie sieci dróg wynosi od 1,7 km/100 ha UR we Wziąchowie Małym do 18,3 km/100 ha UR w Gruszeczce (najmniejsza powierzchnia użytków rolnych w gminie). W obrębie Piotrkosice, posiadającym największą powierzchnię użytków rolnych w gminie, gęstość sieci drogowej wynosi 4,2 km/100 ha UR. Długość dróg o nawierzchni asfaltowej, betonowej oraz brukowej wynosi 236,59 km, długość dróg o nawierzchni utwardzonej (szutrowe, żwirowe, tłuczniowe) wynosi 41,48 km, natomiast łączna długość dróg nieutwardzonych (gruntowych) wynosi 589,86 km.

Rys. 13 Gmina Milicz – sieć drogowa



Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

6.1.2. Linie kolejowe

Przez teren gminy, na kierunku północ – południe przebiega linia kolejowa nr 281, pierwszorzędna, zelektryfikowana, jednotorowa, relacji Oleśnica – Grabowno Wielkie – Milicz – Krotoszyn, Gniezno, łącząca północno-wschodnie obszary Dolnego Śląska i środkową część Wielkopolski. Linia ta łączy Wrocław z Miliczem, a zarazem siedzibę powiatu z sąsiednimi powiatami oleśnickim i krotoszyńskim. Linia ta została w roku 1987 zelektryfikowana i zmodernizowana chociaż jest tylko linią jednotorową.

Dobowe natężenie ruchu pociągów pasażerskich przebiegających przez Milicz spada i obecnie wynosi Wrocław – Krotoszyn, Jarocin 4 pary na dobę / w roku 1986 było 10 par / . Spadek obserwuje się również w ruchu pociągów towarowych chociaż linia ta stanowi jedno z połączeń Górny Śląsk – porty Gdańska i Gdyni z ominięciem Wrocławia i Poznania.

Stacja PKP usytuowana jest we wschodniej części miasta na granicy z obrębem Sławoszowice, ok. 2 km od centrum. Obsługuje ruch pasażerski i towarowy linii Oleśnica – Krotoszyn. Nie przewiduje się rozbudowy obiektów stacji.

W końcu ubiegłego wieku zrealizowana została kolejka wąskotorowa / 1000mm/ łącząca Wrocław przez Trzebnicę, Żmigród, Sułów, Milicz z miasteczkiem Sulmierzyce. Systematyczne ograniczanie długości tej linii już od lat 50-tych doprowadziło do jej całkowitej likwidacji. W roku 1993 rozebrano tory.

6.1.3. Komunikacja samochodowa

Dobrze rozwinięta jest sieć komunikacji samochodowej. Większość miejscowości gminy posiadają połączenia z Miliczem. Milicz posiada bezpośrednie połączenia z Wrocławiem, Poznaniem, Ostrowem Wielkopolskim, Lubinem, Koninem, Zgorzelcem, Jarocinem i Rawiczem. Na terenie woj. dolnośląskiego połączony jest z Oleśnicą, Trzebnicą, Wołowem, Górą Śl., Twardogórą, Żmigrodem, Sycowem, Obornikami Śl., Wińskiem, Krośnicami i Cieszkowem. Istniejący dworzec i plac manewrowy PKS zlokalizowany jest w południowej części centrum miasta, w rejonie ulic Kopernika, Mickewicza i Dworcowej.

Miejscowości, przez które przebiegają główne szlaki komunikacyjne (Trzebnica-Milicz-Gniezno, Milicz-Żmigród, Milicz-Twardogóra, Milicz-Sulmierzyce) są dobrze skomunikowane z pobliskimi ośrodkami miejskimi. Są jednak wsie, które z uwagi na ograniczoną ilość kursów (bądź ich całkowity brak) mają słabe połączenie z Miliczem oraz

z innymi okolicznymi wsiami. Należą do nich m.in. Baranowice, Brzezina Sułowska, Latkowa, Wałkowa i Wodników Górny. Liczba połączeń sukcesywnie maleje z uwagi na zmniejszające się zainteresowanie tą formą transportu. Większość mieszkańców porusza się własnymi środkami lokomocji.

W związku z rosnącą liczbą samochodów na drogach powstaje konieczność zapewnienia pieszym bezpiecznych warunków do przemieszczania się wewnątrz wsi. Obecny stan rozmieszczenia chodników jest niewystarczający. Największe zapotrzebowanie na tego typu inwestycje wykazują wsie: Bartniki, Duchowo, Dunkowa, Kolęda, Łąki, Olsza, Ostrowąsy, Poradów, Postolin, Ruda Milicka, Stawiec, Świętoszyn, Wałkowa, Wróbliniec i Wziąchowo Wielkie – głównie przez wzgląd na przebieg tras szybkiego ruchu bądź obecność placówek edukacyjnych.
Na terenie miasta funkcjonuje ponadto prywatna komunikacja osobowa zapewniająca połączenia z najbliższymi miastami (busy).

6.2. Zaopatrzenie w wodę, sieć wodociągowa

Na obszarze gminy Milicz głównym poziomem wodonośnym o znaczeniu eksploatacyjnym jest poziom czwartorzędowy Zasoby piętra czwartorzędowego użytkowane są dla celów komunalno-przemysłowych. Na terenie gminy znajdują się następujące ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochronnymi:

- ujęcie Bartniki użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/26/97 z dnia 9.06.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej: st.1. – 400m^2, st.2. – 400m^2; powierzchnia strefy pośredniej 2705489,33m^2,
- ujęcie Brzezina Sułowska użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Starosty Milickiego Nr OS 6280/1/99 z dnia 23.11.1999 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej: st.IV. – 400 m^2 st.V, Iz. - 921.8 m^2 st.VI, IIz. - 795m^2;
- ujęcie Czatkowice użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OŚ.I.62100/25/97 z dnia 11.06.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej: st.I. – 600 m^2, st.II. - 360 m^2;
- ujęcie Gądkowice użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/3/95 z dnia 03.04.1995 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej st.1. - 400 m^2, st.2. - 400m^2;
- ujęcie Henrykowice użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/52/97 z dnia 25.11.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej st.1. – 400 m^2 , st.2. – 400 m^2, st.3. - 400m^2;
- ujęcie Milicz /ul. Osadnicza/ użytkowane przez PHU Spółdzielnia Pracy w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Starosty Milickiego Nr O.Ś.6220-2/00 z dnia 02.01.2001 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 19x28.2x19.5x28 m^2;
- ujęcie Milicz użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OŚ.I.62100/19/96 z dnia 29.11.1996 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej st.2z bis. – 400 m^2 , st.3z bis. - 396.01 m^2, st.4. – 575 m^2, st.5r. - 457.96 m^2, st.6r. - 426.02 m^2, st.7r. - 299.2 m^2, st.8r. - 625 m^2;
- ujęcie "Szpital" Milicz /ul. Grzybowa/ użytkowane przez Szpital Miejski w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/12/98 z dnia 09.07.1998 roku,
- ujęcie "PREFBET" Milicz użytkowane przez Zakłady Produkcji Betonów "PREFBET" Sp.z o.o.w Powodowie, Zakład nr 2 w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/11/98 z dnia 09.07.1998 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 656 m^2;
- ujęcie Gorzelnia Milicz użytkowane przez Gorzelnia Rolnicza w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/27/97 z dnia 11.06.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 225 m^2;
- ujęcie Pracze użytkowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miliczu; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/43/97 z dnia 08.10.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 30x38x35x25 m^2;
- ujęcie Sułów użytkowane przez Dom Dziecka w Sułowie; eksploatowane na podstawie decyzji Rady Powiatu w Miliczu Nr XXV/175/2001 z dnia 14.12.2001 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 484 m^2; powierzchnia strefy pośredniej 29559,24m^2,

- ujęcie Świętoszyn użytkowane przez Szkółkę Leśną Świetoszyn; eksploatowane na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego Nr OS I 62100/2/97 z dnia 20.01.1997 roku – powierzchnia strefy bezpośredniej 620 m^2; powierzchnia strefy pośredniej 855m^2.

Miasto Milicz

Na obszarze miasta Milicza źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie wód podziemnych zlokalizowane nad rzeką Baryczą w północno-zachodniej części miasta. Ujęcie składa się z 8 studni wierconych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych Q = 500 m^3/h, posiada zatwierdzone decyzją strefy ochrony bezpośredniej (25 x 25 m) oraz strefę ochrony pośredniej - obszar około 26 ha.

Woda z ujęć tłoczona jest rurociągami do Zakładu Uzdatniania Wody o przepustowości Q = 5400 m^3/d zlokalizowanego przy ul. Osiedle. Na terenie ZUW znajdują się zbiorniki wyrównawcze o pojemności V =2x1500m^3. Obecna produkcja wody wynosi około 2900 m^3/d.

Sieć wodociągowa na terenie miasta jest dobrze rozbudowana w układzie pierścieniowym. Z wodociągu miejskiego zaopatrywani są w wodę mieszkańcy następujących wsi:

- Wszewilki z przysiółkiem Stawczyk,
- Stawiec,
- Sławoszowice,
- Ruda Milicka,
- Duchowo,
- Kaszowo z przysiółkiem Koruszka,
- Świętoszyn,
- Godnowa,
- Nowy Zamek,
- Miłochowice z przysółkiem Pogórzyno.

Woda z Milicza jest również przesyłana tranzytem do zbiorników w miejscowości Węgrzynów (wodociąg grupowy „Brzezina Sułowska").

Wiejski obszar gminy Milicz

Stopień wyposażenia wiejskiej części gminy Milicz w infrastrukturę zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest bardzo wysoki. Sieć wodociągowa dociera do wszystkich wsi w gminie. Do większości z nich woda doprowadzana jest z ujęć zlokalizowanych na terenie gminy (wymienionych wyżej). Pozostałe wsie (Latkowa, Ostrowąsy, Wodników Górny, Tworzymirki, Tworzymirki Górne, Gogołowice, Poradów, Wielgie Milickie i Wróbliniec) obsługiwane są przez ujęcia wody znajdujące się poza obszarem gminy: w Grzebielinie, Jankowej i Ujeździe (gm. Cieszków), Bonowie (gm. Jutrosin) i Granowcu (gm. Sośnie).

Wszystkie ujęcia wody posiadają stacje uzdatniania, w których woda poddana jest napowietrzaniu, filtracji i dezynfekcji. Jakość wody oddawanej do użytku jest zadowalająca, zdarzają się jednak przekroczenia związków manganu, amoniaku, związków żelaza i azotynów. Obserwuje się również okresowe zmiany barwy wody oraz jej zakamienienie.

Tab. 24 Struktura sieci wodociągowej na terenie gminy Milicz w 2010 r.

wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	192,4
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	192,4
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	Szt.	3539
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	806,1
ludność korzystająca z sieci wodociągowej – miasto Milicz	osoba	11291
ludność korzystająca z sieci wodociągowej ogółem	osoba	21223
Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności – miasto Milicz – tereny wiejskie gminy	%	95,1

- ogółem	%	79,9
	%	87,3

Źródło: Bank Danych Regionalnych

6.3. Sieć kanalizacyjna

Milicz

Podmiotem zarządzającym siecią kanalizacyjną jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy" Sp. z o.o. . Miasto posiada 3 rodzaje kanalizacji: ogólnospławną, deszczową oraz sanitarną. Ich długość wynosi odpowiednio 11,9 km, 18,5 km oraz 42,7 km. Kanalizacja podobnie jak sieć wodociągowa zaczęła powstawać w latach 30 ubiegłego wieku i jest rozbudowana po dzień dzisiejszy. W roku 2010 korzystało z niej 91% mieszkańców miasta.

Ścieki z kanalizacji odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Miliczu. Jest to oczyszczalnia z podwyższonym usuwaniem biogenów oddana do użytku w roku 1990. Obecnie do oczyszczalni ścieków w Miliczu dopływają ścieki w ilości 5036m^3 ścieków na dobę (2010r). Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych przewidywane jest zmodernizowanie oczyszczalni. Ponadto przewiduje się rozdzielenie ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej.

Wiejski obszar gminy Milicz

Obecny stan zaopatrzenia w sieć kanalizacyjną w gminie nie jest zadowalający. Oprócz miasta Milicz sieć kanalizacyjną posiadają : Sułów (częściowo), Sławoszowice (częściowo) oraz Wszewilki. Mając na uwadze aspekt ochrony środowiska, a zwłaszcza czystość wód gruntowych i cieków, stan ten można uznać za bardzo niepokojący.

Na terenie gminy eksploatowane są trzy oczyszczalnie ścieków:

- Miejska oczyszczalnia ścieków w Miliczu (mechaniczno-biologiczna), której odbiornikiem jest rzeka Barycz;
- Grupowa oczyszczalnia ścieków w Sułowie (mechaniczno-biologiczno-chemiczna), jej odbiornikiem jest również Barycz;
- Oczyszczalnia ścieków osiedla mieszkaniowego w Słącznie (mechanicznobiologiczna), jej odbiornikiem jest Rów Brzeziński, w przyszłości zostanie zlikwidowana, gdyż nie spełnia wymagań.

Poza wyżej wymienionymi, funkcjonuje również jedna przyzakładowa oczyszczalnia w Miliczu. W niektórych wsiach istnieją pojedyncze przydomowe oczyszczalnie ekologiczne, np. w Miłosławicach Rudzie Milickiej, Wrocławicach i Wziąchowie Wielkim. Jednak zdecydowana większość domostw korzysta z szamb, osadników gnilnych lub dołów chłonnych.

Rozwiązaniu problemu kanalizacyjnego w gminie służyć ma studium „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy" opracowane przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Doliny Baryczy. Przewiduje ono modernizację oczyszczalni w Miliczu i Sułowie oraz budowę nowej oczyszczalni w Gądkowicach (do której podłączone zostaną również wsie z sąsiedniej gminy Cieszków).

Do miejscowości, które zostały objęte w gminie projektem nowych systemów kanalizacji, należą: Baranowice, Bartniki, Brzezina Sułowska, Czatkowice, Dunkowa, Duchowo, Gądkowice, Gogołowice, Grabownica, Gruszeczka, Kaszowo, Kolęda, Latkowa, Łąki, Miłochowice, Miłosławice, Niesułowice, Ostrowąsy, Piękocin, Piotrkosice, Postolin, Potasznia, Pracze, Ruda Milicka, Sławoszowice, Słączno, Stawiec, Sulimierz, Sułów, Świętoszyn, Tworzymirki, Tworzymirki Górne, Wałkowa, Węgrzynów, Wodników Górny, Wrocławice i Wszewilki. Z pozostałych miejscowości ścieki będą wywożone do gminnych oczyszczalni w Milicz, Sułowie i Gądkowicach.

Tab. 25 Struktura sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Milicz w 2010 r.

wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	47,3
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	Szt.	1 213

ścieki odprowadzone	dam3	536,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej – miasto Milicz	osoba	10 574
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej ogółem	osoba	12 608
Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności – miasto Milicz	%	89,0
– tereny wiejskie gminy	%	16,4
- ogółem	%	51,9

Źródło: Bank Danych Regionalnych

6.4. Sieć gazowa

Miasto Milicz

Gazyfikacja miasta rozpoczęła się w 1972 roku. W chwili obecnej z sieci gazowej korzysta 89,6% mieszkańców. Długość czynnej sieci rozdzielczej ma sumaryczną długość 24, 679 km z czego 19,306 km to sieć niskiego ciśnienia, a 5,373 km stanowi sieć średniego ciśnienia. Ponadto na infrastrukturę gazową składają się 3 stacje redukcyjne II^0 i łączna liczba 910 przyłączy. Według informacji na koniec roku 2006 z gazu korzystało 3650 gospodarstw domowych. Roczne zużycie gazu wynosi 2388,7 m^3 rocznie, co w przeliczeniu na jedno gospodarstwo domowe oznacza roczne zużycie gazu na poziomie 654 m^3. Szczegółowe informacje zawiera poniższa tabela.

Tab. 26 Długość sieci gazowe i zużycie gazu w Miliczu w roku 2010.

Sieć gazowa	Jednostka	Wartość
długość czynnej sieci ogółem w m	m	25 101
długość czynnej sieci przesyłowej w m	m	422
długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	24 679
czynne połączenia do budynków mieszkalnych	szt	910
odbiorcy gazu	gosp.dom.	3 650
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	gosp.dom.	1 255
odbiorcy gazu w miastach	gosp.dom.	3 650
zużycie gazu w tys. m3	tys.m3	2 388,70
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m3	tys.m3	1 380,6
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	10 751

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Wiejski obszar gminy Milicz

Na terenie gminy tylko wsie Wszewilki i Sławoszowice posiadają sieć gazową. W pozostałych wsiach mieszkańcy korzystają z gazu w butlach, zbiornikach przydomowych oraz z innych źródeł energii cieplnej (prąd, węgiel). Licznie rozlokowane punkty sprzedaży butli umożliwiają ich zakup. Duża część mieszkańców wyraża zapotrzebowanie na gazyfikację swoich wsi.

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia gazu ziemnego, o charakterze tranzytowym, relacji:

- Załecze – Odolanów Dn 500
- Cieszków – Odolanów Dn 400
- Garki – Krobia Dn 500
- Odolanów – Żuchlów Dn 500
- Odolanów – Krobia Dn 500
- gazociąg wysokiego ciśnienia gazu ziemnego Dn 100 ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Wierzchowicach (gm. Krośnice) do stacji w Miliczu.

W miejscowości Pracze znajduje się skraplania gazu ziemnego, co stwarza możliwość doprowadzenia sieci gazowej do pobliskich miejscowości. Również Gmina, Starostwo Powiatowe i inwestorzy założyły wspólny długoterminowy cel, aby rozbudować sieć gazowniczą na terenie gminy (rozpowszechnienie stosowania gazu w gospodarce cieplnej).

6.5. Elektroenergetyka

Sieć energetyczna dociera do wszystkich miejscowości w gminie. Jednak jest duża potrzeba modernizacji tejże infrastruktury. W ocenie mieszkańców gminy w większości wsi jest ona przestarzała, zdarzają się spadki napięć bądź przerwy w dostawie prądu (zwłaszcza podczas gwałtownych zmian pogodowych). Modernizacja istniejącej sieci energetycznej wskazana jest również przez wzgląd na rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną. Na terenie gminy obserwuje się ciągły wzrost inwestycji mieszkaniowych, szczególnie na obszarach wiejskich. Stwarza to potrzebę uzupełniania bądź założenia nowych sieci oświetleniowych w tych miejscowościach, np. w Dunkowej (przy wjeździe od strony Brzeziny Sułowskiej oraz przy drodze powiatowej), Gądkowicach, Rudzie Milickiej (przy drodze powiatowej) i Postolinie (od kościoła do Karminka).

6.6. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w energię cieplną na terenach wiejskich gminy oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. Do ogrzewania zabudowy mieszkaniowej i obiektów prowadzących działalność gospodarczą stosuje się najczęściej paliwa stałe: węgiel i koks. Sporadycznie do ogrzewania obiektów stosowany jest gaz propan-butan lub olej opałowy. Coraz częściej stosowane jest również drewno.

6.7. Telekomunikacja i łączność

Sieć telefonii stacjonarnej dociera do wszystkich miejscowości w gminie. Jej funkcjonowanie nie budzi zastrzeżeń, nie ma również problemów z podłączeniem do niej nowych abonentów. Zainteresowanie tą formą łączności jednak sukcesywnie maleje na rzecz telefonii komórkowej. Inna popularną formą łączności oferowana przez operatorów sieci telefonii stacjonarnej i komórkowej jest internet. W większości wsi działa on bez zarzutów, jedynie we wsiach: Olsza, Ostrowąsy, Postolin i Pracze – mieszkańcy skarżą się na słaby zasięg sieci internetowej.

6.8. Gospodarka odpadami

Do 2007r. głównymi odbiorcami odpadów komunalnych na terenie gminy Milicz były wysypiska śmieci w Dunkowej i Stawcu. Obecnie żadne z nich nie funkcjonuje.
Rekultywacja składowiska w Stawcu o pow. 3 ha, na których zgromadzono w latach 1982–2007 aż 12 000 ton odpadów, ograniczy negatywne oddziaływanie zanieczyszczeń na środowisko. Proces rekultywacji będzie przebiegał w kilku etapach i zakończy się do połowy 2012 r. W 2011 roku wykonano etap pierwszy, czyli wybudowano specjalne studnie odgazowujące.

Odnośnie składowiska, zlokalizowanego w Dunkowej i oddanego do użytku w roku 1984, przygotowano dokumentację „Rozbudowa istniejącego komunalnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dunkowo" - projekt nie wszedł do realizacji. Składowisko objęto rekultywacją jako zadanie rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów w Dunkowej realizowane jest przez Związek Gmin Zlewni Górnej Baryczy w Krotoszynie. Część techniczna rekultywacji odebrana, część biologiczna ukończona. Według harmonogramu zakończenie rekultywacji 30.06.2012.

Mieszkańcy gminy zostali objęci zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych, prowadzoną przez Zakład Usług Komunalnych w Miliczu. W mieście prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. W niektórych wsiach umieszczone są również pojemniki na szkło, plastik i papier – służące segregacji śmieci.

Mimo regularnych wywozów śmieci, na obszarze gminy istnieją miejsca , w których tworzą się tak zwane „dzikie wysypiska". Najczęściej zlokalizowane są one z dala od ruchliwych dróg, w lasach, nie zrekultywowanych wyrobiskach (np. Latkowa, Węgrzynów) i przydrożnych rowach. Agencja Nieruchomości Rolnych w wyniku decyzji administracyjnej burmistrza gminy Milicz uprzątnęła nielegalne składowisko odpadów w Latkowej.

6.9. Melioracje i urządzenia wodne

Na system melioracji w gminie składa się 229,79 km cieków podstawowych, 559,15 km rowów melioracji szczegółowych oraz towarzyszące im urządzenia hydrotechniczne (jazy, śluzy, zastawki, przepusty, tamy). Właściwe funkcjonowanie sieci uzależnione jest m.in. od utrzymania przepustowości cieków podstawowych i rowów melioracyjnych oraz od dobrego stanu technicznego urządzeń hydrotechnicznych. Jest ona szczególnie rozbudowana w zachodniej oraz środkowowschodniej części gminy, co ma związek z lokalizacją kompleksów

stawowych. System melioracji (zwłaszcza cieki podstawowe) jest ściśle powiązany z gospodarką stawową, gdyż w odpowiednich okresach służy on zasilaniu wodnemu stawów lub ich odwadnianiu.

Na terenie gminy ok. 1/3 powierzchni użytków rolnych jest zdrenowana. Najwięcej sieci drenarskiej przypada na: Czatkowice, Dunkową, Młodzianów, Ostrowąsy, Piotrkosice, Wodników Górny i Wziąchowo Małe.
Głównymi przyczynami pogarszania się stanu melioracji
wodnych w gminie są:

- porastanie cieków podstawowych i rowów trzcinami, krzewami i inną roślinnością, co skutkuje zmniejszeniem światła ich przekroju;
- zbyt małe średnice przepustów i ich zły stan techniczny;
- zniszczenie niektórych urządzeń hydrotechnicznych (głównie na rowach melioracji szczegółowych), które regulowałyby stan wód w rowach;
- zły stan wałów przeciwpowodziowych na rzekach.

Brak konserwacji rowów, ich zamulenie i niewystarczająca przepustowość jest głównym powodem powstawania miejscowych zastoisk wodnych i lokalnych podtopień. Najwięcej takich podmokłych obszarów obserwuje się w Bartnikach, Gądkowicach, Gogołowicach i Wielgiach Milickich.

Utrzymaniem dobrego stanu technicznego urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy zajmuje się głównie Rejonowy Związek Spółek Wodnych z siedzibą we Wszewilkach. Jednak nie wszystkie wsie są zrzeszone w spółkach, przede wszystkim ze względu na mała ilość rolników w tych miejscowościach.

6.10. Odnawialne źródła energii

Do odnawialnych źródeł energii (OZE) zaliczamy przede wszystkim energię pochodzącą z elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu, z termicznego przekształcenia odpadów, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów słonecznych do produkcji ciepła oraz źródeł geotermalnych.

Na terenie gminy Milicz obecnie występują lokalne bioelektrownie pozyskujące energię z biomasy (m.in. kotłownia w budynku użyteczności publicznej w Miliczu o mocy 900 kW).

Energia słoneczna:

Energię słoneczną wykorzystuje się do produkcji energii elektrycznej jak również do produkcji ciepłej wody. Inwestycje produkujące energię elektryczną zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zostały zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływa na środowisko: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b)1ha na obszarach innych niż wymienione w lit a)".
Obecnie na terenie gminy Milicz nie są zlokalizowane tereny, na których występuje produkcja energii z systemów fotowoltaicznych. Natomiast dużym zainteresowaniem cieszą się inwestycje polegające na lokalizacji kolektorów słonecznych na dachach budynków[10].

7. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE

W przeznaczeniu terenów do pełnienia funkcji planistycznych należy uwzględnić ograniczenia, jakie wynikają z prawnej ochrony: środowiska, zasobów przyrody i warunków życia ludzi. Należy zapewnić przewidywaną prawem ochronę wszystkim elementów środowiska i obiektów opisanych w niniejszym opracowaniu. Istnienie na omawianym terenie infrastruktury technicznej stwarza dodatkowe ograniczenia. Wymagają one zapewnienia dodatkowych stref ochronnych oraz obszarów ograniczonego użytkowania.

7.1. Ograniczenia użytkowania terenu związane z infrastrukturą techniczną

Ograniczenia w zainwestowaniu na terenach o przekroczonych standardach akustycznych polegają na zakazie lokalizacji obiektów mieszkalnych lub innych wymagających ochrony przed hałasem, jeżeli wcześniej nie zostaną podjęte środki ograniczające emisję fal dźwiękowych. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami należy uwzględnić strefy ograniczonego użytkowanie terenu, to jest:

- strefę wyłączoną z wszelkiej działalności budowlanej, wyznaczoną położeniem linii zabudowy – określoną przepisami ustawy o drogach publicznych;
- strefę uciążliwości dróg dotyczącą obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi;

[10] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

- strefę uciążliwości drogi wyznaczoną położeniem linii uciążliwości drogi.

7.1.1. Komunikacja – strefa uciążliwości akustycznej od dróg

Ograniczenia w zainwestowaniu na terenach o przekroczonych standardach akustycznych polegają na zakazie lokalizacji obiektów mieszkalnych lub innych wymagających ochrony przed hałasem, jeżeli wcześniej nie zostaną podjęte środki ograniczające emisję fal dźwiękowych. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami należy uwzględnić strefy ograniczonego użytkowanie terenu, to jest:

- strefę wyłączoną z wszelkiej działalności budowlanej, wyznaczoną położeniem linii zabudowy – określoną przepisami ustawy o drogach publicznych;
- strefę uciążliwości dróg dotyczącą obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi;
- strefę uciążliwości drogi wyznaczoną położeniem linii uciążliwości drogi.

7.1.2. Tereny położone w strefie ochronnej od odwiertów, gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych

W związku z występowaniem na terenie gminy sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia dla przedmiotowej sieci istnieje strefa ochronna wyznaczoną przez odległości podstawowe lub strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami szczególnymi.

7.1.3. Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych – zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Warunki lokalizacji w tej strefie obiektów budowlanych oraz skrzyżowania i zbliżenia z liniami elektroenergetycznymi, a także prace budowlane w ich obrębie, należy wykonywać zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów w uzgodnieniu z zarządcami linii. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy zachować strefę ograniczonego użytkowania, obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości ok. 15 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefę ograniczonego użytkowania, tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:
- dla linii 15 kV – pas o szerokości 8m,
- dla linii 0,4 kV – pas o szerokości 3m,

Pod nowe stacje transformatorowe kubaturowe należy zarezerwować teren o wymiarach (6x4) m, a wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy pozostawić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do urządzeń technicznych.
Strefą ochronną obejmuje się również maszty telefonii cyfrowej (GSM) oraz inne instalacje radiotelekomunikacyjne. Określony areał jest ogrodzony i obejmuje obszar zależny od wysokości masztu – od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów od osi masztu.

7.1.4. Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, z dnia 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 315) podaje minimalne odległości terenów od granicy cmentarzy:

- 50 m od zabudowań mieszkalnych, jeśli posiadają one sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;
- 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia dla potrzeb gospodarczych;
- 500 m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia.

7.1.5. Pozostałe obiekty

Dla obiektów typu oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, baz maszynowych, zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, stacji paliw płynnych – strefy ochronne

wyznaczane są indywidualnie. W bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanym przez tereny chronione wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów służby zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji oraz innych budynków użyteczności publicznej. Wskazane jest tworzenie pasów zieleni izolacyjnej.

8. DETERMINANTY ROZWOJU MIASTA I GMINY

W strategii Dolnego Śląska wyodrębniono trzy pasma rozwojowe różniące się między sobą ukształtowaniem terenu, środowiskiem przyrodniczym, zasobami przestrzennymi, komunikacyjnymi i warunkami aktywności gospodarczej. Są to: pasmo północne, pasmo centralne i pasmo południowe. Gmina Milicz znajduje się w paśmie północnym, które charakteryzuje się niską koncentracją działalności gospodarczej oraz cennymi zasobami naturalnymi. W strategii określono, że obszar ten powinien się rozwijać zgodnie z zasadami ekorozwoju oferując wypoczynek, obserwacje przyrody, możliwości dla firm internetowych i high-tech.

Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy Milicz pozwoliła na wyodrębnienie mocnych i słabych stron, czyli zidentyfikowanie tych wszystkich elementów, które ograniczają lub sprzyjają rozwojowi przestrzennemu gminy.

OGRANICZENIA ROZWOJU:

- W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
  - wysoki poziom bezrobocia w tym szczególnie wśród ludzi młodych;
  - niski poziom usług na wsi;
- W zakresie mieszkalnictwa
  - niewielki ruch budowlany;
  - brak dostatecznej liczby mieszkań;
- W zakresie aktywności gospodarczej
  - duży udział drobnych (nietrwałych) podmiotów w gospodarce gminy;
  - niewłaściwa (konfliktowa) lokalizacja wielu przedsiębiorstw;
  - niedostatek podmiotów obsługujących rolnictwo;
  - czynniki zewnętrzne – oddalenie od aglomeracji wrocławia.
- W zakresie turystyki
  - niski poziom infrastruktury turystycznej;
  - zbyt duże uzależnienie usług turystycznych od sezonowości;.
- W zakresie rolnictwa
  - tradycyjne (małozyskowne) metody gospodarowania w rolnictwie;
  - wysoka dekapitalizacja gospodarstw rolnych;
- W zakresie komunikacji
  - zły stan techniczny dróg
  - wysoki odsetek dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej;
  - brak obwodnicy miasta;
- W zakresie infrastruktury technicznej
  - brak skanalizowania terenów wiejskich;
  - brak gazyfikacji;
  - niedostateczny stan sieci elektroenergetycznej.
- Inne
  - ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych
  - warunki fizjograficzne ograniczające rozwój przestrzenny miasta;
  - niekorzystny wizerunek przestrzenny części terenów miejskich.

CZYNNIKI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI:

- W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
  - wysoki poziom obsługi mieszkańców miasta w zakresie usług podstawowych i administracji;
  - szeroki wachlarz szkolnictwa ponadpodstawowego.
- W zakresie mieszkalnictwa
  - dobre standardy zamieszkania.
- W zakresie aktywności gospodarczej
  - aktywność podmiotów gospodarczych;
  - zasoby siły roboczej;
  - spory potencjał infrastruktury gospodarczej.
- W zakresie turystyki
  - unikalne warunki krajobrazowo – przyrodnicze;
  - istniejąca infrastruktura turystyczna.
- W zakresie rolnictwa
  - rozwój agroturystyki;
- Inne
  - walory przestrzenne wielu jednostek osadniczych;
  - aktywność społeczeństwa.

Podsumowanie:

Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i terenów wiejskich gminy Milicz przedstawia naturalne tendencje rozwojowe i lokalne tradycje, wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego, a także czynniki społeczne i gospodarcze. Działania na rzecz rozwoju gminy powinny zmierzać w kierunku:

- systematycznego likwidowania głównych barier rozwoju, jak np. brak infrastruktury technicznej na wsi, podnoszenie jakości istniejących dróg,
- podkreślania i dalszego rozwoju wszystkich walorów miasta i gminy, w sferze usług, drobnej wytwórczości, a głównie turystyki i wypoczynku, które powinna stanowić główne źródło dochodów mieszkańców.

9. ZMIANA STUDIUM (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIII/137/2016 Z DNIA 21 STYCZNIA 2016 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ)

9.1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Milicz na podstawie analiz ekonomicznych, gospodarczych i społecznych.

1) **Analizy ekonomiczne**

Na przełomie badanego okresu (lata 2010 - 2016) znacząco się zwiększyła kwota dochodów i wydatków gminy, co świadczy o rosnącym tempie rozwoju w analizowanym okresie. Od kilku lat dochody gminy zaczynają przewyższać wydatki, co pozwala na uzyskanie oszczędności. Od roku 2010 dochody gminy regularnie rosną. Jedynie w roku 2015 nastąpił spadek dochodu w stosunku do roku poprzedniego, co było związane ze zmniejszeniem dotacji z UE. W latach 2010 – 2016 największą pozycję w dochodach ogółem stanowiły dochody własne. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Milicz na lata 2012 do 2022 z 29 czerwca 2012 roku przewiduje, że od roku 2018 dochody gminy będą regularnie rosły od 1,3 do 3,2%

rocznie.

Wskaźnik dochodów własnych do dochodów ogółem określa samodzielność finansową budżetu danej jednostki samorządu terytorialnego oraz poziom jej niezależności od transferów przekazywanych z budżetu państwa. Podstawowym źródłem dochodów własnych są wpływy z podatków i opłat lokalnych, udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa oraz dochody z majątku gminy. Wskaźnik ten powinien być jak najwyższy. W omawianym okresie badany wskaźnik kształtował się na malejącym poziomie i wynosił od ok. 44% do ok. 47%. Porównując poziom wskaźnika gminy Milicz z poziomem osiągniętym przez gminy miejsko-wiejskie na terenie Dolnego Śląska (ok. 55-59%) należy stwierdzić, iż w analizowanym okresie wskaźnik ten ukształtował się znacznie poniżej wskaźnika porównawczego. Środki pozyskane w formie dotacji celowych, m.in. z budżetu państwa i funduszy celowych, kształtowały się w badanym okresie od roku 2009 na rosnącym poziomie i wyniosły od ok. 21% do 26% dochodów ogółem. Wskaźnik zadłużenia gminy kształtował się w latach 2010-2011 na wysokim poziomie, co wynikało z dużego zadłużenia gminy Milicz, natomiast od roku 2012 znacząco się zmniejszył.

Aktualna kondycja finansowa gminy wymaga rozważenia działań, mających na celu przede wszystkim polepszenie wyników operacyjnych (w szczególności restrukturyzację wydatków bieżących i podwyższenie uzyskiwanych dochodów bieżących), jak również poprawę jej zdolności kredytowej w celu umożliwienia gminie długoterminowego rozwoju.

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zadania własne gminy. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (jt. Dz. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zmianami).
Ocenia się, że potrzeby inwestycyjne wynikające z lokalizacji nowej zabudowy, w tym inwestycje na terenach położonych poza obszarami dotychczas przeznaczonymi pod zabudowę, nie przekraczają możliwości finansowania przez budżet miasta. Wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej będzie przebiegać etapami, w długim, 30 -letnim horyzoncie czasowym. W najbliższych 10-ciu latach budżet miasta będzie najsilniej obciążony w wyniku realizacji budowy "małej obwodnicy", mającej zasadnicze znaczenie dla układu drogowego i wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Mimo tego można przyjąć, że nie zachodzi potrzeba zmian w maksymalnym zapotrzebowaniu na nową zabudowę w perspektywie 30- letniej.
Część z nowo wyznaczonych obszarów pod zabudowę, będzie posiadało dostęp do istniejących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej. Dlatego błędnym byłoby założenie, że wszystkie nowo wyznaczone tereny inwestycyjne będą wymagały nakładów finansowych na wykonanie sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej. Część terenów będzie obsługiwana przez prywatne drogi wewnętrzne.
Istotne znaczenie mogą mieć potrzeby inwestycyjne związane z zagospodarowaniem nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową, nie może to jednak stanowić podstawy do zmniejszenia zapotrzebowania na nową zabudowę o tych funkcjach w świetle konieczności radykalnej poprawy sytuacji miasta w zakresie bazy gospodarczej.
Znaczna część planowanych inwestycji drogowych może liczyć na dotowanie z funduszy unijnych. Takie inwestycje to między innymi:
-budowa drogi wraz z infrastrukturą w miejscowości Wszewilki (od DK 15 do drogi powiatowej 1420D);
- przebudowa drogi wraz z infrastrukturą w Pogórzynie;
- przebudowa drogi w Sułowie i Łąkach;
- przebudowa drogi w Niesułowicach;

- przebudowa drogi w Duchowie.
Niemniej, biorąc pod uwagę, że znaczna część potrzeb inwestycyjnych, dotyczących nowej zabudowy, zwłaszcza o funkcji mieszkaniowej, wiąże się z realizacją sieci komunikacyjnych, niezbędne jest zracjonalizowanie i ograniczenie zakresu planowanych dróg, a także ich klas technicznych.
Ponadto, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas nie przeznaczonych pod inwestycje, powinna dotyczyć przede wszystkim terenów stanowiących enklawy w obrębie obszarów już przeznaczonych pod zabudowę lub stanowić kontynuację istniejącej zabudowy w jej bliskim sąsiedztwie, by w maksymalnym stopniu wykorzystać w sytuowaniu nowej zabudowy już istniejące lub dotychczas planowane sieci komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej, bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków związanych z lokalizacją nowej zabudowy.

2) Potrzeby rozwojowe z uwzględnieniem analiz gospodarczych

Najwięcej podmiotów w gminie Milicz działa w handlu (zarówno hurtowym jak i detalicznym) i usługach związanych z różnego typu naprawami (32,8%), następnie budownictwie (13,6%) i działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości (9,6%), a także przetwórstwie przemysłowym (7,9 %). Należy zwrócić uwagę, iż tradycyjne branże gospodarki, do których należy przede wszystkim rolnictwo, są dość słabo reprezentowane przez 86 podmiotów (3,6%). Co ważne, mimo sprzyjających warunków przyrodniczych, działalnością związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi zajmują się w gminie tylko 52 podmioty (2,2%) a kulturą, rozrywką i rekreacją 46 (1,9%).

W gminie Milicz największe powierzchnie zajmują grunty w IV i V klasie bonitacyjnej (IVa 11,91 %, IVb 14,27% i V 39,44%). Przekłada się to na małą przydatność gruntów rolnych do prowadzenia intensywnej gospodarki uprawowej. Kolejne pod względem powierzchni są gleby jeszcze mniej urodzajne z VI klasy (VI 25,88 %, VI 0,79 %). Najmniej jest gleb urodzajnych, stanowią tylko 7,71 % i są to gleby z III klasy. Z powodów słabych gleb plony podstawowych roślin uzyskiwane w gminie są średnio 20-40% niższe od średnich województwa.

Mimo, że grunty orne w gminie są słabej jakości, stanowią zdecydowaną większość wszystkich użytków rolnych. Na drugim miejscu są łąki, których nie wykorzystuje się bezpośrednio w procesie produkcji rolniczej. Powodem tak dużego odłogowania ziemi jest „zachowywanie" jej pod planowane inwestycje (w tym drogowe), niska opłacalność produkcji w małych gospodarstwach i niski poziom hodowli bydła.

Wobec odchodzenia ludności od prowadzenia mało powierzchniowych gospodarstw rolniczych, koniecznym jest takie przeorganizowanie przestrzeni, aby przeciwdziałać powstawaniu dużych powierzchni nieużytków. Możliwe jest też wykorzystanie części terenów porolniczych na inne funkcje potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości. Dla terenów gminy spływają liczne wnioski dotyczące możliwości przekształcenia terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe i usługowe z możliwością prowadzenia agroturystyki.

3) Potrzeby rozwojowe z uwzględnieniem analiz środowiskowych

Ochrona przyrody na terenie Gminy Milicz powinna w pierwszym rzędzie dotyczyć obszarów leśnych oraz sąsiedztwa wód powierzchniowych. Szczególną ochroną należy otoczyć najcenniejsze przyrodniczo lasy gminy. Troska o czystość wód na obszarze gminy stanowić będzie element ochrony przyrody w stosunku do ekosystemów występujących w otoczeniu tych wód. Należy dbać o zachowanie mokradeł, łąk i innych zespołów roślinności związanych ze środowiskiem wodnym poprzez obejmowanie ich różnymi formami ochrony przyrody. Należy propagować wiedzę o istniejących na terenie gminy roślinach chronionych. Mogą temu służyć przyrodnicze ścieżki edukacyjne, z oznaczonymi stanowiskami tych roślin oraz innych ciekawych obiektów przyrodniczych.

Narzędziem służącym ochronie przyrody na terenie gminy są plany zagospodarowania przestrzennego, umożliwiające zachowanie i ochronę obszarów cennych przyrodniczo: lasów, terenów tradycyjnego rolnictwa. Szczególną ochroną należy objąć zabytkowe zespoły zieleni (np. cmentarze). Ochrona różnorodności biologicznej powinna obejmować utrzymanie jej optymalnego stanu na obszarach rolniczych, zieleni gminnej, oraz działkach prywatnych. Są to tereny o dużym znaczeniu ze względu na zajmowaną

powierzchnię oraz rolę w środowisku. W tym zakresie główny obowiązek kształtowania i ochrony różnorodności spada na gminę, jako jednostkę kształtująca politykę przestrzenną i określającą zasady gospodarowania zasobami w planach zagospodarowania przestrzennego i strategii rozwoju. Ochronie różnorodności biologicznej służyć będzie również ochrona korytarzy ekologicznych gminy. Powinny być one chronione przed niewłaściwą polityką inwestycyjną poprzez zakaz zabudowy. Gmina może wspierać również wybrane działania organizacji pozarządowych, zmierzające do zachowania i wzbogacenia różnorodności przyrodniczej. Takie inwestycje mogą zwrócić się pośrednio, w horyzoncie kilku lat, poprzez wzrost atrakcyjności gminy dla ruchu agroturystycznego lub turystyki krajoznawczej. Głównym celem działań wspomaganych lub koordynowanych przez gminę powinno być właściwe zarządzanie przestrzenią i środowiskiem, edukacja ekologiczna oraz tworzenie korzystnej atmosfery dla lokalnych inicjatyw mieszkańców w tym zakresie. Z tego względu przy wyborze wspieranych działań należy kierować się w pierwszym rzędzie efektami edukacyjnymi i statusem ochronnym gatunków.

4) **Prognozy demograficzne w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy**

Gmina Milicz liczy 24 357 mieszkańców, z czego 12,5 tys. zamieszkuje miasto. Na jeden kilometr kwadratowy przypada tu ok. 56 mieszkańców co jest najwyższą gęstością zaludnienia w powiecie milickim w którym przypada ok. 52 osoby na 1 km^2. Pod względem gęstości zaludnienia gmina ma 115 miejsce w województwie.

Kobiety stanowią w przybliżeniu 50,8% wszystkich mieszkańców gminy. Gminę cechuje dodatni przyrost naturalny, choć między 2012 a 2013 rokiem nastąpił znaczący spadek liczby urodzeń oraz wzrost liczby zgonów, to w kolejnych latach liczba urodzeń żywych przekracza liczbę zgonów - np. 2014 rok to 275 urodzeń na 238 zgonów.

Analizy demograficzne prowadzone przez GUS wskazują na stopniowy spadek liczby ludności w gminie oraz stopniowe starzenie się społeczeństwa. Spowoduje to wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego ludności w wieku produkcyjnym, a także spadek liczby osób przypadających na jedną osobę w wieku nieprodukcyjnym z poziomu około 2,14 osoby w wieku produkcyjnym przypadającym na osobę w wieku nieprodukcyjnym w roku 2014 do poziomu 1,44 w roku 2046. Co wpłynie na wzrost obciążenia ludności w wieku produkcyjnym.

Prognozy GUS zakładają, że do 2050 roku liczba ludności w Polsce spadnie o ok. 11,5%, a liczba ludności w mieście Milicz do roku 2035 spadnie o ok. 13,5%. Według prognoz demograficznych sporządzonych dla gminy Milicz przez Instytut Rozwoju Terytorialnego, liczba ludności w gminie Milicz w roku 2035 będzie wynosić ok. 22 480 osób, co stanowi spadek o ok. 7% w stosunku do roku 2015.

Biorąc pod uwagę dynamikę zmian uwarunkowań faktycznych, jak i prawnych, a także zmieniających się potrzeb społecznych, mających wpływ na kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta, określając zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjął perspektywę czasową wynoszącą 30 lat.

Szacując stan liczebny ludności w roku 2030 wykorzystana została prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014 -2050 sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny w roku 2014. Wykonana została także niezależna analiza kohortowa dla powiatu milickiego, oparta o aktualne dane statystyczne: liczbę ludności, zgony, urodzeni a żywe, płodność kobiet oraz migracje.

Taka analiza pozwoliła by przyjąć wartość przyrostu liczby ludności osiągającą ok. 5% do roku 2046, co dało by **ok. 25 574 osoby**. Przy czym należy się spodziewać, że na skutek tendencji do zjawiska suburbanizaji, czyli odpływu ludności z miast do stref podmiejskich, większy przyrost ludności będzie miał miejsce na terenach wiejskich Milicza niż na terenie samego miasta.

Od 2010 r. liczba ludności w gminie maleje, jednakże biorąc pod uwagę tendencje do odpływu ludności z większych miast na tereny wiejskie lub budowy tak zwanego drugiego domu w małych miejscowościach stanowiących sypialnie większych miast można spodziewać się w najbliższych latach wzrostu liczby ludności pod warunkiem stworzenia odpowiedniego zaplecza mieszkaniowego i poprawy standardów zamieszkiwania w gminie, czyli wyznaczenia nowych terenów po zabudowę mieszkaniową, a biorąc pod uwagę dzisiejsze tendencje, powinna być to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Poprawa jakości dróg i idąca za tym zwiększona mobilność ludności, daje możliwość stworzenia zaplecza mieszkaniowego nawet dla osób zatrudnionych we Wrocławiu, Krotoszynie, Rawiczu i Ostrowie Wielkopolskim. Ze względu na wyjątkowy charakter gminy i wyjątkowe walory przyrodnicze, Milicz stanowi bardzo atrakcyjny obszar jako sypialnia dla okolicznych Miast.

Proces suburbanizacji, w którym to sąsiednie obszary wiejskie stają się sypialniami, względem bardziej rozwiniętych pod kątem dostępu do rynku pracy miast, jest silnie zauważalny, gdyż wzrost możności

ludności, a także większa mobilność sprzyjają osiedlaniu się poza ośrodkami miejsc pracy, na terenach wiejskich, dających możliwość większego komfortu życia pod kątem hałasu i innych uciążliwości związanych z terenami silnie zainwestowanymi.

5) **Potrzeby rozwojowe z uwzględnieniem analiz społecznych**

- **Kultura spędzania czasu wolnego (kultura, sport i rekreacja)**

Zadania w zakresie kultury, sportu i rekreacji w gminie Milicz realizowane są poprzez Instytucje kultury: Ośrodek Kultury w Miliczu i Biblioteka Publiczna w Miliczu oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Miliczu . W Gminie funkcjonuje także Kreatywny Obiekt Multifunkcyjny, który jest placówką edukacyjną powstałą w byłej fabryce bombek w Miliczu. „Kreatywny Obiekt Multifunkcyjny" zaprojektowany został przede wszystkim jako placówka edukacyjna, przeznaczona do wspierania i rozwijania założeń programów ministerialnych." W Miliczu funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., który realizuje działania z zakresu organizacji zajęć sportowych i rekreacyjnych na terenie gminy. W Miliczu istnieją podmioty zdolne do zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie kultury, rozrywki i sportu. Istotnym zadaniem gminy jest zapewnienie sprawnego funkcjonowania wyżej wymienionych podmiotów – zarówno w zakresie bazy lokalowej, wyposażenia, realizacji ich statutowych zadań, jak i pod względem finansowym. Podmioty te wzbogacają ofertę Milicza jako gminy turystycznej.

- **Oświata i wychowanie**

Zadania związane z edukacją i wychowaniem w gminie Milicz realizują liczne placówki oświatowe. W diagnozie szerzej omówiono wychowanie przedszkolne oraz szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne ze względu na to, że podlega ono władzom gminnym. Na terenie gminy Milicz funkcjonuje 7 publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych, 6 publicznych szkół podstawowych oraz 4 gimnazja (w tym 1 niepubliczne). Ofertę edukacyjną uzupełniają szkoły ponadgimnazjalne.

10.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i porównanie zapotrzebowania z założeniami studium.

W związku z przeprowadzonymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi przy uwzględnieniu możliwości finansowania gminy poniżej przedstawiono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, oraz w hektarach w podziale na funkcje zabudowy wraz z argumentacją. Zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę - biorąc pod uwagę dopuszczalną perspektywę 30 lat (okres do 2046 roku) oraz możliwość zwiększenia tego zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%, ze względu na niepewność procesów rozwojowych.

Obecnie powierzchnia użytkowa budynków na terenie gminy oszacowana na podstawie złożonych deklaracji podatkowych wynosi (dane grudzień 2015 r.):
- powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych to 637 766 m^2 w tym:
  1) należących do osób prawnych : 38 474,09 m^2,
  2) należących do osób fizycznych (wieś) :351 385,32 m^2
  3) należących do osób fizycznych (miasto): 247 907,03 m^2
- powierzchnia użytkowa budynków z działalnością gospodarczą 240 303,24 m^2.
- powierzchnia użytkowa pozostałych budynków 155 093,92 m^2

Liczba budynków mieszkalnych z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym (dane grudzień 2015r.):
1) wieś 3249
2) miasto 1310

- **Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową**

Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową. Zastosowano natomiast podział na miasto Milicz i pozostała wiejską część gminy.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę określono, odpowiednio do jej funkcji, na podstawie potrzeb rozwoju zabudowy wynikających z odniesienia sytuacji cechującej gminę w zakresie zasobów (ilościowych i jakościowych) zabudowy o określonej funkcji do sytuacji w różnych jednostkach terytorialnych oraz innych uwarunkowań, a także na podstawie możliwości rozwoju zabudowy, wynikających w szczególności z analiz ekonomicznych i środowiskowych, w tym z dotychczasowych tendencji rozwoju zabudowy o określonej funkcji oraz ograniczeń środowiskowych dla lokalizowania nowej zabudowy.
Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie gminy na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w różnej formie, np. w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej, jak również w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która może przyjąć różną formę od willi wielorodzinnych po kilkupiętrowe bloki. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- prognozowany możliwy wzrost liczby mieszkańców gminy o ok. 5%,
- prowadzona przez gminę polityka związana ze stopniowym zwiększaniem ilości nowych miejsc pracy, w tym m.in. poprzez rozwój turystyki oraz terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- stopniowe zwiększanie atrakcyjności gminy w zakresie usług sportu i rekreacji, infrastruktury społecznej i technicznej,
- dostępność środków z różnych programów operacyjnych.

Wg danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w całej Polsce w 2014 r. wyniosła 26,7 m² na wsi oraz 25,7m^2 w mieście i na przestrzeni lat charakteryzuje się systematycznym wzrostem. W ciągu minionych 10 lat wzrosła o prawie 20%, a średni przyrost to ok. 0,4 m^2 rocznie.
Mając na uwadze powyższe, jak również charakter gminy Milicz (gmina miejsko - wiejska, z dominującą zabudową jednorodzinną i zagrodową, cechującą się niską intensywnością) należy uznać, że dotychczasowy wskaźnik 25 m na osobę, jest zdecydowanie za niski.
Należy dążyć do systematycznej poprawy warunków życia mieszkańców gminy, poprzez

- umożliwienie zwiększenia powierzchni użytkowej mieszkań,
- wymiana zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach,
- wzrost udziału budownictwa jednorodzinnego, w tym rezydencjonalnego, jako najbardziej pożądanej przez mieszkańców formy zabudowy,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej jako zjawiska niekorzystnego z punktu widzenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną poprzez wypełnienie zabudową istniejących struktur przestrzennych oraz przyjęcie nadrzędnej zasady równoległej realizacji infrastruktury technicznej przy uruchamianiu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, przy jednoczesnym planowaniu nowej zabudowy na terenach położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w formie ekstensywnej.

Uwzględniając wyniki analiz GUS można przyjąć, że w przeciągu kolejnych 30 lat powierzchnia mieszkaniowa przypadająca na jedną osobę w mieście powinna wynosić **ok. 40 m^2 na wsi i ok. 38 m^2 w mieście.**
Również Program Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi Gminy z 2014 roku zakłada, że potrzeby mieszkaniowe będą rosły. W roku 2014 mamy zapotrzebowanie na 30 lokali socjalnych i 40 pozostałych lokali, a w roku 2018 statystyki zakładają, ze będzie już zapotrzebowanie na 50 lokali socjalnych i 60 pozostałych lokali mieszkalnych będących w zasobach gminy.

Stopień zainwestowania na terenie gminy można wyrazić za pomocą stosunku powierzchni użytkowej mieszkań do powierzchni miasta i obszarów wiejskich. Maksymalne **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową** w perspektywie 30 lat po zwiększeniu o 30% ze względu na niepewność procesów rozwojowych wynosić będzie w zaokrągleniu ok. **622 500 m^2** powierzchni użytkowej **w mieście i 676600m^2** powierzchni użytkowej **na wsi,** przy założeniu, że liczba ludności w gminie wzrośnie o ok. 5%. Łącznie dla gminy zapotrzebowanie wyniesie w zaokrągleniu **1 298 000 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. Zakładając, że przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na działkę to **140 m^2**, to na terenie miasta należało by przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową **ok. 485 ha**. Zakładając natomiast, że

uśredniona powierzchnia użytkowa przypadająca na działkę to **95 m^2**, na terenach wiejskich należało by na ten cel przeznaczyć ok. **2982 ha.** Łącznie w gminie należało by przeznaczyć **ok. 3468 ha** pod zabudowę mieszkaniową. Obliczając powierzchnie jaką powinno przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej wzięto również pod uwagę, że nawet 40% terenu mogą zająć tereny przeznaczone pod komunikację oraz inne funkcje towarzyszące. Prognozując zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w perspektywie 30 lat skorzystano również z 30% marginesu błędu ze względu na niepewność procesów rozwojowych. Aktualnie studium przeznacza na tą funkcję ok. **3446 ha** co wskazuje na nieznaczną rezerwę terenów o funkcji mieszkaniowej.

Ze względu na budowę tzw. „drugiego domu" na terenie gminy Milicz przez mieszkańców zameldowanych w innych miejscowościach zapotrzebowanie uwzględnia współczynnik zwiększający ilość gospodarstw domowych na poziomie 10%. Część tego zapotrzebowania mogą zaspokoić tereny usług turystyki, na których mogą powstać domki letniskowe, hotele i kempingi. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające z tych przesłanek będzie lub może być w pewnym stopniu równoważone poprzez przekształcenia lub rozbudowę istniejącej zabudowy.

Powierzchnie te są orientacyjne i zależą od wielu czynników, takich jak przeciętna powierzchnia działki i powierzchnia użytkowa zabudowy przypadająca na gospodarstwo, a te zmieniają się wraz z rozwojem gospodarczym i poprawą warunków zamożności społeczeństwa.

- **Zapotrzebowanie na zabudowę usługowa**

Wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę usługową – usługi podstawowe, będzie odpowiednio proporcjonalny do wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Na funkcję usługową składają się usługi publiczne i komercyjne. Grupę usług publicznych reprezentują usługi związane z publiczną nauką i oświatą, kulturą, opieką zdrowotną i społeczną, administracją. Znaczący udział w grupie usług komercyjnych zajmują centra handlowo-usługowe, domy towarowe oraz obiekty kulturalne. Na funkcję usługową składają się również: biura, usługi związane z turystyką i jej obsługą, jak również szeroko pojęta działalność gospodarcza prowadzona przez mieszkańców w miejscu zamieszkania, która zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane może być prowadzona na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Wśród usług ważne miejsce zajmują również usługi wyższego rzędu oraz usługi centrotwórcze. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy usługowej są:

-rosnąca liczba przyjezdnych, która wpływa na wzrost popytu na usługi oraz nowe miejsca pracy,
- potrzeby związane z lokalizacją usług o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadloklanym,
- turystyka jako perspektywicznym kierunkiem rozwoju gminy w oparciu o atrakcje turystyczne i warunki przyrodniczo krajobrazowe,
- dostępność programu wsparcia rozwoju przedsiębiorstw w ramach programów operacyjnych,
- rozwinięta sieć drogowa.

Ponieważ w chwili obecnej w gminie zauważalny jest brak dostępu do podstawowych usług takich jak żłobki, przedszkola jak również usług handlu, studium powinno założyć zwiększenie powierzchni usług przypadających na jednego mieszkańca. Maksymalne **zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową** zakładając, że usługi powinny stanowić maksimum do ok. 9 % powierzchni użytkowej przeznaczonej pod mieszkania szacuje się w granicach na ok. **56020 m^2** powierzchni użytkowej na terenie miasta a oraz ok. **60718 m^2** powierzchni użytkowej na ternach wiejskich. Łącznie to ok. **116 738 m^2** powierzchni użytkowej usług na terenie całe gminy. Standardowo przyjmuje się, że powierzchnia usługowa powinna stanowić ok. 5% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, ponieważ jednak Milicz jest gminą nastawioną na rozwój turystyki, a przy sporządzaniu analizy zapotrzebowania na tą funkcję, do usług wliczono również usługi turystyki czyli hotele, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne i.t.p., to współczynnik ten powiększono dla Milicza o kolejne 4%. W przeliczeniu na hektary, zakładając, że przeciętna powierzchnia użytkowa usług na działce to **140 m^2** należało by założyć, że tereny usługowe powinny zając **ok. 94 ha na terenie miasta.** Zakładając, natomiast, że przeciętna na terenie wiejskim przeciętna powierzchnia użytkowa usług na działce to **75 m^2** należało by założyć, że tereny usługowe powinny zając **ok. 283 ha na terenie wsi**. Łącznie **ok. 377**

ha na terenie całej gminy. Obliczając powierzchnię jaką należało by przeznaczyć pod tereny usługowe wzięto pod uwagę, że ok. 40% ternu wyznaczone w studium zostanie zajęta przez tereny komunikacyjne oraz inne funkcje towarzyszące, które zostaną szczegółowo wyznaczone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej studium wyznacza na te cele ok. **332 ha** co wskazuje na niewielką rezerwę terenów usługowych, którą sugeruje się wykorzystać na tereny usług turystyki.
Gmina Milicz postrzegana jest jako gmina letniskowa i rekreacyjna, ze względu na swoje położenie nad jeziorami. W związku z tym, popyt na inwestycje sportowe i rekreacyjne jest duże i przewiduje się że nadal będzie rosło. W zakresie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie miasta i gminy Milicz funkcjonują na razie przede wszystkim boiska sportowe.

Zakłada się, że zapotrzebowanie na funkcję usługową sportowo-rekreacyjną będzie wzrastać na terenie miasta oraz całej gminy i będzie stanowić 50 do 70 m^2 powierzchni na każdego mieszkańca. Ze względu na turystyczny charakter gminy, współczynnik powierzchni jest wysoki, co umożliwi terenów służących aktywnemu wypoczynkowi. W związku z powyższym zapotrzebowanie na tereny usług i sportu będzie wynosić nawet do 180 ha.

- **Zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną**

Do funkcji produkcyjnej można zaliczyć zarówno zabudowę związaną bezpośrednio z produkcją, jak również z szeroko rozumianym przemysłem, oraz obiektami składów i magazynów. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej są:

- położenie przy drodze krajowej nr 15 oraz dwóch dróg wojewódzkich,
- położenie w pobliżu Wrocławia, pozwalające na korzystanie z wykształconej kadry, w tym naukowej i badawczej, przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów transportu,
- konieczność uzupełnienia rolniczo – usługowo – mieszkaniowego charakteru gminy o funkcje produkcyjne,
- tworzenie miejsc pracy dla nowych mieszkańców,
- dostępność programu wsparcia rozwoju przedsiębiorstw w ramach programów operacyjnych.

Ze względu na turystyczno - rekreacyjny charakter gminy oraz liczne tereny cenne przyrodniczo, nie należy wskazywać dużych powierzchni tychże terenów, gdyż mogą być one trudne do innego zagospodarowania.

Uwzględniając natomiast czyste wskaźniki to zapotrzebowanie na nieuciążliwe tereny produkcyjne, zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi powinno wynosić maksymalnie do 2% terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ zapisy studium większość terenów produkcyjnych traktuje wielofunkcyjnie i przeznacza również pod usługi na potrzeby prognozy zapotrzebowania zwiększono ten wskaźnik do ok. 7%. W związku z tym należało by przyjąć, że zapotrzebowanie na tereny produkcyjne na terenie gminy wyniesie łącznie ok. **104811 m^2 powierzchni użytkowej (ok. 37346 m^2 powierzchni użytkowej na terenie miasta i ok. 67465 m^2 powierzchni użytkowej na terenach wiejskich).** Przy założeniu, że przeciętna powierzchnia użytkowa na działce to ok. **330 m^2** na terenie miasta i **240 m^2** na terenach wiejskich oraz biorąc pod uwagę, że do 40% terenu może zostać zajęta przez tereny komunikacyjne oraz inne funkcje towarzyszące, należało by w studium przeznaczyć na ten cel ok. **306 ha.** W chwili obecnej w studium przeznacza na ten cel 449 ha łączne z terenami przeznaczonymi pod wydobycie i 359 ha wyłączając tereny eksploatacji, co w zasadzie całkowicie zaspakaja zapotrzebowanie.

10.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Tabela 1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Lp.	symbol terenu w studium	Tereny o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w ha

1.	M	808
2.	MU	114
3.	MN	29
4.	MW	7
5.	ME	0
6.	ML	3
7.	P	81
8.	P/U	51
9.	PE	89
10.	P/UH	21
11.	U	20
12.	UKS	0
13.	UH	0
14.	UP	34
15.	UT	38
16.	ZL	19272
17.	ZP	51
18.	ZPh	87
19.	ZD	63
20.	ZC	21
21.	US	61
22.	WS	3 916
23.	R	17 501
24.	RZ	
25.	RL	
26.	RU	97
27.	E	1188
28.	G	
29.	K	
30.	O	
31.	C	
32.	GU	
33.	KK	
34.	KP	
35.	KG	
SUMA		**43561**

Powierzchnia gminy Milicz to 435,61 km² , z tego obecnie w studium przewidziano 3446 ha terenów pod różne rodzaje zabudowy mieszkaniowej w tym 963 ha to tereny już zainwestowane a ok. 2480 ha to tereny projektowane. W zależności od metody zliczania chłonności i czy jest ona liczona wspólnie dla całej gminy czy odrębnie dla miasta i terenów wiejskich, powierzchnia ta nieznacznie się rożni, dlatego w obliczeniach uwzględniono przedział między najniższą i najwyższą wartością powierzchni użytkowej. Ze względu na skalę opracowania powierzchnie te zostały podane w zaokrągleniu.

- **Chłonność trenów mieszkaniowych**

Powierzchnia terenów w zwartej strukturze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową to ok. 964 ha. Przy założeniu, że około 25% powierzchni użytkowej terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno- przestrzennej przeznaczonej w studium pod zabudowę mieszkaniową stanowią usługi, ok. 15% to komunikacja, a powierzchnia użytkowa zabudowy to 95 m^2 na terenach wiejskich i ok. 140m^2 na

terenie miasta, to **chłonność terenów mieszkaniowych o zwarte strukturze funkcjonalno - przestrzennej będzie wynosić od ok. 313 000 ok. 359 000 m^2 .** Przyjęto też że średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na osobę powinna wynosić ok. 38-40 m^2.

- **Chłonność terenów usługowych**

Powierzchnia terenów w zwartej strukturze przeznaczonych pod zabudowę usługową to ok. 93 ha. Przyjęto, że ok. 40% tego terenu stanowi komunikacja oraz inne funkcje towarzyszące jak na przykład zieleń. Właściwym kierunkiem wspomagającym gospodarkę gminy powinien być rozwój usług, zwłaszcza ekoturystyki, edukacji, gastronomii, rękodzielnictwa co pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy i zmniejszenie wysokiego poziomu bezrobocia na terenie gminy. Tereny usług podstawowych powinny wynosić ok. 50% powierzchni terenów przeznaczonych pod usługi. Pozostała część powinna stanowić usługi turystyki. Ogólnie usługi powinny stanowić tu ok. 9% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W ramach terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizację usług, a szczegółowa lokalizacja usług powinna być ustalona na etapie planu miejscowego, gdyż w studium wskazuje się jednostki terenowe/obszary, a nie pojedyncze tereny inwestycyjne.

Łączna powierzchnia przeznaczona w zmianie studium na tereny usługowe wynosi ok. 333 ha w tym 94 ha to tereny już zainwestowane a ok. 239 ha to tereny projektowane. **Chłonność terenów usługowych w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej to od ok. 27 000 m^2 powierzchni użytkowej do ok. 35000 m^2 powierzchni użytkowej** przy założeniu, że przeciętna powierzchnia użytkowa to ok. 100 m^2 w mieście i 75m^2 na wsi.

- **Chłonność terenów produkcyjnych**

Około 449 ha na terenie gminy przeznaczona jest pod funkcje produkcyjne w tym ok. 243 ha są już zainwestowane, z tego 54 ha to zainwestowane tereny przeznaczone pod wydobycie, a 89 ha to projektowane tereny eksploatacji. Przyjęto, że ok. 40% tego terenu stanowi komunikacja oraz inne funkcje towarzyszące jak na przykład zieleń. Chłonność terenów produkcyjnych o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej to od k. **56 000** do ok. **68 000 m^2 powierzchni użytkowej.** Przy obliczeniach, założono, że przeciętna powierzchnia użytkowa na działce to ok. **330 m^2** na terenie miasta i **240m^2** na terenach wiejskich.

10.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 10.1

Na terenie gminy Milicz obowiązuje 33 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 25 % jej obszaru (10 558 m^2). Pod zabudowę mieszkaniową plany przeznaczają ok. 12,4% terenów, pod usługi ok. 4,4% terenu , a pod produkcję ok. 3,5% terenów wyznaczonych w planach. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy obejmują zarówno tereny zlokalizowane w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej, jak i tereny bezpośrednio przylegające do tej struktury, czy też bardziej od niej oderwane. Tereny zlokalizowane w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a jednocześnie objęte ustaleniami obowiązujących planów, zostały zbilansowane w poprzednim punkcje. Tereny przeznaczone pod zabudowę w trybie planów miejscowych pokrywają się z terenami wyznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym studium. Szacuje się, że ok. 40% terenów wyznaczonych w planach pod zabudowę nie została jeszcze skonsumowana i znajduje się poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną. Uwzględniając wcześniej przyjęte wskaźniki chłonność tych trenów to ok:

- 243000 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej,
- 65000 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,
- 36000 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej.

Ponieważ w planach miejscowych wskaźnik intensywności zabudowy był określany zamiennie z maksymalną powierzchnią zabudowy lub nie był określany, przyjęto do obliczeń przeciętną wartość intensywności zabudowy, określoną na podstawie istniejącego zainwestowania na terenie gminy.
Ponieważ analizy chłonności badane są na etapie cząstkowej zmiany studium, przeanalizowano zarówno plany jak i tereny niezainwestowane, a przeznaczone pod zabudowę wyznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Taka analiza pozwala na dokładniejsze

określenie możliwości lub braku możliwości przeznaczenie dodatkowych terenów pod funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

Lp.	symbol terenu	tereny projektowane w ha
1.	M	2243
2.	MU	25
3.	MN	86
4.	MW	17
5.	ME	38
6.	ML	71
7.	P	105
8.	P/U	97
9.	PE	0
10.	P/UH	2
11.	U	96
12.	UKS	13
13.	UH	0
14.	UP	7
15.	UT	121
16.	ZL	0
17.	ZP	2
18.	ZPh	7
19.	ZD	0
20.	ZC	2
21.	US	99
22.	WS	0
23.	R	0
24.	RZ	
25.	RL	
26.	RU	9
27.	E	0
28.	G	
29.	K	
30.	O	
31.	C	
32.	GU	
33.	KK	
34.	KP	
35.	KG	
SUMA		**3048**

W związku z powyższym chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych pod zabudowę, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, ustalonych w planach miejscowych oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do którego opracowywana jest niniejsza zmiana, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje, kształtuje się następująco:

- dla zabudowy mieszkaniowej - **od 566 000 ok. 926 000 m² powierzchni użytkowej**,
- dla zabudowy usługowej - **od ok. 48 000 do ok. 68 000 m² powierzchni użytkowej,**

- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - **od ok. 47 000 do ok. 58 000 m² powierzchni użytkowej**.
Do obliczenia chłonności terenów przyjęto takie same wskaźniki jak przy obliczaniu chłonności terenów w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.

W granicach terenów nie objętych planami miejscowymi a wyznaczonych do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze znajdują się obszary o powierzchni ok. 113 ha a na cele nieleśne 30 ha. Ich chłonność ustala się na podstawie uśrednionej ilości ustalonych działek pod zabudowę mieszkaniową opracowanych do tej pory 33 planach miejscowych. Chłonność terenów zmniejszono o 40% ponieważ część tych terenów zostanie wykorzystana pod inne funkcje towarzyszące takie jak na przykład obsługa komunikacji i zieleń towarzysząca, a część będzie wyłączona spod zabudowy na podstawie przepisów odrębnych (np. strefy pod liniami elektroenergetycznymi, tereny narażone na okresowe zalanie oraz tereny poza ustalonymi liniami zabudowy).

10.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych miasta oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na niepewność procesów rozwojowych porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących i projektowanych sporządzono łącznie dla całej gminy. Taka analiza jest korzystniejsza dla gminy i pozwala na efektywniejsze rozłożenie funkcji w zależności od aktualnego zapotrzebowania.

Funkcja terenów		**Prognozowane zapotrzebowanie**	**Tereny wyznaczone w ramach SUiKZP**	**Rezerwa terenowa**
Tereny zabudowy mieszkaniowej	**Powierzchnia w (ha)**	3468	~~3446~~ **3445,67**[10]	~~**22**~~ **22,33**[11]
	Chłonność w m^2 powierzchni użytkowej	1 297 000	1 285 000	**12000**
Tereny zabudowy usługowej	**Powierzchnia w (ha)**	377	332	**45**
	Chłonność w m^2 powierzchni użytkowej	117 000	94 000	**23000**
Tereny zabudowy produkcyjnej	**Powierzchnia w (ha)**	306	359	**-53**
	Chłonność w m^2 powierzchni użytkowej	91 000	101 000	**-10000**

Tabela wskazuje na powstanie niewielkich rezerw do wykorzystania dla terenów mieszkaniowych i usługowych oraz na nadwyżkę terenów produkcyjnych. Ze względu na skalę opracowania i duży obszar objęty analizą oraz niepewność procesów rozwojowych powyższe zestawienie należy traktować orientacyjnie. Ponieważ studium dość luźno ustala przeznaczenie terenów i wszystkie obszary są wielofunkcyjne, jedynie zakładając jaka funkcja powinna stanowić ponad połowę danego terenu, trudno określić rzeczywistą chłonność analizowanych obszarów.

[11] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

Zmiany w zagospodarowaniu terenów wprowadzone w oparciu o Uchwałę Nr XX/82/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 lipca 2019 r. i zatwierdzone uchwałą Nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r. skutkują nieznacznymi korektami rezerw terenowych i chłonności terenów. Zgodnie z przyjętą wcześniej redakcją dokumentu zostały one przedstawione w części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w ust. 18.[12]

Zmiana studium nr 4

Zmiany w zagospodarowaniu terenów wprowadzone zmianą studium nr 4 skutkują nieznacznymi korektami powierzchni rezerw terenowych oraz chłonności terenów. Zgodnie z przyjętą wcześniej redakcją dokumentu zostały one przedstawione w części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

10.5. Bilans terenów

Lp.	symbol terenu	tereny zainwestowane w ha	tereny projektowane w ha	Zainwestowane (suma funkcji) w ha	Projektowane (suma funkcji) w ha	Razem (wszystkie tereny przeznaczone pod daną funkcję) w ha
1.	M	808	~~2243~~ 2242,67[13]	963	~~2482~~ 2481,67[10]	~~3446~~ 3445,67[10]
2.	MU	114	25			
3.	MN	29	86			
4.	MW	7	17			
5.	ME	0	38			
6.	ML	3	71			
7.	P	81	105	243	205	448
8.	P/U	51	97			
9.	PE	89	0			
10.	P/UH	21	2			
11.	U	20	96	93	238	332
12.	UKS	0	13			
13.	UH	0	0			
14.	UP	34	7			
15.	UT	38	121			
16.	ZL	19272	0	19557	0	19272
17.	ZP	51	2	285	112	397
18.	ZPh	87	7			
19.	ZD	63	0			
20.	ZC	21	3			
21.	US	61	99			
22.	WS	3 916	0	3 916	0	3916
23.	R	~~14 452~~ 14 450,622[7]	0	~~14 550~~ 14 547,622[7]	9	~~14 559~~ 14 556,622[7]
24.	RZ					
25.	RL					
26.	RU	97	9			
27.	E	1188	0	1188	0	1188
28.	G					
29.	K					

[12] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.

[13] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

30.	O					
31.	C					
32.	GU					
33.	KK					
34.	KP					
35.	KG					
36.[7]	**IE1[7]**	0[10]	1,708[10]	0[10]	1,708[10]	1,708[10]
SUMA		~~40512~~ **40510,622[7]**	~~3048~~ **3049,708[7]**	~~40512~~ **40 510,292 [13]**	~~3048~~ **3049,708[7]**	~~**43561**~~ **43 560,33[13]**

Z powyższych obliczeń wynika, że w obecnej chwili pod zabudowę przeznacza się na terenie gminy ok. 3048 ha, jednak zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne jest nieznacznie większe niż to co na dzień dzisiejszy oferuje gmina, zwłaszcza uwzględniając 30% margines błędu jaki może wynikać z obliczeń statystycznych, które biorą pod uwagę okres 30 lat.

Obszary zabudowane w pierwszej kolejności powinny być lokalizowane poza przyrodniczymi obszarami chronionymi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie gminy Zarysowuje się tendencja do wzrostu zainwestowania, liczby ludności i gęstości zaludnienia obszaru gminy. Można przyjąć założenie, że zostanie ona utrzymana w najbliższej przyszłości, należy się więc spodziewać presji inwestycyjnej zwłaszcza na obszary wiejskie. Przy obecnie niskiej wartości gęstości zaludnienia nie należy tej tendencji „wygaszać". Trzeba nią „sterować" poprzez odpowiednie, mądre i zintegrowane zarządzanie, wykorzystujące między innymi narzędzia strategiczne i planistyczne.

W związku z wprowadzanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym działki nr 4/2 a.m.1 w obrębie Wałkowa (teren IE1) zrezygnowano w jej granicach z funkcji mieszkaniowej na rzecz terenów urządzeń infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika – o mocy przekraczającej 100 kW. W związku z powyższym obszar o powierzchni 3300 m^2 należy włączyć do rezerwy terenowej pod zabudowę mieszkaniową, gdyż była ona dotychczas wliczana do bilansu terenów mieszkaniowych przedstawionych w powyższej tabeli. Obecnie rezerwa terenowa pod funkcje zabudowy mieszkaniowej wynosić będzie 22,33 ha. Ponadto teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ze względu na specyficzny charakter inwestycji należy traktować jako oddzielną kategorię zagospodarowania[14].

Wprowadzana niniejszą zmianą funkcja – teren urządzeń infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika – o mocy przekraczającej 100 kW nie mają związku z uwarunkowaniami demograficznymi, społecznymi, infrastrukturą techniczną. Pozwala ona w szerszym kontekście społeczno-ekonomicznym i rozwojowym zapewnić dostawy energii z odnawialnego źródła jakim jest słońce. Dlatego też skorygowano powyższe bilanse i analizy jedynie w niezbędnym zakresie[11].

Zmiany w zagospodarowaniu terenów wprowadzone w oparciu o Uchwałę Nr XX/82/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 lipca 2019 r. i zatwierdzone uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczy z dnia 23 lutego 2023 r. skutkują nieznacznymi korektami bilansu terenów. Zgodnie z przyjętą wcześniej redakcją dokumentu zostały one przedstawione w części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w ust. 18[15]

Zmiana studium nr 4

Zmiany w zagospodarowaniu terenów wprowadzone na działce nr 82/7 AM16 obręb Milicz oraz część działki nr 47/4 AM2 obręb Sułów skutkują nieznacznymi korektami bilansu terenów. Zgodnie z przyjętą wcześniej redakcją dokumentu zostały one przedstawione w części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

[14] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

[15] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.

Spis rysunków:

Rys. 1 Gmina Milicz – makroregiony fizyczno-geograficzne
Rys.2 Surowce naturalne
Rys. 3 Sieć hydrograficzna
Rys. 4 Gmina Milicz –regiony geobotaniczne
Rys. 5 Walory kulturowe oraz istniejące zagospodarowanie turystyczne
Rys. 6 Struktura użytkowania gruntów w gminie ogółem
Rys. 7 Struktura użytkowania gruntów i typy użytkowania ziemi
Rys. 8 Struktura władania gruntami w gminie ogółem
Rys. 9 Powierzchniowy udział indywidualnych gospodarstw rolnych w grupach obszarowych dla gminy [%]
Rys. 10 Struktura ilościowa gospodarstw indywidualnych w grupach obszarowych
Rys. 11 Struktura wiekowa osób prowadzących gospodarstwa rolne
Rys. 12 Lesistość gminy
Rys. 13 Gmina Milicz – sieć drogowa

Spis tabel:

Tab. 1 Powierzchnia wód otwartych i sieci rzek
Tab 2 użytki ekologiczne
Tab. 3 Pomniki przyrody
Tab. 4 Powierzchnia i ludność wiejskiego obszaru gminy Milicz (stan na czerwiec 2011r.)
Tab. 5 Zatrudnieni według sektorów ekonomicznych
Tab. 6 Bezrobotni zarejestrowani według wieku
Tab. 7 Bezrobotni zarejestrowani według poziomu wykształcenia
Tab. 8 Bezrobotni zarejestrowani według wieku
Tab. 9 Stopa bezrobocia w gminie Milicz w latach 2006 – 2009
Tab.10 Demografia uczniów w szkołach gminy
Tab. 11 Związki i stowarzyszenia sportowe działające na terenie miasta Milicz
Tab. 12 Warunki mieszkaniowe ludności gminy Milicz (GUS na dzień 31.12.2010 r, w relacji do 1999 r.)
Tab. 13 Zasoby mieszkaniowe gminy Milicz (GUS na dzień 31.12.2010 r, w relacji do 1999r.)
Tab. 14 Długość wałów przeciwpowodziowych
Tab. 15 Struktura użytkowania terenu
Tab. 16 Struktura użytkowania gruntów i typy użytkowania ziemi
Tab. 17 Struktura użytków rolnych
Tab. 18 Udział gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych
Tab. 19 Powierzchnia lasów
Tab. 20 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Milicz (według rejestru REGON) w latach 2006-2010
Tab. 21 Baza noclegowa gminy Milicz /wybrane obiekty/
Tab. 22 Baza gastronomiczna gminy Milicz
Tab. 23 Drogi gminne w mieście Milicz
Tab. 24 Struktura sieci wodociągowej na terenie gminy Milicz w 2010 r.
Tab. 25 Struktura sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Milicz w 2010 r.
Tab. 26 Długość sieci gazowe i zużycie gazu w Miliczu w roku 2010.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala opracowania 1:20 000

0 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km

STUDIUM:

PRZYJĘTO 14.07.2015 ROKU
UCHWAŁĄ NR XV/80/2015
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANY:

ZMIANA STUDIUM NR 1
PRZYJĘTA 24.05.2018 ROKU
UCHWAŁĄ NR LVIII/334/2018
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 2
PRZYJĘTA 04.12.2019 ROKU
UCHWAŁĄ NR XXVI/120/2019
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 3
PRZYJĘTA 23.02.2023 ROKU
UCHWAŁĄ NR LXXXV/413/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 4
PRZYJĘTA 26.09.2024 ROKU
UCHWAŁĄ NR VII/24/2024
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

Rezerwat "Stawy Milickie" Kompleks Ruda Sułowska

Rezerwat "Stawy Milickie" Kompleks Stawno

Rezerwat "Stawy Milickie" Kompleks Stawno

Rezerwat "Stawy Milickie" Kompleks Potasznia

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XV/80/2015
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 14 LIPCA 2015 R.

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granice opracowania
- Granice obrębów geodezyjnych

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MJ – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML – Tereny zabudowy letniskowej i wypoczynkowej

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- P – Tereny obiektów produkcyjnych
- PU – Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych
- PE – Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- PEUO – Tereny obiektów produkcyjnych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UKS – Tereny zabudowy usługowej- obsługa komunikacji
- UW – Tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- UŻ – Tereny zabudowy usługowej celu publicznego
- UT – Tereny usług turystyki
- US – Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZP – Tereny parków
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (park, ogrody, zieleńce)
- ZPk – Tereny zieleni urządzonej kwarantannej obiektom historycznym
- ZO – Tereny ogrodów działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, akweny)

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZO
- R – Tereny rolnicze, tereny trwałych łąk
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E – Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- G – Tereny infrastruktury gazowej
- W – Tereny infrastruktury wodociągowej
- K – Tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- O – Tereny infrastruktury gospodarki odpadami
- C – Tereny infrastruktury ciepłowniczej
- KU – Ekogrzewnia
- Sieci elektroenergetyczne
- Sieci gazowe

TERENY KOMUNIKACJI
- Szlaki piesze
- Szlaki rowerowe
- Międzynarodowy szlak rowerowy
- Wiślicki szlak kajakowy
- Ścieżki dydaktyczne
- Szlak konny
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa i powiatowa
- Numery dróg
- KDG – Tereny komunikacji kolejowej
- KDP – Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi
- KDS – Tereny obsługi komunikacji samochodowej - garaże

ELEMENTY CHRONIONE ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, OGRANICZENIA PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- Granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy"
- Granica obszaru Natura 2000 "Dolina Baryczy"
- Granica obszaru Natura 2000 " Ostoja nad Baryczą"
- Granica rezerwatu "Stawy Milickie", "Wrzącza Jeziora"
- Izolinia ciszy akustycznej
- Granica obszaru i terenu górniczego
- Złoża gazu ziemnego
- Złoża kruszyw naturalnych
- Obwód ochronny ujęć wody

ELEMENTY CHRONIONE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, OGRANICZENIA PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- Granica historycznego układu przestrzennego
- Granica "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa „B" ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony otoczenia zabytkowego
- Strefa „W" ścisłej ochrony archeologicznej do zabytków archeologicznych
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej
- Strefa „P" ochrony krajobrazu kulturowego
- Historyczny układ urbanistyczny Sułowa wpisany do rejestru zabytków
- Historyczny układ urbanistyczny miasta Milicza wpisany do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Zespół pałacowy i parkowy w Milczu

ELEMENTY OCHRONY NATURY/OBSZARY/OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- Granice obszarów specjalnych ich dalszych/ochronnych powiązań
- Granice terenów zamkniętych
- Granica zlewni głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 303 "Pradolina Baryczy"
- Granica obszarów wymagających przekształceń, rekultywacji lub rekultywacji

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- Strefy ochronne dla urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Tereny eksploatacji do likwidacji nieczynnych ujęć Barycz

INNE OZNACZENIA WYKONANIOWE KOLEJNYMI ZMIANAMI STUDIUM

ZMIANA STUDIUM NR 2
- Granica zmiany Studium

ZMIANA STUDIUM NR 3
- Granica zmiany Studium

ZMIANA STUDIUM NR 4
- Granica zmiany Studium nr 4



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

TEKST UJEDNOLICONY

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Milicz, wrzesień 2024 r.

Spis treści

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. 3
   - Tereny zabudowy mieszkaniowej: 5
   - Tereny zabudowy produkcyjnej: 6
   - Tereny zabudowy usługowej: 6
   - Tereny zieleni i wód: 7
   - Tereny użytkowane rolniczo: 9
   - Tereny infrastruktury technicznej: 10
   - Tereny komunikacji: 11

   Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 13
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy 14

   Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 15
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 18

   Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 19
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 20
   - Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków: 20
   - Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do ewidencji zabytków: 20
   - Ochrona zabytkowych zespołów pałacowych, dworskich i folwarcznych: 21
   - Ochrona konserwatorska historycznych układów zieleni parkowej: 21
   - Ochrona historycznych cmentarzy, miejsc pocmentarnych: 21
   - Ochrona dziedzictwa archeologicznego: 22
   - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej: 22

   Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 25
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji 26

   Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 31
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej 31
   - Zaopatrzenie w wodę. 31
   - Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków 31
   - Zaopatrzenie w energię elektryczną 34`
   - Gospodarka odpadami 34
   - Stacja przeładunkowa odpadów 35
   - Zaopatrzenie w gaz 35
   - Melioracje 35
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym. 36
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej. 36
9. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. 37
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. 37
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, 38
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. 38
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych 38
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. 38

    Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych. 39
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 40
16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. 40
17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań. 40
18. Bilans oraz chłonność terenów objętych zmianą studium 41
19. Synteza ustaleń studium wraz z uzasadnieniem przyjętych ustaleń. 44

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu.

W studium przyjęto najważniejsze cele polityki przestrzennej gminy:

- zrównoważony rozwój rozumiany jako rozwój społeczno gospodarczy, dzięki któremu następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Działania prośrodowiskowe podejmowane zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju nie oznaczają zahamowania procesów rozwojowych gminy - zrównoważony rozwój wskazuje na potrzebę wielofunkcyjnego rozwoju terenów z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych. Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe gminy Milicz, rozwój powinien odbywać się bez degradowania tych zasobów oraz poprzez ;
- tworzenie na terenie gminy Milicz wielu atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości rozwoju gospodarczego i poprawy warunków zamieszkiwania;
- ochronę i wzbogacenie środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- poprawę struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, podniesienie ładu przestrzennego, poprawa systemu powiązań z regionem;

Obszary chronione zajmują ok. 90% powierzchni gminy Milicz. Ustanowienie różnych form ochrony przyrody na znacznym obszarze gminy pozwala zachować wysoką jakość środowiska naturalnego. Jest to jeden z czynników sprzyjających rozwojowi turystyki i rekreacji, dlatego ochronę środowiska przyrodniczego i dbałość o jego stałą poprawę należy zaliczyć do zadań priorytetowych.
Zasoby środowiska naturalnego są podstawą do rozwoju w zakresie funkcji turystycznej, gospodarki rybackiej i leśnej. Ograniczeniem rozwoju w tych kierunkach mogą być nakazy, zakazy i ograniczenia z zakresu ochrony środowiska, dotyczące występujących obszarów chronionych.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych na terenie **Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy** w dalszych opracowaniach planistycznych należy w szczególności przestrzegać zakazów wynikających z rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „ Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doin. Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494) istotnych przy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego, a dotyczących:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Projekt studium zakłada zachowanie w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych w/w zadrzewień, nie wskazanych na rysunku z uwagi na skalę opracowania. Zakaz nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;. przedmiotowy zakaz nie dotyczy terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych, terenów, które w obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego lub uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takie warunki zabudowy przewidują. W dalszych opracowaniach planistycznych należy uwzględnić powyższy zakaz, poprzez realizacje zabudowy w oddaleniu od istniejących lub planowanych zbiorników wodnych, a tereny przyległe należy zagospodarować na sady, ogrody lub pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Rezerwat przyrody „Stawy Milickie” utworzony zarządzeniem Nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie rezerwatu przyrody „ Stawy Milickie" (Dz. Urz. Woj. Doin. Poz. 3389). Celem ochrony rezerwatu jest ochrona wielu szczególnie cennych i rzadkich gatunków ptaków oraz fragmentów środowisk wodnych i błotnych, stanowiących miejsca ich gniazdowania, żerowania i odpoczynku oraz innych gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk występujących w rezerwacie. Priorytetem działań na terenie rezerwatu przyrody są nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w Zarządzeniu Nr 28 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Stawy Milickie". Z uwagi na sporządzenie rysunku studium na kopii mapy topograficznej wyróżnione kategorie funkcjonalne na rysunku studium na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” w dalszych opracowaniach planistycznych należy dostosować na obszarach ochrony czynnej do zgodności z ewidencją gruntów. Działalność rolnicza może być prowadzona na działkach, dla których w ewidencji gruntów obowiązującej w dniu wejścia w życie zarządzenia nr 28 regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Stawy Milickie" , określono takie przeznaczenie, przy zachowaniu dotychczasowego sposobu użytkowania łąk i pastwisk.

Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znaczący wpływ miała dokładna analiza uwarunkowań wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy, warunków ekofizjograficznych, w tym rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców mineralnych, obszarów i prawnie chronionych obiektów przyrodniczych oraz podlegających prawnej ochronie wartości kulturowych. Występujące ograniczenia, a także nierzadko konfliktowość celów wymagają uwzględniania kompromisów i dokonywania wyborów. Przyjęto założenie, że celem generalnym rozwoju gminy będzie ekorozwój, przez który należy rozumieć zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Zrównoważony rozwój w kształtowaniu procesów rozwojowych zapewni w jak najszerszym zakresie tworzenie możliwości inwestowania na terenie gminy z jednoczesnym objęciem ochroną jej najcenniejszych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Należy dokonać dalszej analizy w celu wprowadzenia zakazu poboru wody na potrzeby funkcjonowania planowanych zbiorników z rzeki Baryczy, Sarniego Rowu, Polskiej Wody, Młynówki z wyjątkiem okresów, kiedy przepływ wody w przekroju wodowskazowym przekracza wartość równą SSQ miesięcznemu (tj. średniemu stanowi miesięcznemu); ustalić wielkości poboru wody na potrzeby planowanych zbiorników, w tym ustalić maksymalną dopuszczalną wielkość poboru zasilającego, zapewniającą niepogorszenie warunków występowania organizmów wodnych w korycie Baryczy oraz niepogorszenie stanu ekologicznego ekosystemów wodnych i zależnych od wody w dolinie Baryczy, na odcinku między miejscem ujęcia wody z Baryczy a ujściem rzeki do Odry; wprowadzić zakaz uzupełniania przepływów wody w rzekach wodą pochodzącą ze zbiorników w okresach zakwitów sinic i innych okresach, gdy woda w zbiornikach nie spełnia parametrów jakościowych określonych w przepisach. Kontrola poborów i zrzutów wód przez organy wydające pozwolenia. Wstrzymanie wydawania nowych pozwoleń mogących pogorszyć bilans wód.
W celu zabezpieczenia możliwości migracji zwierząt, roślin i grzybów należy rozważyć wprowadzenie strefy buforowej z zakazem grodzenia terenu oraz odaleniem planowanej zabudowy od granicy terenów leśnych :

- o szekości 10,0m od granicy lasu, gdy powierzchnia kompleksu leśnego wynosi od 1,0 ha do 5,0ha,
- o szekości 35,0m od granicy lasy, gdy powierzchnia kompleksu leśnego wynosi powyżej 5,0ha,
- o szerokości 25,0m od osi cieku jeżeli las jest zlokaliwany wzdłuż cieku.

Powyższe ustalenia powinny dotyczyć również terenów przewidzianych do zalesienia. W dalszych opracowaniach planistycznych należy uwzględnić powyższy zakaz, poprzez realizacje zabudowy w oddaleniu od istniejących lub planowanych terenów leśnych, a tereny przyległe należy zagospodarować na sady, ogrody lub pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

W studium zakłada się zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Zakłada się, że wzrost popytu na tereny mieszkaniowe wynikać będzie z dążenia do zamieszkiwania na terenach o wysokich walorach przyrodniczych. Ponadto w studium wskazano możliwości dla rozwoju działalności gospodarczych, rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. Zagospodarowanie poszczególnych terenów ustalano przy uwzględnieniu własności gruntów oraz konieczności ochrony gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla rolnictwa. Studium stworzy możliwości dla rozwoju przestrzennego gminy, w tym ustalenia potrzeb w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Plany miejscowe uwzględniające założenia studium określą sposób wykorzystania tych możliwości.

Cały obszar gminy podzielono na jednostki terenowe tzw. tereny, dla których określono przeznaczenie oraz zasady i sposoby ich zagospodarowania. Jednostki te obejmują tereny istniejącego zagospodarowania (zainwestowania) oraz tereny rozwoju funkcji zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną. Studium nie przesądza o ścisłych o granicach zainwestowania i użytkowania terenu, co powinno być dokładniej określane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne ze studium uznaje się dostosowanie granic terenów do katastru nieruchomości.

W docelowej strukturze przestrzennej terenów wyróżniono następujące kategorie funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (wielofunkcyjnej),
- tereny zabudowy produkcyjnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zieleni i wód,
- tereny użytkowane rolniczo,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny komunikacji.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
o symbolu:

MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy miejskiej wielofunkcyjnej. Obejmują tereny dla realizacji zabudowy: mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej, zamieszkania zbiorowego.

M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej. Obejmują tereny dla realizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego. Ponadto na terenach wiejskich dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, letniskowej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, rybacką. Dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej związanej z rzemiosłem, drobną wytwórczością, przetwórstwem rolno spożywczym (liczba zatrudnionych do 50 osób).

M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (zmiana studium nr 4)

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej. Obejmują tereny dla realizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego. Ponadto dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, letniskowej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, rybacką. Dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej związanej z rzemiosłem, drobną wytwórczością, przetwórstwem rolno spożywczym (liczba zatrudnionych do 50 osób) wraz z zielenią, infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną komunikacją. Dla terenów i obiektów zainwestowanych dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej uzupełniającej, zabudowy usługowej.

ME - Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Ekstensywność zabudowy określa minimalna powierzchnia działki budowlanej ustalona na 1500m^2.

ML - Tereny zabudowy letniskowej i wypoczynkowej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy do czasowego lub stałego zamieszkania: zabudowa rekreacji indywidualnej, obiekty rekreacyjno – wypoczynkowe.

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:

o symbolu:

P - Tereny obiektów produkcyjnych

Tereny z przeznaczeniem pod działalności produkcyjne, składy, magazyny wraz częścią administracyjną i usługową. Dopuszcza się prowadzenie produkcji ogrodniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.

P/U - Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych

Tereny z przeznaczeniem pod działalności produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości i rzemiosła. Dopuszcza się realizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m2.

P/UH - Tereny obiektów produkcyjnych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Tereny z przeznaczeniem pod działalności produkcyjne, składy, magazyny wraz z częścią administracyjną i usługową. Dopuszcza się realizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2.

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców

Obiekty i urządzenia dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji surowców i wydobywania złóż.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

o symbolu:

U - Tereny zabudowy usługowej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej.

U1 - Tereny zabudowy usługowej (zmiana studium nr 4)

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej, w szczególności usług handlu o powierzchni sprzedaż poniżej 2000m². Ponadto dopuszcza się realizację usług gastronomi, usług biurowych i administracji, usług kultury i rozrywki, usług rzemieślniczych wraz z zielenią, infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną komunikacją.

Up - Tereny zabudowy usługowej celu publicznego

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej dla potrzeb mieszkańców w tym: usługi administracji, oświaty, zdrowia, bezpieczeństwa osób i mienia, kultu religijnego, sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizacje zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej.

UKS - Tereny zabudowy usługowej – obsługa komunikacyjna

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej w zakresie obsługi ruchu samochodowego (w tym miejsca obsługi podróżnych MOP).

US - Tereny sportu i rekreacji

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją, zbiorniki wodne przeznaczone dla celów rekreacyjnych wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

UT - Tereny usług turystyki

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usług turystyki, rekreacji, hotelarskich. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" wprowadza się zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem obiektów służących wyłącznie turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej.

UTr – Tereny usług turystyki wodnej

Tereny wyznaczone dla realizacji obiektów służących wyłącznie turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej z zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

UH- Tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Tereny wyznaczone dla realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2.

TERENY ZIELENI I WÓD:

o symbolu:

ZL - Tereny lasów

Lasy zgodnie z ustawą o lasach wraz z pozbawionymi drzew i porośniętych roślinnością zieloną obszarami łąk śródleśnych. Przedmiotowe tereny obejmują również grunty zadrzewione i zakrzewione ujęte w ewidencji gruntów, dla których studium nie wyznacza odrębnej kategorii. Zaleca się zagospodarowanie dla celów rekreacyjnych i turystycznych lasów poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych itp. Powyższe dopuszczenia nie mogą naruszyć miejsc cennych przyrodniczo, których wprowadzono działania ochronne.

ZP - Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej publicznej /parki, skwery, zieleńce/ z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych i turystycznych, parkingów.

ZPh - Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom historycznym
Tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami zabytkowymi (pałace, dwory, zespoły folwarczne). Prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu warunków ochrony zabytków.

ZD - Tereny ogródków działkowych
Ogrody działkowe służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych, z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej.

ZC - Tereny cmentarzy
Teren cmentarza wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi służącymi obsłudze cmentarzy (kaplice, obiekty usługowe, parkingi), obiekty i urządzenia związane z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, obiekty małej architektury i kultu religijnego. Oznaczone na rysunku „studium" granice terenów ZC są orientacyjne. Dokładne określenie w/w granic oraz szczegółowe ustalenie powinno nastąpić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
Tereny wód powierzchniowych stojących i płynących wraz z sąsiadującymi pasmami gruntów (rzeki, cieki i zbiorniki wodne, stawy rybne). Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących prawidłowej gospodarce wodami. Dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne i turystyczne zbiorników wodnych oraz prowadzenia gospodarki rybackiej wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z zastrzeżeniem o konieczności przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ochrony przyrody.

W celu uniknięcia zagrożenia występowania negatywnego wpływu eksploatacji planowanych zbiorników w Miłosławicach i Świętoszynie na sytuację hydrologiczną w dolinie Baryczy i właściwy stan ekologiczny kompleksów stawów rybnych zlokalizowanych w dolinie Baryczy między Sułowem a Żmigrodem, należy:

- wprowadzić zakaz poboru wody z rzeki Baryczy na potrzeby funkcjonowania planowanych zbiorników z wyjątkiem okresów, kiedy przepływ wody w Baryczy w przekroju wodowskazowym Osetno przekracza wartość równą SSQ miesięcznemu (tj. średniemu stanowi miesięcznemu) z okresu ostatnich 20 lat;
- na etapie opracowywania instrukcji gospodarowania wodą określić szczegółowe parametry ilościowe dotyczące dopuszczalnych wielkości poboru wody z Baryczy na potrzeby zbiorników, w tym ustalić maksymalną dopuszczalną wielkość poboru zasilającego, zapewniającą niepogorszenie warunków występowania organizmów wodnych w korycie Baryczy oraz niepogorszenie stanu ekologicznego ekosystemów wodnych i zależnych od wody w dolinie Baryczy, na odcinku między miejscem ujęcia wody z Baryczy, a ujściem rzeki do Odry;
- wprowadzić zakaz uzupełniania przepływów wody w rzece Baryczy wodą pochodząca ze zbiorników (stawów) w okresach zakwitów sinic i innych okresach, gdy woda w zbiornikach nie spełnia parametrów jakościowych określonych w obowiązujących przepisach.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu funkcjonowania planowanych zbiorników na stan funkcjonalny międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Baryczy, przyczyniającego się do utrzymania spójności sieci Natura 2000 w skali regionalnej należy:

- na etapie prac projektowych wprowadzić o ile jest to możliwe podział funkcjonalny powierzchni zbiorników z wydzieleniem części przeznaczonej głównie na cele rekreacyjne gospodarcze oraz części przeznaczonej na rozwój ekosystemów wodnych i podmokłych, zapewniającej możliwość spełniania przez przyszłe zbiorniki funkcji ostoi lęgowej i wędrówkowej fauny wodnej,
- w częściach zbiorników przeznaczonych głównie na cele przyrodnicze doprowadzić do powstania wysp (dla zbiorników Miłosławice, Świętoszyn o łącznej powierzchni wynoszącej co najmniej 5 ha) , służących jako miejsca lęgów ptaków wodnych. Grupa ta powinna składać się z kilku wysp "lądowych", tzn. wysp wynurzonych ponad poziom wody oraz z kilku wysp "szuwarowych", tzn.

wysp których główna powierzchnia zanurzona jest pod wodą, a nad wodę wystają tylko porastające ją szuwary,

- obwałowania zbiorników (na odcinkach biegnących wzdłuż koryta Baryczy) ukształtować w sposób zapewniający możliwość rozwoju roślinności szuwarowej i/lub krzewiastej.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

o symbolu:

R - Tereny rolnicze

Obejmują tereny określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w szczególności dla podniesienia standardów istniejącej zabudowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ochrony zdrowia oraz polepszenia walorów użytkowych i ekologicznych terenu, realizacji zabudowy dla obsługi produkcji rolniczej oraz zabudowy zagrodowej w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Milicz. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wprowadzenie całkowitego zakazu realizacji zabudowy lub ograniczeń jej realizacji,
- zalesianie gruntów w szczególności nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo oraz okresowo zalewanych,
- zwarte grupy zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
- obiekty i urządzenia melioracji wodnej,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów rolnych, a w tym: wykorzystanie części dróg transportu rolnego jako szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz zorganizowanych miejsc wypoczynku,
- dla terenu grodziska oznaczonego symbolem R/ZP dopuszcza się wprowadzenie zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu wymogów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Powyższe dopuszczenia nie dotyczą terenów znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. Działania podejmowane na terenie rezerwatu przyrody muszą być zgodne z aktem prawa miejscowego uznającym obszar za rezerwat przyrody. Działania ochronne podejmowane na terenie rezerwatu przyrody regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi. Celem ochrony rezerwatu jest ochrona wielu szczególnie cennych i rzadkich gatunków ptaków oraz fragmentów środowisk wodnych i błotnych, stanowiących miejsca ich gniazdowania, żerowania i odpoczynku oraz innych gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk występujących w rezerwacie.

RZ - Tereny trwałych łąk

Celem jest utrzymanie użytków zielonych (łąki i pastwiska trwałe). Przedmiotowe tereny obejmują również grunty zadrzewione i zakrzewione ujęte w ewidencji gruntów, dla których studium nie wyznacza odrębnej kategorii. Dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w szczególności dla podniesienia standardów istniejącej zabudowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz polepszenia walorów użytkowych i ekologicznych terenu. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wprowadzenie całkowitego zakazu realizacji zabudowy lub ograniczeń jej realizacji,
- zwarte grupy zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
- obiekty i urządzenia melioracji wodnej,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów rolnych, a w tym: wykorzystanie części dróg transportu rolnego jako szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz zorganizowanych miejsc wypoczynku.

Powyższe dopuszczenia nie dotyczą terenów znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. Działania podejmowane na terenie rezerwatu przyrody muszą być zgodne z aktem prawa miejscowego uznającym obszar za rezerwat przyrody. Działania ochronne podejmowane na terenie rezerwatu przyrody regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi. Celem ochrony rezerwatu jest ochrona wielu szczególnie cennych i rzadkich gatunków ptaków oraz fragmentów środowisk wodnych i błotnych, stanowiących miejsca ich gniazdowania, żerowania i odpoczynku oraz innych gatunków zwierząt, roślin i ich siedlisk występujących w rezerwacie.

RL - Tereny rolnicze do zalesienia

Ustala się zalesienie terenów rolniczych z dopuszczeniem prowadzenia działalności na terenach leśnych określonych w ustawie o lasach. Obszar stanowisk archeologicznych należy przebadać w trybie ratowniczych, wyprzedzających badań archeologicznych metodą wykopaliskową lub wydzielić z zalesienia i pozostawić w formie polan. Przy zalesianiu gruntów należy ustalić priorytet dla funkcjonowania nadziemnej, naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i innych.

RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich.

Studium dopuszcza dla terenów przewidzianych na obsługę produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej, rybackiej możliwość modernizacji i przekształceń istniejących budynków i budowli na cele nierolnicze. Dopuszcza się realizację działalności pozarolniczej, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, działalności produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. W zależności od potrzeb dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni produkcyjnej na przylegające tereny z zachowaniem uwarunkowań środowiskowych i kulturowych. Powyższe dopuszczenia nie dotyczą terenów znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. Działania podejmowane na terenie rezerwatu przyrody muszą być zgodne z aktem prawa miejscowego uznającym obszar za rezerwat przyrody. W przypadku lokalizacji terenów w sąsiedztwie terenów mieszkalnych, rekreacyjno - wypoczynkowych (w odległości mniejszej niż 100,0m) zaleca się wprowadzić środki minimalizujące możliwe negatywne oddziaływanie produkcji w postaci ograniczenia liczby zwierząt hodowlanych do 40 DJP. W przypadku prowadzenia hodowli zwierząt o znacznej obsadzie zwierząt powyżej 40 DJP należy w procesie realizacyjnym wykazać brak oddziaływania na cele ochrony w obszarach objętych formami ochrony przyrody.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

o symbolu:

W – Tereny infrastruktury wodociągowej

Obiekty i urządzenia zaopatrzenia do poboru, uzdatniania i przesyłu wody. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

K – Tereny infrastruktury kanalizacyjnej

Obiekty i urządzenia związane z przesyłem i oczyszczaniem ścieków. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących kanalizacji. Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na zachód od Milicza, oznaczonej w projekcie studium symbolem K należy dopuszcza się możliwość lokalizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

E– Tereny infrastruktury elektroenergetycznej

Obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących energetyce .

O – Tereny infrastruktury gospodarki odpadami

Obiekty i urządzenia związane ze składowaniem odpadów. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów niezbędnych gospodarowaniu odpadami.

G – Tereny infrastruktury gazownictwa

Obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

GU – Tereny infrastruktury gazownictwa /biogazownia/

Obiekty i urządzenia dla produkcji biogazu rolniczego. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących.

C – Tereny infrastruktury ciepłownictwa

Obiekty i urządzenia zaopatrzenia w ciepło. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

IE1 – Tereny urządzeń infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika - o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW.

Teren przeznaczony pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Granice terenu są tożsame z granicami strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.[1]

Sieci elektroenergetyczne ze strefą techniczną

Napowietrzne linie elektroenergetyczne dla których obowiązuje strefa techniczna (kontrolowana) w obrębie, której istnieje możliwość wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu.

Sieci gazowe ze strefą techniczną

Gazociągi wysokich i średnich napięć wraz ze strefą techniczną (kontrolowaną) wyznaczoną przez odległości podstawowe. Na terenach w strefie obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

TERENY KOMUNIKACJI:

Droga krajowa

Droga krajowa nr 15 klasy głównej, zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przyjęcie innej klasy drogi.

Drogi wojewódzkie

Drogi wojewódzkie nr 439 oraz nr 448 klasy głównej, zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przyjęcie innej klasy drogi.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe klasy zbiorczej i lokalnej. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przyjęcie innej klasy drogi.

[1] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

Tereny planowych dróg publicznych

Odcinki planowanych dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych.

Tereny o symbolu:

KK - Tereny komunikacji kolejowej

Tereny dla obsługi ruchu kolejowego wraz z obiektami u rządzeniami związanymi z transportem kolejowych w tym: linie kolejowe, bocznice kolejowe, obiekty inżynierskie, stacje i przystanki kolejowe, obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

KP - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi

Tereny dla obsługi ruchu samochodowego - parkingi wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

KG - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - garaże

Tereny dla obsługi ruchu samochodowego - garaże wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Rezerwa terenu pod węzły drogowe

Studium określa schematyczną, nie wiążącą rezerwę terenu pod węzły komunikacyjne. Ich szczegółowe rozwiązanie nastąpi na etapie prac projektowych. Dopuszcza się przeznaczenie terenów zarezerwowanych pod komunikację (zbędnych przy szczegółowych rozwiązaniach) zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych przy zachowaniu warunków zagospodarowania wynikających z przepisów szczególnych.

Szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki przyrodnicze, szlaki kajakowe

Studium zakłada dalszy rozwój szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych i kajakowych. Przebieg szlaków oznaczonych na rysunku studium ma charakter informacyjny, niewiążący. Dokładny ich przebieg należy dostosować do aktów prawnych ustalających ich przebieg. Na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Milicki" dotychczasowo wyznaczono szlaki piesze, rowerowe, konne, ścieżki dydaktyczne na podstawie:

- Zarządzenia nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2010 r w sprawie wyznaczenia ścieżek dydaktycznych i szlaku turystycznego konnego w rezerwacie przyrody Stawy Milickie.
- Zarządzenia nr 17 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2012 r . w sprawie wyznaczenia szlaków turystycznych w rezerwacie przyrody Stawy Milickie.
- Zarządzenia nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie wyznaczenia szklaków kajakowych w rezerwacie przyrody Satwy Milickie,
- Zarządzenia nr 23 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 7 października 2013r. w sprawie wyznaczenia szlaków pieszych, rowerowych oraz ścieżek edukacyjnych w rezerwacie przyrody Stawy Milickie.

Należy dążyć do tworzenia nowych i modernizacji istniejących szlaków turystycznych – pieszych i rowerowych, utwardzenia ciągów spacerowych w miejscach szczególnie uczęszczanych, budowy lub modernizacji małej infrastruktury służącej udostępnianiu turystom obszarów chronionych, w tym budowy ścieżek dydaktycznych i rowerowych, szlaków, parkingów, punktów widokowych, wież widokowych, zadaszeń. Dopuszcza się ich urządzanie, lokalizowanie na terenach objętych opracowaniem bez szczegółowego wyznaczenia w studium.

Trasy dostępności do terenów nadrzecznych rzeki Barycz.
Z uwagi na walory przyrodnicze terenów wokół rzeki Barycz za celowe uznaje się umożliwienie ich eksploracji, przy zachowaniu działań ochronnych dla obszarów cennych przyrodniczo i siedlisk zwierząt.

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W przypadku gdy ustalenia studium wprowadzają kilka dopuszczalnych funkcji terenu (kategorie funkcjonalne) , ich ostateczne doprecyzowanie nastąpi na etapie planu miejscowego.

Za zgodne ze studium uznaje się dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych w ramach funkcji usługowych o powierzchni sprzedaży do 1000m^2.

Za zgodne ze studium uznaje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy także na terenach, na których studium przewiduje inną funkcję.

Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzanie dodatkowych nakazów, zakazów, ograniczeń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu wynikających z procedury planów miejscowych oraz przepisów odrębnych.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji dla potrzeb istniejącej i planowanej zabudowy. Określone w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej mają charakter informacyjny niewiążący, ich dokłada lokalizacja określona zostanie na etapie planu miejscowego.

Za zgodne ze studium uznaje się w ramach określonych funkcji terenu realizację funkcji uzupełniających, a związanych min.: z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji, terenami zieleni urządzonej, obiektami małej architektury, obiektami i urządzeniami sportowo rekreacyjnymi.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego lub układu wynikającego z obowiązujących planów miejscowych. Za zgodne ze studium uznaje się realizację usług hotelarskich (hotel, motel, pensjonat, schronisko, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, kemping, pole biwakowe) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej i usługowej oraz innych obiektów świadczących usługi hotelarskie spełniających minimalne wymagania co do wyposażenia oraz wymagań sanitarnych, przeciwpożarowych i budowlanych. Za inne obiekty uważa się również wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych.

Za zgodne ze studium uznaje się realizację na terenach zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej i usługowej budynku zamieszkania zbiorowego z przeznaczeniem na internat, dom dziecka, dom zakonny, dom rencistów oraz innych tego typu obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw, zieleni urządzonej.

Za zgodne ze studium uznaje się dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dla właściciela prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej na terenach przewidzianych pod ten cel.

Za zgodne ze studium uznaje się przekształcenie zabudowy usługowej na mieszkaniową, oraz dopuszczenie na terenach obiektów produkcyjnych i usługowych realizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego w zwartych kompleksach przy zastosowaniu środków dla eliminacji możliwych konfliktów.

Za zgodne ze studium uznaje się korektę przebiegu linii rozgraniczających poszczególne jednostki terenowe (tj. dopasowanie do granic działek).

Za zgodne ze studium uznaje się korektę granic zbiorników wodnych i stawów rybnych z możliwością ich całkowitego wykluczenia.

Za zgodne ze studium uznaje się zagospodarowanie rekreacyjne wód powierzchniowych przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i zadań ochronnych ustanowionych na tych terenach.

Za zgodne ze studium uznaje się przyjmowanie w ustaleniach planów dotychczasowego sposobu zagospodarowania i zabudowy na terenach, na których studium przewiduje ich zmianę. Za zgodne ze studium uznaje się dalszych ograniczeń w przeznaczaniu terenów oraz zasad ich zagospodarowania z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizowanie niewielkich tymczasowych obiektów usługowych i handlowych na terenach przestrzeni publicznej z możliwością ich całkowitej eliminacji.

Za zgodne ze studium uznaje się na terenach bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych na odległość nieprzekraczającą rozproszenia zabudowy wiejskiej lokalizację zabudowy bez konieczności wprowadzania zmian w studium.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie istniejących zadrzewień i zalesień.

Za zgodne ze studium uznaje się dokonanie korekty przebiegu granicy obszarów ograniczonego użytkowania w tym narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

Za zgodne ze studium uznaje się korektę przebiegu linii rozgraniczających poszczególne jednostki terenowe (tj. dopasowanie do granic działek).

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie obecnego sposobu użytkowania nieczynnych cmentarzy oraz przekształcenie w kierunku leśnym.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie lub wprowadzenie w obszarach leśnych powierzchni pozbawionych drzew i porośniętych roślinnością zieloną.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Aktywizacja terenów wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich - stworzenie stref aktywności gospodarczych z lokalizacją usług komercyjnych ponadlokalnych (tereny przemysłowe, produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe oraz obsługi rolniczej).

Wprowadzenie we wszystkich wsiach uzupełniających i nieuciążliwych funkcji gospodarczych, umożliwiających wielofunkcyjny rozwój wsi, takich jak: agroturystyka, obsługa rolnictwa, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło oraz wytwórczość, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dalszy rozwój gospodarki rybackiej w stawach hodowlanych ma się odbywać przy zachowaniu racjonalnej gospodarki wodami. Celowym wydaje się określenie bilansu wodno-gospodarczego w celu wyeliminowania zagrożenia braku wody.

Rozwój terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych powinien nastąpić poza obszarami gniazdowania ptaków.

Zalecane działania w strefie ochronnej dla elektrowni wiatrowych, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zlokalizowanych na terenach miasta Sulmierzyce, której granice wyznaczono w studium:
wprowadzenie zakazu budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- prowadzenie zakazu urządzania parków wiejskich, ogrodów botanicznych, pracowniczych ogrodów działkowych,
- prowadzenie zakazu realizacji stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
- prowadzenie zakazu realizacji zadrzewień śródpolnych pokrytych roślinnością leśną.

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przy określaniu kierunków dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy dążyć do zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz dbałości o jego stan. Dla poszczególnych terenów zaleca się komponować budynki o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

Zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy względem:
- lasów – w odległości minimum 35,0m od ściany lasy,
- brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych poza jednostkami osiedleńczymi - w odległości minimum 100,0m od linii brzegowej,
- cieków wodnych – w odległości minimum 10,0m od górnej krawędzi cieku.

Zaleca się dostosowanie noworealizowanej zabudowy oraz obiektów modernizowanych do lokalnej tradycji budownictwa w zakresie kształtowania brył budynków, układu dachów, wysokości, detalu architektonicznego i lokalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, kamień i drewno. W budynkach na terenach wiejskich stosować dachy strome o kącie nachylenia połaci 35-50º. Zaleca się by wysokość takiej zabudowy nie przekraczała 12,0 m dla dachów stromych oraz 9,0 m dla dachów płaskich.

Zaleca się przyjąć następujące wielkości działek:
- zabudowa szeregowa – 400-500 m2
- zabudowa bliźniacza – 600-800 m2
- zabudowa wolnostojąca – 800-1500 m2
- zabudowa zagrodowa – 1500-2500 m2
- zabudowa ekstensywna – 1500-4000 m2
- zabudowa letniskowa i wypoczynkowa – 1000-2000 m2

Zaleca się przyjąć minimalne wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej:
- tereny zabudowy mieszkaniowej - 45,
- tereny zabudowy usługowej – 35 ,
- tereny zabudowy produkcyjnej – 20,
- tereny zieleni – 75,
- tereny użytkowane rolniczo – 60.

Zaleca się przyjąć maksymalne wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy:
- tereny zabudowy mieszkaniowej - 35,

- tereny zabudowy usługowej – 45 ,
- tereny zabudowy produkcyjnej – 75,
- tereny zieleni – 25 ,
- tereny użytkowane rolniczo – 30.

Dla terenu **IE1** zaleca się przyjąć następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
– maksymalna wysokość zabudowy: 6m,
– minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.[2]
Dla terenów MU i P/U wyznaczonych w ramach zmiany studium wykonanej w oparciu o uchwałę nr XX/82/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z z dnia 30 lipca 2019 r. zaleca się przyjąć następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,6,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: na terenie M/U – 10% oraz PU – 5%[3]

M1 - teren zabudowy mieszkaniowej (zmiana studium nr 4)
Dla terenu oznaczonego symbolem M1 obowiązują następujące zasady:

- *powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35%,*
- *powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40%,*
- *dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako popddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30°- 45°, pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, cementowa w kolorze matowym czerwonym, ceglastym, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od zasad dotyczących dachu na maksymalnie 10% powierzchni rzutu dachu, w tym dla takich elementów jak: zadaszenia nad wejściem, ganki, tarasy, lukarny,*
- *dla budynków o wysokości poniżej 4 m dopuszcza się także dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia 20°- 45°, pokryte papą lub gontem,*
- *dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji podziemnych,*
- *wysokość obiektów nie będących budynkami - maksymalnie 12 m,*
- *dla obiektów istniejących należy zachować historyczne gabaryty, przy czym dopuszcza się rozbudowę o takie elementy jak: klatki schodowe, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, schody, balkony, wiatrołapy, aneksy o powierzchni do 16 m² i wysokości do 4 m, z zastrzeżeniem, iż ww. elementy dopuszcza się tylko na elewacjach: bocznych oraz tylnej,*
- *przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,*
- *miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, a dla usług nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,*
- *zaopatrzenie w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności uchwały sejmiku województwa dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*
- *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa oraz instalacji o maksymalnej mocy zainstalowanej 500 kW, przy czym ww. ograniczenie nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące,*
- *wyklucza się lokalizację urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru oraz biogaz rolniczy,*

[2]Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

[3] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.

– *minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych 800 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej lub służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,*

– *ze względu na położenie w graniach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" oraz w granicach obszaru Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą" nowe zagospodarowanie musi uwzględniać wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa.*

Zmiana studium nr 4 – U1 - teren zabudowy usługowej.

Dla terenu oznaczonego symbolem U1 obowiązują następujące zasady:

– *powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80%,*

– *powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 5%,*

– *dla zabudowy usługowej dopuszcza się budynki o wysokości maksymalnie 10 m, dach jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 1°- 45°, pokrycie dachowe - dowolne,*

– *dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji podziemnych,*

– *wysokość obiektów nie będących budynkami - maksymalnie 12 m,*

– *w przypadku, gdy nowa zabudowa będzie stanowiła rozbudowę istniejącego w sąsiedztwie obiektu handlowego należy wyraźnie wyodrębnić bryłę i elewację frontową nowego budynku,*

– *przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,*

– *miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja lub na działce sąsiedniej do której inwestor ma tytuł prawny w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,*

– *zaopatrzenie w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności uchwały sejmiku województwa dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*

– *w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa oraz instalacji o maksymalnej mocy zainstalowanej 500 kW, przy czym ww. ograniczenie nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące,*

– *wyklucza się lokalizację urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru oraz biogaz rolniczy,*

– *minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych 1000 m2, przy czym nie dotyczy działek wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej lub służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,*

– *ze względu na położenie w graniach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" oraz w granicach obszaru Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy" nowe zagospodarowanie musi uwzględniać wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa.*

Działania dla rozwoju turystyki, rekreacji i sportu, a także wytyczne do wyznaczania szlaków turystycznych:

- turystyczne wykorzystywanie przestrzeni oraz ochrona przyrody i krajobrazu powinny stanowić strefę poszukiwania równowagi pomiędzy kształtowaniem i ochroną przyrodniczych elementów krajobrazu a rozwojem turystyki na terenie gminy,
- rekomenduje się wytyczenie na etapie opracowywania mpzp tras i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, wodnych z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska i zmniejszenia antropopresji na terenach cennych przyrodniczo,
- wskazanym jest na terenie obszarów przydatnych do rozwoju turystyki, rekreacji i sportu wytyczanie szlaków turystycznych wraz z niezbędną dla ich wykorzystywania infrastrukturą turystyczną,

- zaleca się na newralgicznych obszarach, w ramach określonych funkcji terenu wprowadzenie funkcji dopuszczalnej: możliwość realizacji infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej jako przestrzeni publicznej,
- wskazanym jest w ramach przeznaczenia terenów wpisywanie funkcji uzupełniającej w postaci dopuszczenia lokalizacji obiektów małej infrastruktury służącej celom turystyki, rekreacji i sportu,
- rekomenduje się o zawieranie w mpzp zapisów zakazujących umieszczanie banerów reklamowych, ekranów ledowych, nośników reklamowych, za wyjątkiem obiektów informacji turystycznej zamieszczanych przez instytucje oraz stowarzyszenia działające na rzecz rozwoju turystyki, rekreacji, sportu, kultury i ochrony przyrody na terenie gminy Milicz,
- zaleca się kontynuację szlaków turystycznych funkcjonujących w gminach ościennych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na obszarze gminy Milicz nie występują uzdrowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
Formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy" utworzony rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88 po. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494),
- Rezerwat przyrody „Stawy Milickie" utworzony zarządzeniem Nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Stawy Milickie" (Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 3389);
- Rezerwat przyrody „Wzgórze Joanny" utworzony zarządzeniem Nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Wzgórze Joanny" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 28 Poz. 356);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy",
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000, „Ostoja nad Baryczą",
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne,
- Ochrona gatunkowa roślin zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., nr 0 poz. 1409),
- Ochrona gatunkowa zwierząt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., nr 0 poz. 1348),
- Ochrona gatunkowa grzybów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., nr 0 poz. 1408).

Studium dopuszcza utworzenie lub powiększenie obszaru chronionego oraz objęcie ochroną przyrody żywej i nieożywionej.
W celu zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego w studium wyznaczono strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w rozdziale 4.
Priorytetem działań na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Milickie" są nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w Zarządzeniu Nr 28 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Stawy Milickie".

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- ochrona oraz rewaloryzacja zabytkowych założeń zieleni parków przypałacowych i wiejskich oraz towarzyszących im panoram widokowych w krajobrazie naturalnym,
- ograniczenie eutrofizacji wód powierzchniowych, a w szczególności stawów z zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych,
- rozwój gospodarki rybackiej przy określeniu bilansu wodnego w celu wyeliminowania okresowego deficytu wody,
- rewaloryzacja terenów zieleni parkowej i urządzonej,
- w kompleksie Stawno zaplanowanie miejsca postojowego dla samochodów przy wieży widokowej nad stawem Grabownica,
- powiązanie istniejących miejsc atrakcji przyrodniczych i turystycznych siecią ścieżek pieszych, rowerowych,
- dopuszczenie lokalizacji elektrowni wodnych na rzece Barycz jedynie na istniejących piętrzeniach,
- wprowadzenie zakazu zmiany stosunków wodnych mających wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt,
- ujęcie w planie zmniejszenia rozproszenia istniejących lasów wśród obszarów użytkowanych rolniczo (Słączno, Sulimierz) oraz uzupełnienia istniejących kompleksów leśnych (Henrykowice, Latkowa, Olsza, Świętoszyn),
- zalesienie obszarów nieużytków i terenów poeksploatacyjnych, które nadają się do rekultywacji w kierunku leśnym (w szczególności w miejscowościach Duchowo, Henrykowice, Latkowa, Łąki, Piotrkosice, Pracze, Sułów, Wrocławice),
- wprowadzenie zadrzewień w formie remiz śródpolnych, przy ich tworzeniu należy rozpatrzyć poniższe zestawienie.

Zestawienie projektowanych oraz istniejących (niewykazanych w ewidencji gruntów) powierzchniowych zadrzewień śródpolnych (remiz) wg numerów działek

Tabela 30

Lp.	Obręb	Ogółem		Remizy istniejące (niewykazane w ewidencji gruntow)		Remizy projektowane	
		Ilość	Pow. ha	Numery działek	Pow. ha	Numery działek	Pow. ha
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Baranowice	2	0,57	5/1,5/2	0,57	-	-
2	Bartniki	7	3,38	(107,209/133),127,128,30/2,131/2	3,18	(8,9),20	0,20
3	Borzynowo	2	0,47	113/1	0,22	(205,206)	0,25
4	Brzezina Sułowska	3	1,25	26/2, (47,125/2), 258/3	1,25	-	-
5	Czatkowice	3	0,95	222/2,251/8,656	0,95	-	-
6	Duchowo	2	1,70	(196/2,197), 9/50	1,70	-	-
7	Dunkowa	3	1,79	198,202/2,(210,211)	1,79	-	-
8	Gądkowice	1	0,35	-	-	201	0,35
9	Godnowa	5	6,38	112/3,236/4,3/1,55/1,69,70/1,91/11,92/188	6,38	-	-
10	Gogołowice	1	0,44	-	-	237/2	0,44
11	Grabownica	1	0,60	15/1	0,60	-	-
12	Grabówka	2	0,45	31/1, (45/3,45/4)	0,45	-	-
13	Gruszeczka	4	4,11	(23,24),39,41/8,41/9,7	4,11	-	-
14	Henrykowice	4	2,82	120/9,123/7,151/5,85/2	2,82	-	-
15	Kaszowo	10	5,40	120,149/5,158/41,198/2,216/5,229/1,372/1, (379/81,64/1,64/2),(88,90/3)	5,25	149/6	0,15
16	Kolęda	4	1,15	176/1,3/1,61/2	0,68	(31,33/1,34/1)	0,47
17	Latkowa	4	2,14	194/118,25/3,56/1	2,14	-	-
18	Łąki	8	5,28	113,116,117,131/2,(137,138,140/5), (141,142),224/51,(38,39)	5,28	-	-
19	Miłochowice	9	3,83	111/115,(128/7,128/8,128/9,128/10), 166/6,172/3,(216/2,216/4,216/5,216/7),85	2,82	(30/4,30/5)	1,01

21	Młodzianów	8	3,64	163,175/3,178/4,241,(257258),53/4,57	3,64	-	-
22	Niesułowice	1	0,09	168/1	0,09	0	-
23	Nowy Zamek	3	5,88	60,(108/1,260),(85/1,86)	5,88	-	-
24	Olsza	5	3,26	216,49/1,(63/7,65),67,(71/4,71/5)	3,26	-	-
25	Ostrowąsy	3	0,86	213/2,214	0,86	-	-
26	Piękocin	1	2,80	419/2	2,80	-	-
27	Piotrkosice	13	5,51	112,250,266,287,300,312,397/1,397/6,405/1, (60,61,62,63,64,65,66,67,68,74,75),73	4,96	104,(311,312)	0,55
28	Poradów	6	1,76	(14/2,15),16/2,42/1,59/5,78	1,76	-	-
29	Postolin	7	7,60	103/7,(106/4,106/5,107/3),135,156,161/114, 191/1,20/6	7,57	198	0,03
30	Potasznia	2	2,45	236	2,40	35/3	0,05
31	Pracze	3	5,71	163,19,(397/114,398/113)	5,71	-	-
32	Ruda Milicka	1	0,05	(31/1,125)	0,05	-	-
33	Ruda Sułowska	1	2,62	90	2,62	-	-
34	Sławoszowice	-	-	-	-	-	-
35	Słączno	3	2,33	171/1,7/2	2,33	-	-
36	Stawiec	7	9,69	258,259,(34/12,34/4),35/7,43/2,64,80/7	9,69	-	-
37	Sulimierz	-	-	-	-	-	-
38	Sułów	7	5,59	(144,145),19,(227,228),26	4,79	445/1,572	0,80
39	Świętoszyn	3	1,16	16/2,241/6	0,86	(218/3,219)	0,30
40	Tworzymirki	2	2,32	95,0	2,00	(10/3,11/1,9/5)	0,32
41	Tworzymirki Górne	-	-	-	-	-	-
42	Wałkowa	-	-	-	-	-	-
43	Węgrzynów	6	1,38	52,(64,65),93/2,97/5	1,00	79,99/1	0,38
44	Wielgie Milickie	-	-	-	-	-	-
45	Wilkowo	1	1,20	166/35	1,20	-	-
46	Wodników Górny	-	-	-	-	-	-
47	Wrocławice	4	2,68	100/3,(158/3,159,164/2),506/1,507/1	2,68	-	-
48	Wróbliniec	5	1,12	(13/1,7/1),318,59/1,87/3	1,03	92/1	0,09
49	Wszewilki	8	7,52	14/6,175/1,181/3,193/9,196,207/6,218/17, (276,300),5	7,52	-	-
50	Wziąchowo Małe	1	0,39	14/6	0,39	-	-
51	Wziąchowo Wielkie	-	-	-	-	-	-
	Gmina ogółem	180	123,32	-	117,93	-	5,39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji terenowej

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków:

- postępowanie przy obiekcie zabytkowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków, tj. historycznych układów przestrzennych, zespołów kościelnych oraz zabytkowych parków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich. Dla tych obszarów obowiązują uwarunkowania jak dla strefy ochrony konserwatorskiej „A",
- odnośnie obiektów obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej; należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków, tzn. zachowania i odtworzenia ich wartości historycznych (sytuacji, rozplanowania, gabarytów, bryły, formy i wystroju, użytych materiałów);

Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do ewidencji zabytków:

- należy zachować lub (w zależności od stanu technicznego) odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, formę, użyte historyczne materiały, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny;

- przebudowa lub modyfikacja obiektów ewidencyjnych możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu istotnych, historycznych wartości;
- rozbiórka tych obiektów możliwa jest wyłącznie w przypadku ich szczególnie złego stanu technicznego;

Zasób gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

Ochrona zabytkowych zespołów pałacowych, dworskich i folwarcznych:

- należy zachowywać i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny założenia oraz jego poszczególne komponenty;
- nowa zabudowa możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejącej już, historycznej zabudowy folwarcznej, dopuszczalne na tym terenie obiekty winny być wzorowane na lokalnej, historycznej zabudowie, w zakresie dotyczącym sytuacji, rozplanowania, skali, bryły, stosowanych form architektonicznych i użytych materiałów;
- obiekty historyczne tworzące układ należy poddać pracom remontowym i renowacji; ich rozbiórka możliwa jest wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego, kwalifikującego dany obiekt do wyburzenia; przebudowę i adaptację historycznych obiektów folwarcznych dopuszcza się przy zachowaniu ich istotnych zabytkowych cech;
- należy dążyć do uporządkowania zespołu - obiekty wtórne i szpecące winny być docelowo przeznaczone do rozbiórki bądź też przebudowy, której efektem będzie poprawa standardu estetycznego;
- dla wszelkich dopuszczalnych prac ziemnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, na podstawie przepisów szczególnych.

Ochrona konserwatorska historycznych układów zieleni parkowej:

- obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne; należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni oraz konserwować poszczególne elementy tego układu;
- obszar określonego parku powinien pozostać założeniem zielonym o funkcji rekreacyjnej;
- obowiązuje zakaz podziału nieruchomości oraz wznoszenia nowych zabudowań i innych obiektów . kubaturowych (o ile nie mają one uzasadnienia historycznego);
- obowiązuje zakaz lokowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu;
- zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z obiektem oraz lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- należy docelowo eliminować elementy wtórne, zniekształcające założenie historyczne, tj. komórki, garaże, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni.

Ochrona historycznych cmentarzy, miejsc pocmentarnych:

- obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- w przypadku cmentarzy użytkowanych, należy zachować ich dotychczasową funkcję, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu,
- przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;

- cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone, dopuszcza się ich ogrodzenie w sposób trwały (mur, ogrodzenie metalowe, żywopłot);
- należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń; mogiły

i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób zgodnie z przepisami ogólnymi w zakresie ochrony zabytków;

- w przypadku poszerzania cmentarza historycznego należy odseparować go ogrodzeniem, żywopłotem, bądź aleją od nowego cmentarza;
- tereny zabytkowych cmentarzy oraz historycznych miejsc pocmentarnych stanowią stanowiska archeologiczne, przy których należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona dziedzictwa archeologicznego:

W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP (Archeologicznego Zdjęcia Polski), rodzajem stanowiska, przynależnością chronologiczno-kulturową zawarto w załączniku do studium.
Istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru' podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodokrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t. j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, inwestycje kubaturowe) ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych, w których zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych.

Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej:

Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje zespoły wpisane do rejestru zabytków, a także zespoły parkowe, kościelne, cmentarze zabytkowe zespoły pałacowe, dworskie i folwarczne w granicach historycznych założeń. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną. Działania konserwatorskie w strefie „A" zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów - zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

Wytyczne konserwatorskie:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń);
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem

obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;

- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu;
- nową zabudowę należy wzorować na zabudowie historycznej, w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów; należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne;
- należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place, powstałe po wyburzeniu obiektów, powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe;
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych i prefabrykowanych przęseł ogrodzeń oraz lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną;
- dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych. Ratownicze badania archeologiczne mogą ustalić pierwotną lokalizację obiektów, określić linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w rozwiązaniach projektowych;
- obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktów archeologiczno-architektonicznych (np. relikty historycznej zabudowy - mury, piwnice) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.

Dla zespołów kościelnych obowiązują następujące dodatkowe ustalenia:

- zakaz nowej zabudowy;
- dla kościołów i budynków plebani obowiązują działania konserwatorskie i rewaloryzacyjne, obowiązuje wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji elementów historycznego układu, ogrodzeń, bram, nagrobków, obiektów sztuki sepulkralnej i zieleni;
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie zespołów i ich poszczególnych elementach oraz przy i w budynkach kościelnych i plebaniach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Strefa „A" wyznaczona dla zespołów kościelnych równoznaczna jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „W" dla zabytków archeologicznych. Na tym terenie określa się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu. Dla dopuszczalnych prac ingerujących w poziom gruntu obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej.

Granice tej strefy określono na rysunku studium i są tożsame z granicami historycznych układów ruralistycznych, ujętych w wykazie zabytków.

Wytyczne konserwatorskie:

- należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu w tym: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu;
- nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej; winna być ona ponadto wzorowana na zabudowie historycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów; obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy: budynki do 2 kondygnacji, z kondygnacją górną w poddaszu; bryła na planie prostokąta (dopuszcza się przy tym aneksy - np. ganek bądź garaż); dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia powinien zawierać się w przedziale: 35-45°; budynki murowane, elewacje tynkowane (wyklucza się tu jaskrawą kolorystykę); pokrycie dachu - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym; wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej bądź usługowej, powstałej przed 1945 r.;
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przęseł ogrodzeń.
- *w granicach zmiany nr 4 w odniesieniu do konkretnych nieruchomości o szczególnych uwarunkowaniach zabytkowych dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym ustaleń indywidualnych*.

Strefa „W" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Wyznaczona dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenia, a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi, dla cmentarzy polnych i śródleśnych (tożsama ze strefą A ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla tych zespołów)
Dla stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej dla których wyznaczono strefę W wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. Dla dopuszczalnych prac ingerujących w poziom gruntu obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych.
Zgodnie z przepisami odrębnymi Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.
W granicach zmiany nr 4 w odniesieniu do konkretnych nieruchomości o szczególnych uwarunkowaniach zabytkowych dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym ustaleń indywidualnych.

Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczona w obszarach o stwierdzonej i domniemanej zawartości reliktów archeologicznych (obejmująca tereny o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidziane pod zainwestowanie), a także w obszarach nie

poddanych weryfikacji archeologicznej. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
W granicach zmiany nr 4 w odniesieniu do konkretnych nieruchomości o szczególnych uwarunkowaniach zabytkowych dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym ustaleń indywidualnych.

Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego.

Należy chronić elementy o wartościach kulturowych. Celem działań konserwatorskich dla miasta Milicza winna być ochrona panoramy i sylwety miasta od strony wschodniej oraz sylwety zabytkowego parku krajobrazowego od strony północnej. W granicach strefy dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych inwestycji przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

Przy planowanym zagospodarowaniu terenów położonych poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską należy uwzględnić konieczność właściwej ekspozycji szczególnie istotnych obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków. Nowa zabudowa, powstająca w sąsiedztwie historycznego układu przestrzennego określonej wsi, winna być utrzymana w charakterze okolicznej zabudowy zabytkowej, pod względem skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych. '

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie dodatkowych uwarunkowań konserwatorskich oraz korektę zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne określonych w studium.
Za zgodne ze studium uznaje się możliwości korekty przebiegu stref konserwatorskich, rozmieszczenia stanowisk oraz wprowadzenie nowych form ochrony środowiska kulturowego.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Studium określa układ dróg o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym, które wraz z pozostałymi (nie wskazanymi) drogami gminnymi i wewnętrznymi zapewnią sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych i rozległych nowych terenów pod nowe inwestycje wyznaczone w Studium. Przewiduje się modernizacje dróg w celu uzyskania właściwych parametrów.

Planuje się budowę zachodniej obwodnicy Milicza na trasie drogi krajowej nr 15 co pozwoli wyeliminować uciążliwy ruch tranzytowy oraz zaktywizować tereny pod inwestycje w północno-zachodniej części Milicza i na terenie wsi Stawiec.

Planuje się budowę obejścia miasta Milicz, w rejonie wsi Sławoszowice połączenie drogi powiatowej nr 1430 z drogą wojewódzką nr 448.

Planuje się budowę obejścia wsi Sułów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 439.

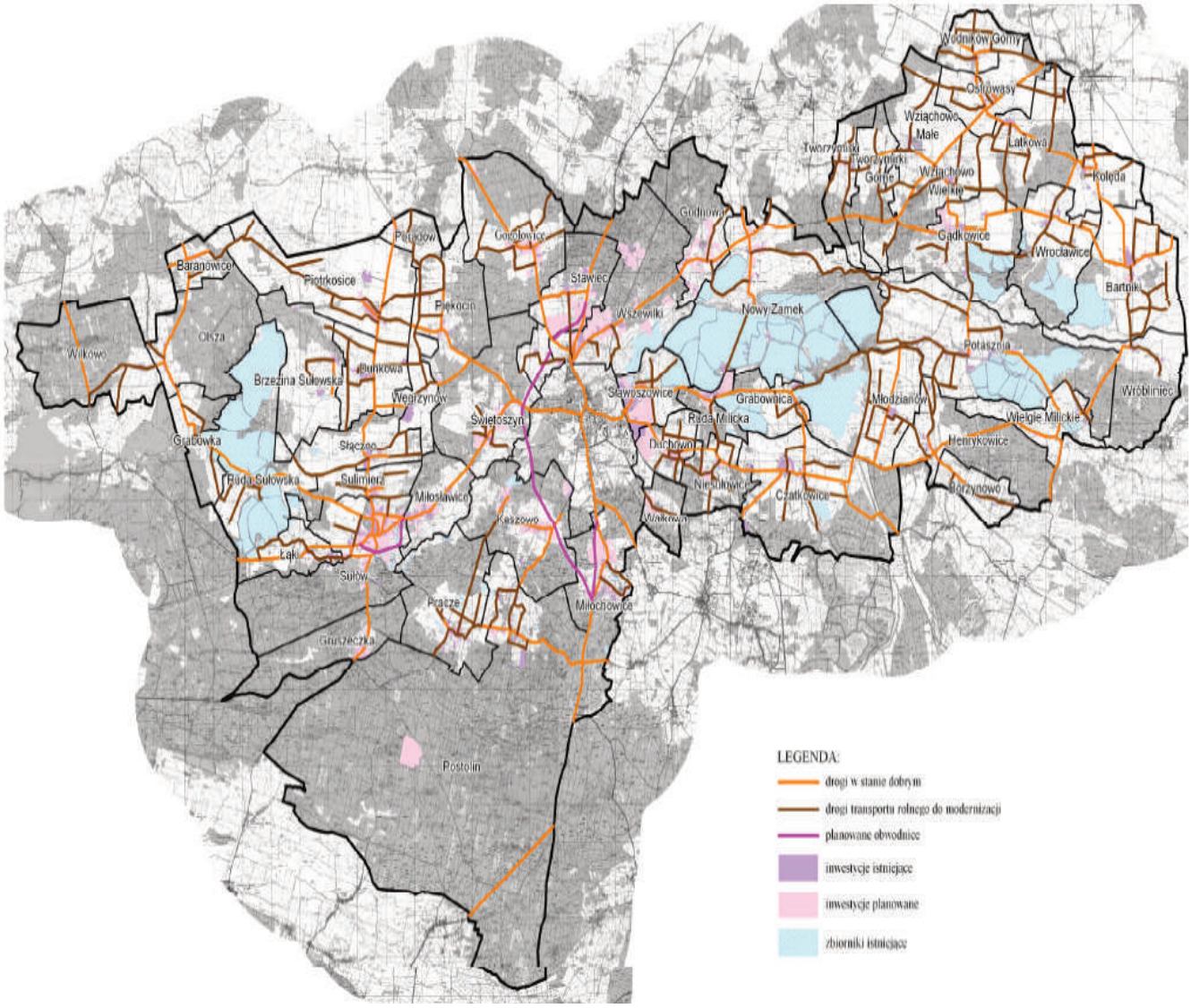
Planuje się budowę odcinka drogi powiatowej nr 1421 we wsi Tworzymirki Górne

W zakresie komunikacji kolejowej przewiduje się utrzymanie linii kolejowej: Gniezno – Jarocin Krotoszyn – Milicz – Oleśnica (połączenie z Wrocławiem).

Drogi transportu rolnego stanowią istotny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej mający wpływ na warunki gospodarowania na gruntach rolnych. Odpowiednie zagęszczenie dróg oraz ich dobry stan techniczny decydują o efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu w gospodarstwie. Ułatwiają również ruch turystyczny. Określono podstawową sieć dróg transportu rolnego w gminie. Na sieć tę składają się przede wszystkim drogi utwardzone stanowiące połączenia między miejscowościami oraz drogi nieutwardzone stanowiące ważniejsze drogi dojazdowe do pól.

Do modernizacji przeznaczono przede wszystkim drogi transportu rolnego o nawierzchni nieutwardzonej (161,15 km). Długość dróg utwardzonych (szutrowych, tłuczniowych i żwirowych) oraz dróg asfaltowych, betonowych i brukowych wytypowanych do modernizacji wynosi odpowiednio 30,93 km i 34,28 km. Długość dróg zlikwidowanych w terenie (zaoranych), które powinny zostać odtworzone w celu przywrócenia rolniczego wykorzystania wynosi 0,54 km. Drogi przeznaczone do modernizacji, ze względu na zalecaną kolejność dokonywania ich przebudowy, podzielono na dwie grupy. Kryteriami, jakimi kierowano się przy wskazaniu dróg do modernizacji w I i II kolejności, były m.in. stan techniczny dróg, obsługa jak największej ilości działek (gospodarstw), możliwość połączenia sąsiednich miejscowości oraz znaczenie w transporcie rolnym na terenie gminy. Ok. 227 km zakwalifikowano jako drogi wymagające modernizacji, przede wszystkim z uwagi na zły stan nawierzchni. Stanowią one ok. 26% wszystkich dróg w gminie. Najwięcej – ok. 13,5 km długości dróg transportu rolnego, przeznaczono do modernizacji w obrębie Piotrkosice. Najmniej dróg wymagających modernizacji stwierdzono w obrębach Kaszowo i Olsza (poniżej 1 km). W obrębach Gruszeczka i Miłosławice nie wskazano dróg do modernizacji. Drogi transportu rolnego wymagające modernizacji to w zdecydowanej większości drogi gminne (ok. 193 km – 85,1% dróg wymagających modernizacji). Na drugim miejscu plasują się drogi powiatowe (ok. 27 km – 11,9%). Pozostałe drogi (łącznie 3,0%) stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnej, Parków Krajobrazowych oraz Gminy Milicz.

Rys. nr 1 Sieć dróg transportu rolnego w gminie Milicz
Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz



Zestawienie dróg transportu rolnego wytypowanych do modernizacji

Tabela 36

Lp.	Obręb	Kolejność dokonywania przebudowy	Zakres działek objętych modernizacją	Długość km
1	2	3	4	5
1	BARANOWICE	I	cz.64/1	0,72
		II	87	0,89
2	BARTNIKI	I	cz.219,220,242/1,242/2,253	6,77
		II	cz.229/1,229/2,229/3,236,cz.237/1,252/3,258,259	3,02
3	BORZYNOWO	I	cz.147/1	1,56
		II	48/2	0,30
4	BRZEZINA SUŁOWSKA	I	218,220,229,234,cz.240/1	2,26
		II	252	0,31
5	CZATKOWICE	I	423,424,425,cz.489/1,494,501/2,501/3,513,571/2,571/3	5,54
		II	436/3,436/4	1,22
6	DUCHOWO	I	cz.232/2,cz.237/2,cz.240,241,242,243,cz.247,249,250	3,78
		II	cz.232/2,235,cz.237/2,239	1,53
7	DUNKOWA	I	326,327,328,331,334,cz.339,340,cz.341	5,50
		II	349	1,18
8	GĄDKOWICE	I	cz.235/7,235/8,271	1,65
		II	147,155,157/1,cz.205/1,206/6,222/1,222/2	5,13
9	GODNOWA	I	149	1,70
		II	162	0,41
10	GOGOŁOWICE	I	cz.108,136,cz.123,cz.154,159,191,213/2,213/3,cz.233,cz.71	6,46
		II	178,192,194/5,195,cz.200	1,62
11	GRABOWNICA	I	100,101,cz.102	1,40
		II	cz.108	0,59
12	GRABÓWKA	I	cz.161/4,179/2,180,181/1,181/2,198	1,59
		II	161/3,163/1,163/2,	1,52
13	GRUSZECZKA	I	-	-
		II	-	-
14	HENRYKOWICE	I	196,cz.198/1,199	3,22
		II	cz.198/1,cz.206	0,59
15	KASZOWO	I	278/4	0,71
		II	-	-
16	KOLĘDA	I	cz.131,132,134,180	2,47
		II	135,cz.136	0,57
17	LATKOWA	I	104,106/1,108,140,142,145/5,147,cz.151/1,cz.154,97	5,42
		II	105,cz.106/2,140/1,144/2,cz.151/1	1,68
18	ŁĄKI	I	180/1,180/2,186,cz.193	2,04
		II	179,185	1,42
19	MIŁOCHOWICE	I	cz.35,cz.73,76,82,cz.87	2,38
		II	-	-
20	MIŁOSŁAWICE	I	-	-
		II	-	-
21	MŁODZIANÓW	I	265,276,cz.277,278,290,292/3,292/5	7,15
		II	158/1,cz.270,279,cz.285,288	2,75
22	NIESUŁOWICE	I	179,185,186,188	2,89
		II	180/4,cz.181,184,190	2,40
23	NOWY ZAMEK	I	146/1,146/2,279,280,365,367,399	8,88
		II	122,39	2,03
24	OLSZA	I	-	-
		II	140	0,68
25	OSTROWĄSY	I	171,174,221,222/2	2,97
		II	172,233	2,00
26	PIĘKOCIN	I	318,319,cz.320,323,327	3,59
		II	cz.320,cz.330	1,63
27	PIOTRKOSICE	I	cz.312,314,332/2,332/3,334,344,354	8,52
		II	312,349,353,cz.356,360,cz.363	4,95

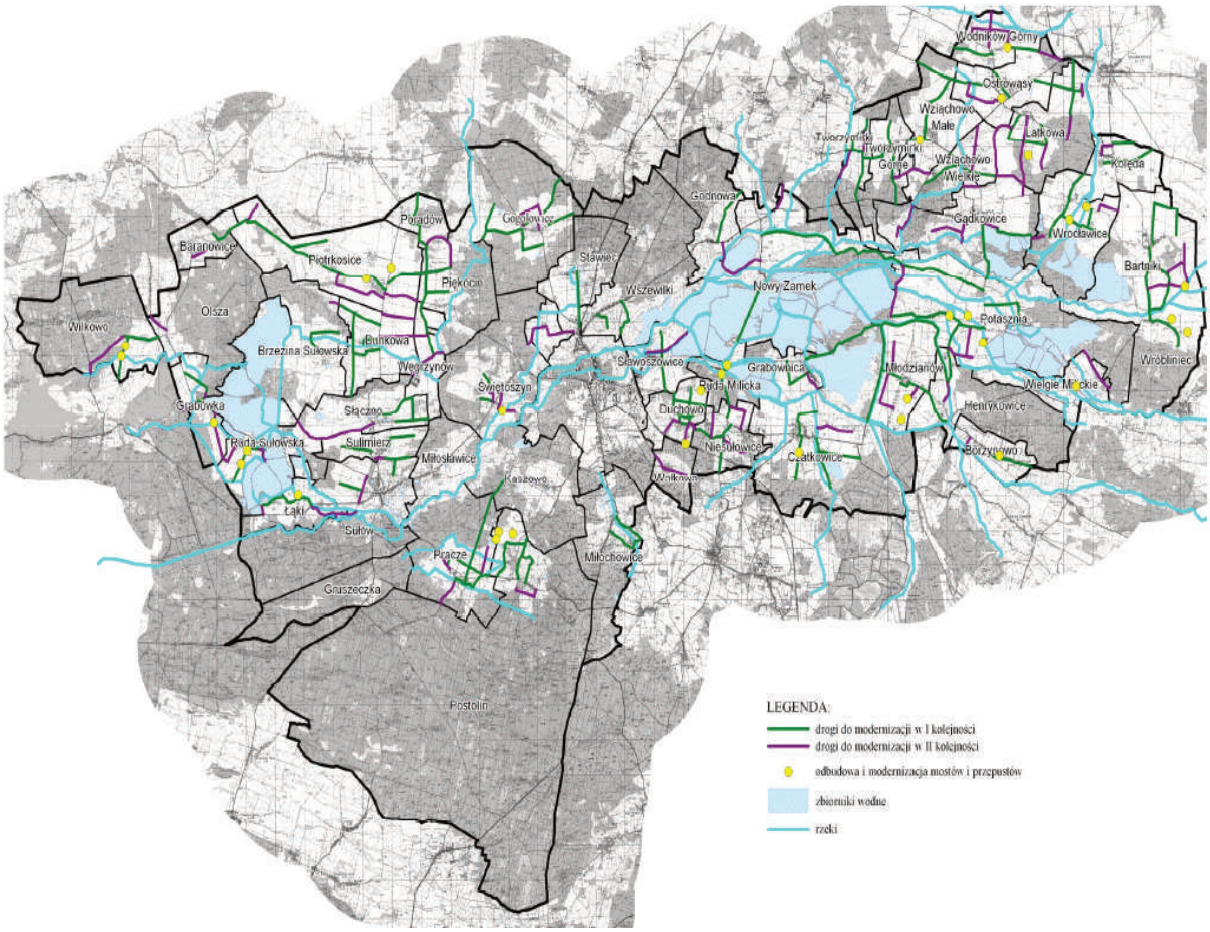
175

Lp.	Obręb	Kolejność dokonywania przebudowy	Zakres działek objętych modernizacją	Długość km
1	2	3	4	5
28	PORADÓW	I	86,cz.87,88,89,cz.91	2,09
		II	-	-
29	POSTOLIN	I	cz.104,136,169,cz.75,78,84,93/1,97	4,26
		II	189,200	0,86
30	POTASZNIA	I	cz.169,cz.262,cz.263/1,270/1,278/10,278/3,278/9,283,287, cz.288,289,336,338,352,402	9,42
		II	cz.262,cz.268/1,279,cz.281,cz.283	2,90
31	PRACZE	I	104,115,133,cz.143,159,253,cz.307/3,319,61,77	5,83
		II	cz.143,167,cz.307/2,cz.307/3,307/4	2,23
32	RUDA MILICKA	I	cz.122,143/3,144	1,18
		II	-	-
33	RUDA SUŁOWSKA	I	140,142,89	1,52
		II	101,111,cz.112,166,cz.168,cz.89,97	1,96
34	SŁAWOSZOWICE	I	287,308,315	1,62
		II	cz.288,cz.309	1,68
35	SŁĄCZNO	I	cz.137,cz.140,143,145,149,179/23	3,18
		II	151/1,156,cz.158,179/1	3,12
36	STAWIEC	I	222	1,04
		II	-	-
37	SULIMIERZ	I	cz.186/1,cz.189,cz.193,194,196,cz.201/1,201/2	3,54
		II	cz.186/1	0,27
38	SUŁÓW	I	510/1,510/2,cz.528	1,25
		II	529/1,529/2,cz.536	1,16
39	ŚWIĘTOSZYN	I	cz.360,cz.362,cz.363/1,380	1,38
		II	362,cz.393,cz.401	1,73
40	TWORZYMIRKI	I	138,141/1,143/1,145	3,06
		II	135,139/2,cz.144	1,45
41	TWORZYMIRKI GÓRNE	I	cz.75/4,76/1,79	2,14
		II	200/1,205	0,45
42	WAŁKOWA	I	-	-
		II	58,60	1,76
43	WĘGRZYNÓW	I	72,73	1,47
		II	70,82,cz.85,93/1,95/6	1,72
44	WIELGIE MILICKIE	I	-	-
		II	233,236	1,39
45	WILKOWO	I	cz.101/1,104/1,104/2	2,48
		II	cz.101/1,cz.178	1,69
46	WODNIKÓW GÓRNY	I	cz.237/1,cz.251	2,46
		II	242,245,247,249/1,cz.249/4	2,99
47	WROCŁAWICE	I	cz.215/1,224,225,230,233,234	4,51
		II	242,553	1,22
48	WRÓBLINIEC	I	174/1	1,62
		II	-	-
49	WSZEWILKI	I	cz.291,297,299,309/1,309/2,314,cz.315	2,25
		II	319,39,40	2,11
50	WZIĄCHOWO MAŁE	I	52,cz.53/2,75/2,78/1,79/1,87/4,92,95	4,10
		II	-	-
51	WZIĄCHOWO WIELKIE	I	316/1,223,224,234,236/1,cz.236/2,236/4	3,26
		II	219,226,cz.228,247,248	4,76
Gmina ogółem [km]		I		226,90
		II		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie:
Inwentaryzacji terenowej
Wywiadów z przedstawicielami lokalnej społeczności
Ewidencji gruntów

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Milicz

Wskazano także odcinki dróg przebiegające przez tereny leśne, należące do Lasów Państwowych, które stanowią łączniki między drogami transportu rolnego i uzupełniają sieć drogową. Ich ewentualna modernizacja, wynikająca z lokalnych potrzeb, powinna być zaplanowana po uzgodnieniu i przy współfinansowaniu właściwych Nadleśnictw. Wskazane do modernizacji zostały również dwie drogi nieewidencyjne, biegnące po grobli stawów w obrębach Grabówka i Nowy Zamek. W pierwszym przypadku niezbędna jest modernizacja drogi, która stanowi dojazd do pól, w drugim przypadku modernizacja drogi pozytywnie wpłynie na poprawę warunków turystycznych. Właścicielem tych dróg jest Skarb Państwa we władaniu Dolnośląskich Parków Krajobrazowych. Powyższe drogi nie zostały ujęte w kosztach modernizacji dróg. Istotne jest, aby drogi stanowiące podstawową sieć transportu rolnego, zapewniły ciągłość całego transportu na obszarze gminy. Odpowiednia ich szerokość umożliwi swobodny przejazd maszynami rolniczymi, szczególnie na obszarach, na których lokalizowane są nowe inwestycje o charakterze nierolniczym. Modernizacja dróg powinna umożliwić spływ wód z przylegających pół do przydrożnych rowów. Odbudowa i odpowiednia konserwacja rowów wzdłuż dróg przewidzianych do modernizacji ma duże znaczenie dla polepszenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej konieczna jest także modernizacja lub odbudowa mostków i przepustów. Przy wyznaczaniu dróg do modernizacji przeanalizowano planowany przebieg obwodnicy Sułowa i obwodnicy miasta Milicza z planowanym obejściem Miłochowic na drodze krajowej nr 15 oraz planowaną lokalizację zbiorników retencyjnych „Świętoszyn" i „Miłosławice". Z uwagi na występujące na obszarze gminy formy ochrony przyrody (Natura 2000, Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy", Rezerwat Przyrody „Stawy Milickie") przeprowadzenie tych inwestycji jest skomplikowane i może być bardzo rozciągnięte w czasie.



Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Droga krajowa nr 15 dla której ustalono klasę techniczną drogi „G", docelowo ma uzyskać klasę techniczną GP. Zapewnia się możliwość jej przebudowy lub rozbudowy. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być sytuowane poza strefą uciążliwości akustycznych. Dopuszcza się ich lokalizację w zasięgu strefy uciążliwości tylko pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Podłączenie do drogi krajowej poprzez skrzyżowania z drogami publicznymi z docelowym wyeliminowaniem dodatkowych zjazdów bezpośrednich.

Drogi wojewódzkie nr 439 i nr 448 otrzymują klasę techniczną G1/2 Południowe obejście Sułowa w ciągu DW 439. Przebieg drogi wojewódzkiej DW 439 i 448 po realizacji obwodnicy Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15 zgodnie z projektem GDDKiA. Obsługa obszarów przyległych odbywać się będzie z istniejących przebiegów dróg wojewódzkich, poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy oraz planowane skrzyżowania dróg. Ograniczenie z docelową eliminacją obsługi bezpośredniej z planowego obejścia Sułowa w ciągu DW 439, lokalizacja nowych zjazdów i skrzyżowań, infrastruktury technicznej w pasie drogowym odbywać się będzie za zgodą zarządcy drogi.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niewielkich odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic,
- wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na wszystkich terenach, niewyznaczonych w Studium dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, a także ogólnodostępnych parkingów,
- zmianę wskazanych w Studium kształtów i powierzchni terenu zajmowanych przez skrzyżowania dróg i ulic,
- po wybudowaniu obwodnic wsi przyjmowanie innej klasy ulic i dróg lub ich wybranych odcinków.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę.

Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w wodę; zaleca się docelowe wyposażenie układów osadniczych – istniejących i planowanych – oraz przyszłych terenów aktywności gospodarczej w systemy wodociągowe. Ponad 90 % zabudowy w gminie posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Obowiązek budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków we wszystkich aglomeracjach o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) większej od 2000. Dotyczy to miasta Milicz i miejscowości Sułów.

Obecnie realizowane jest przedsięwzięcie pn. "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy". Obejmuje ono teren 3 gmin: Cieszków, Milicz i Żmigród, położonych w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w zlewni rzeki Baryczy, będącej prawostronnym dopływem Odry. Podmiotem odpowiedzialnym za inwestycję jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy" sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu.

Budowa nowej sieci kanalizacji zbiorczej z przesyłem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Miliczu obejmuje następujące miejscowości: Milicz, Świętoszyn, Kaszowo, Miłochowice, Wałkowa, Duchowo, Sławoszowice, Ruda Milicka, Grabownica, Czatkowice, Niesułowice, Gogołowice i Stawiec.

W mieście Milicz planuje się przebudowę oraz modernizację sytemu kanalizacji ogólnospławnej na system kanalizacji rozdzielczej. W istniejącej oczyszczalni ścieków MILICZ przewiduje się: wymianę wyeksploatowanych urządzeń mechaniczno – hydraulicznych, doposażenie oczyszczalni, rozbudowę części osadowej o stację odwadniania i higienizacji.

Budowa nowej sieci kanalizacji zbiorczej z przesyłem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Sułowie obejmuje następujące miejscowości: Sułów, Sulimierz, Słączno, Dunkowa, Piotrkosice, Piękocin, Stary Piękocin, Węgrzynów, Brzezina Sułowska, Miłosławice, Łąki, Gruszeczka, Pracze, Postolin i Karminek.
W istniejącej oczyszczalni ścieków Sułów przewiduje się głównie modernizację punktu zlewnego.

Planuje się przekierowanie ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków w Słącznie do oczyszczalni ścieków w Miliczu. Obiekt w Słącznie zostanie zlikwidowany do 2013 r.

Dla miejscowości: Brzezina Sułowska, Dunkowa, Piotrkosice, Piękocin i Węgrzynów należy wykonać dodatkową analizę opcji uwzględniającą budowę lokalnej oczyszczalni ścieków.

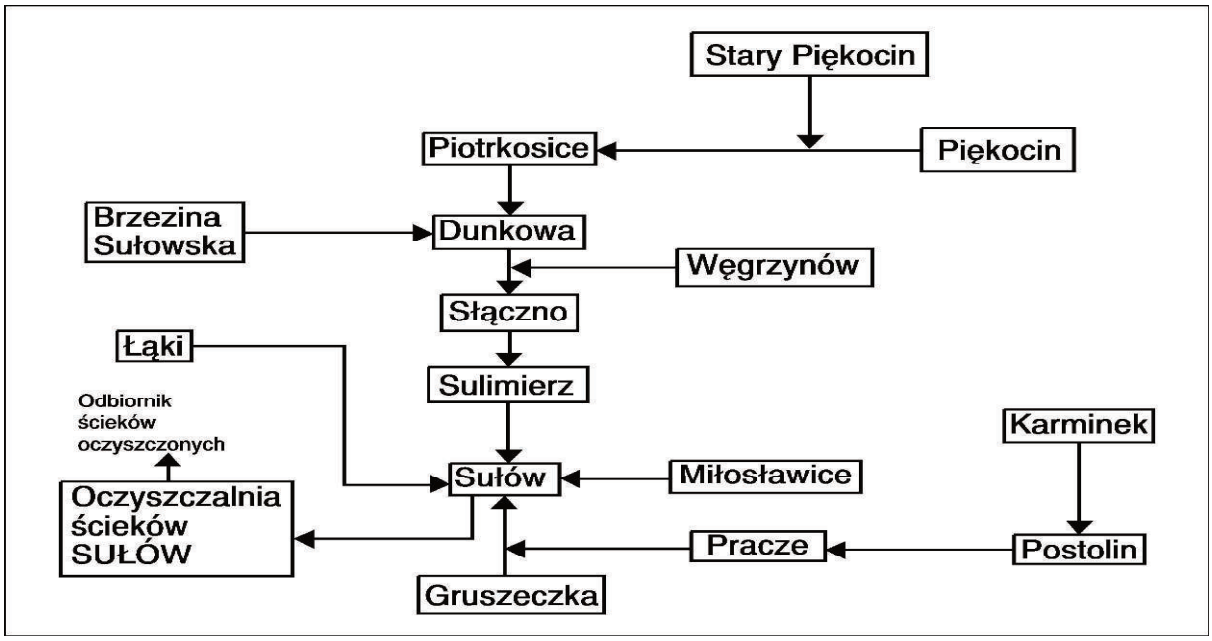
Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Zlewni Rzeki Baryczy ma na celu:

- osiągnięcie standardów jakości ścieków odprowadzanych do środowiska wodnego z oczyszczalni ścieków,
- zapewnienie 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych pochodzących z całego terytorium gminy Milicz w celu ochrony wód powierzchniowych, w tym wód morskich, przed eutrofizacją,
- wyposażenie aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej zapewniające obsługę mieszkańców w dostosowaniu do występujących potrzeb i uwarunkowań ekonomicznych, a w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, zastosowanie systemów indywidualnych,
- odpowiednie, zgodne z ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, zagospodarowanie w środowisku osadów powstających w oczyszczalniach ścieków;
- uzyskanie właściwej ochrony wód podziemnych będących źródłem zaopatrzenia ludności w wodę, poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń odprowadzanych w chwili obecnej do gruntu bez oczyszczenia; ochrona zlokalizowanych w tym rejonie zbiorników wód podziemnych o znacznych zasobach, będących źródłem poboru wody dla obecnego i przyszłego pokolenia mieszkańców
- uzyskanie właściwej ochrony środowiska naturalnego na obszarze niezwykle cennym pod względem przyrodniczym, w tym na terenach objętych różnymi formami ochrony prawnej.
- ochronę zasobów przyrodniczych oraz poprawę stanu środowiska,
- przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych i ich ochronę,

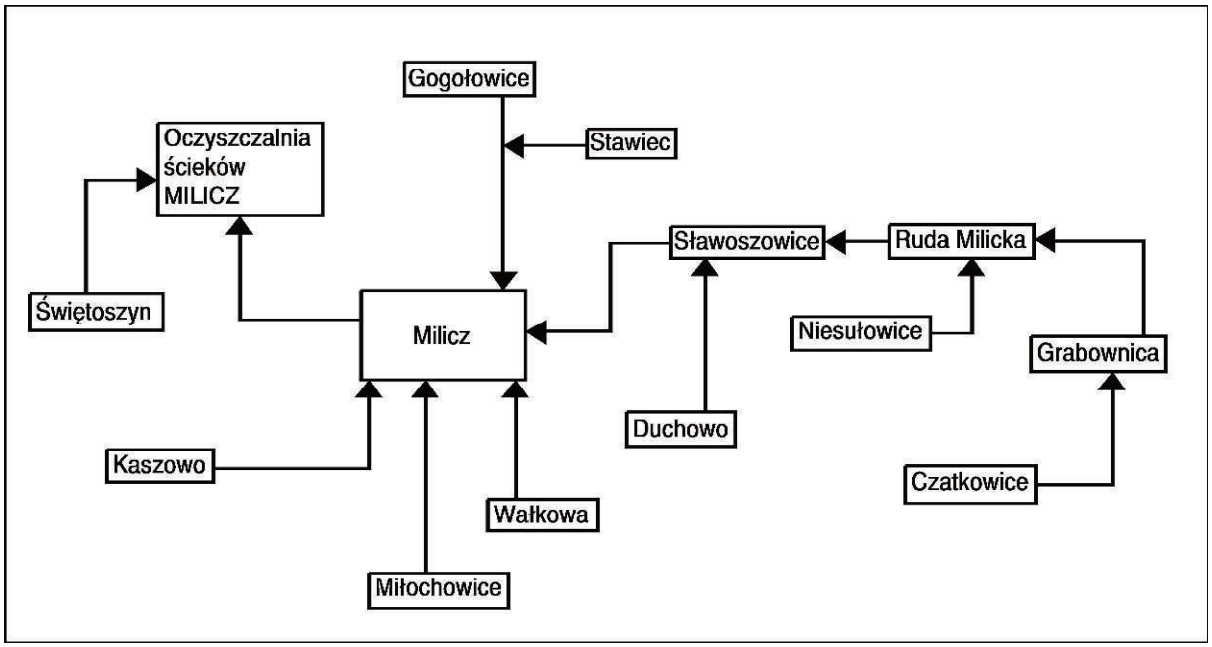
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" sp. z o.o. rozpoczęło budowę sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sułów, stanowiącą kolejny etap przedsięwzięcia pn. "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy". W ramach tego zadania skanalizowane zostaną następujące miejscowości: Sułów, Miłosławice, Postolin, Karminek, Pracze, Gruszeczka, Łąki, Sulimierz, Słączno, Węgrzynów, Dunkowa, Brzezina Sułowska, Piękocin, Piotrkosice. Zakres inwestycji obejmuje budowę około 54 km kompletnej sieci sanitarnej grawitacyjno-tłocznej (m.in. kolektory, pompownie, studzienki i system monitorowania) wraz z przyłączami na terenie zlewni oczyszczalni ścieków Sułów. W wyniku realizacji przedsięwzięcia, możliwość przyłączenia nieruchomości do systemu kanalizacyjnego

zyska około 3 tys. mieszkańców. Do końca 2011 roku sieci kanalizacji sanitarnej wykonano w miejscowościach: Sułów, Pracze, Sulimierz.

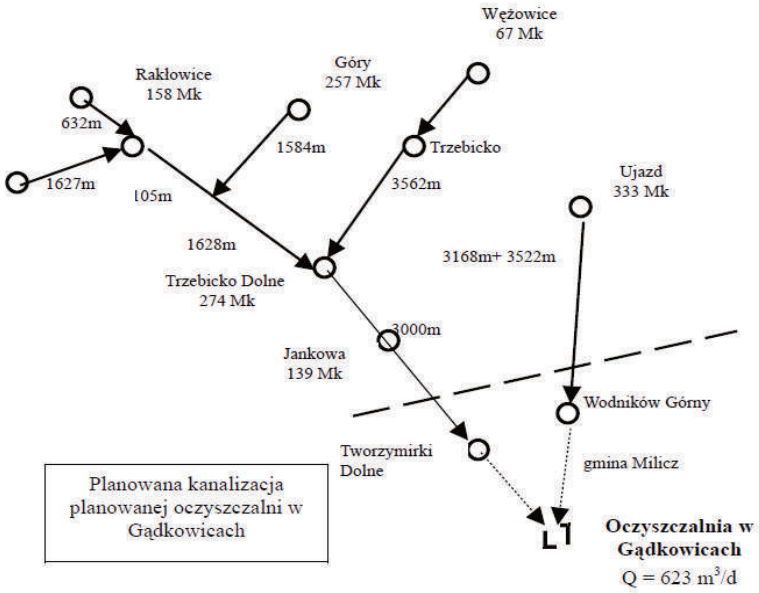
SCHEMATY REALIZACJI SIECI KANALIZACYJNEJ



W miejscowości Gądkowice planuje się budowę oczyszczalni ścieków, do której będą doprowadzane



ścieki z następujących miejscowości położonych na terenie gminy Cieszków: Dziadkowo, Rakłowice, Góry, Wężowice, Trzebicko, Trzebicko Dolne, Jankowa i Ujazd.



Bezpośrednim efektem wyżej wymienionych działań będzie zmniejszenie zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. W skanalizowanych miejscowościach zaistnieją korzystne warunki dla rozwoju usług oraz innej działalności gospodarczej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zakłada się rozbudowę sieci elektroenergetycznych wraz z budową stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi, w celu poprawy warunków zasilania istniejącej zabudowy wsi, jak również terenów rozwojowych wsi, ze względu na rozwój mieszkalnictwa oraz funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych i funkcji gospodarczych (planowanych terenów aktywności gospodarczych),
W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wskazuje się:

- utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego wysokich napięć 110 kV (istniejąca linia Trzebnica-Milicz-Krotoszyn i GPZ 110/20 kV w Miliczu), średnich napięć (linie 20 kV i stacje transformatorowe 20/0,4 kV) oraz lokalnego systemu niskich napięć,
- zachowanie wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV strefy ograniczonego użytkowania (ze względu na elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące) o szerokości po 14,5 m od skrajnego przewodu w obu kierunkach.

Na terenie oznaczonym symbolem **IE1** położonym w obrębie Wałkowa dopuszczono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych służących produkcji energii o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100kW, na którym możliwa jest lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Granice tego terenu są tożsame z granicami strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.[4]

Gospodarka odpadami
Celem jest wdrożenie kompleksowego segregowania odpadów nie tylko szkła, plastiku i papieru, ale też innych odpadów, takich jak np. zużyte baterie, sprzęt elektroniczny i medyczny.
Głównymi elementami systemu gospodarowania odpadami w gminie Milicz, powinny być:

- selektywne zbieranie i ekspedycja wybranych frakcji odpadów,

[4] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

- zorganizowanie stacji przeładunkowej odpadów i punktu dobrowolnego gromadzenia odpadów ,
- współpraca z regionalnym centrum sortowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów (zwane dalej CSOiUO),
- kompostowanie przydomowe

Stacja przeładunkowa odpadów

Zakłada się powstanie takiego obiektu po zamknięciu składowiska w Stawcu i Dunkowej. O zasadności uruchomienia stacji przeładunkowej decyduje m.in. zależność pomiędzy ilością przewożonych odpadów do instalacji unieszkodliwiania odpadów a odległością, na jaką są one przewożone.

Odległości transportowe do docelowego składowiska (najbliższe składowiska dysponujące wolną pojemnością, bądź możliwością rozbudowy):

- Grabowno (gm. Twardogóra) – 30 km,
- Smolna (gm. Oleśnica) – 50km,
- Łuczyna (gm. Dobroszyce) – 30km ,
- Skotniki (gm. Zawonia) – 42km,
- Mienice (gm. Wisznia Mała) – 32km,
- Koźmin Wlkp. – 60 km.

W okolicznych powiatach planuje się następujące lokalizacje CSOUiO:

- Osada Leśna, gm. Oleśnica – proponowana lokalizacja inwestycji dla Obszaru Północno-Wschodniego
- m. Wałków k. Koźmina Wlkp. – lokalizacja dla Związku Gmin „Zlewni Górnej Baryczy",
- Brzeg Dolny - planowana inwestycja gminy Brzeg Dolny, rozwiązanie dla Obszaru Brzeg Dolny
- Rudna Wielka, gm. Wąsosz – przerwana budowa obiektu o charakterze komercyjnym, rozwiązanie dla Obszaru Górowskiego,
- Glinka, gm. Góra – proponowana lokalizacja obiektu dla Obszaru Górowskiego.

Zaopatrzenie w gaz

Układ zaopatrzenia w gaz jest wystarczający z punktu widzenia stworzenia podstaw dla funkcjonowania gminnego systemu gazowniczego, co umożliwia jego rozbudowę we wszystkich postulowanych kierunkach; kierunki rozwoju sieci pozostawia się operatorom, którzy po oszacowaniu zapotrzebowania odbiorców ustalą parametry sieci gazowej oraz jej rodzaj.

Melioracje

W celu poprawy stosunków wodnych niezbędna będzie odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji na terenie gminy. Integralną częścią działań związanych z ochroną przeciwpowodziową jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń melioracji szczegółowej. Istotna jest także racjonalizacja gospodarowania spływami opadowymi w celu szybkiego ich odprowadzania do wód otwartych i zwiększenia naturalnej retencji wodnej na obszarze zasilania

Wskazania

- w miarę rozwoju sieci kanalizacyjnych stopniowa eliminacja nieszczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości;
- konserwacja wałów i urządzeń przeciwpowodziowych;
- odbudowa, rozbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji;
- likwidacja stacji uzdatniania wody i ujęć wodociągowych w miejscowościach Bartniki, Henrykowice, Czatkowice;
- modernizacja stacji uzdatniania wody i rozbudowa ujęcia w Gądkowicach;
- modernizacja stacji uzdatniania wody i rozbudowa ujęcia w Praczach;
- rozbudowa ujęć wody w Zakładzie Uzdatniania Wody w Miliczu i modernizacja stacji uzdatniania wody;
- budowa rurociągu tranzytowego z Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu do Sułowa;
- likwidacja oczyszczalni ścieków w Słącznie i podłączenie kanalizacji do systemu kanalizacyjnego Milicza;
- budowa pozostałych systemów kanalizacyjnych w zlewni istniejącej oczyszczalni ścieków w Miliczu;

- rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w Miliczu na deszczową i komunalną;
- budowa pozostałych systemów kanalizacyjnych w zlewni istniejącej oczyszczalni ścieków w Sułowie;
- budowa nowej oczyszczalni ścieków w Gądkowicach;
- budowa systemów sieci kanalizacyjnej z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Gądkowicach;
- budowa zbiorników małej retencji w Miłosławicach i Świętoszynie (zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego).

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym.

Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zalicza się:

- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę,
- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących gospodarce ściekami i odpadami,
- inwestycje w zakresie dróg gminnych,
- budowę i utrzymanie systemu ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych,
- budowę i utrzymywanie obiektów administracji, oświaty i kultury,
- budowę i utrzymywanie obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych,
- utrzymanie cmentarzy oraz zabytków,
- uporządkowanie i rekultywację zabytkowych parków,
- rekultywację wyrobisk po eksploatacji kruszyw i surowców mineralnych,
- ochronę terenów cennych przyrodniczo.

Za zgodne ze Studium uznaje się również inne inwestycje celu publicznego nie naruszające ustaleń Studium, a wynikające z konieczności rozwoju gminy oraz opracowań gminnych i obowiązujących przepisów.
Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy:

- modernizacja drogi krajowej nr 15, dróg powiatowych i gminnych, budowa węzłów i skrzyżowań,
- budowa obwodnicy Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15,
- budowa obwodnicy Sułowa,
- realizacja w ramach programu małej retencji dwóch zbiorników wodnych: Zbiornik Wodny w Miłosławicach i Świętoszynie,
- realizacja systemu ścieżek rowerowych w obrębie poszczególnych miejscowości i łączących się z gminami ościennymi.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego wskazano na rysunku studium.
Za zgodne ze studium uznaje się również inne inwestycje celu publicznego wynikające z opracowań gminnych, powiatowych i krajowych oraz obowiązujących przepisów.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze gminy wskazuje się obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ~~dla terenów górniczych, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu,~~[5]
- dla obszarów na których dopuszczono lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2.

W Studium nie określono:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu.

9. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszar gminy Milicz objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Docelowo planami objęty zostanie cały obszar gminy Milicz. Sukcesywnie przewiduje się objąć planami wszystkie tereny przeznaczone pod rozwój nowych inwestycji, co zapewni możliwość kształtowania właściwych układów komunikacyjnych oraz prawidłowych rozwiązań infrastrukturalnych, szczególnie tereny przewidziane pod inwestycje na gruntach rolnych objętych ochroną.

Wskazane jest aby realizacja inwestycji na podstawie ustaleń planów następowała równocześnie lub po wykonaniu układu komunikacyjnego i zabezpieczeniu wszystkich wymaganych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a szczególnie sieci kanalizacyjnej. Uruchamianie zabudowy bez wykonania infrastruktury technicznej i dróg obniży standard zabudowy oraz walory estetyczne i krajobrazowe gminy, tym samym pogarszając warunki życia mieszkańców.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
W strukturze użytkowania gruntów rolnych należny utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.
Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne jest tylko w przypadku, jeśli nie naruszą one istotnie bilansu wodnego (deficytu) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia w innych akwenach**.**
Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzania liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod nowe zainwestowanie.
Przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych w zwarte, większe kompleksy.
Zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne należy ograniczyć tylko do niezbędnego przeprowadzania dróg lub poszerzania istniejących pasów drogowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przeznaczenia dla zagospodarowania oraz lokalizacji zabudowy, w tym o funkcji turystycznej lub powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, na terenach przewidzianych na te cele w Studium.

[5]Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

Poprawa warunków wodnych w zakresie: cieków melioracji podstawowych, melioracji wodnych szczegółowych, potrzeb kompleksowej regulacji stosunków wodnych
Zaleca się przywrócenie produktywności rolniczej części gruntów odłogowanych.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,

Na obszarze gminy nie stwierdzono dotychczas występowania czynnych osuwisk i zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych w związku z ich obecnością.
Na terenie gminy istnieje zagrożenie powodziowe spowodowane niekorzystnymi zjawiskami hydrometeorologicznymi (intensywne opady, roztopowy i zatory). Groźba powodzi tego rodzaju ma miejsce podczas występowania nagłych lub ciągłych zjawisk hydrometeorologicznych, szczególnie na terenach bezpośrednio przylegających do rzeki Baryczy. Tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi określono na rysunku studium.
W granicach zmiany studium, do której przystąpiono na postawie uchwały nr XXIII/137/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 21 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz uzupełniono według map zagrożenia powodziowego występujące tu obszary zagrożenia powodziowego.
Część obszarów znajdujących się w granicy opracowania jest w zasięgu:

- Obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- Obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- Obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Część terenu działki nr 106/2 w obrębie Wielgie Milickie (załącznik nr 19 uchwały o przystąpieniu zmiany studiu) znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.
Zgodnie z ustawą Prawo wodne obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo wodne".

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na obszarze gminy Milicz brak jest obiektów i obszarów wymagających wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy Milicz nie występują pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Rewitalizacji miasta Milicza - rewitalizacji budynków, przestrzeni publicznych, adaptacji budynków, rewitalizacji parku miejskiego czy poprawa bezpieczeństwa ciągu pieszego Wyznaczony został obszar wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa. Obejmuje on obszar znajdujący się biegiem następujących ulic: Cicha, Parkowa (bez ulicy Parkowej), Szewska (bez ulicy Działkowej), Kuźnicza (bez ulicy Kuźniczej), Wrocławska, Wojska Polskiego i Tadeusza Kościuszki (bez ulic Kościuszki i Wojska

Polskiego), Armii Krajowej i 1 Maja. Obszar ten ma powierzchnię około 1,5 km^2 i zamieszkiwany jest przez 991 mieszkańców

Uporządkowanie infrastruktury przestrzeni publicznej (przywrócenie reprezentacyjnej funkcji Rynku Milickiego, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu i obszarów zielonych przy Kościele Łaski wraz remontem dwóch parkingów, budowa placu zabaw przy świetlicy środowiskowej Chatka Puchatka, budowa deptaka wzdłuż Alei ZHP). Przywrócenie świetności centrum miasta i odnowa zdegradowanych obszarów przy obiektach atrakcyjnych turystycznie (np. wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków).

Zagospodarowanie otoczenia Kościoła Łaski wraz z remontem parkingów, budową deptaka, placem zabaw i modernizacją budynku z informacją turystyczną.

Budowa budynku gminnego z przeznaczeniem utworzenia Centrum Informacji Turystycznej i Centrum Aktywności Lokalnej. Docelowo budynek ma stanowić miejsce dla aktywnych organizacji, stowarzyszeń.

Obszary wartościowe pod względem kulturowym i społecznym, na których istnieją dysharmonizujące elementy wymagają przeprowadzenia stosownych działań zmierzających do przekształcenia terenów, niejednokrotnie wymagających nadania im nowej funkcji użytkowej korespondującej z charakterem miejsca. Wyznaczenie tych terenów i ich zagospodarowanie powinno nastąpić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania przestrzenne związane z działalnością gospodarczą prowadzącą do degradacji terenów, powoduje konieczność rekultywacji obszarów w celu przywrócenia naturalnych warunków przyrodniczych w powiązaniu z nową formą zagospodarowania terenu.

Rekultywacji wymagają wyrobiska po powierzchniowej eksploatacji kruszyw oraz zagospodarowanie ich w kierunku rekreacyjnym lub leśnym.

Stałej rewaloryzacji wymagają tereny zieleni, starodrzewia, cenne aleje i szpalery drzew. Działania te powinny polegać na uzupełnianiu drzewostanu odpowiednimi gatunkami, porządkowaniu istniejących układów zieleni, renowacji starych oraz instalowaniu nowych elementów małej architektury.

Zaleca się poddanie rehabilitacji lub odpowiedniemu przekształceniu istniejącą zabudowę pozostającą w złym stanie technicznym głównie po byłych gospodarstwach rolnych. Działania w zakresie przekształceń i rehabilitacji na tych obszarach powinny polegać na: wyeliminowaniu funkcji uciążliwych i degradujących oraz obiektów dysharmonijnych, adaptacji istniejących, nieużytkowanych obiektów zgodnie z funkcją oznaczoną w studium, poprawie stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.

W celu ochrony walorów przyrodniczych oraz estetycznego krajobrazu wsi proponuje się w niniejszym opracowaniu zagospodarowanie terenów zdegradowanych i zdewastowanych. Ze względu na specyficzny charakter gminy (szereg form ochrony przyrody, którymi teren gminy jest objęty) zabiegi takie muszą być przeprowadzone w sposób przemyślany, z wykorzystaniem naturalnych warunków przyrodniczych. Na obszarze gminy znajduje się ok. 500 ha nieużytków. Większa ich część to przede wszystkim duże obszary terenów podmokłych przy kompleksach stawów oraz w lasach i jako takie powinny zostać utrzymane. Część nieużytków położona jest jednak na użytkach rolnych. Są to nieczynne, nielegalne wyrobiska piasku często służące jako „dzikie" wysypiska śmieci oraz zarośnięte i podmokłe zagłębienia terenu. Inne tereny zdegradowane to działka po nieczynnym wysypisku śmieci w Dunkowej, suche i nieczynne stawy w Kolędzie oraz wyrobiska pokopalniane, które z powodu zakończonej eksploatacji powinny zostać poddane zabiegom rekultywacji. Działania te polegają m.in. na odbudowie właściwości fizycznych i chemicznych gleb, rzeźby terenu czy warunków wodnych i mają na celu przywrócenie pierwotnych wartości użytkowych i przyrodniczych tych terenów. Do zagospodarowania proponuje się ok. 96 ha nieużytków, ok. 6 ha terenów pokopalnianych, ok. 6 ha nieczynnych stawów w Kolędzie oraz działki byłego wysypiska śmieci. Przewiduje się dla nich różne formy zagospodarowania:

- przywrócenie rolniczego użytkowania,
- zalesienie – zgodnie z Projektem granicy rolno-leśnej,
- zadrzewienie (remizy śródpolne),
- tworzenie małych zbiorników wodnych
- inwestycje – np. nieczynne stawy w Kolędzie proponowane do ujęcia w mpzp jako tereny zieleni i rekreacji;
- pozostawienie w naturalnym użytkowaniu – ze względu na wytworzony tam ekosystem (np. Latkowa, Ostrowąsy).

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy Milicz występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne bez konieczności ustalania stref ochronnych:

- tereny kolejowe ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, realizacja zabudowy w obrębie linii kolejowej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren dla potrzeb obronności państwa (miasto Milicz).

Granice terenów zamkniętych określono na rysunku studium.

16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Energia słoneczna:

Na terenie oznaczonym symbolem **IE1** - teren urządzeń infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszcza się na nim lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Granica obszaru jest tożsama z granicami strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.[6]

17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

Celem opracowania było sporządzenie dokumentu zawierającego uaktualnione dane na temat uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Milicz. W studium uwzględniono wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy. Zwrócono uwagę na szczególnie ważne dla omawianego obszaru zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podporządkowano działania dla rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego obszaru wymogom ochrony środowiska przyrodniczego. Dokonano rewaloryzacji zabytkowych zespołów ruralistycznych, modernizacje i rozwój układu komunikacyjnego oraz zapewniono ochronę przeciwpowodziową terenu.

Słowniczek pojęć:

rysunek studium – należy przez to rozumieć załącznik przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz;

powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni zajętej przez teren biologicznie czynny w ogólnej powierzchni działki budowlanej. Pojęcie terenu biologicznie czynnego należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi;

powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się zewnętrznych części budynku, takich jak:

[6] Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

podziemne części budynku, pochylnie, rampy i schody zewnętrzne, zjazdy, podjazdy, tarasy naziemne, powierzchnie zadaszone, markizy,

przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi wraz z częścią administracyjną, socjalną.

Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Bilans oraz chłonność terenów objętych zmianą studium

nr załącznika	powierzchnia terenu przeznaczona pod poszczególne funkcje w m2					łącznie tereny przeznaczone pod zabudowę
	M	**UT**	R	**P/U**	**MU**	
zał 1	0		8400			**0**
	0		10500			**0**
	0		18600			**0**
zał 2	36000					**36000**
	0					**0**
zał 3		46000				**46000**
		75800				**75800**
zał 4	15100					**15100**
zał 5	17000					**17000**
zał 6	0		34300			**0**
zał 7	0		122100			**0**
		10600				**10600**
zał 8					5600	**5600**
zał 9				4000		**4000**
zał 10	0		7900			**0**
	0		210300			**0**
zał 11		75600				**75600**
	8000					**8000**
	4800		19500			**4800**
zał 12						**0**
	0		788700			**0**
zał 13	0		53100			**0**
zał 14	0		44300			**0**
zał 15	3900		9500			**3900**
	1900		600			**1900**
zał 16	20000		35300			**20000**
	7700		10000			**7700**
zał 17	2200					**2200**
	10000					**10000**
	0		7500			**0**
zał 18	0		19700			**0**

zał 19	6000		20000			**6000**
zał 20	0		10000	9000		**9000**
	8500		22800			**8500**
zał 21	6000		7500			**6000**
zał 22	0		25300			**0**
suma w ha	**14,71**	**20,8**	**148,59**	**1,3**	**0,56**	**37,37**

Teren objęty zmiana studium to ok. 239 ha. Cały obszar opracowania przeznacza pod zabudowę ok. 37 ha w tym niecałe 15 ha przeznaczone zostało pod zabudowę mieszkaniową i nieco ponad 20 ha pod usługi turystyki. 48 ha przeznaczone zostało pod stawy hodowlane, ok. 201 ha pozostawiono bez zmiany jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową to ok. 10000 m^2 powierzchni użytkowej, co wyczerpuje znaczną część rezerwy terenów, które mogą zostać pod funkcję mieszkaniową na terenie gminy. Chłonność terenów usługowych to ok. 10145 m^2 powierzchni użytkowej, co wyczerpuje połowę rezerwy na tereny usługowe. Dla terenów produkcyjnych bilans terenów wykazuje nadwyżkę funkcji. Ponieważ część terenów objętych zmiana studium (ok. 11,9 ha) została zmieniona z terenów produkcyjnych na tereny mieszkaniowe, wykorzystano ten fakt i przeznaczono na ten cel inne obszary o powierzchni ok. 1,3 ha. Chłonność projektowanych terenów produkcyjnych to ok. 200 do 600 m^2 powierzchni użytkowej.

Obszar	Funkcja	Powierzchnia przeznaczona pod daną funkcję [m^2]
działki nr 4/2 a.m. 1 w obrębie Wałkowa	IE1 – teren urządzeń infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW	17080,00

Ze względu na charakter wprowadzanych zmian nie obliczano chłonności powyższych terenów. [7]

W ramach zmiany studium wykonanej w oparciu o uchwałę nr XX/82/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 lipca 2019 r. dokonano korekty przeznaczenia terenu w granicach działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4 oraz 10/5 obręb Milicz. Dotychczasowa wiodąca funkcja P/UH (tereny obiektów produkcyjnych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych) została zmieniona na MU (tereny zabudowy miejskiej wielofunkcyjnej), przy czym na części obszaru obejmującej istniejącą funkcję produkcyjną wprowadzono przeznaczenie P/U (tereny obiektów produkcyjnych i usługowych). Tym samym na obszarze tym pozostawiono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej i zachowano istniejącą działalność produkcyjną (co odpowiada dotychczasowym dyspozycjom studium). Dodatkowo wprowadzono zabudowę mieszkaniowo - usługową. Funkcja ta objęła istniejący zespół budynków wielorodzinnych oraz w większości nieużytkowane tereny poprzemysłowe.
Zmiany powierzchni terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje obrazuje poniższa tabela:

funkcja	powierzchnia
MU	+ 18 920 m^2
P/U	- 18 920 m^2

Wpływa to na ogólny bilans terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, uwzględniający wcześniej dokonane zmiany opisane w tabeli 18 wraz zamieszczonym pod tą tabelą komentarzem, w następujący sposób:

a) rezerwy terenowe:

[7]Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

- rezerwa terenów MU ustalona na podstawie danych zawartych w tabeli zamieszczonej w ust. 10.4 uwarunkowań, gdzie tereny te zaliczono do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu późniejszych zmian, zmniejszy się z 7,06 ha na 5,1680 ha.
- rezerwa (nadmiar) terenów zabudowy produkcyjnej (kategoria obejmująca m.in. terenu P/U) zmniejszy się z 42,4 ha na 40,508 ha.

b) chłonność terenów:

- chłonność nowowprowadzanych terenów MU wliczono w oparciu o wskaźnik określony w ust.10.2 uwarunkowań dla terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta, tj. 140 m^2 pow. użytkowej / działkę. Biorąc pod uwagę, że nowe tereny mieszkaniowe MU zajmują teren 9 działek, chłonność wynosi: 140 x 9 = 1260 m^2 powierzchni użytkowej. W związku z powyższym dotychczasowa rezerwa powierzchni użytkowej wynosząca 2000 m^2 zmniejszy się o powyższą wartość i będzie wynosić 740 m^2.
- chłonność terenu P/U, który został zastąpiony terenem MU wyliczono w oparciu o wskaźnik określony w ust.10.2 uwarunkowań dla terenów zabudowy produkcyjnej na obszarze miasta, tj. 330 m^2 pow. użytkowej / działkę. Ubytek powierzchni użytkowej dotyczy terenu 9 działek i w związku z tym wynosi: 330 x 9 = 2 970 m^2. W wyniku wcześniejszej zmiany studium nastąpił ubytek zabudowy produkcyjnej. Uwzględniając chłonność terenu przemysłowego z wcześniejszej zmiany przyjęto wskaźnik 400 m^2/ 1,3 ha i na tej podstawie obliczono rezerwę powierzchni użytkowej po ostatnich zmianach: -10000+ (10,6x400)/1,3 = - 6 738. Biorąc pod uwagę powyższe wartości nadmiar powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej uległ zmniejszeniu do wartości: 6 738 - 2 970 = 3 768 m^2. [8]

Zmiana studium nr 4

W wyniku wprowadzenia zmiany studium nr 4 nastąpi:

- *zmiana terenu zabudowy usługowej celu publicznego (Up) na tereny zabudowy usługowej (U),*
- *zmiana terenu zabudowy usługowej celu publicznego (Up) na tereny zabudowy mieszkaniowej (M).*

Przyjęcie ww. zmian skutkuje zmniejszeniem ilości terenów możliwych do zainwestowania na cele mieszkaniowe w kolejnych zmianach studium, a zwiększeniem ilości terenów przeznaczonych na cele usługowe.

Dla terenów mieszkaniowych ww. rezerwy zmniejszą się 0,17 ha i o tyle samo zwiększają się tereny usługowe.

Chłonność terenów została przyjęta zgodnie z ustaleniami wynikającymi z założeń zawartych w rozdziale 10.1 w części uwarunkowań.

Uwzględniając wcześniej sporządzone zmiany studium bilans terenów przedstawia się następująco:

- *dla terenów zabudowy mieszkaniowej:*

  rezerwa terenowa [ha]: 5,1680 - 0,17 = 4,998 ha

  chłonność w m^2 powierzchni użytkowej: 740 - 190 = 550 m^2

- *dla terenów zabudowy usługowej:*

  rezerwa terenowa [ha]: 24,20 + 0,17 = 24,37 ha

  chłonność w m^2 powierzchni użytkowej: 12855 + 150 = 13005 m^2

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i usługową wraz podaniem chłonności terenów po zmianie studium nr 4

Funkcja terenów		*Rezerwa terenowa*
Tereny zabudowy mieszkaniowej	*Powierzchnia w (ha)*	*4,998*
	Chłonność w m^2 powierzchni użytkowej	*550*
Tereny zabudowy usługowej	*Powierzchnia w (ha)*	*24,37*
	Chłonność w m^2 powierzchni użytkowej	*13005*

[8] Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lutego 2023 r.

19. Synteza ustaleń studium wraz z uzasadnieniem przyjętych ustaleń.

W rozwiązaniach funkcjonalno - przestrzennych stworzono możliwości dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego w wiejskich jednostkach osadniczych gminy, gdzie dalszy rozwój osadnictwa polegać powinien na dopełnianiu i intensyfikacji istniejących terenów zabudowy lub na dodawaniu nowych terenów bezpośrednio przyległych do granic zabudowanych układów osadniczych.

Ciągła poprawa jakości życia społeczności lokalnej stała się dążeniem nadrzędnym przy wyznaczaniu zasad rozwoju gospodarczego gminy

Wytyczne gospodarowania przestrzenią gminy powinny:

- tworzyć warunki dla wzrostu efektywności,
- sprzyjać zaspokajaniu potrzeb społecznych,
- umożliwiać ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Przestrzeń obejmująca głównie tereny dolin rzecznych została wykluczona z zabudowy i zachowana w formie łąk z zespołami zadrzewień i zakrzewień. Wskazane jest utrzymanie wszelkich naturalnych lub zbliżonych do naturalnych ekosystemów terenów podmokłych.

Celem dalszych opracowań planistycznych winno być:

- odejście od praktyki nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- utrzymywanie terenów biologicznie czynnych przez formowanie korytarzy zieleni oraz narzucanie odpowiednich standardów wykorzystania terenu pod inwestycje,
- dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do pojemności środowiska przyrodniczego,
- zachowanie odległości zabudowy od akwenów pozwalającej na utrzymanie równowagi ekologicznej oraz przynajmniej częściowej dostępności brzegów zbiorników wodnych dla osób korzystających z rekreacji i zwierząt,
- stosowanie środków zmniejszających hałas do poziomu dopuszczalnego dla terenów objętych ochroną akustyczną, dotyczy to w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej, terenów zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji,

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód, itd. Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem lokalizacji inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z dokonaną oceną uwarunkowań rozwojowych gminy stwierdzona została konieczność aktualności uwarunkowań przestrzennych, w szczególności wynikających możliwości rozwoju przestrzennego i wyboru kierunków tego rozwoju, w tym wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Za główne działania należy uznać:

- Aktywizację terenów przy drodze krajowej Nr 15 dla rozwoju działalności gospodarczych.
- Realizację obejść drogowych miejscowości.
- Budowę zbiorników retencyjnych.
- Realizację tras rowerowych i połączenie z gminami sąsiednimi
- Rozwiązanie sprawy gospodarki odpadami zwierzęcymi i segregacją odpadów.

- Ochrona zespołów zabytkowych i układów urbanistycznych.
- Ochrona korytarzy ekologicznych.
- Uwzględnienie istniejącej zlewni wód szczególnie chronionych.
- Uwzględnienie głównego zbiornika wód podziemnych.
- Eksploatacja złóż surowców naturalnych (iły, kruszywo, gytia wapienna) oraz rozwój działalności produkcyjnych w oparciu o surowce.
- Sukcesywna realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Modernizacja i budowa dróg.

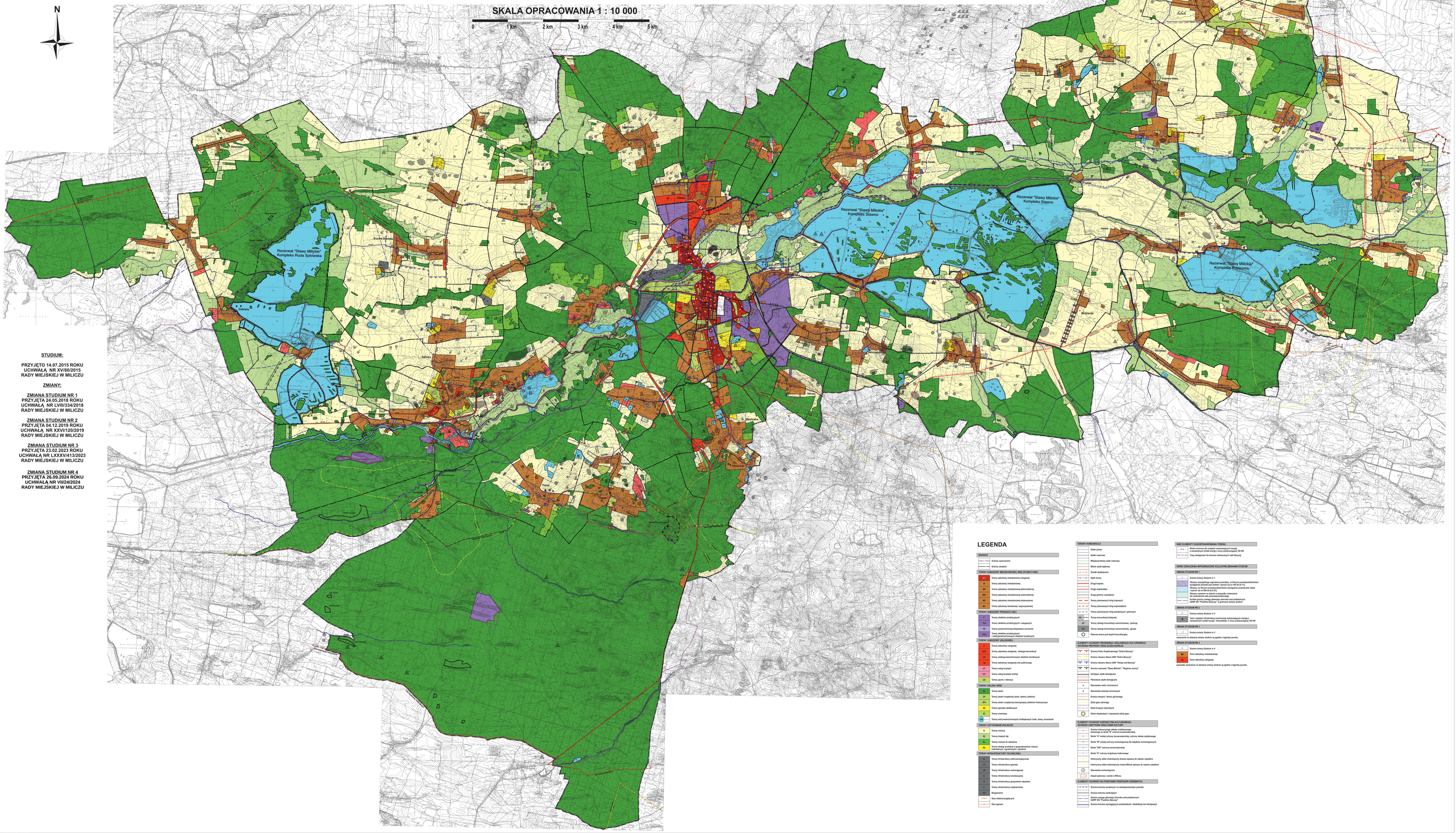
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

SKALA OPRACOWANIA 1 : 10 000

0 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km



STUDIUM:

PRZYJĘTO 14.07.2015 ROKU
UCHWAŁĄ NR XV/80/2015
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANY:

ZMIANA STUDIUM NR 1
PRZYJĘTA 24.05.2018 ROKU
UCHWAŁĄ NR LVIII/334/2018
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 2
PRZYJĘTA 04.12.2019 ROKU
UCHWAŁĄ NR XXVI/120/2019
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 3
PRZYJĘTA 23.02.2023 ROKU
UCHWAŁĄ NR LXXXV/413/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

ZMIANA STUDIUM NR 4
PRZYJĘTA 26.09.2024 ROKU
UCHWAŁĄ NR VII/24/2024
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

LEGENDA

GRANICE
- Granice opracowania
- Granice obrębów

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej
- ML – Tereny zabudowy letniskowej i wypoczynkowej

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- P – Tereny obiektów produkcyjnych
- PU – Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych
- PE – Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- PKN – Tereny obiektów produkcyjnych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UKS – Tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji
- UH – Tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- UO – Tereny zabudowy usługowej celu publicznego
- UT – Tereny usług turystyki
- UTr – Tereny usług turystyki wodnej
- US – Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL – Tereny lasów
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (park, ogrody, zieleńce)
- ZPh – Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom historycznym
- ZO – Tereny ogrodów działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- WO – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, otwarteki)

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZO
- R – Tereny rolnicze
- RZ – Tereny trwałych sadów
- RL – Tereny rolnicze do zalesienia
- RO – Tereny otwarte produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodnictwa, sadownictwa i szkółkarstwa

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E – Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- G – Tereny infrastruktury gazowej
- W – Tereny infrastruktury wodociągowej
- K – Tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- O – Tereny infrastruktury gospodarki odpadami
- C – Tereny infrastruktury ciepłownictwa
- EE – Elektrownia
- Sieci elektroenergetyczne
- Sieci gazowe

TERENY KOMUNIKACJI
- Szlaki pieszo
- Szlaki rowerowe
- Międzynarodowy szlak rowerowy
- Krajowy szlak kajakowy
- Szlaki dydaktyczne
- Szlak konny
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Tereny przeznaczone
- Tereny przeznaczone dróg krajowych
- Tereny przeznaczone dróg wojewódzkich
- Tereny przeznaczone dróg powiatowych i gminnych
- Tereny komunikacji kolejowej
- KP – Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi
- KG – Tereny obsługi komunikacji samochodowej - garaże
- Potencjalna lokalizacja portu lotniczego/gzy

ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OCHRONA PRZYRODY ORAZ ZLECA KSTRAŁB
- Granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy"
- Granica obszaru Natura 2000 "Dolina Baryczy"
- Granica obszaru Natura 2000 "Dolnja nad Baryczą"
- Granica rezerwatu "Stawy Milickie", "Wągrzyn Zawrzy"
- Historyczne użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Stanowiska rzadzi chronionych
- Stanowiska zwierząt chronionych
- Granica obszaru i terenu górniczego
- Złoża gazu ziemnego
- Złoża kruszyw naturalnych
- Obszar eksploatacji i rozpoznania złoża gazu

ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY
- Granica historycznego układu urbanistycznego tożsamego ze strefą "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony układu zabytkowego
- Strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych
- Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Historyczny układ urbanistyczny Sułowa wpisany do rejestru zabytków
- Historyczny układ urbanistyczny miasta Milicza wpisany do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Zespół pałacowy i parkowi w Milczu

ELEMENTY OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- Granica terenów zalewowych
- Granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 303 "Pradolina Baryczy"
- Granica terenów wymagających przekształceń, rekultywacji lub rekultywacji

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- Strefa ochronna dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy znamionowej 100 kW
- Trasy dostępności do terenów narciarskich nad Baryczą

NOWE OZNACZENIA WPROWADZONE KOLEJNYMI ZMIANAMI STUDIUM

ZMIANA STUDIUM NR 1
- Granica zmiany Studium nr 1
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeprowadzone zostały analizy przepływów wód wielkich o wysokości nie niższej niż 1% (Q 1%)
- Obszary, na których przeprowadzone zostały analizy przepływów wód wielkich o wysokości nie niższej niż 0,2% (Q 0,2%)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku wystąpienia lub zadziałania wału przeciwpowodziowego
- Granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 303 "Pradolina Baryczy" w granicach zmiany studium

ZMIANA STUDIUM NR 2
- Granica zmiany Studium nr 2
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika- o mocy znamionowej 100 kW

ZMIANA STUDIUM NR 3
- Granica zmiany Studium nr 3

oznaczenia na obszarze zmiany studium są zgodne z legendą rysunku

ZMIANA STUDIUM NR 4
- Granica zmiany Studium nr 4
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UT – Tereny zabudowy usługowej

pozostałe oznaczenia na obszarze zmiany studium są zgodne z legendą rysunku

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/24/2024

Rady Miejskiej w Miliczu

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130) w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz stanowiska Burmistrza Gminy Milicza z dnia 4 lipca 2024 r. o braku uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz dla obszarów położonych w Miliczu oraz Sułowie, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/24/2024

Rady Miejskiej w Miliczu

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr LIII/277/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz dla obszarów położonych w Miliczu oraz Sułowie, Burmistrz Gminy Milicz przystąpił do opracowania projektu zmiany studium.

Po zebraniu stosownych wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu wprowadzonych zmian, projekt ujednoliconego studium został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu w dniach od 06.05.2024 r. do 04.06.2024 r..

Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 04.06.2024 r., a następnie w ustawowym terminie umożliwiono składanie uwag. W toku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Następnie zmianę studium w formie ujednoliconego projektu studium skierowano do Rady Miejskiej w Miliczu w celu uchwalenia.

Uchwalenie zmiany studium pozwoli na wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Miliczu (zabudowa usługowa na działce nr 82/7) oraz w Sułowie (zabudowa mieszkaniowa na części działki nr 47/4).

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium, należy uznać za uzasadnione.

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przedstawia się następujące informacje:

- na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LIII/277/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz dla obszarów położonych w Miliczu oraz Sułowie po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany studium nie wpłynęły żadne wnioski;

- na podstawie art. 11 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) projekt został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną;

- na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku w powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej zmiany studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, zgodnie z wymogami ustawy

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.